ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2026 года № 718

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной с севера границами зеленых насаждений, с востока, юга, юго-запада – границей с. Завьялово, с северо-запада – существующей жилой застройкой микрорайона Новое Завьялово–4, в проектируемом микрорайоне Новое Завьялово–6, в части кадастрового квартала 18:08:033001, в Завьяловском районе Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной с севера границами зеленых насаждений, с востока, юга, юго-запада – границей с. Завьялово, с северо-запада – существующей жилой застройкой микрорайона Новое Завьялово–4, в проектируемом микрорайоне Новое Завьялово–6, в части кадастрового квартала 18:08:033001, в Завьяловском районе Удмуртской Республики.

Исполняющая обязанности Председателя Правительства Удмуртской Республики **Т.Ю. Чуракова**

Управление производства и контроля

во

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 29 октября 2026 года № 718

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной с севера границами зеленых насаждений, с востока, юга, юго-запада – границей с. Завьялово, с северо-запада – существующей жилой застройкой микрорайона Новое Завьялово–4, в проектируемом микрорайоне Новое Завьялово–6, в части кадастрового квартала 18:08:033001, в Завьяловском районе Удмуртской Республики

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной с севера границами зеленых насаждений, с востока, юга, юго-запада – границей с. Завьялово, с северо-запада – существующей жилой застройкой микрорайона Новое Завьялово–4, в проектируемом микрорайоне Новое Завьялово–6, в части кадастрового квартала 18:08:033001, в Завьяловском районе Удмуртской Республики (далее – Проект планировки территории), подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для территорий общего пользования, выделения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории разработан в соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 26 июня 2025 года № 658-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной с севера границами зеленых насаждений, с востока, юга, юго-запада – границей с. Завьялово, с северо-запада – существующей жилой застройкой микрорайона Новое Завьялово-4, в проектируемом микрорайоне Новое Завьялово-6, в части кадастрового квартала 18:08:033001, в Завьяловском районе Удмуртской Республики», Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Нормативами радостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 29 мая 2024 года № 592

«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», Генеральным планом муниципального образования «Завьяловское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 3 июня 2014 года № 128 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Завьяловское» (далее – Генеральный план муниципального образования «Завьяловское»), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Завьяловское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Завьяловское» (далее – Правила землепользования и застройки МО «Завьяловское»).

3. Состав и содержание Проекта планировки территории приняты в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Территория проектирования, ограниченная с севера зелеными насаждениями, с востока, юга, юго-запада – границей с. Завьялово, с северо-запада – микрорайоном Новое Завьялово-4, расположена в южной части с. Завьялово, является проектируемым элементом планировочной структуры – микрорайоном Новое Завьялово-6, входит в состав с. Завьялово Завьяловского района Удмуртской Республики. Площадь территории в границах проектирования – 65,6 га.

5. Проектом планировки территории в границах территории проектирования предлагается выделение следующих элементов планировочной структуры:

микрорайон Новое Завьялово-6, в составе которого расположены 36 кварталов, предназначенных для застройки;

улично-дорожная сеть.

6. Проектом планировки территории определены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

I – Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

II – Зона планируемого размещения объектов коммерческого назначения;

III – Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

IV – Зона планируемого размещения детских и спортивных площадок;

V – Зона озелененных территорий общего пользования;

VI – Зона планируемого размещения территорий общего пользования, предназначенных для улично-дорожной сети.

7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в приложении 1 к Проекту планировки территории.

8. В целях развития транспортной инфраструктуры и осуществления транспортно-пешеходных связей проектируемого микрорайона Новое

Завьялово-6 с окружающими территориями в границах проекта планировки устанавливаются границы территории общего пользования (красные линии). Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-18), представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты характерных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-18)	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	377974,10	2239715,63
2	377976,00	2239937,93
3	378131,51	2240076,43
4	378141,04	2240065,75
5	378162,91	2240085,29
6	378153,38	2240095,97
7	378296,33	2240223,27
8	378322,43	2240258,58
9	378354,01	2240240,40
10	377660,13	2240619,92
11	377685,80	2240489,58
12	377688,53	2240464,33
13	377686,63	2240356,78
14	377596,64	2240358,32
15	377598,57	2240467,01
16	377598,82	2240486,32
17	377576,64	2240358,68
18	377579,15	2240500,16
19	377505,84	2240501,43
20	377503,33	2240359,93
21	377968,23	2239959,08
22	378195,97	2240160,72
23	378148,19	2240214,58
24	377908,55	2240002,07
25	378203,45	2240167,35
26	378278,26	2240233,72
27	378308,56	2240274,71
28	378267,99	2240320,96
29	378155,67	2240221,22
30	377892,89	2240014,89
31	378125,55	2240221,28
32	378125,92	2240239,68
33	378087,12	2240283,41

1	2	3
34	377844,15	2240067,84
35	378142,39	2240236,18
36	378352,57	2240422,62
37	378365,61	2240490,47
38	378345,77	2240512,87
39	378094,60	2240290,05
40	377830,61	2240082,58
41	378073,64	2240298,15
42	378025,86	2240352,02
43	377782,74	2240136,35
44	378081,11	2240304,80
45	378333,40	2240528,07
46	378284,80	2240581,76
47	378033,33	2240358,67
48	377771,18	2240152,82
49	378003,68	2240359,08
50	378004,07	2240376,58
51	377964,79	2240420,86
52	377729,55	2240212,17
53	378020,06	2240373,63
54	378271,54	2240596,73
55	378223,80	2240650,64
56	377972,27	2240427,49
57	377720,03	2240230,45
58	377951,52	2240435,82
59	377903,73	2240489,69
60	377710,94	2240318,65
61	377709,73	2240250,24
62	377959,00	2240442,46
63	378210,54	2240665,61
64	378162,84	2240719,49
65	377911,22	2240496,32
66	377949,11	2239715,85
67	377950,96	2239932,95
68	377944,43	2239946,15
69	377934,43	2239951,53
70	377885,59	2239987,73
71	377819,14	2239957,01
72	377811,67	2239971,17
73	377871,65	2239998,90
74	377821,61	2240055,09
75	377771,43	2240031,89
76	377771,67	2240049,62

