ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2026 года № 774

г. Ижевск

О внесении изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 4 сентября 2012 года № 945 «Об утверждении проекта планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. Карла Либкнехта, ул. Красной и пер. Интернациональным

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 4 сентября 2012 года № 945 «Об утверждении проекта планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной ул. Максима Горького, ул. Карла Либкнехта, ул. Красной и пер. Интернациональным, следующие изменения:

1) в разделе 9 таблицу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
2	площадь территории проектирования	га	41,7	41,7
3	в том числе территории:			
4	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	6,5	-
		процент	16	-
5	зоны многофункциональных общественных и жилых зданий	га	2,8	6,65
		процент	7	16
6	зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	5,9	12,05
		процент	14	29
7	рекреационные зоны	га	-	1,88
		процент	-	5
8	культовые зоны	га	0,9	0,88
		процент	2	2
9	зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	14,6	18,78
		процент	35	45
10	производственные и производственно-деловые зоны	га	7,5	0,97
		процент	18	2
11	иные зоны	га	3,5	0,49
		процент	8	1
12	коэффициент застройки		0,28	0,5
13	коэффициент плотности застройки		0,93	1,7
14	Население			
15	Общая численность населения, всего	чел.	1577	3971
16	в том числе:			
17	в многоэтажной застройке	чел.	1168	3971
18	в индивидуальной застройке	чел.	-	-
19	плотность населения	чел./га	-	95,2
20	Жилищный фонд			
21	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	18	27,8
22	общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	28,4	110,5
23	в том числе по типу застройки:			
24	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	21	110,5
		процент	74	100
25	индивидуальная застройка	тыс. кв. м	7,4	-
		процент	26	-
26	общий объем сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	21
		процент от общего сущ. фонда	-	74
27	обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
28	электроснабжением	процент	100	100

1	2	3	4	5
29	газоснабжением (централизованным)	процент	-	-
30	теплоснабжением (централизованным)	процент	30	100
31	связью	процент	50	100
32	водоснабжением (централизованным)	процент	30	100
33	водоотведением (централизованным)	процент	30	100
34	Транспортная инфраструктура			
35	протяженность улично-дорожной сети	км	5,39	5,39
36	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (трамвай/троллейбус)	км	0,86/1,16	0,86/1,16
37	общее количество мест гостевых автостоянок	машино-мест	150	2289
38	мосты	единиц	1	1
39	АЗС	единиц	1	1
40	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
41	водоснабжение			
42	водопотребление	куб. м/сут.	15,26	1043,43
43	канализация			
44	общее поступление сточных вод	куб. м/сут.	15,26	1043,43
45	электроснабжение			
46	потребность в электроэнергии	млн кВт ч/год	10,700	39,177
47	распределительный пункт (РП)	единиц	-	1
48	трансформаторная подстанция (ТП)	единиц/ кВ-А	2	11
49	теплоснабжение			
50	потребление тепла	млн Гкал/год	17,36	42,60
51	инженерная подготовка территории			
52	протяженность линий берегоукрепительных сооружений	км	0,07	1,173
53	санитарная очистка территории			
54	объем бытовых стоков	тыс. куб. м/год	-	4,34
55	в том числе утилизируемых	тыс. куб. м/год	-	4,34

»;

2) подраздел 10.9 изложить в следующей редакции:

«10.9. Квартал № XI, ограниченный ул. Максима Горького, ул. Карла Либкнехта, ул. Красной, пер. Интернациональным

Квартал застроен индивидуальным деревянным жилым фондом, который подлежит сносу. В южной части квартала в настоящее время расположена АЗС, по проекту сохраняется ее месторасположение.

В пределах квартала № XI проектом предусматриваются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

а) территория зоны объекта капитального строительства XI.I – многофункциональная застройка «Жилой комплекс с объектами общественно-

делового назначения». В границах зоны объекты капитального строительства находятся в стадии реализации и (или) выданы разрешения на строительство.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска:

код 2.5 – Среднеэтажная жилая застройка;

код 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

код 3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг;

код 12.0.2 – Благоустройство территории.

Предельные параметры объектов капитального строительства принимаются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны (подзоны) Правилами землепользования и застройки города Ижевска;

б) территория зоны объекта капитального строительства XI.II – многофункциональная застройка «Жилой комплекс переменной этажности с объектами общественно-делового назначения и паркингом на 151 машино-место». Указанное количество машино-мест является расчетным и уточняется на последующих стадиях проектирования при условии соблюдения п. 18 НГП по УР.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска:

код 2.5 – Среднеэтажная жилая застройка;

код 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

код 3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг;

код 12.0.2 – Благоустройство территории.

Предельные параметры объектов капитального строительства принимаются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны (подзоны) Правилами землепользования и застройки города Ижевска.

Расчетные параметры планируемой к размещению застройки

№ п/п	Характеристики территории	По проекту
1	2	3
1	Площадь территории под строительство	1,65 га
2	Суммарная поэтажная площадь зданий	57000 кв. м
3	Коэффициент застройки	0,55
4	Количество жителей	1150 чел.
5	Освоение территории	1-я очередь

в) зона капитального строительства № XI.III – это реконструируемый объект общественно-делового назначения.

В южной части квартала расположен существующий объект общественно-делового назначения. Планируется реконструкция здания и его

прилегающей территории. Функциональное использование реконструируемого объекта на перспективу – офисы.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ижевска – код 4.1 – Деловое управление.

Основные параметры реконструируемого объекта

№ п/п	Характеристики территории	По проекту
1	2	3
1	Площадь территории	0,2 га
2	Суммарная поэтажная площадь зданий	7100 кв. м
3	Коэффициент застройки	0,55
4	Освоение территории	1-я очередь

Перечень координат характерных точек
красных линий в городской системе координат,
а также в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Номер точки на чертеже красных линий	Городская система координат		МСК-18	
		Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	41	18772.930	19592.800	387474.483	2228794.824
2	42	18783.020	19702.030	387483.997	2228904.106
3	60	18489.240	19729.610	387190.076	2228930.137
4	61	18479.030	19640.730	387180.335	2228841.204
5	61а	18496.880	19619.370	387198.297	2228819.939

»;

3) приложения 1 – 4 изложить в редакции согласно приложению.

