ПРАВИТЕЛЬСТВО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН
КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2026 года № 717

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения МО «Нечкинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Нечкинское» Сарапульского района Удмуртской Республики от 18 декабря 2013 года № 14/7 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «Нечкинское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения МО «Нечкинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Нечкинское» Сарапульского района Удмуртской Республики от 18 декабря 2013 года № 14/7 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «Нечкинское», следующие изменения:

1) строку 9 таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (I – V классов опасности)	СХ1

»;

2) в статье 19:

а) строку 2 таблицы 3 изложить в следующей редакции:

«

2	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства,	необходимые объекты инженерно-технического

			предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	обеспечения, объектные автостоянки для легковых автомобилей

»;

б) в столбце 3 строки 2 таблицы 4 слова «1000 – для прочих объектов» заменить словами «2000 – для прочих объектов»;

3) строку 8 таблицы 8 изложить в следующей редакции:

«

8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, объектные автостоянки для легковых автомобилей

»;

4) строку 5 таблицы 15 изложить в следующей редакции:

«

5	Предельное количество этажей зданий, строений	3

»;

5) строку 5 таблицы 17 изложить в следующей редакции:

«

5	Предельное количество этажей зданий, строений	3

»;

6) строку 5 таблицы 19 изложить в следующей редакции:

«

5	Предельное количество этажей зданий, строений	2

»;

7) в статье 22:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (I – V классов опасности) СХ1 выделена для обеспечения условий размещения промышленных, складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона от 50 м до 1000 метров):»;

б) таблицу 22 изложить в следующей редакции:

«Таблица 22

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5
1	Скотоводство	1.8	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки для служебного автомобильного транспорта
2	Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки для служебного автомобильного транспорта
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	необходимые объекты инженерно-технического обеспечения, стоянки для служебного автомобильного транспорта
4	Обеспечение сельскохозяйст-	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных	необходимые объекты инженерно-

	венного производства		станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	технического обеспечения, стоянки для служебного автомобильного транспорта

»;

в) таблицу 23 изложить в следующей редакции:

«Таблица 23

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	5
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	не подлежит установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей зданий, строений	3
6	Предельная высота сооружений (м)	не подлежит установлению
7	Максимальная высота ограждений (м)	2,5

»;

8) в столбце 1 строки 5 таблицы 25 слова «Предельное количество этажей зданий, строений (м)» заменить словами «Предельное количество этажей зданий, строений»;

9) строку 4 таблицы 30 изложить в следующей редакции:

«

4	Предельное количество этажей зданий, строений	2

»;

10) строку 5 таблицы 41 изложить в следующей редакции:

«

5	Предельное количество этажей зданий, строений	5 – для объектов туристического обслуживания
		1 – для сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
		2 – для прочих объектов

»;

11) в столбце 1 строки 5 таблицы 45 слова «Предельное количество этажей зданий, строений (м)» заменить словами «Предельное количество этажей зданий, строений»;

12) карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению 1;

13) карту градостроительного зонирования (населенные пункты) изложить в редакции согласно приложению 2;

14) карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории изложить в редакции согласно приложению 3;

