



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03. 2016 г. № 139  
г. Абакан

О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Хакасия

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Хакасия согласно приложению.

2. Определить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия уполномоченным органом исполнительной государственной власти Республики Хакасия по выдаче разрешений на размещение объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Хакасия.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Хакасия определить уполномоченный орган на заключение договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории соответствующего муниципального района или городского округа Республики Хакасия, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия

О. Нам

Приложение  
к постановлению Правительства  
Республики Хакасия  
от «14» 03 2016 г. № 139

## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Хакасия

1. Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Хакасия (далее – Порядок) регламентируют процедуру и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – объекты).

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – Перечень).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения о размещении объекта уполномоченного органа, которым в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, является Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, а в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, – орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Республики Хакасия, на территории которого находятся соответствующие земли или земельные участки (далее – уполномоченный орган), и договора о размещении объекта.

Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Республики Хакасия.

3. Использование земель или земельных участков на территории Республики Хакасия, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земли, земельные участки), для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется за плату, рассчитанную уполномоченным органом и установленную в договоре о размещении объекта. Условия договора о размещении объекта и порядок определения размера платы за размещение объекта устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

В случае если планируется использование земель или земельного участка (части земельного участка) находящегося в государственной собственности до

разграничения или в муниципальной собственности, плата подлежит внесению заявителем в бюджет того муниципального образования Республики Хакасия, уполномоченным органом которого осуществляется выдача решения.

В случае если планируется использование земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности Республики Хакасия, плата подлежит внесению заявителем на счет республиканского бюджета Республики Хакасия.

4. Решение о размещении объекта выдается на основании заявления заинтересованного лица.

Заявление о выдаче решения на размещение объекта на территории Республики Хакасия (далее -- заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

5. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) виды объектов, предполагаемых к размещению;

6) кадастровый номер земельного участка указывается при его наличии в случаях, если планируется использование образованного земельного участка или его части;

7) кадастровый номер квартала – в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

8) способ получения разрешения или отказа в выдаче разрешения;

9) срок, на который требуется получение разрешения, с учетом требований пункта 12 настоящего Порядка.

6. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя или его представителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

7. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления

сервитута.

Схема границ должна содержать:

- 1) описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие особо охраняемых объектов (участки земли и водного пространства, объекты недвижимости, которые имеют особое научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение и изъяты решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного оборота с установлением особого режима охраны);
- 2) характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;
- 3) характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;
- 4) охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);
- 5) принятые условные обозначения.

Схема границ составляется с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, на которых предполагается размещение объекта, в масштабе 1:500.

8. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления, которая осуществляется в течение трех дней с даты поступления заявления, и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и направляет заявителю способом, указанным в заявлении, решение о размещении объекта, проект договора о размещении объекта в двух экземплярах, либо принимает и направляет заявителю решение об отказе в размещении объекта.

9. Оба экземпляра проекта договора о размещении объекта должны быть подписаны заявителем и возвращены в уполномоченный орган в течение 15 дней со дня его получения.

Неподписание заявителем договора о размещении объекта в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний добровольный отказ от размещения объекта и является основанием для отмены уполномоченным органом решения о размещении объекта.

10. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

- 1) заявление подано с нарушением требований, указанных в пунктах 5–7 настоящего Порядка;
- 2) в заявлении указаны объекты, не входящие в Перечень;
- 3) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) размещение объектов не предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования Республики Хакасия, в границах которого расположены земли, земельные участки;
- 5) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
- б) уполномоченным органом принято решение о размещении объекта иным

физическим или юридическим лицом полностью или частично в тех же границах в соответствии с прилагаемой схемой границ.

11. В решении об отказе в размещении объекта должно быть указано основание отказа, а также обстоятельства, подтверждающие наличие такого основания.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, в решении об отказе в размещении объекта должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

12. Решение о размещении объекта выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 Перечня, в случае их подземного размещения – на период строительства, но не более чем на один год с возможностью продления в установленном порядке на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

2) для объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в случае их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8–10, 12–15 Перечня, – бессрочно либо на срок, указанный заявителем;

3) для элементов благоустройства территории на период размещения, но не более чем на один год с возможностью продления в установленном порядке на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

13. Продление действия решения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

14. Заявитель обязан выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

15. В течение 10 рабочих дней со дня подписания договора о размещении объекта уполномоченный орган направляет копию этого договора и решения о размещении объекта с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, и орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории, в границах которой выдано разрешение.

16. Размещение объектов на территории Республики Хакасия без решения о размещении объекта и договора о размещении объекта не допускается.