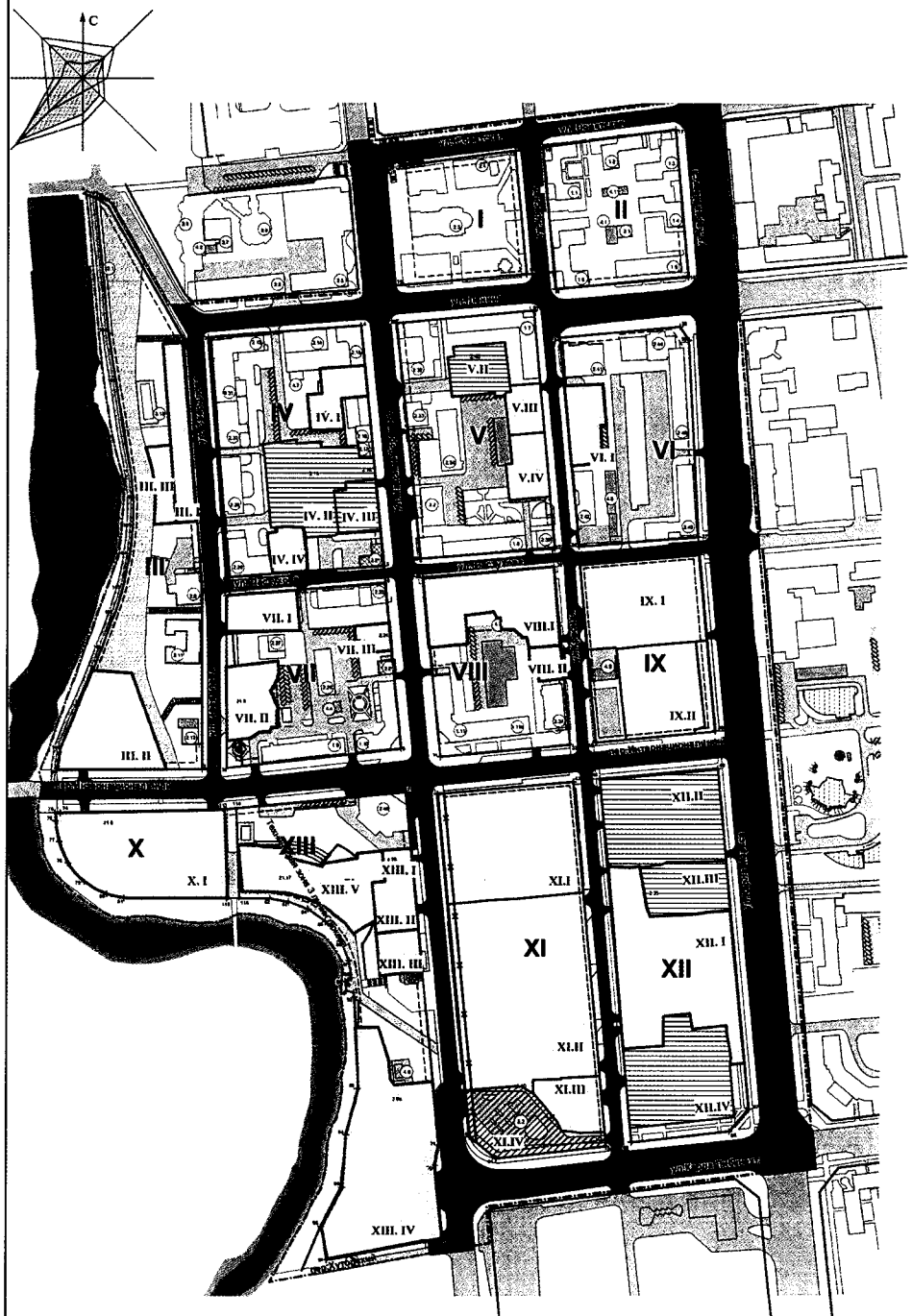
Исполняющая обязанности Председателя Правительства Удмуртской Республики **Т.Ю. Чуракова**

Управление делопроизводства и контроля

во

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 23 ноября 2026 года № 774

«Приложение 1
к проекту планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

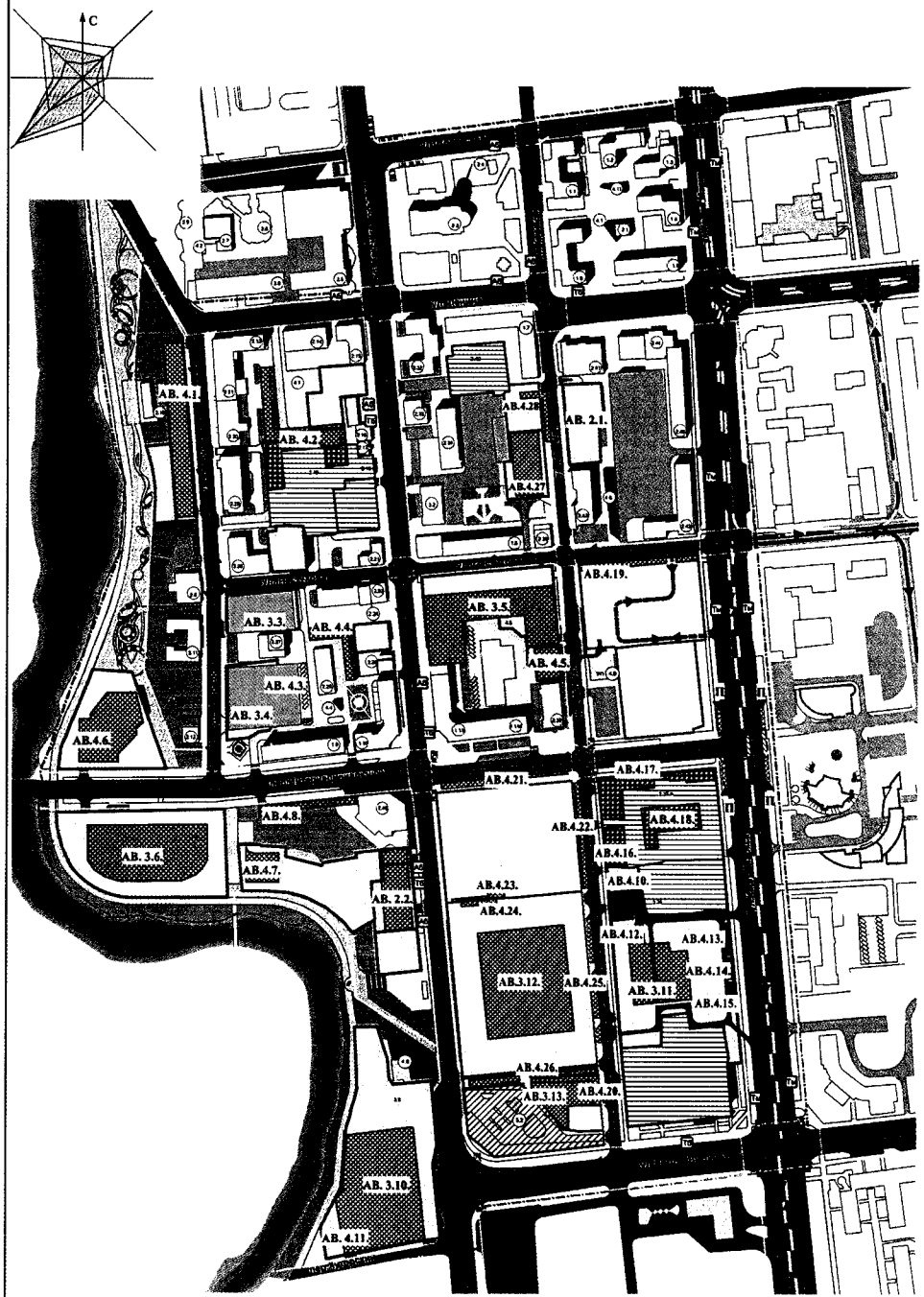
- Границы проектирования территории центральной исторической части города
- Границы подготовки изменений в проект планировки в соответствии с Заданием Администрации г. Ижевска от 24.11.2023 года
- Отменяемые красные линии
- Утвержденные красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- I — Номер квартала
- V.I — Номер границ зоны планируемого размещения или реконструкции объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон размещения объектов реконструкции
- Границы зоны размещения существующих объектов капитального строительства
- Существующие здания и сооружения