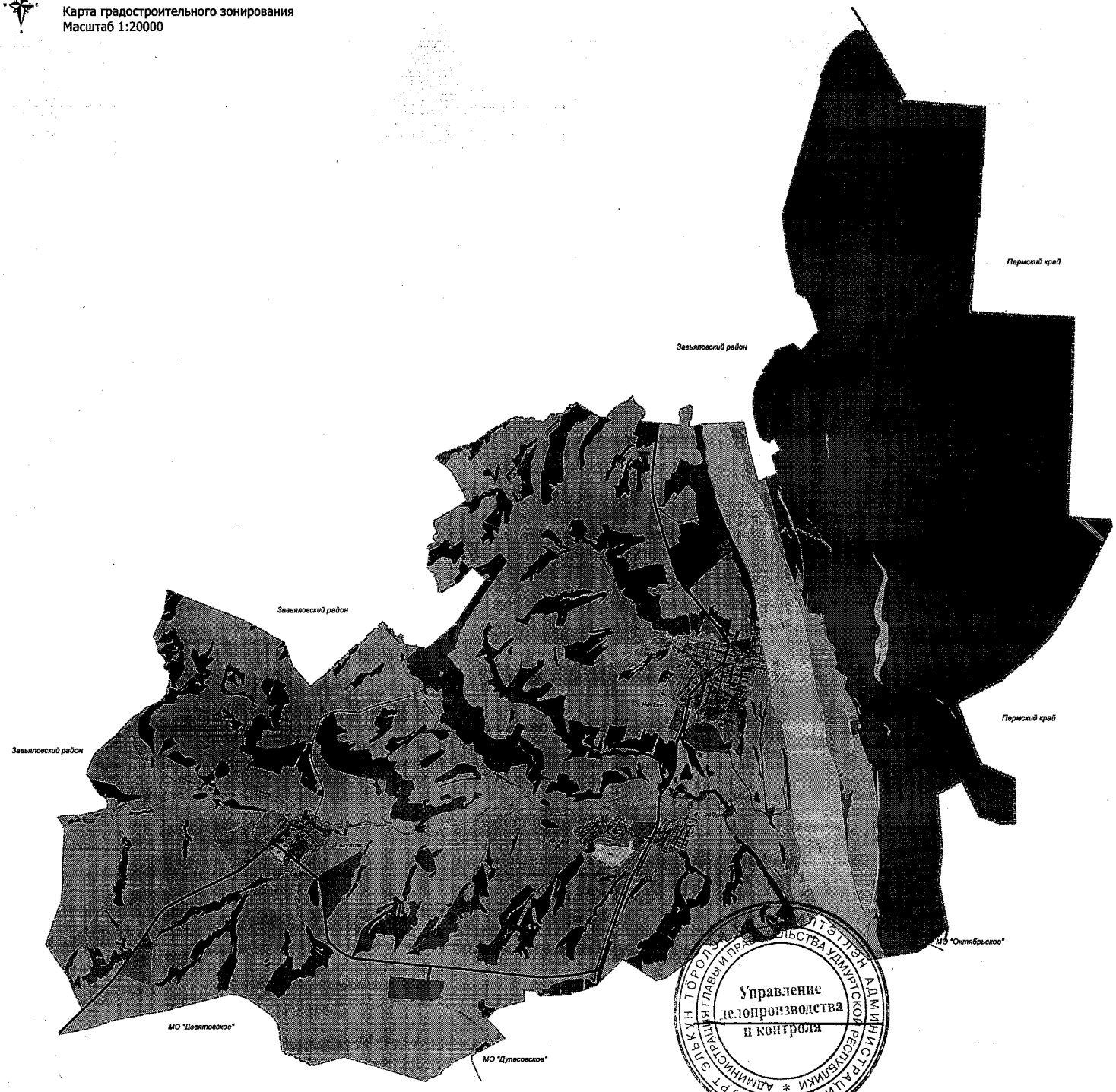
15) карту градостроительного зонирования. Карту границ особо охраняемой территории местного значения муниципального образования «Нечкинское» «Нечкинское Прикамье» изложить в редакции согласно приложению 4.

Исполняющая обязанности Председателя Правительства Удмуртской Республики **Т.Ю. Чуракова**

