



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03. 2016 г. № 109
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 12.05.2014 № 214 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидии Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и Правил предоставления государственной поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 12.05.2014 № 214 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидии Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и Правил предоставления государственной поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2014, № 29; 2015, № 32) следующие изменения:

1) в постановлении:

наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидии Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и Правил предоставления государственной поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-

строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»;

преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях реализации пункта 4 части 1 статьи 167, статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Правила предоставления государственной поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия (приложение 2).»;

2) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Хакасия

от 12.05.2014 № 214

ПОРЯДОК

определения объема и условия предоставления субсидии Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия

1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в форме субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия, в том числе поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – субсидия), Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – получатель) в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102 (далее – региональная программа).

2. Настоящий Порядок устанавливает цель и условие предоставления субсидии получателю на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок определения объема субсидии, а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условия, установленного при ее предоставлении.

3. Целью предоставления субсидии является оказание государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия.

4. Главным распорядителем бюджетных средств является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Минстрой Хакасии).

5. Условием предоставления субсидии является выполнение получателем функций регионального оператора в сфере обеспечения организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

6. Субсидия предоставляется на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.

7. Предоставление субсидии осуществляется для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы (далее – мероприятия).

Финансированию за счет средств субсидии подлежат мероприятия, которые должны быть выполнены в году, в течение которого осуществляется предоставление субсидии, а также мероприятия, выполненные в предшествующем финансовом году.

8. Субсидия предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Хакасия на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Минстрою Хакасии на цели, указанные в пункте 3.

9. Для получения субсидии получатель представляет в Минстрой Хакасии следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии, содержащее адресный запрашиваемый объем средств, по форме, установленной Минстроем Хакасии;

б) реквизиты отдельного банковского счета, открытого в кредитной организации.

Минстрой Хакасии в течение 30 дней со дня подачи документов принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении и уведомляет получателя о принятом решении путем направления уведомления.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

представление документов, содержащих недостоверные сведения, и (или) представление документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, не в полном объеме, за исключением документов, которые получатель на получение субсидии вправе не представлять;

отсутствие бюджетных ассигнований.

Отказ в предоставлении субсидии может быть обжалован получателем в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11. Минстрой Хакасии не позднее пяти дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии представляет в Министерство финансов Республики Хакасия (далее – Минфин Хакасии) заявку об объеме субсидии.

12. Минфин Хакасии на основании заявки, в пределах текущего финансового года осуществляет перечисление субсидии Минстрою Хакасии на указанные расходы в пределах лимитов бюджетных обязательств.

13. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии между получателем и Минстроем Хакасии, в котором предусматриваются:

- а) целевое назначение субсидии;
- б) сроки предоставления субсидии и ее размер;
- в) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- г) согласие получателя на осуществление Минстроем Хакасии, органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;
- д) порядок, сроки и формы представления отчетности об использовании субсидии;
- е) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

Соглашение о предоставлении субсидии заключается в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

14. Информация об объемах и сроках перечисления субсидии учитывается Минстроем Хакасии при формировании прогноза кассовых выплат из республиканского бюджета Республики Хакасия, необходимого для составления в установленном порядке кассового плана исполнения республиканского бюджета Республики Хакасия.

15. Минстрой Хакасии в течение семи дней со дня зачисления субсидии на свой лицевой счет осуществляет перечисление бюджетных средств на отдельный банковский счет получателя, открытый в кредитной организации.

16. Получатель не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет Минстрою Хакасии финансовую отчетность об использовании субсидии в порядке, сроки и по формам, установленным соглашением о предоставлении субсидии.

17. Проверку соблюдения условий, цели и порядка предоставления субсидии осуществляют Минстрой Хакасии и органы государственного финансового контроля.

18. Ответственность за достоверность представленных в Минстроем Хакасии документов возлагается на получателя.

19. В случае использования субсидии не по целевому назначению или с нарушением условий предоставления субсидии соответствующие средства подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Хакасия в полном объеме.

