

Главное управление по
государственному надзору
Удмуртской Республики

Удмурт Элькуньсь
кун чаклэтья валтйсь
кивалтонни

ПРИКАЗ

« 11 » августа 2022 года

№ 61

г. Ижевск

Об утверждении Порядка выдачи справки об отсутствии факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 15 июля 2022 года № 41-РЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Удмуртской Республики «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок выдачи справки об отсутствии факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления по государственному
надзору Удмуртской Республики



М.А. Чистякова

Утвержден
приказом Главного управления
по государственному надзору
Удмуртской Республики
от «11» августа 2022 года № 61

Порядок выдачи справки об отсутствии факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила выдачи справки об отсутствии факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома (далее – справка) организациям, являющимся застройщиками (далее – застройщики) в отношении строящегося многоквартирного дома, либо нескольких многоквартирных домов, строительство (создание) которых осуществляется в пределах одного разрешения на строительство в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и зарегистрировавшим право собственности на объект незавершенного строительства в отношении соответствующего многоквартирного дома, либо об отказе в выдаче такой справки.

2. Справка составляется по состоянию на 31 декабря года, являющимся налоговым периодом, за который применяется льгота.

3. Должностным лицом Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики (далее – Главное управление), уполномоченным на выдачу справки является начальник инспекции строительного надзора, либо лицо, исполняющее его обязанности.

II. Порядок предоставления справки

4. Справка выдается на основании заявления застройщика (приложение 1 к настоящему Порядку).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий право собственности на объект незавершенного строительства;

б) доверенность, если заявление подается уполномоченным представителем заявителя.

6. Указанные в пункте 5 настоящего Порядка документы предоставляются в виде копии заверенных подписью заявителя лично, по почте, либо по электронной почте.

Заявление, направленное по средствам электронной почты должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. Главное управление рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подачи заявления и принимает решение о выдаче справки, либо об отказе в выдаче такой справки, по форме согласно приложения 2, 3 к настоящему Порядку.

8. Справка либо отказ в выдаче такой справки направляется застройщику в течении 1 рабочего дня с момента принятия решения.

9. Справка выдается застройщику лично, по почте, либо по электронной почте.

III. Основания для отказа в предоставлении справки

10. Основанием для отказа в выдаче справки, является наличие у Главного управления сведений о нарушении сроков строительства (создания) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота.

11. При этом под сроком понимается нарушение застройщиком более чем на шесть месяцев срока завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве.

Приложение 1
к Порядку выдачи справок об отсутствии
фактов нарушения срока строительства (создания)
многоквартирного дома

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдачи справки об отсутствии факта нарушения сроков строительства (создания)
многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота

в Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики

(наименование контролирующего органа субъекта
Российской Федерации)

Прошу выдать справку об отсутствии факта нарушения сроков строительства (создания)
многоквартирного дома _____

(указывается наименование объекта незавершенного строительства, период являющегося налоговым)

Организация застройщик: _____
(указывается наименование, ИНН)

Адрес организации/застройщика: _____
(указывается почтовый адрес, адрес официальной электронной почты, телефон)

Способ уведомления о принятом решении: _____
(указывается способ уведомления организации/ застройщика о принятом решении)

Приложение: _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» <i> даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Подпись _____
(Ф.И.О. заявителя или представителя)

«__» _____ 20__ года

**Главное управление
по государственному надзору
Удмуртской Республики
(Управление по надзору УР)**



**Удмурт Элькуньсь
кун чаклэтья валтйсь
кивалтонни
(Удмурт Элькуньсь чаклэтья кивалтонни)**

Инспекция строительного надзора

Максима Горького ул., д. 73, г. Ижевск, 426051
тел./факс: (3412) 27-15-27 (доп.500)
E-mail: mail@gun.udmr.ru, <http://igsnur.udmurt.ru>

Максима Горького ур., 73-тй юрт, Ижкар к., 426051
тел./факс: (3412) 27-15-27 (доп.500)
E-mail: mail@gun.udmr.ru, <http://igsnur.udmurt.ru>

№ _____

Кому _____

Дата выдачи

г. Ижевск

**Справка об отсутствии факта нарушения срока строительства (создания)
многоквартирного дома**

Выдана _____

(указываются наименования застройщика, объект незавершенного строительства, налоговый период, дата размещения проектной декларации, кадастровый номер земельного участка, основания выдачи)

**Начальник инспекции
строительного надзора**

Приложение 3
к Порядку выдачи справок об отсутствии
фактов нарушения срока строительства (создания)

**Главное управление
по государственному надзору
Удмуртской Республики
(Управление по надзору УР)**



**Удмурт Элькуньсь
кун чаклэтья валтйсь
кивалтонни
(Удмурт Элькуньсь чаклэтья кивалтонни)**

Инспекция строительного надзора

Максима Горького ул., д. 73, г. Ижевск, 426051
тел./факс: (3412) 27-15-27 (доп.500)
E-mail: mail@gun.udmr.ru, <http://igsnur.udmurt.ru>

Максима Горького ур., 73- тй юрт, Ижкар к., 426051
тел./факс: (3412) 27-15-27 (доп.500)
E-mail: mail@gun.udmr.ru, <http://igsnur.udmurt.ru>

№ _____

Кому _____

Дата выдачи

г. Ижевск

**Отказ в выдаче справки об отсутствии факта нарушения срока строительства
(создания) многоквартирного дома**

Выдана _____

(указывается наименование застройщика, объект незавершенного строительства, налоговый период, дата размещения проектной декларации, кадастровый номер земельного участка, основания для отказа)

**Начальник инспекции
строительного надзора**