ВО

Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 29 октября 2026 года № 717

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20000



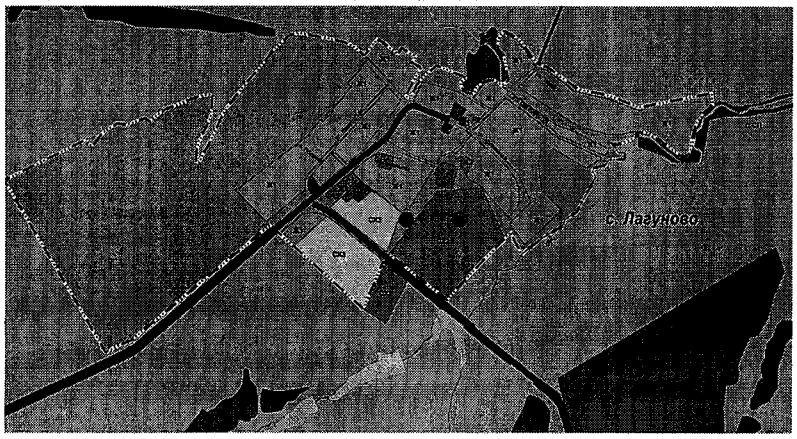
Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
Граница субъекта Российской Федерации
Граница муниципального района
Граница сельского поселения
Граница населенного пункта
Автомобильные дороги
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Автомобильные дороги местного значения
Частные автомобильные дороги
Территориальные зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Многофункциональная общественно-деловая зона
Зона специализированной общественной застройки
Производственная зона
Производственная зона, связанная с добычей полезных ископаемых
Коммунальная зона
Зона инженерной инфраструктуры
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (IV класса опасности)
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (V класса опасности)
Зоны сельскохозяйственного использования
Зона ведения огородничества
Зона ведения садоводства и огородничества (в границах населенного пункта)
Зона ведения садоводства и огородничества
Зона туристического и спортивного назначения
Зона рекреационного назначения
Зона озелененных территорий общего пользования
Зона кладбищ
Зона сохранения и захоронения отходов
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
Земли, покрытые поверхностными водами
Земли лесного фонда
Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
Земли, расположенные в границах ООПТ:
Земли для строительства и эксплуатации объектов "Горнольная база и горнольные трассы"
Земель существующего кладбища
Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется
Земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов
Территории общего пользования
Поверхностные водные объекты
Водоток (река, ручей, канал)

Управление делопроизводства и контроля

Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 29 октября 2026 года № 717

Карта градостроительного зонирования (населенные пункты)
Масштаб 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Частные автомобильные дороги

Территориальные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Производственная зона, связанная с добычей полезных ископаемых

Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (IV класса опасности)

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (III-V класса опасности)

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона ведения огородничества

Зона ведения садоводства и огородничества (в границах населенного пункта)

Зона ведения садоводства и огородничества

Зона туристического и спортивного назначения

Зона рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

Земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земель, расположенные в границах ООПТ:

Земель для строительства и эксплуатации объектов "Горнальная база и горнальные трассы"

Земель существующего кладбища

Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

Земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов

Территории общего пользования

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)



Управление
государственного надзора
и контроля

Приложение 3
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 29 октября 2026 года № 717

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20000

Объекты культурного наследия федерального значения на территории МО «Нечкинское» Сарапульского района Удмуртской Республики