№	Экспликация зданий и сооружений Наименование	Примечание
	Жилые зоны	
1.1	5 этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Свиток"	ул. Красная, 156
1.2	5 этажный жилой дом с магазином непродов. товаров на 1 этаже	ул. Советская, 2
1.3	5 этажный жилой дом с магазином продовольственных товаров и помещением ОАО "Телеком" на 1 этаже	ул. К.Маркса, 175
1.4	5 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, зоомагазином на 1 этаже	ул. К.Маркса, 173
1.5	5 этажный жилой дом со встроенно-пристроенным ГЖУ, МУП "Ижгоролектротранс"	ул. К.Маркса, 171
1.6	5 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, кафе, бистро	ул. Красная, 154
1.7	4 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, нотариальной конторой, офисом	ул. Красная, 131
1.8	4 этажный жилой дом с магазином "Модуль", магазинами непродовольственных товаров, офисом	ул. Пастухова, 11
1.9	5 этажный жилой дом с администрацией ОАО "Ижсталь"	ул. М.Горького, 43
1.10	5 этажный жилой дом с магазином продовольственных товаров "Долгий мост" и нотариальной конторой	ул. М.Горького, 45
1.11	5 этажный жилой дом с административными помещениями, магазином непродовольственных товаров, общ. помещениями	пер. Интернациональный, 11
	Зона общественно-деловой застройки	
2.1	Административное здание	ул. Ленина, 3
2.2	Александро-Невский собор	ул. М.Горького, 66
2.4	Мемориальная усыпальница А.Ф. Дерябину	ул. М.Горького, 65
2.5	2-3 этажное здание ДК "Ижмаш"	ул. М.Горького, 71
2.6	ГОУ "Машиностроительный лицей №8"	ул. Ленина,1, ул.Свердлова, 8
2.7	1 этажное здание музея "Ижмаш"	ул.Свердлова, 32
2.8	Михайловская колонна	ул. Советская
2.9	Памятник Оружейникам	ул. Советская
2.10	Офисное здание	ул.Свердлова, 29
2.11	1-2 этажное здание Республиканского врачебного физкультурного диспансера Муниципального здравоохранения УР	ул.Свердлова, 77а
2.12	2 этажное здание офиса "Окна и двери"	ул.Свердлова, 5
2.13	3 этажное здание центрального представительства " GURSOY"	ул.Свердлова, 30а
2.14	2 этажное здание Управления городского строительства Администрации г.Ижевска	ул. Ленина, 2
2.15	2 этажное здание Управления образования Администрации г.Ижевска	ул. М.Горького, 69
2.16	1 этажное здание кафе "Пирожковая"	ул. М.Горького, 65
2.17	1 этажное здание салона связи	ул. М.Горького, 63
2.18	2 этажное здание магазина	ул. М.Горького, 59
2.19	1-2 этажное здание страховой компании "Наста", торговой ассоциации "Сюрт-культурт". Реконструкция	ул. М.Горького, 59а
2.21	2 этажное здание Торгового дома "Бодалев"	ул. М.Горького, 53
2.23	2-3 этажное здание магазина "ГУМ" "Ижевскхлеб"	ул. М.Горького, 51
2.24	2 этажное здание офиса и магазина	ул. М.Горького, 49
2.25	2 этажное здание офиса	ул. М.Горького, 47
2.26	2 этажное здание Инженерно-консультационного центра "Альтон"	ул. М.Горького 43а
2.27	2 этажное здание системы безопасности "Антарсис"	ул.Свердлова, 16
2.28	2 этажное Административное здание	ул.Свердлова, 22
2.29	4 этажное здание Министерства сельского хозяйства и продовольствия УР	ул.Свердлова, 26
2.30	2 этажное здание Центра "Учокаб"	ул.Свердлова, 28
2.31	4 этажное здание Ижевской Государственной сельскохозяйственной Академии	ул.Свердлова, 30
2.32	3 этажное здание бизнес центра	ул. М.Горького, 64
2.33	2 этажное здание Управления дошкольного воспитания	ул. М.Горького, 62
2.34	6 этажное здание Управления Министерства юстиции РФ и УР	ул. М.Горького, 56
2.35	Офисное здание	ул. Красная, 122
2.35 а	Торговый центр "На Красной"	
2.37	10 этажное здание Сбербанка России	ул. Красная, 105
2.38	2 этажное здание "Дом Просвещения"	ул. Пастухова, 119
2.40	3 этажные здания медицинского центра	ул. Красная, 131а, 131а/1
2.41	2 этажное здание "Железнодорожные кассы"	ул. Ленина, 4а
2.42	5 этажное здание ГУП "Удмуртавтотранс", ООО "Номос"	ул. Красная, 144
2.43	2-4 этажное здание школы искусств №2	ул. Пастухова, 11а
2.44	2 этажное здание Комплексного расчетного центра Удмуртии	ул. Ленина, 4
2.45	Участок Ижевских электрических сетей	ул. Ленина, 4
2.46	Фирменный магазин "Старик Хоттабыч"	ул. М.Горького, 37
	Зона производственных и коммунально-складских предприятий	
3.2	2 этажное здание пожарной части (ТН 6)	ул. М.Горького, 55
3.8	6 этажное административное здание "Ижводоканала"	
	Зоны инженерной инфраструктуры	
4.1	Трансформаторная подстанция №39	ул. Красная (жилой квартал)
4.2	Трансформаторная подстанция №140	ул. Советская (музей Ижмаш)
4.3	Трансформаторная подстанция №265 (реконструкция)	
4.4	Трансформаторная подстанция №32	ул. М.Горького (центр Альтон)
4.5	Трансформаторная подстанция №159	Двор Сбербанка России
4.6	Трансформаторная подстанция №1	
4.7	Трансформаторная подстанция №266	
4.8	Трансформаторная подстанция №820	ул. М.Горького
4.9	РП-75	ул. Красная
4.10	КТП №91	
4.11	ЦТП №26	
	Зоны проектируемой инженерной инфраструктуры	
4.20	РП	ул. М.Горького
4.21	Проектируемый блок-контейнер с оборудованием связи	
	Зоны транспортной инфраструктуры	
5.2	АЗС - 101	ул. М.Горького и ул.К.Либкнехта

№	Координаты X	Координаты Y	Примечание
1	19139,24	19385,86	сущ.
2	18792,25	19401,64	сущ.
3	19140,61	19405,93	сущ.
4	19150,5	19529,8	сущ.
5	18956,26	19548,41	сущ.
6	18946,96	19420,47	сущ.
7	18931,82	19420,91	сущ.
8	18942,65	19549,71	сущ.
9	18809	19563,3	сущ.
10	18793,17	19421,71	сущ.
11	19274,3	19550	сущ.
12	19279,4	19555,5	сущ.
13	19292,81	19653,57	сущ.
14	19192,31	19663,06	сущ.
15	19183	19658	сущ.
16	19296,72	19675,47	сущ.
17	19310,2	19782,8	сущ.
18	19190,8	19793,2	сущ.
19	19180,3	19686,3	сущ.
20	19152,9	19560	сущ.
21	19164,40	19668,27	сущ.
22	18970,26	19685,55	сущ.
23	18961,7	19579	сущ.
24	19140,9	18989,62	сущ.
25	19149,8	19786,7	сущ.
26	19136,8	19793,6	сущ.
27	18980	19801,5	сущ.
28	18971,99	19705,58	сущ.
29	18946,5	19580,3	сущ.
30	18965,82	19685,37	сущ.
31	18931,5	19581,9	сущ.
32	18940,32	19686,79	сущ.
33	18812,4	19698,75	сущ.
34	18802,6	19694,5	сущ.
35	18957,39	19706,11	сущ.
36	18965,9	19802,58	сущ.
37	18942,12	19708,26	сущ.
38	18950,2	19804,2	сущ.
39	18823,5	19815,48	сущ.
40	18814,39	19719,31	сущ.
41	18772,93	19692,80	проект.
42	18783,02	19702,03	сущ.
48	18784,95	19722,76	сущ.
49	18793,5	19817,6	сущ.
50	18673,48	19828,81	сущ.
51	18673,16	19825,23	сущ.
52	18660,92	19818,71	сущ.
53	18655,28	19756,31	сущ.
54	18673,71	19732,86	сущ.
60	18489,24	19729,61	сущ.
61	18479,03	19640,73	сущ.
61а	18496,86	19619,37	проект.
62	18605,38	19739,1	сущ.
63	18627,28	19758,95	сущ.
64	18633,19	19819,27	сущ.
65	18622,33	19829,72	сущ.
66	18622,67	19833,57	сущ.
67	18518,7	19843,3	сущ.
68	18500,7	19827,6	сущ.
69	18491,48	19749,7	сущ.
70	18473,31	19591,32	сущ.
71	18488,97	19594,14	сущ.
72	18774	19567	сущ.
73	18760	19422	сущ.
74	18756,6	19287	сущ.