1	2	3
77	377810,50	2240067,57
78	377763,10	2240120,80
79	377733,46	2240163,06
80	377698,14	2240218,37
81	377684,85	2240256,48
82	377686,18	2240336,78
83	377595,27	2240338,35
84	377593,17	2240219,30
85	377575,04	2240211,79
86	377577,29	2240338,67
87	377519,72	2240339,66
88	377501,80	2240329,97
89	377499,87	2240221,06
90	377481,75	2240214,47
91	377483,98	2240340,27
92	377404,61	2240341,65
93	377385,96	2240403,80
94	377366,22	2240491,45
95	377381,61	2240491,35
96	377397,78	2240419,25
97	377414,32	2240361,46
98	377483,33	2240360,28
99	377485,91	2240505,84
100	377456,96	2240563,11
101	377471,39	2240570,04
102	377500,19	2240513,07
103	377513,82	2240511,32
104	377523,84	2240511,11
105	377579,33	2240510,16
106	377582,79	2240645,70
107	378364,08	2240257,68
108	378335,56	2240274,09
109	378282,51	2240333,78
110	378370,99	2240412,54
111	378387,10	2240496,38
112	378360,75	2240526,14
113	378454,12	2240608,95
114	378429,32	2240613,71
115	378347,49	2240541,11
116	378238,77	2240663,90
117	378312,82	2240729,56
118	378355,47	2240720,23
119	378341,51	2240656,44

1	2	3
120	378358,23	2240658,02
121	378371,14	2240716,98
122	378403,41	2240710,05
123	378426,94	2240704,58
124	378527,82	2240676,98
125	378595,46	2240643,53
126	378595,61	2240665,80
127	378534,96	2240695,75
128	378511,65	2240702,14
129	378520,66	2240733,19
130	378511,87	2240738,81
131	378505,25	2240715,97
132	378488,61	2240708,44
133	378423,05	2240726,52
134	378307,06	2240751,20
135	378225,53	2240678,86
136	378177,81	2240732,75
137	378234,45	2240783,03
138	378211,32	2240789,24
139	378128,95	2240716,20
140	378111,34	2240716,63
141	378071,60	2240761,42
142	378057,21	2240750,49
143	378105,83	2240695,71
144	378050,47	2240646,57
145	377992,17	2240712,33
146	377971,20	2240708,84
147	378037,01	2240634,63
148	377974,13	2240578,87
149	377892,05	2240671,41
150	377883,20	2240654,25
151	377960,67	2240566,92
152	377897,95	2240511,28
153	377860,61	2240553,38
154	377854,57	2240568,15
155	377830,85	2240629,81
156	377826,23	2240595,16
157	377846,83	2240544,81
158	377877,21	2240510,56
159	377876,89	2240492,62
160	377824,51	2240446,15
161	377776,74	2240500,00
162	377760,78	2240490,91

1	2	3
163	377811,05	2240434,20
164	377723,09	2240356,16
165	377711,60	2240356,36
166	377713,73	2240477,21
167	377680,32	2240646,80

9. Согласно положениям Генерального плана муниципального образования «Завьяловское» на данной территории предусматривается развитие индивидуального жилищного строительства и размещение необходимых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В границах территории проектирования строительство объектов федерального и регионального значения не планируется.

10. В настоящее время территория проектирования свободна от застройки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в проекте на основе существующих и перспективных транспортных и пешеходных связей, зонирования территории, установленного документами территориального планирования и градостроительного зонирования, зеленого каркаса, сведений Единого государственного реестра недвижимости.

11. Для создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и для рационального развития функционально-планировочной структуры территории проектом предлагается размещение объектов первичного обслуживания населения.

12. Проектом планировки территории в границах проектирования установлены красные линии и выделены зоны размещения объектов капитального строительства, территории общего пользования; установлены основные планировочные оси транспортных и пешеходных направлений, а также характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории, а также характеристики развития систем социального и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.

13. В границах территории в момент подготовки Проекта планировки территории отсутствуют лесные участки, объекты культурного наследия и особо охраняемые территории.

14. Проектом планировки территории в западной части территории планируемой застройки предлагается размещение объекта торговли.

15. Проектом планировки территории предусмотрены территории для размещения основных линейных объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры в границах зоны планируемого размещения территорий общего пользования, предназначенных для улично-дорожной сети.

16. Вдоль границ лесных участков Завьяловского лесничества, примыкающих к границе территории проектирования с южной и западной сторон, необходимо предусмотреть такие мероприятия, как прокладка просеки, противопожарных разрывов, устройство противопожарной минерализованной полосы. Противопожарное расстояние определяется как наименьшее расстояние

от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку, а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1.

