



Российская Федерация  
Республика Хакасия

Россия Федерациязы  
Хакас Республика

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 27 января 2016 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Хакасия от 20 декабря 2012 года № 130-ЗРХ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и порядке включения указанных граждан в эти списки» («Вестник Хакасии», 2012, № 107) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 1 статьи 1 слово «срочное» исключить, слова «в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса»;

2) в части 2 статьи 2:

а) в пункте 1 слова «поселений и городских округов» заменить словами «городских поселений, муниципальных районов (в отношении территорий сельских поселений, если иное не установлено законом Республики Хакасия), городских округов»;

б) пункты 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«3) осуществляет на основании предложений органов местного самоуправления подготовку и направление в Фонд ходатайств о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Фондом аукционов, предусмотренных статьями 16<sup>6</sup> – 16<sup>6-2</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – ходатайства);

4) осуществляет подготовку и направление в Фонд перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с учётом обращений органов местного самоуправления, юридических лиц, указанных в части 2 статьи 3 настоящего Закона;

5) осуществляет взаимодействие с Фондом при проведении им мероприятий по отбору земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо из земельных участков Фонда в целях подготовки предложений о проведении аукционов, предусмотренных статьями 16<sup>б</sup> – 16<sup>б-2</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – аукцион);»;

3) в статье 3:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) направляют в уполномоченный орган предложения о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в населённых пунктах, расположенных на территории муниципального образования (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определённым количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений);»;

б) дополнить новой частью 2 следующего содержания:

«2. Органы местного самоуправления, юридические лица вправе обратиться в уполномоченный орган с инициативами о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другим имуществом, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в перечни земельных участков, указанные в пункте 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона.»;

в) часть 2 считать частью 3;

г) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений, если иное не установлено законом Республики Хакасия), глава городского округа.»;

4) в статье 6:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях формирования списков граждан, согласившихся приобрести жильё экономического класса, органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, по итогам аукциона публикуют информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений, если иное не установлено законом

Республики Хакасия), глава городского округа после утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации указанных в части 3 статьи 16<sup>6</sup>, части 3 статьи 16<sup>6-1</sup>, части 3 статьи 16<sup>6-2</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) до даты выдачи разрешения на строительство указанных объектов капитального строительства утверждают список граждан, согласившихся приобрести жильё экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона.»;

в) в части 5 слова «главой муниципального образования» заменить словами «главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений, если иное не установлено законом Республики Хакасия), главой городского округа»;

г) в части 6:

в абзаце первом слова «глава муниципального образования» заменить словами «глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений, если иное не установлено законом Республики Хакасия), глава городского округа»;


дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>) поступления заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что внесение изменений в такие списки не приведёт к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключённым договором;».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В.М. Зимин

г. Абакан

05 февраля 2016 года

№ 08-ЗРХ