III	Чертеж красных линий М1:2000	Подготовка изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе	Лист

Приложение 2
к проекту планировки территории
центральной исторической части города Ижевска, ограниченной
улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта
и рекой Ижа в Первомайском районе



	Земельные здания и сооружения	
№	Наименование	Примечание
	Жилые зоны	
1.1	5 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными магазинов "Сантех"	ул. Красная, 158
1.2	5 этажный жилой дом с магазином непрод. товаров на 1 этаже	ул. Советская, 2
1.3	5 этажный жилой дом с магазином продовольственных товаров и пекарня-ми ОАО "Пятерочка" на 1 этаже	ул. К Маркса, 175
1.4	5 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, аптекой на 1 этаже	ул. К Маркса, 173
1.5	5 этажный жилой дом со встроенно-пристроенным ГБОУ, МУП "Ижгорэлектротранс"	ул. К Маркса, 171
1.6	5 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, кафе бистро	ул. Красная, 154
1.7	4 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, нотариальной конторой, офисом	ул. Красная, 131
1.8	4 этажный жилой дом с магазинами "Модуль", магазинами непродовольственных товаров, офисом	ул. Пастухова, 11
1.9	5 этажный жилой дом с административный ОАО "Ижсталь"	ул. М.Горького, 43
1.10	5 этажный жилой дом с магазинами продовольственных товаров "Добрый мост" и нотариальной конторой	ул. М.Горького, 46
1.11	6 этажный жилой дом с административными помещениями, магазином непродовольственных товаров, аптеш, кафе, парикмахерская	пер. Интернациональный, 11
	Зоны общественно-деловой застройки	
2.1.	Административное здание	ул. Ленина, 3
2.3.	Александро-Невский собор	ул. М.Горького, 66
2.4.	Многопрофильная гимназия-лицей А.Ф.Дерябину	ул. М.Горького, 66
2.5	2-3 этажное здание ДК "Ижмаш"	ул. М.Горького, 71
2.6	ГОУ "Медицинский лицей №86"	ул. Ленина,3, ул. Сивкович, 9
2.7	1 этажное здание музея "Ижмаш"	ул.Свердлова, 32
2.8	Междугородная телефонная	ул. Советская
2.9	Памятник Оружейникам	ул. Советская
2.10	Офисное здание	ул.Свердлова, 28
2.11	1-2 этажное здание Республиканского врачебного физкультурного диспансера Жилищного кооп. "Сокол-ка УР"	ул.Свердлова, 77а
2.12	2 этажное здание кафе "Соня и Джери"	ул.Сивкович, 6
2.13	3 этажное здание представительства " GURSOY"	ул. Сивкович, 30а
2.14	2 этажное здание Управления городского строительства Администрации г.Ижевска	ул. Ленина, 2
2.15	2 этажное здание Управления образования Администрации г.Ижевска	ул. М.Горького, 68
2.16	1 этажное здание кафе "Персиковая"	ул. М.Горького, 66
2.17	1 этажное здание сотовой связи	ул. М.Горького, 63
2.18	2 этажное здание магазина	ул. М.Горького, 58
2.19	1-2 этажное здание страховой компании "Чести", торговой ассоциации "Спорт-культтор". Реконструкция	ул. М.Горького, 56а
2.21	2 этажное здание Торгового дома "Боевой"	ул. М.Горького, 53
2.22	2-3 этажное здание магазина "ТУМ", "Универсам"	ул. М.Горького, 51
2.24	2 этажное здание офиса и магазина	ул. М.Горького, 49
2.25	2 этажное здание офиса	ул. М.Горького, 47
2.26	2 этажное здание Инженерно-консультационного центра "Альтон"	ул. М.Горького, 43а
2.27	3 этажное здание системы безопасности "Антарес"	ул.Свердлова, 18
2.28	2 этажное Административное здание	ул.Свердлова, 22
2.29	4 этажное здание Министерства сельского хозяйства и продовольствия УР	ул.Свердлова, 26
2.30	2 этажное здание Центра "Ручной"	ул.Свердлова, 28
2.31	4 этажное здание Ижевской Государственной сельскохозяйственной Академии	ул.Свердлова, 30
2.32	3 этажное здание бизнес центра	ул. М.Горького, 64
2.33	2 этажное здание Управления дошкольного воспитания	ул. М.Горького, 62
2.34	5 этажное здание Управления Министерства юстиции РФ и УР	ул. М.Горького, 58
2.35	Офисное здание	ул. Красная, 122
2.35 а	Торговый центр "На Красной"	
2.37	10 этажное здание Сбербанка России	ул. Красная, 105
2.39	2 этажное здание "Дом Просвещения"	ул. Пастухова, 11а
2.40	3 этажный здание медицинского центра	ул. Красная, 131а, 131а/1
2.41	2 этажное здание "Железобетонные массы"	ул. Ленина, 4а
2.42	5 этажное здание ГУП "Удмуртавтотранс", ООО "Новое"	ул. Красная, 144
2.43	3-4 этажное здание школы искусств №2	ул. Пастухова, 11а
2.44	2 этажное здание Взаиморасчетного центра Удмуртии	ул. Ленина, 4
2.45	Участок Ижевских электросетей сетей	ул. Ленина, 4
2.48	Фирменный магазин "Старик Хоттабыч"	ул. М.Горького, 57
	Зоны производственных и коммунально-складских предприятий	
3.2	2 этажное здание пожарной части (ПЧ-6)	ул. М.Горького, 66
3.8	5 этажное административное здание "Ижводоканал"	
	Зоны инженерной инфраструктуры	
4.1	Трансформаторная подстанция №30	ул. Красная (малой known)
4.2	Трансформаторная подстанция №140	ул. Советская (музей Ижмаш)
4.3	Трансформаторная подстанция №266 (реконструкция)	
4.4	Трансформаторная подстанция №32	ул. М.Горького (центр Альтон)
4.5	Трансформаторная подстанция №159	Двор Сбербанка России
4.6	Трансформаторная подстанция №1	
4.7	Трансформаторная подстанция №266	
4.8	Трансформаторная подстанция №820	ул. М.Горького
4.9	РП-75	ул. Красная
4.10	КТП №91	
4.11	ЦТП №26	
	Зоны проектируемой инженерной инфраструктуры	
4.20	РП	ул. М.Горького
4.21	Проектируемый блок-контейнер с оборудованием связи	
	Зоны транспортной инфраструктуры	
5.3	АЗС - 101	ул. М.Горького и ул.К.Либкнехта

№ п/п	Наименование	ТЭП: S застр., м²	V паркинга, м³	Этажность	Автостоянка, м/м
	Письмено-газетный киоск АВ.1				
1	АВ.2.1	1869	74950	2	137
2	АВ.2.2	1269	12563	3	144
				Итого:	281
	Крытые автостоянки в комплексе с проектируемыми зданиями и сооружениями АВ.3				
3	АВ.3.3	1827	5371	1	54
4	АВ.3.4	2869	9470	1	96
5	АВ.3.5	3917	12927	1	130
6	АВ.3.6	4115	13579	1	137
7	АВ.3.8	4284	14138	1	143
8	АВ.3.10	6009	19830	1	200
9	АВ.3.11	2475	8662,5	1	99
10	АВ.3.12	5150	15450	3	151*
11	АВ.3.13	1100	3100	1	47*
				Итого:	1057
	Открытые автостоянки АВ.4				
12	АВ.4.1	2602			96
13	АВ.4.2	5419			97
14	АВ.4.3	1613			65
15	АВ.4.4	717			29
16	АВ.4.5	479			19
17	АВ.4.6	2021			80
18	АВ.4.7	625			25
19	АВ.4.8	550			22
20	АВ.4.10	567			23
21	АВ.4.11	1573			63
22	АВ.4.12	175			7
23	АВ.4.13	250			10
24	АВ.4.14	175			7
25	АВ.4.15	100			4
26	АВ.4.16	550			22
27	АВ.4.17	1100			44
28	АВ.4.18	1050			42
29	АВ.4.19	560			29
30	АВ.4.20	300			14*
31	АВ.4.21	428			29*
32	АВ.4.22	412			30*
33	АВ.4.23	160			10*
34	АВ.4.24	100			8*
35	АВ.4.25	480			23*
36	АВ.4.26	375			17*
37	АВ.4.27	1562			62
38	АВ.4.28	265			20*
				Итого:	897
				Всего:	2235