II. Характеристики планируемого развития территории

17. Проект планировки территории выполнен в целях реализации решений, предусмотренных документами территориального планирования. Согласно положениям Генерального плана муниципального образования «Завьяловское» предусмотрено развитие данной территории в целях осуществления индивидуального жилищного строительства с включением общественных функций. Функциональное назначение – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

18. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Завьяловское» проектируемая территория располагается в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, предусматривающей разработку документации по планировке территории (Ж-1.1). Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – в данной зоне относится к основному виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Вместе с индивидуальной жилой застройкой в территориальной зоне Ж-1.1 предусматривается размещение объектов коммерческого, коммунального обслуживания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

19. Параметры планируемого развития территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		
2	Площадь микрорайона Новое Завьялово-5	га	65,6
3	Коэффициент плотности застройки территории	-	0,08
4	Коэффициент застройки территории	-	0,13
5	Баланс территории*		
6	I – Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства	га	40,2
7	II – Зона планируемого размещения объектов коммерческого назначения	га	0,2
8	III – Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,4
9	IV – Зона планируемого размещения детских и спортивных площадок	га	0,2

1	2	3	4
10	V – Зона озелененных территорий общего пользования	га	7,6
11	VI – Зона планируемого размещения территорий общего пользования, предназначенных для улично-дорожной сети	га	16,0
13	Население		
14	Расчетный показатель максимальной численности населения	чел.	1239
15	Расчетный показатель плотности населения	чел./га	18
16	Жилищный фонд		
17	Принятый показатель средней обеспеченности населения жилой площадью	кв. м/чел.	30
18	Общий объем жилищного фонда в границах проекта	тыс. кв. м	37,2
*Номера зон даны условно и не предназначены для определения очередности строительства			

20. Параметры застройки территории, расчетная максимальная площадь планируемых к размещению объектов капитального строительства микрорайона представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	I – Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства		
2	Минимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома	кв. м	800
3	Максимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома	кв. м	2 000
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	20
5	Минимальные отступы до зданий и строений от границ земельных участков, прилегающих к территории общего пользования (улица или проезд), за исключением индивидуальных гаражей	м	5
6	Минимальные отступы до зданий и строений от границ земельных участков, не прилегающих к территории общего пользования	м	3
7	Минимальные отступы до объектов вспомогательного назначения от границ земельных участков, не прилегающих к территории общего пользования	м	1

1	2	3	4
8	Расчетная максимальная площадь объектов	кв. м	53 500
9	Количество жилых домов	шт.	413
10	Предельное количество этажей (включая мансардный)	-	до 3
11	Иные параметры	-	высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 9,6 м, до конька скатной кровли – не более 12,0 м, не включая шпили, башни, флагштоки; высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 3 м, до конька скатной кровли – не более 7 м; площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке; вспомогательные строения, за исключением гаражей, выгребов, размещать со стороны улицы не допускается; хранение автотранспорта предусматривается в границах земельных участков индивидуальных жилых домов
12	II – Зона планируемого размещения объектов коммерческого назначения		
13	Объект торговли		
14	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400
15	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установле-нию	не подлежит установлению
16	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	80
17	Минимальные отступы до зданий и строений от границ земельных участков, прилегающих к территории общего пользования (улица или проезд)	м	5
18	Минимальные отступы до зданий и строений от границ земельных	м	3

1	2	3	4
	участков, не прилегающих к территории общего пользования		
19	Минимальные отступы до объектов вспомогательного назначения от границ земельных участков, не прилегающих к территории общего пользования	м	1
20	Количество объектов	шт.	1
21	Расчетная максимальная площадь объекта	кв. м	до 1 000
22	Предельное количество этажей	-	до 3
23	Иные параметры	-	высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 9,6 м, до конька скатной кровли – не более 12,0 м, не включая шпили, башни, флагштоки; высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 3 м, до конька скатной кровли – не более 7 м; площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке

21. Наименования планируемых к размещению объектов капитального строительства даны условно, на этапах проектирования возможно уточнение и (или) изменение наименований. Номера по порядку не предназначены для определения очередности строительства.

22. При проектировании и размещении объектов капитального строительства в границах зон застройки, а также вспомогательных объектов обслуживания и плоскостных объектов необходимо руководствоваться нормативами в области технической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и другими требованиями, обеспечивающими охрану здоровья граждан, благоприятную окружающую среду и санитарно-эпидемиологическое благополучие.

23. Расчетная максимальная площадь объектов (кв. м) – сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен (определяется по внешним размерам здания), включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается

площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон определена в соответствии с СП 42.13330.2016.

24. На основании письма Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация Завьяловского района) от 12 сентября 2023 года № 01-33/8682 имеющиеся детские сады, в целом, обеспечивают потребность населения в местах дошкольного образования. Учитывая активную застройку и заселение, дополнительно требуется строительство новых детских садов. Администрацией Завьяловского района внесены предложения в Стратегию развития объектов образования до 2030 года, в которой определены приоритеты строительства на Завьяловской территории. Кроме того, в д. Пычанки построена и введена в эксплуатацию средняя общеобразовательная школа проектной мощностью 825 мест. Потребность в школьных местах будет обеспечена при организации образовательного процесса в две смены.

25. Потребность жителей в местах в школах и детских садах будет обеспечена за счет мест в существующих и планируемых объектах образования в пределах территориальной доступности, в том числе в:

существующих детских садах № 1 и № 2 в с. Завьялово на общее количество 685 мест;

существующей школе на 825 мест в д. Пычанки;

существующей школе на 800 мест в с. Завьялово;

планируемом детском саду на 220 мест в микрорайоне Новое Завьялово-2;

двух планируемых детских садах по 200 мест на территории, планируемой общеобразовательной школе на 1 200 мест в микрорайоне Новое Завьялово-5 согласно Документации по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной с севера земельными участками ул. Воздушной, с востока, юга – границей с. Завьялово, с запада – ул. Орбитальной и границей с. Завьялово в проектируемом микрорайоне Новое Завьялово-5, в части кадастровых кварталов 18:08:033001, 18:08:031001 Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28 апреля 2026 года № 263 «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории), ограниченной с севера земельными участками ул. Воздушной, с востока, юга – границей с. Завьялово, с запада – ул. Орбитальной и границей с. Завьялово в проектируемом микрорайоне Новое Завьялово-5, в части кадастровых кварталов 18:08:033001, 18:08:031001 Завьяловского района Удмуртской Республики».