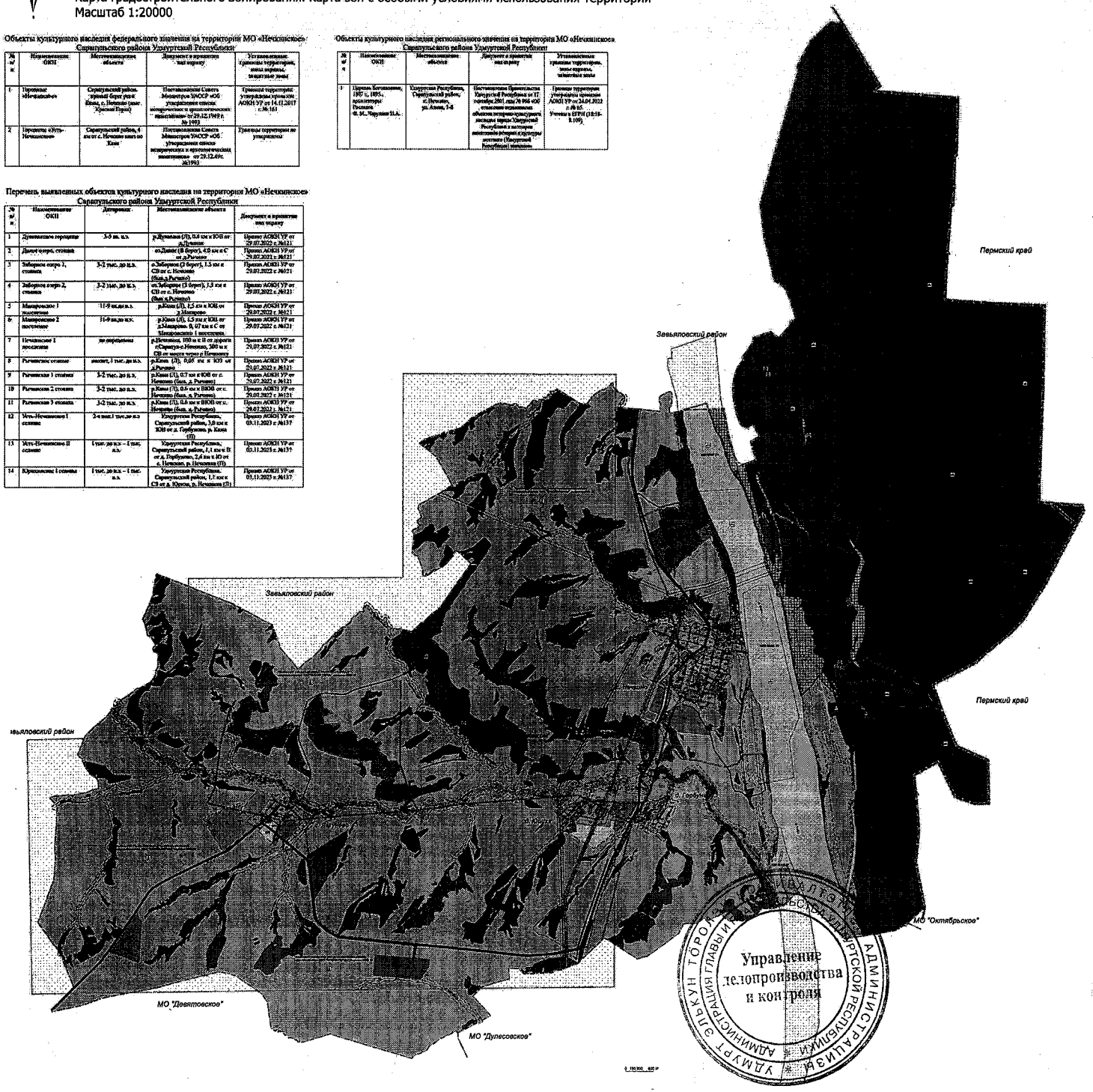
№ п/п	Наименование ОКН	Местонахождение объекта	Документ о принятии под охрану	Установленные границы территории, зоны охраны, защитные зоны
1	Торговые «Нечкинские»	Сарапульский район, правый берег реки Кама, с. Нечкино (ныне Красный Городец)	Постановление Совета Министров УАССР «Об утверждении списка исторических и археологических памятников» от 29.12.1969 г. № 1993	Границы территории утверждены приказом АОКН УР от 14.12.2017 г. № 161
2	Торговище «Усть-Нечкинское»	Сарапульский район, 4 км от с. Нечкино вниз по Каме	Постановление Совета Министров УАССР «Об утверждении списка исторических и археологических памятников» от 29.12.69г. №1993	Границы территории не утверждены

Объекты культурного наследия регионального значения на территории МО «Нечкинское» Сарапульского района Удмуртской Республики

№ п/п	Наименование ОКН	Местонахождение объекта	Документ о принятии под охрану	Установленные границы территории, зоны охраны, защитные зоны
1	Церковь Богоявления, 1907 г., 1995 г., архитектор Россинан Ф. М., Чарушин Н.А.	Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Нечкино, ул. Клюева, 7-Б	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 17 сентября 2001 года № 994 «Об отнесении недвижимых объектов исторического и культурного наследия народа Удмуртской Республики к категории памятников истории и культуры местного (муниципального) значения»	Границы территории утверждены приказом АОКН УР от 24.04.2022 г. № 65. Ученые в ЕГРН (18:18-8.109)

Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории МО «Нечкинское» Сарапульского района Удмуртской Республики

