



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06 2015 г. № 300
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 15.02.2007 № 40 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Хакасия в соответствие с законодательством Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 15.02.2007 № 40 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2011, № 11, № 22; 2013, № 88; 2014, № 26) следующие изменения:

1) в постановлении:

наименование изложить в следующей редакции: «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия»;

пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого

помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия (приложение 1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия (приложение 2).»;

2) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Хакасия
от 15.02.2007 № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия (далее – Комиссия), проводит оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», настоящим Положением, законодательными актами Российской Федерации и Республики Хакасия.

3. Комиссия создается для решения задач по проведению работ по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания, в жилых помещениях, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия.

4. Комиссию возглавляет председатель, который:

организует работу Комиссии;

созывает, ведет заседание Комиссии;

дает поручение членам Комиссии в пределах ее компетенции;

подписывает протоколы заседаний Комиссии.

5. Заседание Комиссии назначается и проводится по мере необходимости.

Решение о проведении очередного заседания Комиссии принимается председателем Комиссии с учетом представленных документов.

6. В процессе заседания Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

7. Комиссия проводит оценку соответствия помещения, относящегося к государственной собственности Республики Хакасия, установленным законодательством требованиям в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний Комиссия вправе принять решение об их проведении. По результатам обследования составляется акт обследования помещения в трех экземплярах (приложение 1).

9. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, относящихся к государственной собственности Республики Хакасия, установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие установленным законодательством требованиям;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения (приложение 2).

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

На основании заключения Комиссии Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и издает распоряжение с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

11. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 10 настоящего Положения, направляет на бумажном носителе или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, по одному экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. Решение, предусмотренное пунктом 10 настоящего положения, направляется в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Приложение 1
к Положению о межведомственной
комиссии по оценке и обследованию
помещения в целях признания его жилым
помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также
многоквартирного дома в целях признания
его аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, относящихся к
жилищному фонду Республики Хакасия

(Форма)

АКТ
обследования помещения

№ _____

_____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения,

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

Приложение 2
к Положению о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания

его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия

(Форма)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ _____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____ (кем назначена, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
 - б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 - в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
 - г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
-

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф. И. О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(подпись)

(Ф. И. О.)»;

3) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от 15.02.2007 № 40

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду Республики Хакасия

Нам Олег Валерьевич	Первый заместитель Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, председатель межведомственной комиссии;
Новиков Сергей Николаевич	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, заместитель председателя межведомственной комиссии;
Орешкова Евгения Григорьевна	начальник отдела реформирования и анализа жилищно- коммунального хозяйства департамента жилищно- коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, секретарь межведомственной комиссии.
Члены комиссии:	
Анисимова Ольга Михайловна	руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия Абакана (по согласованию);
Безлепкин Анатолий Анатольевич	первый заместитель министра – руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Республики Хакасия;
Виноградов Максим Васильевич	руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия;
Вяткин Владимир Геннадьевич	заместитель министра – руководитель департамента градостроительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;
Карпенко Мария Сергеевна	начальник отдела управления и реализации полномочий в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства департамента планирования и целевых программ Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Республики Хакасия;
Петрухина Людмила Вячеславовна	руководитель ГУП РХ «Управление технической инвентаризации» (по согласованию);

Романова
Татьяна Геннадьевна

руководитель Управления Роспотребнадзора по
Республике Хакасия (по согласованию);

Соломонова
Елена Борисовна

Министр имущественных и земельных отношений
Республики Хакасия;

Старков
Николай Иванович

начальник Управления по гражданской обороне,
чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности
Республики Хакасия;

Цой
Владимир Валерьевич

начальник отдела государственного строительного
надзора департамента градостроительства
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Хакасия.».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Зимин