26. При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности может предусматриваться система подвоза детей.

27. Транспортная доступность к объектам социального обеспечения будет обеспечена по ул. Воздушной, далее по ул. Орбитальной с выездом на автодорогу «Завьялово-Каменное», далее по направлению в д. Пычанки,

с. Завьялово.

28. В с. Завьялово и д. Пычанки расположены два культурно-досуговых учреждения:

МБУ «Культурный комплекс «Центральный». В учреждении есть 2 зрительных зала – 600 человек, площадь досуговых помещений – 677 кв. м. В клубных формированиях (коллективах) занимаются 745 человек, из них 535 дети. На базе культурного комплекса функционирует Детская школа искусств на 500 учащихся;

досуговый центр «Пычановский». Площадь досуговых помещений 58,7 кв. м, зрительный зал отсутствует. В клубных формированиях (коллективах) занимаются 83 человека, из них 26 дети.

29. Расчеты нормативной потребности в объектах социального, культурного и бытового обслуживания населения в границах проекта планировки территории выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», и Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 29 мая 2024 года № 592 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», и представлены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

30. Обеспечение пожарной безопасности объектов осуществляется за счет конструктивных и объемно-планировочных решений, систем инженерного обеспечения.

31. Система организации проездов и пешеходных путей по территории обеспечивает возможность проезда и подъезда пожарных машин, доступ пожарных к объектам. Ближайшая пожарно-спасательная часть расположена по следующему адресу: с. Завьялово, ул. Гольянская, д. 1г – в 5,4 км на север от проектируемой территории (Пожарно-спасательная часть № 30). В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Удмуртской Республике от 9 августа 2023 года № ИВ-176-22-557 расположение объектов планировки территории соответствует требованиям статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», то есть время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 20 минут.

32. Параметры развития транспортной инфраструктуры, характеристики улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования	км	7,8
2	Расчетное количество машино-мест для объекта торговли	мест	12 – 20
3	Классификация улиц по категориям		
4	Протяженность улиц местного значения, в том числе:	км	7,8
5	основные улицы	км	1,0
6	местные улицы	км	6,8
7	Основные характеристики проектируемой улично-дорожной сети		
8	Основные улицы		
9	ширина в красных линиях	м	25
10	ширина полосы движения	м	3,5
11	количество полос движения	шт.	2
12	ширина тротуара	м	1,5
13	Иные параметры	-	организация тротуаров с обеих сторон от проезжей части улицы; предусматривается прохождение маршрутов общественного транспорта; предусматривается устройство автобусных остановок; по направлению в центр с. Завьялово предусматриваются 2 площадки для сбора твердых коммунальных отходов; покрытие проезжей части – асфальтобетонное
14	Местные улицы (тип 1)		
15	ширина в красных линиях	м	20
16	ширина полосы движения	м	3
17	ширина полосы движения общественного транспорта	м	3,5
18	количество полос движения	шт.	2
19	ширина тротуара	м	1,5
20	Иные параметры	-	организация тротуара с одной стороны от проезжей части улицы; предусматривается прохождение маршрутов общественного транспорта в одностороннем направлении; предусматривается устройство

1	2	3	4
			автобусной остановки; покрытие проезжей части – щебень
21	Местные улицы (тип 2)		
22	ширина в красных линиях	м	20
23	ширина полосы движения	м	3
24	количество полос движения	шт.	2
25	ширина тротуара	м	1,5
26	Иные параметры	-	организация тротуара с одной стороны от проезжей части улицы; покрытие проезжей части – щебень
27	Местные улицы (тип 3)		
28	ширина в красных линиях	м	18
29	ширина полосы движения	м	3
30	количество полос движения	шт.	2
31	Ширина тротуара	м	1,5
32	Иные параметры	-	организация тротуара с одной стороны от проезжей части улицы; покрытие проезжей части – щебень
Примечание. Устройство примыкания ул. Воздушной к автомобильной дороге ул. Орбитальная с. Завьялово планируется осуществить согласно письму о выдаче технических условий Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 28 апреля 2026 года № 01-32/3187			

33. Для обеспечения движения транспорта и пешеходов, организации дорожного движения предусматривается расстановка дорожных знаков и указателей, организуются остановки общественного транспорта, в том числе и для организованной перевозки детей до образовательных учреждений, вдоль основной улицы и местной улицы (тип 1) в западной и северо-восточной части территории проектирования. Для обеспечения безопасности движения на остановках общественного транспорта предусмотрены заездные карманы шириной 3 м, организованы площадки с павильонами ожидания, оборудованными навесом, огражденными с трех сторон и защищенными барьером от проезжей части дороги.

34. В границах проектирования в зоне планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (III), в зоне планируемого размещения территорий общего пользования, предназначенных для улично-дорожной сети (VI), предусматривается размещение следующих инженерно-технических и коммунальных объектов:

трансформаторные подстанции – 12 шт.;

газораспределительный пункт – 1 шт.;

водозаборные скважины – 3 шт.;

площадки для сбора твердых коммунальных отходов – 2 шт.