* - габариты автостоянок на чертеже носящие условны и уточняются на последующих стадиях проектирования, указанное количество машино-мест является расчетным и уточняется на последующих стадиях проектирования при условии соблюдения п.17, п.19 Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования территории центральной исторической части города
- Граница подготовки изменений в проект планировки в соответствии с Заданием Администрации г. Ижевска от 24.11.2023 года
- Номер квартала
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон размещения объектов реконструкции
- Границы зоны размещения существующих объектов капитального строительства
- Существующие здания и сооружения

Инженерная и транспортная инфраструктура:

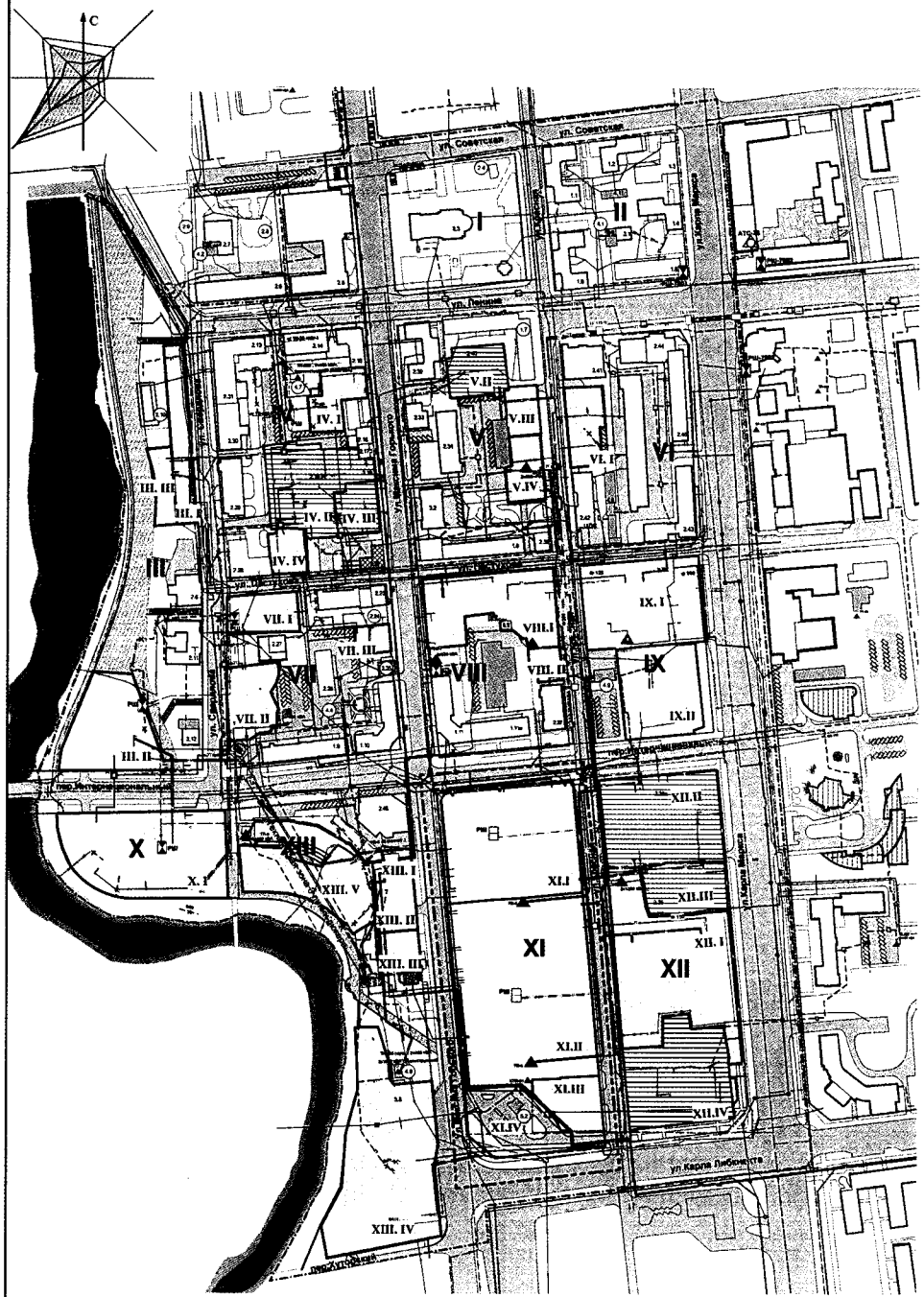
- Автомобильные дороги
- Пешеходные тротуары
- Пешеходная зона набережной р.Ижа
- Перспективное озеленение
- Озеленение общего пользования
- Установка дорожного знака "Движение прямо"
- Установка дорожного знака "Уступи дорогу"
- Направление движения транспорта

Основные пешеходные направления

- АО — Автобусные остановки
- ТО — Трамвайные остановки
- ТБО — Троллейбусные остановки
- Обозначение подземного перехода
- Подземный переход

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды и объекты транспортной инфраструктуры М1:2000	Подготовка изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Ижа в Первомайском районе	Лист

Приложение 3
к проекту планировки территории
центральной исторической части города Ижевска, ограниченной
улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта
и рекой Ик в Первомайском районе