20. Минстроем Хакасии в течение 10 рабочих дней со дня получения представления от контролирующих органов либо подписания сторонами акта

проверки, указывающего на использование субсидии не по целевому назначению или на нарушения условий предоставления субсидии, направляет получателю уведомление о возврате субсидии в республиканский бюджет Республики Хакасия с указанием платежных реквизитов.

Получатель в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления производит возврат субсидии в республиканский бюджет Республики Хакасия по платежным реквизитам, указанным в уведомлении о возврате субсидии.

21. Остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году и выявленный по результатам представленного отчета, подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Хакасия в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления с указанием платежных реквизитов от Минстроя Хакасии.

В соответствии с решением Минстроя Хакасии о наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидии средства в объеме, не превышающем остатка субсидии, могут быть возвращены в очередном финансовом году на отдельный банковский счет получателя для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления субсидии.

22. В случае невозврата субсидии взыскание средств производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

3) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Хакасия
от 12.05.2014 № 214

ПРАВИЛА

предоставления государственной поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия

1. Общие положения

1.1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в форме субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям (далее – получатель).

1.2. Главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Минстрой Хакасии).

1.3. Субсидия предоставляется Минстроем Хакасии в пределах объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Минстрою Хакасии в республиканском бюджете Республики Хакасия на соответствующий год и на плановый период.

1.4. Положения настоящих Правил не применяются в следующих случаях:

- а) многоквартирный дом подлежит капитальному ремонту за счет средств местного бюджета на основании решения суда;
- б) собственники помещений приняли решение о переносе срока капитального ремонта на более ранний по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия;
- в) в многоквартирном доме проведен ремонт в рамках адресных программ Республики Хакасия, финансируемых с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства начиная с 2008 года.

2. Категории получателей субсидии

Получателями субсидии являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации.

3. Цель и условия предоставления субсидии

3.1. Целью предоставления субсидии является оказание государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.2. Условия предоставления субсидии:

- а) включение многоквартирного дома в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)», утвержденную постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102 (далее – региональная программа), со сроком выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется государственная поддержка, в период представления заявки на предоставление субсидии;
- б) получатель должен являться владельцем специального счета;
- в) формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома в размере не менее 90% от общего объема взносов, подлежащих уплате, по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе;
- г) отсутствие у получателя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;
- д) отсутствие проведения в отношении получателя процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с последующими изменениями).

4. Порядок предоставления субсидии

4.1. Для получения субсидии получатель представляет в Минстрой Хакасии заявку по форме и в сроки, которые установлены Минстроем Хакасии, с приложением следующих документов:

1) заверенная копия договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

2) заверенная копия проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) предоставление услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, разработанная и утвержденная в соответствии с действующим законодательством;

3) копия решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и его оригинал для сверки;

4) выписка со специального счета, подтверждающая наличие средств, достаточных для финансирования предусмотренных региональной программой работ и (или) оказываемых услуг по капитальному ремонту, с учетом предоставляемой субсидии;

5) справка налогового органа установленной формы, содержащая информацию о наличии (отсутствии) у получателя субсидии задолженности по уплате налогов и сборов (далее – справка налогового органа) на дату текущего года, представляется один раз в одном экземпляре. Получатель субсидии вправе представить справку налогового органа по собственной инициативе. В случае если он не представил указанный документ по собственной инициативе, Минстрой Хакасии посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в течение 10 дней с момента поступления заявки запрашивает и получает от Федеральной налоговой службы сведения о наличии (отсутствии) у получателя субсидии задолженности по уплате налогов и сборов.

4.2. Формирование заявки производится с учетом видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на текущий финансовый год.

4.3. Минстрой Хакасии регистрирует представленные документы в день поступления, в течение 30 дней со дня регистрации документов принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении и уведомляет получателя о принятом решении путем направления уведомления.

4.4. Получатель вправе отозвать документы на предоставление субсидии в любое время до принятия решения Минстроем Хакасии.

4.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: несоответствие получателя условиям предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами;

представление документов, содержащих недостоверные сведения, и (или) представление документов, указанных в пункте 4.2 настоящих Правил, не в полном объеме, за исключением документов, которые претендент на получение субсидии вправе не представлять;

отсутствие бюджетных ассигнований.