35. Связь территории проектирования с окружающими населенными пунктами осуществляется по улицам и дорогам регионального и местного значения. Согласно письму Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» от 9 апреля 2026 года № 01-32/2538 в микрорайоне Новое Завьялово организовано автобусное сообщение по перевозке пассажиров по маршруту микрорайон Новое Завьялово – центр села Завьялово – микрорайон Солнечный, при застройке микрорайонов Новое Завьялово-5, Новое Завьялово-6 будет рассматриваться вопрос о возможности продолжения маршрута.

36. Параметры развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для реализации планируемого строительства, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Водоснабжение		
2	Расчетный показатель водопотребления	куб. м/сут.	1 188
3	Количество водозаборных скважин, планируемых к размещению	шт.	3
4	Канализация		
5	Расчетный показатель общего поступления сточных вод	куб. м/сут.	284,97
6	Электроснабжение		
7	Расчетный показатель потребности в электроэнергии	кВт	783
8	Количество трансформаторных подстанций, планируемых к размещению	шт.	12
9	Газоснабжение		
10	Расчетный показатель потребления газа	млн. куб. м/год	4,84
11	Количество газорегуляторных пунктов, планируемых к размещению	шт.	1
12	Связь		
13	Строительство сетей и объектов связи	-	объем работ определяется на последующих стадиях проектирования
14	Бытовые отходы		
15	Расчетный показатель объема бытовых отходов	т/год	262
16	Количество планируемых к размещению площадок для твердых коммунальных отходов	шт.	2
17	Иные объекты		
18	Озелененные территории, в том числе:	га	17,2

1	2	3	4
19	озелененные территории общего пользования	га	7,6
20	благоустройство территории	га	0,2
21	озелененные территории в составе земельных участков улично-дорожной сети	га	8,1
22	озелененные территории в составе земельных участков инженерно-технических объектов и сооружений	га	1,3

37. Строительство сетей и объектов водоснабжения (объем работ определяется на последующих стадиях проектирования). Планируется подключить проектируемые объекты к существующей сети водоснабжения в рамках технологического присоединения с дополнительным сооружением 3 скважин на территории микрорайона Новое Завьялово-6, а также проложить водопроводную сеть по улицам проектируемых объектов застройки с установкой колодцев. В границах проектирования водопроводную сеть предлагается выполнить «кольцевой», с установкой пожарных гидрантов в колодцах (местоположение пожарных гидрантов определяется на стадии рабочего проектирования). Подача воды потребителям осуществляется с помощью проектируемых распределительных водопроводных сетей хозяйственно-питьевого назначения. Всех водопользователей рекомендуется оборудовать приборами учета расхода воды.

38. Проектом планировки территории предусматривается автономная система канализации бытовых сточных вод. Сбор канализационных стоков предусмотрен в герметичные выгребы для каждого дома в пределах границ земельного участка индивидуальной жилой застройки. Вывоз стоков осуществляется специализированными организациями.

39. Строительство сетей и объектов электроснабжения и наружного освещения (объем работ определяется на последующих стадиях проектирования). На основании письма филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Удмуртэнерго» от 11 августа 2025 года № МР7-УдЭ/22-03/4944 возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется. Для технологического присоединения необходимо выполнить:

строительство ВЛ-10 кВ до проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;

монтаж трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;

строительство ВЛИ-0,4 кВ.

40. Проектом планировки территории предусматриваются технологические «коридоры» трасс ВЛ-10 кВ до проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в границах проектирования в зоне планируемого размещения территорий общего пользования, предназначенных для улично-дорожной сети (VI). Марка, тип кабелей определяются при разработке проектной и рабочей документации.

41. Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов проектом планировки территории предусматриваются сети электрического освещения в границах проектирования в зоне планируемого размещения территорий общего пользования, предназначенных для улично-дорожной сети (VI), вдоль улиц и пешеходных тротуаров в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 20 мая 2003 года № 187. Осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы) могут устанавливаться на специально предназначенных для такого освещения опорах, а также на опорах воздушных линий до 1 кВ. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники должны устанавливаться на высоте не менее 6,5 м, над бульварами и пешеходными дорогами – не менее 3 м.

42. Строительство сетей и объектов газоснабжения (объем работ определяется на последующих стадиях проектирования). На основании письма АО «Газпром газораспределение Ижевск» от 18 августа 2025 года № Ижевск/23 возможность подключения микрорайона Новое Завьялово-6 к сетям газораспределения имеется в подземный газопровод Д160мм, идущий на ШРП № 173-з на перекрестке ул. Гагарина – ул. Орбитальная в микрорайоне Новое Завьялово-3. Расчетной схемой газоснабжения Завьяловского района расход природного газа для территории микрорайона Новое Завьялово-6 предусмотрен в размере 5,0 куб. м/ч на жилой дом.

43. Система газоснабжения принята двухступенчатая:

от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления, подводящие газ к газорегуляторным пунктам;

от газорегуляторных пунктов запитываются сети низкого давления, подводящие газ к потребителям жилой застройки.

44. Проектом планировки территории предусматривается размещение газопровода низкого давления в границах территории проектирования для обеспечения газоснабжением потребителей. Использование газа предусматривается на приготовление пищи, отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Потребители индивидуальной жилой застройки обеспечиваются газом от индивидуальных газовых котлов. Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещенную в каждом здании.

45. Места расположения трансформаторных подстанций (ТП), газораспределительного пункта (ГРП) в границах территории общего пользования определены предварительно, на последующих стадиях проектирования возможно уточнение их количества и расположения, а также выделение самостоятельных земельных участков (при необходимости).