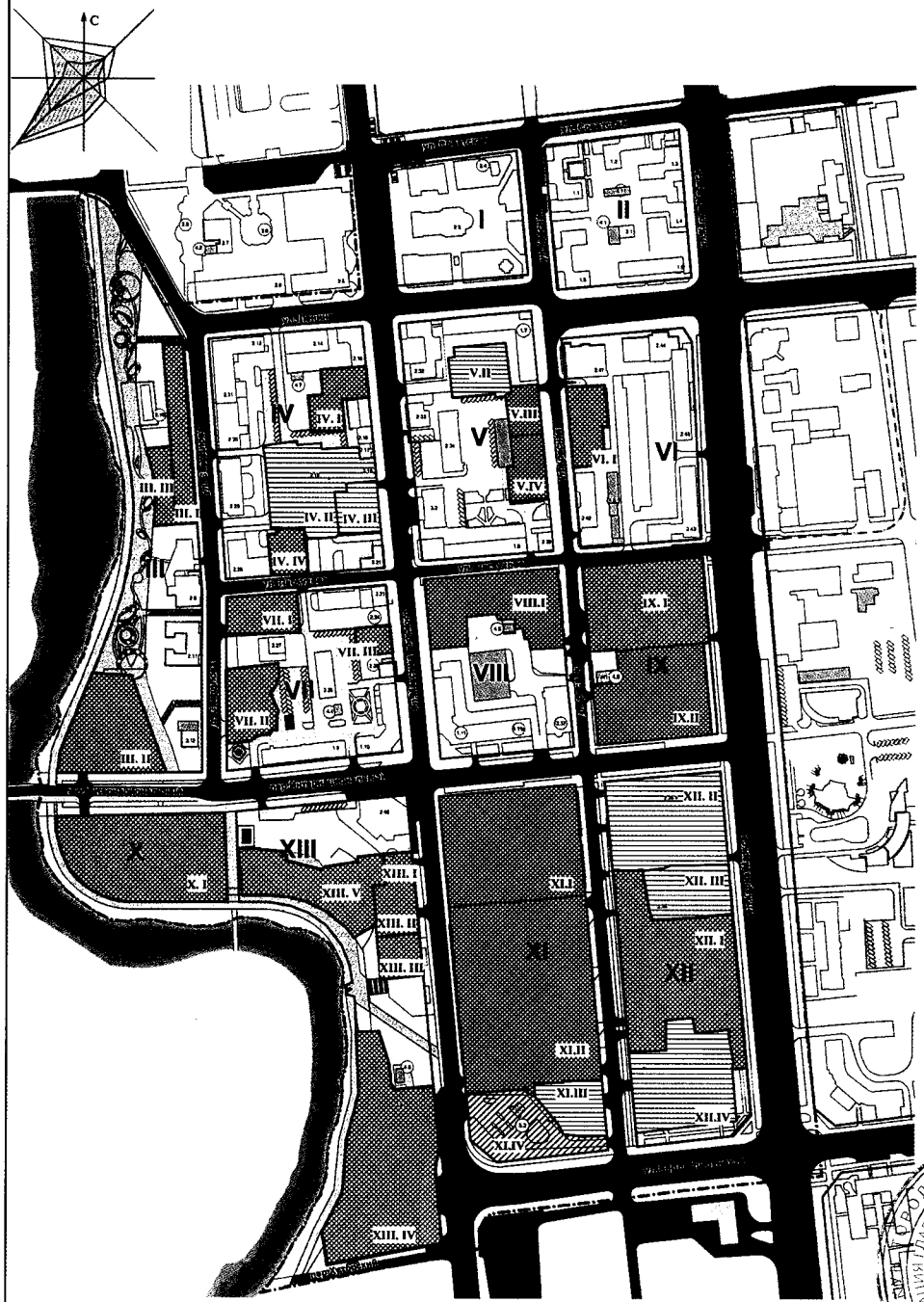
№	Наименование	Примечание
	Экспликация зданий и сооружений	
	Жилые зоны	
1.1	6 этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Сантек"	ул. Красная, 156
1.2	5 этажный жилой дом с магазином непродов. товаров на 1 этаже	ул. Советская, 2
1.3	5 этажный жилой дом с магазином продовольственных товаров и помещением ОАО "Телеком" на 1 этаже	ул. К.Маркса, 175
1.4	5 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, зоомагазином на 1 этаже	ул. К.Маркса, 173
1.5	5 этажный жилой дом со встроенно-пристроенным ГЖУ, МУП "Ижгорелектротранс"	ул. К.Маркса, 171
1.6	5 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, кафе бистро	ул. Красная, 164
1.7	4 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, нотариальной конторой, офисом	ул. Красная, 131
1.8	4 этажный жилой дом с магазином "Модуль", магазинами непродовольственных товаров, офисом	ул. Пастухова, 11
1.9	5 этажный жилой дом с администрацией ОАО "Ижсталь"	ул. М.Горького, 43
1.10	5 этажный жилой дом с магазином продовольственных товаров "Дружный мост" и нотариальной конторой	ул. М.Горького, 45
1.11	5 этажный жилой дом с администрационным помещением, магазином непродовольственных товаров, обм. помещениями	пер. Интернациональный, 11
	Зона общественно-деловой застройки	
2.1	Административное здание	ул. Ленина, 3
2.3	Александро-Невский собор	ул. М.Горького, 66
2.4	Межрегиональная усыновляющая А.Ф. Дерибину	ул. М.Горького, 66
2.5	2-3 этажное здание ДК "Ижмаш"	ул. М.Горького, 71
2.6	ГОУ "Машиностроительный лицей №8"	ул. Ленина,1, ул. Свердлова, 9
2.7	1 этажное здание музея "Ижмаш"	ул.Свердлова, 32
2.8	Михайловская колонна	ул. Советская
2.9	Памятник Оружейникам	ул. Советская
2.10	Офисное здание	ул.Свердлова, 28
2.11	1-2 этажное здание Республиканского врачебного физкультурного диспансера Муниципального здравоохранения УР	ул.Свердлова, 77а
2.12	2 этажное здание офиса "Окна и двери"	ул.Свердлова, 5
2.13	3 этажное здание центрального представительства " OURSOY"	ул.Свердлова, 30а
2.14	2 этажное здание Управления городского строительства Администрации г.Ижевска	ул. Ленина, 2
2.15	2 этажное здание Управления образования Администрации г.Ижевска	ул. М.Горького, 80
2.16	1 этажное здание кафе "Перекрасная"	ул. М.Горького, 65
2.17	1 этажное здание салона связи	ул. М.Горького, 63
2.18	2 этажное здание магазина	ул. М.Горького, 59
2.19	1-2 этажное здание страховой компании "Наста", торговой ассоциации "Спорт-культорг". Реконструкция	ул. М.Горького, 59а
2.21	2 этажное здание Торгового дома "Бодалев"	ул. М.Горького, 53
2.23	2-3 этажное здание магазина "ГУМ", "Ижводоканал"	ул. М.Горького, 51
2.24	2 этажное здание офиса и магазина	ул. М.Горького, 48
2.25	2 этажное здание офиса	ул. М.Горького, 47
2.26	2 этажное здание Инженерно-консультационного центра "Альтон"	ул. М.Горького, 43а
2.27	2 этажное здание системы безопасности "Антарокс"	ул.Свердлова, 18
2.28	2 этажное Административное здание	ул.Свердлова, 22
2.29	4 этажное здание Министерства сельского хозяйства и продовольствия УР	ул.Свердлова, 26
2.30	2 этажное здание Центра "Ужсиб"	ул.Свердлова, 28
2.31	4 этажное здание Ижевской Государственной сельскохозяйственной Академии	ул.Свердлова, 30
2.32	3 этажное здание бизнес центра	ул. М.Горького, 64
2.33	2 этажное здание Управления дошкольного воспитания	ул. М.Горького, 62
2.34	5 этажное здание Управления Министерства юстиции РФ и УР	ул. М.Горького, 58
2.35	Офисное здание	ул. Красная, 122
2.35 а	Торговый центр "На Красной"	
2.37	10 этажное здание Сбербанка России	ул. Красная, 106
2.39	2 этажное здание "Дом Просвещения"	ул. Пастухова, 119
2.40	3 этажные здания медицинского центра	ул. Красная, 131а, 131а/1
2.41	2 этажное здание "Железнодорожные кассы"	ул. Ленина, 4а
2.42	5 этажное здание ГУП "Удмуртавтотранс", ООО "Номос"	ул. Красная, 144
2.43	2-4 этажное здание школы искусств №2	ул. Пастухова, 11а
2.44	2 этажное здание Комплексного расчетного центра Удмуртии	ул. Ленина, 4
2.45	Участок Ижевских электрических сетей	ул. Ленина, 4
2.46	Фирменный магазин "Старик Хоттабыч"	ул. М.Горького, 37
	Зоны производственных и коммунально-складских предприятий	
3.2	2 этажное здание пожарной части (ПЧ 6)	ул. М.Горького, 55
3.8	5 этажное административное здание "Ижводоканала"	
	Зоны инженерной инфраструктуры	
4.1	Трансформаторная подстанция №39	ул. Красная (жилой квартал)
4.2	Трансформаторная подстанция №140	ул. Советская (музей Ижмаш)
4.3	Трансформаторная подстанция №266 (реконструкция)	
4.4	Трансформаторная подстанция №32	ул. М.Горького (центр Альтон)
4.6	Трансформаторная подстанция №159	Двор Сбербанка России
4.6	Трансформаторная подстанция №1	
4.7	Трансформаторная подстанция №296	
4.8	Трансформаторная подстанция №820	ул. М.Горького
4.9	РП-75	ул. Красная
4.10	КТП №81	
4.11	ЦТП №26	
	Зоны проектируемой инженерной инфраструктуры	
4.20	РП	ул. М.Горького
4.21	Проектируемый блок-контейнер с оборудованием связи	
	Зоны транспортной инфраструктуры	
5.2	АЗС - 101	ул. М.Горького и ул.К.Либкнехта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая кабельная линия 6 кВ
- Проектируемая ТП-6/0.4 кВ
- Существующая кабельная линия 6 кВ
- Существующая ТП(КТП) 10/0.4 кВ
- Водопровод существующий
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый водопровод по ТУ N10 от 05.02.2009г.
- Колодец В1, выведенный на проектные отметки, по ТУ N95 от 30.05.2010г.
- Канализация существующая
- Проектируемая канализация
- Проектируемая 3-я линия дюкера по ТУ N84 от 04.06.2009г.
- Колодец К1, выведенный на проектные отметки, по ТУ N95 от 30.07.2010г.
- Канализация проектируемая, по ТУ N95 по ТУ N95 от 30.07.2010г.
- Существующие теплотрассы
- Проектируемые теплосети
- Реконструируемые теплосети
- демонтируемые теплосети
- Проектируемый кабель связи в канализации
- Существующий кабель связи в канализации
- Докладка кабеля в существующий канал
- Существующая АТС
- Проектируемая АТСЭ
- Существующий распределительный шкаф РШ
- Проектируемый распределительный шкаф РШ, встроенный в здание
- Проектируемый распределительный шкаф РШ отдельно-стоящий
- Граница земельного участка, запрашиваемого для строительства 3-й нитки дюкера
- Ливневая канализация существующая
- Ливневая канализация проектируемая
- Границы проектирования территории центральной исторической части города
- Граница подготовки изменений в проект планировки в соответствии с Заданием Администрации г. Ижевска от 24.11.2023 года
- Утвержденные красные линии
- I Номер квартала
- V.I Номер границ зоны планируемого размещения или реконструкции объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон размещения объектов реконструкции
- Границы зоны размещения существующих объектов капитального строительства
- Существующие здания и сооружения