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка	Местонахождение объекта	Документ о принятии под охрану
1	Древнекамское городище	3-5 вв. н.э.	р.Дуплянка (П), 0,4 км к ЮВ от д.Дуплянка	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
2	Дылет озеро, стоянка		оз.Дылет (В берег), 4,0 км к С от д.Ричково	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
3	Зеборков озеро 1, стоянка	3-2 тыс. до н.э.	о.Зеборков (З берег), 1,5 км к СЗ от с. Нечкино (быв. д.Ричково)	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
4	Зеборков озеро 2, стоянка	3-2 тыс. до н.э.	оз.Зеборков (З берег), 1,5 км к СЗ от с. Нечкино (быв. д.Ричково)	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
5	Макаровское 1 поселение	II-I вв.до н.э.	р.Кама (П), 1,5 км к ЮЗ от д.Макарово	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
6	Макаровское 2 поселение	II-I вв.до н.э.	р.Кама (П), 1,5 км к ЮЗ от д.Макарово, 0, 07 км к С от Макаровское 1 поселения	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
7	Нечкинское 1 поселение	не определена	р.Нечкинка, 100 м к В от дороги «Сарапул-с.Нечкино, 500 м к СВ от мыса устья р.Нечкинка	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
8	Ричковское селище	неолит, 5 тыс. до н.э.	р.Кама (П), 0,05 км к ЮЗ от д.Ричково	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
9	Ричковская 1 стоянка	3-2 тыс. до н.э.	р.Кама (П), 0,7 км к ЮВ от с. Нечкино (быв. д. Ричково)	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
10	Ричковская 2 стоянка	3-2 тыс. до н.э.	р.Кама (П), 0,6 км к ВЮВ от с. Нечкино (быв. д. Ричково)	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
11	Ричковская 3 стоянка	3-2 тыс. до н.э.	р.Кама (П), 0,6 км к ВЮВ от с. Нечкино (быв. д. Ричково)	Приказ АОКН УР от 29.07.2022 г. №121
12	Усть-Нечкинское 1 селище	2-я пол.I тыс.до н.э	Удмуртская Республика, Сарапульский район, 3,0 км к ЮВ от д. Горбуново, р. Кама (П)	Приказ АОКН УР от 03.11.2023 г. №137
13	Усть-Нечкинское II селище	I тыс. до н.э. – I тыс. н.э.	Удмуртская Республика, Сарапульский район, 1,1 км к В от д. Горбуново, 2,6 км к ЮВ от с. Нечкино, р. Нечкинка (П)	Приказ АОКН УР от 03.11.2023 г. №137
14	Юрецкое 1 селище	I тыс. до н.э. – I тыс. н.э.	Удмуртская Республика, Сарапульский район, 1,7 км к СЗ от д. Юрецк, р. Нечкинка (П)	Приказ АОКН УР от 03.11.2023 г. №137