46. Проектом планировки территории предлагается развитие инфраструктуры связи на территории проектирования путем использования широкополосных беспроводных линий на основе технологии LTE для высокоскоростной передачи данных, видеосигналов и организации телефонной связи. При организации телефонной сети общего пользования предлагается внедрение пунктов оказания услуг связи и доступа в сеть Интернет.

Согласно письму Министерства цифрового развития Удмуртской Республики от 22 апреля 2026 года № 01-29/1375 на указанной территории включены в план развития сети оператора ООО «Сибирский медведь» на 2027 – 2028 годы мероприятия по проектированию и строительству волоконно-оптических линий связи для предоставления доступа к сети Интернет.

47. Проектом планировки территории в границах проектирования в зоне планируемого размещения территорий общего пользования, предназначенных для улично-дорожной сети (VI), по направлению в центр с. Завьялово предусматривается размещение 2 площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

48. Показатели обеспечения планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктурой, а также местоположение планируемых к размещению сетей и объектов и их характеристики уточняются на последующих стадиях проектирования.

49. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны для всех объектов электросетевого хозяйства на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м;

В – 10 м;

35 кВ – 15 м.

50. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются охранные зоны для газораспределительных сетей:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

51. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных

площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м.

52. Для обеспечения озелененными территориями общего пользования на рассматриваемой территории проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующего озеленения. Вдоль границы лесных насаждений по северной и восточной границе проектируемой территории предусмотрены прокладка просеки, противопожарные разрывы, устройство противопожарной минерализованной полосы.

53. В соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

54. В северной части территории проектируемого микрорайона Новое Завьялово-6 предусмотрено размещение детской и спортивной площадки общей площадью 0,2 га.

55. Основное назначение и возможность использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор), и представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Номер зоны на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и планируемых объектов капитального строительства в границах зоны (в соответствии с Классификатором)
1	2	3
1	I	2.1 – Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

1	2	3
2	II	4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м
3	III	3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	IV, V	12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
5	VI	12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

III. Очередность освоения территории

56. Развитие территории в проекте планировки территории предлагается осуществить в два этапа. Разрешение вопросов проектирования, нормативно-правового и финансового регулирования, инженерно-технической обеспеченности предполагается параллельно с началом строительства объектов. Возможность планомерной реализации зависит от условий, связанных с формированием единых земельных участков или групп участков для строительства зданий и прокладки линейных объектов. Проектом определен общий объём строительства, а также перечень учреждений и предприятий обслуживания населения, объектов коммунальной инфраструктуры, которые необходимо реализовывать параллельно со строительством жилой застройки. Перечень мероприятий, содержащий этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Номер зоны на плане	Наименование	Мощность/ количество/ протяженность	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1 очередь планируемого развития территории				
1	III, VI	Проектирование и	общая нагрузка –	2026 – 2030

1	2	3	4	5
		строительство сетей газоснабжения высокого и низкого давления, установка газораспределительных пунктов (ГРП)	4,84 млн. куб. м/год, протяженность сетей определяется на стадии подготовки проектной документации, количество газорегуляторных пунктов, планируемых к размещению – 1 шт.	годы
2	III, VI	Проектирование и строительство сетей электроснабжения 10 кВ, 0,4 кВ, установка комплектных трансформаторных подстанций	общая нагрузка – 783 кВт, протяженность сетей определяется на стадии подготовки проектной документации, количество трансформаторных подстанций, планируемых к размещению – 7 шт.	2026 – 2028 годы
3	VI	Проектирование и строительство улично-дорожной сети, организация отводов ливневых стоков (дренажная канава)	протяженность улично-дорожной сети – 4,3 км, в том числе: основные улицы – 1,0 км; местные улицы – 3,3 км	2026 – 2030 годы
4	VI	Организация площадок для твердых коммунальных отходов	1 шт.	2028 – 2030 годы
5	III, VI	Проектирование и строительство централизованных водопроводных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (внутриплощадочных), в том числе пожарных гидрантов	общая нагрузка (1-2 очереди) – 1 188 куб. м/сут., протяженность сетей определяется на стадии подготовки проектной документации, количество скважин, планируемых к размещению – 2 шт.	2026 – 2029 годы
6	I	Проектирование и строительство индивидуальных жилых домов	250 жилых дома	2026 – 2030 годы
7	III	Проектирование и строительство объекта торговли	общая площадь объекта до 1 000 кв. м, 1 объект	2028 – 2030
2 очередь планируемого развития территории				
8	III, VI	Проектирование и строительство сетей газоснабжения низкого давления	общая нагрузка – 4,84 млн. куб. м/год, протяженность сетей определяется на стадии подготовки проектной документации	2028 – 2034 годы
9	III, VI	Проектирование и строительство сетей электроснабжения 10 кВ, 0,4 кВ, установка комплектных трансформаторных подстанций	общая нагрузка – 783 кВт, протяженность сетей определяется на стадии подготовки проектной документации, количество трансформаторных подстанций, планируемых к размещению – 5 шт.	2027 – 2030 годы

1	2	3	4	5
10	VI	Проектирование и строительство улично-дорожной сети, организация отводов ливневых стоков (дренажная канава)	протяженность улично-дорожной сети – 3,5 км	2027 – 2032 годы
11	VI	Организация площадок для твердых коммунальных отходов	1 шт.	2032 – 2033 годы
12	III, VI	Проектирование и строительство централизованных водопроводных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения (внутриплощадочных), в том числе пожарных гидрантов	общая нагрузка (1 – 2 очереди) – 1 188 куб. м/сут., протяженность сетей определяется на стадии подготовки проектной документации, количество скважин, планируемых к размещению – 1 шт.	2028 – 2033 годы
13	I	Проектирование и строительство индивидуальных жилых домов при условии выполнения п. 3, п. 5 таблицы 7	163 жилых дома	2028 – 2032 годы
14	IV	Обустройство детских и спортивных площадок	площадка общей площадью 0,2 га	2029 – 2033 годы

57. Развитие транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройство и озеленение территорий производится параллельно с размещением объектов капитального строительства. Наименования и характеристики объектов развития транспортной и коммунальной инфраструктур уточняются на последующих стадиях проектирования.