Отказ в предоставлении субсидии может быть обжалован получателем в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Минстрой Хакасии не позднее пяти дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии представляет в Министерство финансов Республики Хакасия (далее – Минфин Хакасии) заявку об объеме субсидии.

4.7. Минфин Хакасии на основании заявки, в пределах текущего финансового года осуществляет перечисление субсидии Минстрою Хакасии на указанные расходы в пределах лимитов бюджетных обязательств.

4.8. Субсидия предоставляется получателю на основании соглашения, заключаемого между получателем и Минстроем Хакасии (далее – соглашение).

Соглашение оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяет:

- целевое назначение субсидии;
- сроки предоставления субсидии и ее размер;
- условия и порядок предоставления субсидии;
- условия возврата субсидии в случаях, установленных настоящими Правилами;

- формы отчетности, порядок и сроки ее представления;
- права и обязанности сторон;

- согласие получателя на осуществление Минстроем Хакасии и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем условий, цели и порядка предоставления субсидии;

- ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

- порядок и основания его досрочного расторжения;

- запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

Соглашение о предоставлении субсидии заключается в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

4.9. Минстрой Хакасии в течение семи дней со дня зачисления субсидии на свой лицевой счет осуществляет перечисление бюджетных средств на специальный счет получателя.

4.10. Получатель представляет Минстрою Хакасии финансовую отчетность об использовании субсидии в порядке и сроки, которые установлены соглашением о предоставлении субсидии.

5. Порядок возврата субсидии

5.1. Субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Хакасия в полном объеме в случае нарушения условий, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил, или использования субсидии не по целевому назначению.

Минстрой Хакасии в течение 10 рабочих дней со дня получения представления от контролирующих органов либо подписания сторонами акта проверки, указывающего на использования субсидии не по целевому назначению или на нарушения условий предоставления субсидии, направляет получателю

уведомление о возврате субсидии в республиканский бюджет Республики Хакасия с указанием платежных реквизитов.

Получатель в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления производит возврат субсидии в республиканский бюджет Республики Хакасия по платежным реквизитам, указанным в уведомлении о возврате субсидии.

5.2. Остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году и выявленный по результатам представленного отчета, подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Хакасия в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления с указанием платежных реквизитов.

5.3. В случае невозврата субсидии взыскание средств производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Определение объема софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

6.1. Объем субсидии получателю из республиканского бюджета Республики Хакасия на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов определяется как сумма объемов софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества за счет субсидии для каждого многоквартирного дома, находящегося в управлении получателя.

6.2. Объем софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества *i*-го многоквартирного дома, находящегося в управлении получателя, за счет субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = E_i \times V,$$

где:

V – общий объем субсидии, предусмотренный в республиканском бюджете Республики Хакасия на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, рублей;

E_i – удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества *i*-го многоквартирного дома, находящегося в управлении получателя, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде.

6.3. Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества *i*-го многоквартирного дома, находящегося в управлении получателя, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде рассчитывается по следующей формуле:

$$E_i = \frac{S_i \times \text{ПрСт}_i}{\sum S_i \times \text{ПрСт}_i} \times 100\%,$$

S_i – площадь жилых и нежилых помещений *i*-го многоквартирного дома, находящегося в управлении получателя, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, м²;

ПрСт_i – размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений в

многоквартирных домах соответствующего муниципального образования Республики Хакасия по каждому виду работ капитального ремонта, рублей.

6.4. Если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась по сравнению со стоимостью, указанной в краткосрочном плане, то размер субсидии пропорционально уменьшается.

7. Контроль за предоставлением субсидии

7.1. Контроль за соблюдением условий предоставления и использованием субсидии осуществляется Минстроем Хакасии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

7.2. Минстроем Хакасии и органом государственного финансового контроля в обязательном порядке проводятся проверки соблюдения получателем условий, цели и порядка предоставления субсидии.

7.3. Ответственность за целевое направление средств из республиканского бюджета Республики Хакасия возлагается на Минстрой Хакасии.».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Зимин