	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М1:2000	Подготовка изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Ик в Первомайском районе	Лист

Приложение 4
к проекту планировки территории
центральной исторической части города Ижевска, ограниченной
улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта
и рекой Ит в Первомайском районе



№	Наименование	Примечание
	Жилые зоны	
1.1	6 этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Сантех"	ул. Красная, 158
1.2	5 этажный жилой дом с магазином непродов. товаров на 1 этаже	ул. Советская, 2
1.3	6 этажный жилой дом с магазином продовольственных товаров и помещением ОАО "Телеком" на 1 этаже	ул. К.Маркса, 175
1.4	5 этажный жилой дом с магазином продовольственных и непродовольственных товаров, размещенным на 1 этаже	ул. К.Маркса, 173
1.5	5 этажный жилой дом со встроенно-пристроенным ГКУ, МУП "Многофункциональный центр"	ул. К.Маркса, 171
1.6	5 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, кафе, баром	ул. Красная, 154
1.7	4 этажный жилой дом с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, химической чисткой, офисом	ул. Красная, 151
1.8	4 этажный жилой дом с магазином "Модель", магазином непродовольственных товаров, офисом	ул. Пастухова, 11
1.9	5 этажный жилой дом с административный ОАО "Ижсталь"	ул. М.Горького, 43
1.10	5 этажный жилой дом с магазином продовольственных товаров "Долина мост" и непродовольственный магазин	ул. М.Горького, 45
1.11	5 этажный жилой дом с административными помещениями, магазином непродовольственных товаров, кафе, помещениями	пер. Интернациональный, 11
	Зона общественно-деловой застройки	
2.1	Административное здание	ул. Ленина, 3
2.3	Александро-Невский набор	ул. М.Горького, 66
2.4	Многоквартирная усыпальница А.Ф. Дерябину	ул. М.Горького, 65
2.5	2-3 этажное здание ДК "Кузница"	ул. М.Горького, 71
2.6	ГОУ "Национальный культурный центр"	ул. Ленина, 1, ул. Свердлова, 9
2.7	1 этажное здание музея "Кузница"	ул.Свердлова, 32
2.8	Железнодорожная	ул. Советская
2.9	Пожарное Управление	ул. Советская
2.10	Офисное здание	ул.Свердлова, 29
2.11	1-2 этажное здание Республиканского врачебно-физкультурного диспансера Министерства здравоохранения УР	ул.Свердлова, 77а
2.12	3 этажное здание офиса "Очки и двери"	ул.Свердлова, 6
2.13	3 этажное здание центрального представительства " OURBOT"	ул.Свердлова, 39а
2.14	2 этажное здание Управления городского строительства Администрации г.Ижевска	ул. Ленина, 2
2.15	2 этажное здание Управления образования Администрации г.Ижевска	ул. М.Горького, 69
2.16	1 этажное здание кафе "Пирожковая"	ул. М.Горького, 86
2.17	1 этажное здание салона связи	ул. М.Горького, 83
2.18	2 этажное здание магазина	ул. М.Горького, 59
2.19	1-2 этажное здание спортивного комплекса "Нефтяник", торговой ассоциации "Спорт-культтовар". Реконструкция	ул. М.Горького, 56а
2.21	2 этажное здание Торгового дома "Водолей"	ул. М.Горького, 53
2.23	3-3 этажное здание магазина "УУМ", "Универсальный"	ул. М.Горького, 51
2.24	3 этажное здание офиса и магазина	ул. М.Горького, 49
2.25	3 этажное здание офиса	ул. М.Горького, 47
2.26	2 этажное здание Инженерно-консультационного центра "Альтон"	ул. М.Горького, 43в
2.27	2 этажное здание кассы банка "Экспресс"	ул.Свердлова, 18
2.28	2 этажное Административное здание	ул.Свердлова, 22
2.29	4 этажное здание Межотраслев.сельского хозяйства и продовольствия УР	ул.Свердлова, 26
2.30	3 этажное здание Центра "Успех"	ул.Свердлова, 28
2.31	4 этажное здание Ижевской Государственной сельскохозяйственной Академии	ул.Свердлова, 30
2.32	3 этажное здание бизнес центра	ул. М.Горького, 64
2.33	2 этажное здание Управления дошкольного воспитания	ул. М.Горького, 62
2.34	6 этажное здание Управления Министерства юстиции РФ в УР	ул. М.Горького, 58
2.35	Офисное здание	ул. Красная, 122
2.36 а	Торговый центр "на Красной"	
2.37	10 этажное здание Сбербанка России	ул. Красная, 105
2.38	2 этажное здание "Дом Просвещения"	ул. Пастухова, 119
2.40	13 этажное здание медицинского центра	ул. Красная, 131а, 131а/1
2.41	2 этажное здание "Жилищные кассы"	ул. Ленина, 4п
2.42	5 этажное здание ГУП "Удмуртавтопром", ООО "Номос"	ул. Красная, 144
2.43	3-4 этажное здание школы искусств №2	ул. Пастухова, 11а
2.44	2 этажное здание Комплексного расчетного центра Удмуртии	ул. Ленина, 4
2.45	Участок Ижевских электрических сетей	ул. Ленина, 4
2.46	Фирменный магазин "Старая Коттедж"	ул. М.Горького, 37
	Зона производственных и коммунально-складских предприятий	
3.2	2 этажное здание пожарной части (ПЧ-6)	ул. М.Горького, 66
3.6	8 этажное Административное здание "Аэродромный"	
	Зоны инженерной инфраструктуры	
4.1	Трансформаторная подстанция №38	ул. Красная (малой секции)
4.2	Трансформаторная подстанция №146	ул. Советская (музей Ижмаш)
4.3	Трансформаторная подстанция №286 (реконструкция)	
4.4	Трансформаторная подстанция №32	ул. М.Горького (центр Альтон)
4.5	Трансформаторная подстанция №156	Дом Сбербанка России
4.6	Трансформаторная подстанция №1	
4.7	Трансформаторная подстанция №286	
4.8	Трансформаторная подстанция №630	ул. М.Горького
4.9	РП-75	ул. Красная
4.10	КТП №81	
4.11	ЦТП №26	
	Зоны проектируемой инженерной инфраструктуры	
4.20	РП	ул. М.Горького
4.21	Проектируемый блок-контейнер с оборудованием связи	
	Зоны транспортной инфраструктуры	
5.2	АЗС - 101	ул. М.Горького и ул.К.Либкнехта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования территории центральной исторической части города
- Граница подготовки изменений в проект планировки
- Утвержденные красные линии
- III — Номер квартала
- III.I — Номер границ зоны планируемого размещения или реконструкции объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны реконструкции объектов капитального строительства
- Зоны размещения существующих объектов капитального строительства
- Существующие здания и сооружения
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Инженерная и транспортная инфраструктура:
- Автомобильные дороги
- Пешеходные тротуары
- Пешеходная зона набережной р.Ижа
- Проектируемые сооружения инженерной инфраструктуры (РП, ТП)
- Подпорная стенка
- Озеленение общего пользования
- Водоем