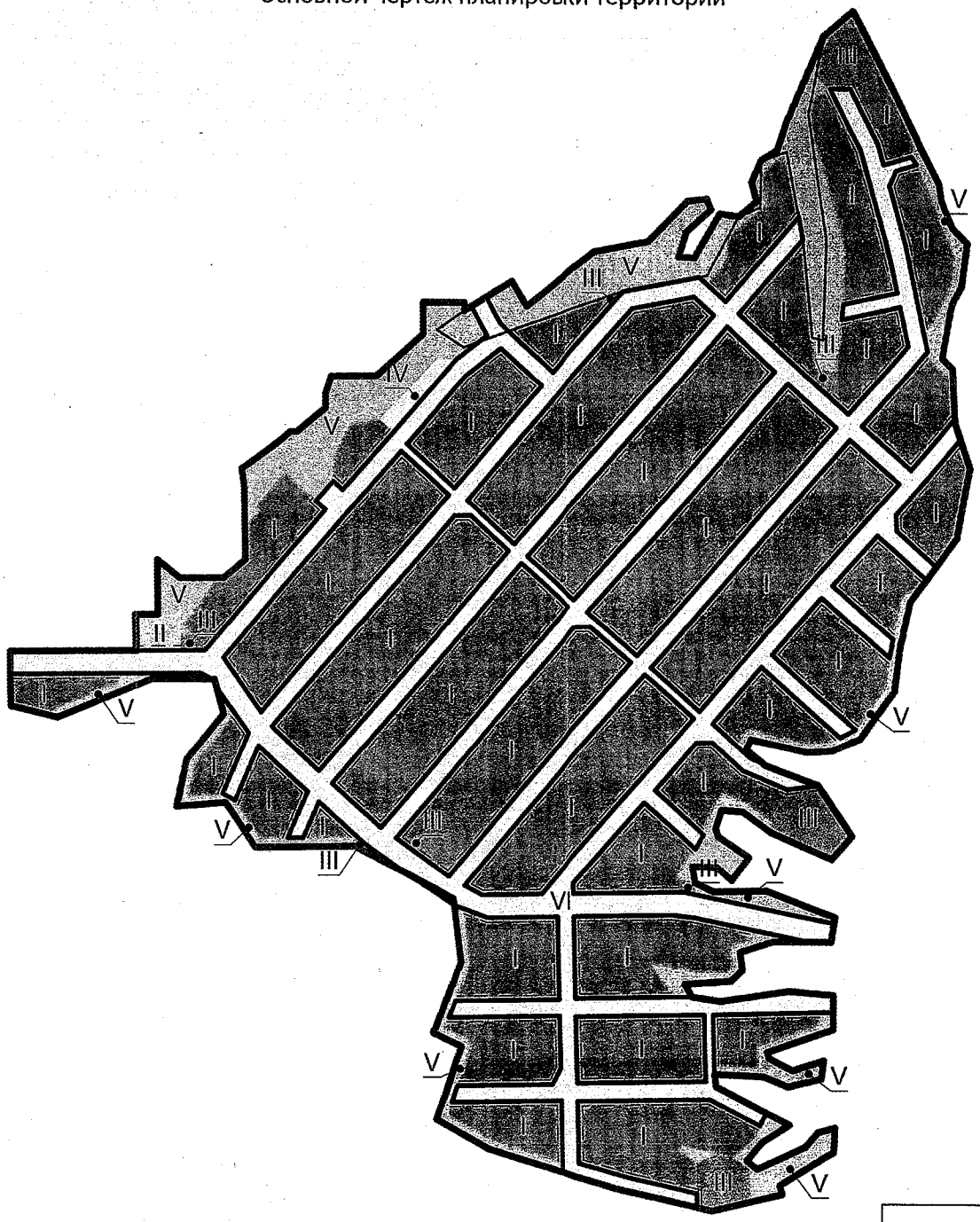
IV. Графические материалы

Приложение 1. Основной чертеж планировки территории.
Приложение 2. Чертеж красных линий.



Основной чертеж планировки территории

Приложение 1
к Документации по планировке территории (проекту планировки территории), ограниченной с севера границами зеленых насаждений, с востока, юга, юго-запада – границей с. Завьялово, с северо-запада – существующей жилой застройкой микрорайона Новое Завьялово-4, в проектируемом микрорайоне Новое Завьялово-6, в части кадастрового квартала 18:08:033001, в Завьяловском районе Удмуртской Республики



