



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04. 2016 г. № 149
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 27.09.2011 № 630 «О предоставлении социальных выплат на оплату первоначального взноса при приобретении физическими лицами жилых помещений на территории Республики Хакасия за счет привлечения ипотечных кредитов (займов)»

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 27.09.2011 № 630 «О предоставлении социальных выплат на оплату первоначального взноса при приобретении физическими лицами жилых помещений на территории Республики Хакасия за счет привлечения ипотечных кредитов (займов)» («Вестник Хакасии», 2011, № 85; 2012, № 43) следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) в абзаце третьем пункта 1.6 слова «, реализуемая в рамках соглашения о партнерстве на основании Закона Республики Хакасия от 12.05.2011 № 42-ЗРХ «Об участии Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах» исключить;

б) абзац первый пункта 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Социальная выплата, установленная в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.1 настоящего Порядка, выплачивается в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора о социальной выплате и после предоставления в Министерство следующих документов:»;

в) в пункте 5.4 слова «Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Хакасия» заменить словами «Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Хакасия»;

2) в приложении 2:

а) в пункте 1.2 слова «Министерством регионального развития Республики Хакасия» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия»;

б) в подпункте «ж» раздела 2 слова «, либо реализует проект жилищного строительства на территории организованной комплексной застройки на основании Закона Республики Хакасия от 12.05.2011 № 42-ЗРХ «Об участии Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах» исключить;

в) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Для участия в Аккредитации Застройщик представляет в Министерство непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) заверенные Застройщиком в установленном порядке копии учредительных документов;

в) заверенные Застройщиком в установленном порядке копии бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках с пояснительной запиской на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления;

г) заверенная Застройщиком в установленном порядке копия заключения аудитора на последнюю дату (для организаций, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрен обязательный аудит);

д) заверенная копия документа, свидетельствующего о вступлении Застройщика либо привлекаемого Застройщиком на основании договора юридического лица или индивидуального предпринимателя (генерального подрядчика) в саморегулируемую организацию в области строительства;

е) информация об объектах жилищного строительства, отвечающих требованиям подпункта «ж» раздела 2 настоящего Порядка, предполагаемых к реализации с привлечением ипотечных кредитов, в том числе адреса объектов, количество квартир и их площадь, общая площадь объекта;

ж) справка о проценте готовности объекта жилищного строительства, выданная организацией, уполномоченной осуществлять техническую инвентаризацию жилищного строительства;

з) заверенная Застройщиком опись представленных документов.»;

г) дополнить пунктом 3.2.1 следующего содержания:

«3.2.1. По инициативе Застройщика кроме документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, могут быть представлены:

а) заверенная Застройщиком копия разрешения на строительство объекта жилищного строительства;

б) заверенная Застройщиком копия свидетельства о внесении записи о регистрации Застройщика в Единый государственный реестр юридических лиц;

в) заверенная Застройщиком копия разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, предполагаемых к реализации с привлечением ипотечных кредитов;

г) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам (на дату не ранее 10 дней даты подачи заявления), выданная налоговым органом;

д) справка налогового органа о том, что Застройщик не находится в стадии реорганизации или ликвидации, а также о том, что деятельность Застройщика не приостановлена;

е) справка судебных органов о том, что в отношении Застройщика не проводится процедура признания его банкротом и открытия конкурсного производства;

ж) справка органов Федеральной службы судебных приставов о том, что на имущество и на счета Застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание.»;

д) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«Министерство в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.2.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку их комплектности и правильности заполнения.

В случае представления Застройщиком не всех документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, и (или) несоответствия их предъявляемым к ним требованиям Министерство возвращает в течение 10 рабочих дней с даты их получения Застройщику копию описи представленных документов с уведомлением о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) представления отсутствующих документов.

В случае непредставления Застройщиком документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Порядка, Министерство в течение пяти рабочих дней с момента представления заявления запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в рамках межведомственного взаимодействия путем направления запросов.»;

е) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Министерство в течение 30 календарных дней с даты получения от Застройщика, либо от государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в рамках межведомственного взаимодействия, документов, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.2.1 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение об Аккредитации или об отказе в Аккредитации.»;

ж) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Аккредитация Застройщика распространяется на объекты жилищного строительства, документы по которым были представлены в соответствии с подпунктами «е», «ж» пункта 3.2 и подпункта «в» пункта 3.2.1 и которые соответствуют требованиям подпункта «ж» раздела 2 настоящего Порядка.»;

з) пункты 4.7 и 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.7. По истечении срока Аккредитации Застройщик имеет право продлить ее сроком на один год путем направления соответствующего заявления по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. К заявлению прилагаются документы согласно подпунктам «в», «г» «д», «е», «з» пункта 3.2 настоящего Порядка. Документы, указанные в прочих подпунктах пункта 3.2 настоящего Порядка, представляются в случае внесения в них изменений на дату подачи заявления о продлении Аккредитации.