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ И ПРАВИТЕЛЬСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ * УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ * КОНТРОЛЬ ЛЭН НО КИВ
Управление делопроизводства и контроля

№ зоны	Место размещения	Этажность	Максимальный коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Отступы в красных линиях и от границ земельного участка, м	Количество мест парковки (машиномест)	Функциональное назначение
	Квартал 3\48, ограниченный ул. Ленина, ул. Свердлова, пер. Интернациональный, и ул. Ижа. Ориентировочная площадь квартала – 2,0 га						
3\1	Территориальная зона объекта нет строительства	0,00	-	-	-	-	Парковка
3\2	Территориальная зона объекта нет строительства	0,64	0,8	1,0	Свободная планировка (30% от зем.участка) (70% от зем.участка)	20 (-)	Многофункциональная застройка
3\3	Территориальная зона объекта нет строительства	0,03	0,5	1	1,0 м; 12 м	(-)	Многофункциональная застройка
	Квартал 6\47, ограниченный ул. Ленина, ул. Ижевская, ул. Горького, ул. Пастухова, ул. Свердлова. Ориентировочная площадь квартала – 3,4 га						
6\1	Территориальная зона объекта нет строительства	0,17	0,8	1	3 м; 12 м	(-)	Многофункциональная застройка
6\2	Территориальная зона объекта нет строительства	0,05	0,5	1	1,0 м; 12 м	(-)	Многофункциональная застройка
6\3	Территориальная зона объекта нет строительства	0,13	0,4	1	3 м; 12 м	(-)	Многофункциональная застройка
6\4	Территориальная зона объекта нет строительства	0,09	0,75	1	3 м; 12 м	(-)	Многофункциональная застройка
	Квартал 6\47, ограниченный ул. Ленина, ул. Ижевская, ул. Горького, ул. Пастухова, ул. Советская. Ориентировочная площадь квартала – 3,4 га						
6\4	Территориальная зона объекта нет строительства	0,19	0,638	2	4 м; 20 м	(-)	Муниципальный центр
6\5	Территориальная зона объекта нет строительства	0,11	0,56	4,5	20 м	30*** (-)	Муниципальный центр
6\6	Территориальная зона объекта нет строительства	0,19	-	1	Свободная	82 (-)	Церковь
	Квартал 10\45, ограниченный ул. Ленина, ул. Карла Маркса, ул. Пастухова, ул. Советская. Ориентировочная площадь квартала – 4,12 га						
10\1	Территориальная зона объекта нет строительства	0,18	-	-	Свободная планировка 2 м	49 (491)	Многофункциональная застройка
	Квартал 10\46, ограниченный ул. Пастухова, ул. Ижевская, ул. Горького, ул. Советская. Ориентировочная площадь квартала – 1,8 га						
10\46.1	Территориальная зона объекта нет строительства	0,18	0,5	1,5	3 м; 15 м	(-54)	Многофункциональная застройка
10\46.2	Территориальная зона объекта нет строительства	0,23	0,9	7	4-6 м; 12 м	92 (69)	Многофункциональная застройка
10\46.4	Территориальная зона объекта нет строительства	0,03	0,15	1	3 м; 12 м	(-)	Многофункциональная застройка
	Квартал 10\46, ограниченный ул. Пастухова, ул. Ижевская, ул. Горького, ул. Советская. Ориентировочная площадь квартала – 1,8 га						
10\46.1	Территориальная зона объекта нет строительства	0,33	0,55	3,5	----	10** +92***	Многофункциональная застройка с объектами административно-делового назначения с парковкой на 10 машиномест
	Квартал 10\45, ограниченный ул. Пастухова, ул. Карла Маркса, ул. Ижевская. Ориентировочная площадь квартала – 4,12 га						
10.1	Территориальная зона объекта нет строительства	0,08	0,55	0,7	----	29 (-)	Многофункциональная застройка с объектами общественного назначения
10.5	Территориальная зона объекта нет строительства	0,47	0,1	0,5	----	-(-)	Детское дошкольное учреждение
	Квартал 10\45, ограниченный ул. Пастухова, ул. Карла Маркса, ул. Ижевская. Ориентировочная площадь квартала – 4,12 га						
10.7	Территориальная зона объекта нет строительства	0,05	0,2	-	(20% от зем.участка) (70% от зем.участка)	(137)	Многофункциональная застройка
	Квартал 10\45, ограниченный ул. Пастухова, ул. Ижевская, ул. Карла Либкнехта, ул. Ижевская. Ориентировочная площадь квартала – 4,12 га						
10.2	Территориальная зона объекта нет строительства	0,51	0,55	2,25	----	89 (-)	Многофункциональная застройка с объектами общественного назначения
10.4	Территориальная зона объекта нет строительства	1,05	2,55	3,45	----	147** (151)***	Общественно-деловая застройка
10.6	Территориальная зона объекта нет строительства	0,29	0,55	2,55	----	14 (47)	Многофункциональная застройка
10.7*	Территориальная зона объекта нет строительства	0,45	-	-	-	(-)	Автомобильная стоянка (224)
	Квартал 10\45, ограниченный ул. Интернациональная, ул. Карла Маркса, ул. Карла Либкнехта, ул. Красная. Ориентировочная площадь квартала – 2,7 га						
10\1	Территориальная зона объекта нет строительства	1	0,4	1,2*	11 м; 6* м	56 (56)	Многофункциональная застройка с объектами общественного назначения
10\2	Территориальная зона объекта нет строительства	0,89	0,4	0,8	3 м; 12 м	100 (-)	Общественно-деловая застройка
10\3	Территориальная зона объекта нет строительства	0,29	0,4	0,9	3 м; 12 м	9 (-)	Административное назначение
10\4	Территориальная зона объекта нет строительства	0,67	0,7	0,8	3 м; 12 м	(-)	Детское дошкольное учреждение
	Квартал 10\45, ограниченный ул. Интернациональная, ул. Ижевская, ул. Горького, пер. Устинова, и ул. Ижа. Ориентировочная площадь квартала – 5,1 га						
10\1.1	Территориальная зона объекта нет строительства	0,01	0,75	-	1 м;	- (-)	Инженерное сооружение (РП)
10\1.2	Территориальная зона объекта нет строительства	0,14	1	1	Подземно-наземная 3 м; 6 м	56 (48)	Парковка
10\1.3	Территориальная зона объекта нет строительства	1,15	1	1	3 м; 12 м	(-)	Многофункциональная застройка
10\1.4	Территориальная зона объекта нет строительства	1,1	0,75	1	Вес-5 м (40 м (30% от бр.) вес-3 м; 12 м (70% от бр.)	61 (260)	Многофункциональная застройка
10\1.5	Территориальная зона объекта нет строительства	0,05	0,5	1	3 м; 12 м	(-)	Многофункциональная застройка

* – указанное количество машиномест является ориентиром и уточняется на последующих стадиях проектирования при условии соблюдения СНиП Норм и правил градостроительного, фрагментарного по Градостроительному Кодексу Российской Федерации.

** – машино-места размещаются с учетом расчетной близости и планируемых объектов капитального строительства (в том числе за границами данного участка).

*** – машиномест с учетом с существующими регламентами, уточняется в последующей стадии "Проект долгосрочного и застройки" - Ижевск

	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000	Подготовка изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Ит в Первомайском районе