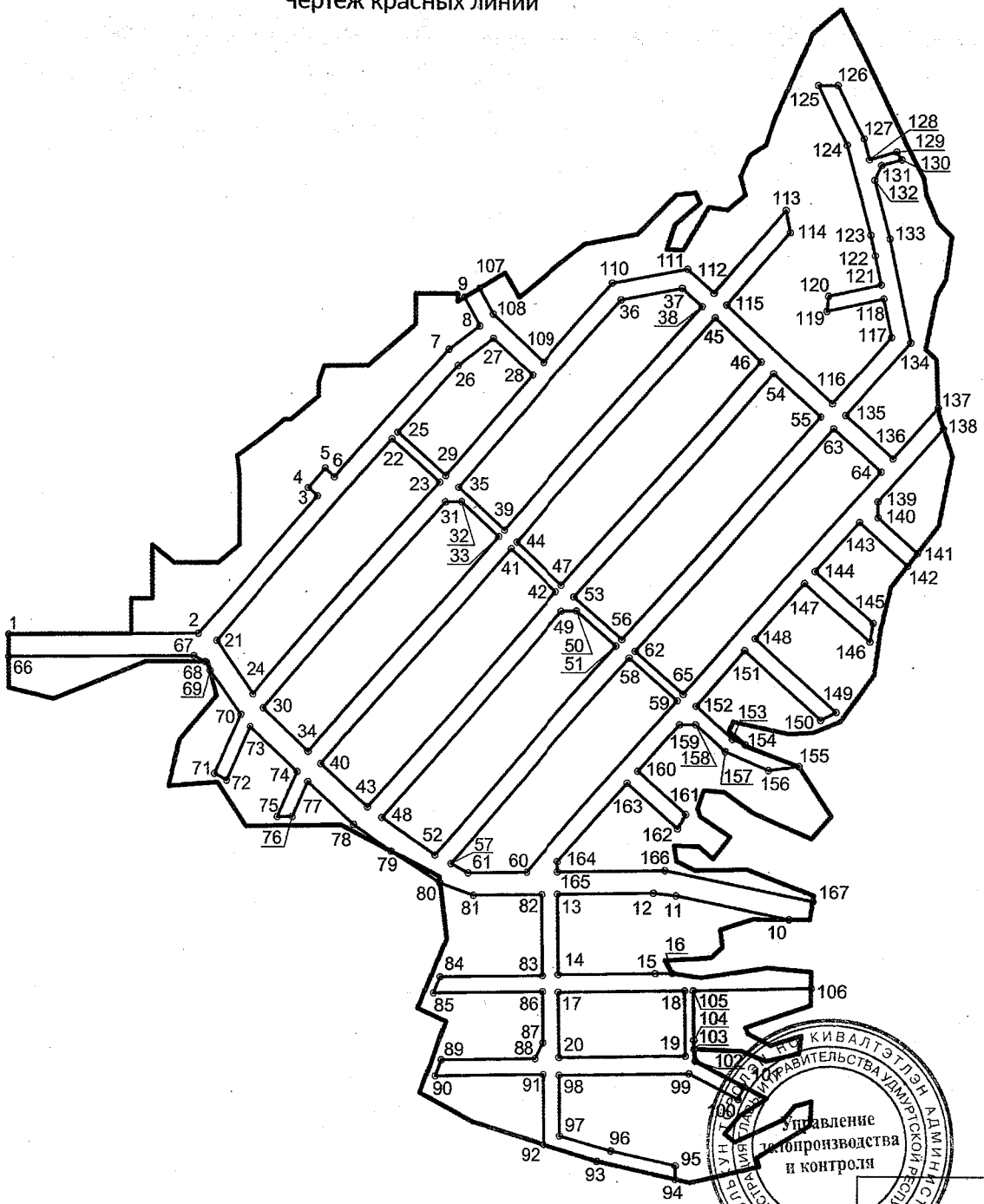
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенного пункта с. Завьялово
- границы территории проектирования
- границы элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- I — Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
- II — Зона планируемого размещения объектов коммерческого назначения
- III — Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- IV — Зона планируемого размещения детских и спортивных площадок
- V — Зона озелененных территорий общего пользования
- VI — Зона планируемого размещения территорий общего пользования, предназначенных для улично-дорожной сети

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА ГРАНИЦАМИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, С ВОСТОКА, ЮГА, ЮГО-ЗАПАДА - ГРАНИЦЕЙ С. ЗАВЬЯЛОВО, С СЕВЕРО-ЗАПАДА - СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ МИКРОРАЙОНА НОВОЕ ЗАВЬЯЛОВО-4, В ПРОЕКТИРУЕМОМ МИКРОРАЙОНЕ НОВОЕ ЗАВЬЯЛОВО-6, В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 18:08:033001, В ЗАВЬЯЛОВСКОМ РАЙОНЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	ЛИСТ

Чертеж красных линий

Приложение 2
к Документации по планировке территории (проекту планировки территории), ограниченной с севера границами зеленых насаждений, с востока, юга, юго-запада – границей с. Завьялово, с северо-запада – существующей жилой застройкой микрорайона Новое Завьялово-4, в проектируемом микрорайоне Новое Завьялово-6, в части кадастрового квартала 18:08:033001, в Завьяловском районе Удмуртской Республики



Управление делопроизводства и контроля
АДМИНИСТРАЦИЯ * ПРАВИТЕЛЬСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ * УНЫТЭЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЛЫСЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проектирования
- устанавливаемые красные линии
- 1o номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА ГРАНИЦАМИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, С ВОСТОКА, ЮГА, ЮГО-ЗАПАДА - ГРАНИЦЕЙ С. ЗАВЬЯЛОВО, С СЕВЕРО-ЗАПАДА - СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ МИКРОРАЙОНА НОВОЕ ЗАВЬЯЛОВО-4, В ПРОЕКТИРУЕМОМ МИКРОРАЙОНЕ НОВОЕ ЗАВЬЯЛОВО-6, В ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 18:08:033001, В ЗАВЬЯЛОВСКОМ РАЙОНЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	ЛИСТ