Условные обозначения

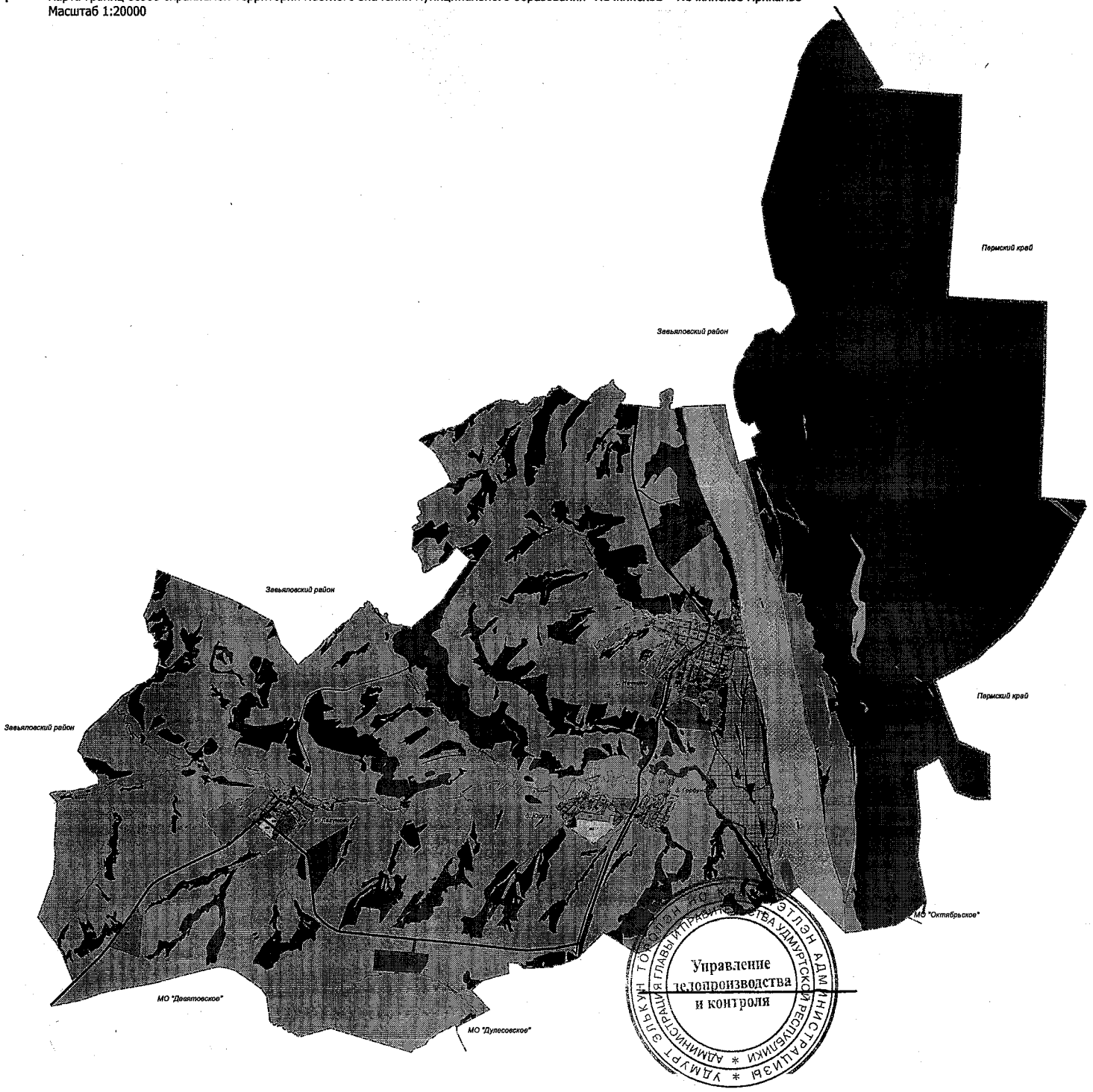
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Территориальные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Производственная зона, связанная с добычей полезных ископаемых
- Коммунальная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (V класса опасности)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (IV класса опасности)
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона ведения огородничества
- Зона ведения садоводства и огородничества (в границах населенного пункта)
- Зона ведения садоводства и огородничества
- Зона туристического и спортивного назначения
- Зона рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Зоны, покрытые поверхностными водами
- Зоны лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья, в составе зоны сельскохозяйственного назначения
- Земли, расположенные в границах ООПТ
- Земель для строительства и эксплуатации объектов "Горнодобывая база и горнодобывые трассы"
- Зоны сравнительного комфорта
- Зоны, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется
- Земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов
- Территории общего пользования
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)

Сущ. План.

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона газопровода и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранные зоны
- Водоохранная (рыбоохранная) зона (планируемая к установлению)
- Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Береговая полоса
- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Памятник
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Особо охраняемые природные территории
- Национальный парк (национальный парк "Нечкинский")
- Участок недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
- Лицензионные участки
- Месторождения и проявления полезных ископаемых
- Месторождения нефти и газа
- Месторождения торфа и сапропеля
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Приложение 4
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 29 октября 2026 года № 717

Карта градостроительного зонирования.
Карта границ особо охраняемой территории местного значения муниципального образования "Нечкинское" "Нечкинское Прикамье"
Масштаб 1:20000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Частные автомобильные дороги

Территориальные зоны

Зона застройки индивидуального жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Производственная зона, связанная с добычей полезных ископаемых

Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (IV класса опасности)

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (III-V классов опасности)

СХ

Зона сельскохозяйственного использования

Зона ведения огородничества

Зона ведения садоводства и огородничества (в границах населенного пункта)

Зона ведения садоводства и огородничества

Зона туристического и спортивного назначения

Зона рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли, расположенные в границах ООПТ;

Земель для строительства и эксплуатации объектов "Горнольжная база и горнолыжные трассы"

Земель существующего кладбища

Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

Земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов

Территории общего пользования

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Особо охраняемые природные территории

Границы особо охраняемой территории местного значения муниципального образования "Нечкинское" "Нечкинское Прикамье"