Также к указанному заявлению Застройщик вправе представить документы согласно пункту 3.2.1 настоящего Порядка. В случае непредставления Застройщиком документов согласно пункту 3.2.1 настоящего Порядка Министерство в течение пяти рабочих дней с момента представления заявления запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в рамках межведомственного взаимодействия путем направления запросов.

Рассмотрение представленных документов и принятие решения о продлении срока Аккредитации принимается Министерством в порядке и в срок, установленные в пунктах 4.1, 4.9, 4.10, 4.13 настоящего Порядка.

4.8. В период действия срока Аккредитации Застройщика он может обратиться с заявлением о включении в Аккредитацию дополнительных объектов жилищного строительства, отвечающих требованиям подпункта «ж» раздела 2 настоящего Порядка. В этом случае к заявлению Застройщик прилагает документы согласно подпунктам «е», «ж» пункта 3.2 настоящего Порядка.

Также к указанному заявлению Застройщик вправе представить документы согласно подпункту «в» пункта 3.2.1 настоящего Порядка. В случае непредставления Застройщиком документов согласно подпункту «в» пункта 3.2.1 настоящего Порядка Министерство в течение пяти рабочих дней с момента представления заявления запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в рамках межведомственного взаимодействия путем направления запросов.

Рассмотрение представленных документов и принятие решения о включении в Аккредитацию дополнительных объектов жилищного строительства, отвечающих требованиям подпункта «ж» раздела 2 настоящего Порядка, принимается Министерством в порядке и в срок, установленные в пунктах 4.1, 4.9, 4.10, 4.13 настоящего Порядка.»;

и) подпункт «а» пункта 4.9 изложить в следующей редакции:

«а) представления неполного пакета документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;»;

к) приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку аккредитации
застройщиков объектов
недвижимого имущества
жилого назначения
(Форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ об Аккредитации Застройщика

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия

от _____ (далее – Застройщик)

(полное наименование участника Аккредитации)

сообщает о согласии участвовать в Аккредитации Застройщиков и направляет для рассмотрения настоящее заявление.

1. Сокращенное официальное наименование _____

2. Место нахождения _____

3. Телефон _____, факс _____, e-mail _____

4. Дата регистрации _____

5. Код организации по ОКПО _____
6. Территория _____
(наименование и код по ОКАТО)
7. Организационно-правовая форма _____
(наименование и код по ОКОПФ)
8. Форма собственности _____
(наименование и код по ОКФС)
9. Основные виды деятельности _____
(наименование и код по ОКВЭД)
10. Настоящим заявлением подтверждаем, что:
 Застройщик не находится в стадии реорганизации или ликвидации;
 в отношении Застройщика не проводится процедура признания его банкротом и открытия конкурсного производства;
 деятельность Застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 на имущество и на счета Застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание.
11. Сообщаем, что в стадии строительства _____% имеем объект жилищного строительства, предполагаемый к реализации с привлечением ипотечного кредита, находящийся по адресу _____
12. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявлении информации.
13. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен _____
(контактная информация об уполномоченном лице)
14. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____
15. К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Примечание. Пункты 1-9 заполняются в соответствии с регистрационными (учредительными) документами Застройщика и классификационными кодами, принятыми в системе государственной статистической отчетности.

Руководитель _____
(подпись) (Ф. И. О.)
М.П.

Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф. И. О.)
«__» _____ 20__ г.»;

л) приложение 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Порядку аккредитации
застройщиков объектов

недвижимого имущества
жилого назначения
(Форма)

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Хакасия

СВИДЕТЕЛЬСТВО
об Аккредитации Застройщика
объектов недвижимого имущества жилого назначения
от «__» _____ 20__ г. № _____

В соответствии с Порядком аккредитации застройщиков объектов недвижимого имущества жилого назначения, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от «__» _____ 20__ г. № _____, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия аккредитован Застройщик _____, (наименование Застройщика и его организационно-правовая форма) по _____, (объект жилищного строительства) находящемуся по адресу: _____, о чем произведена запись в реестре аккредитованных Застройщиков за № _____

Свидетельство выдано сроком на один год.

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия

(подпись) (Ф. И. О.)
М.П.».

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

 Н. Попов