



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2026 года

№ 683

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 3 февраля 2025 года № 48
«Об утверждении Порядка предоставления единовременного
денежного пособия на улучшение жилищных условий
при усыновлении (удочерении) детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, на территории
Удмуртской Республики»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления единовременного денежного пособия на улучшение жилищных условий при усыновлении (удочерении) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Удмуртской Республики, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 3 февраля 2025 года № 48 «Об утверждении Порядка предоставления единовременного денежного пособия на улучшение жилищных условий при усыновлении (удочерении) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в Удмуртской Республике единовременного денежного пособия на улучшение жилищных условий посредством приобретения жилого помещения, не предполагающего передачу его в залог, влекущего увеличение общей площади жилого помещения, занимаемого усыновителем и усыновленным (удочеренным) ребенком (детьми), либо приобретения отдельного жилого помещения в собственность ребенка (детей) (далее – улучшение жилищных условий), а также на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, при усыновлении (удочерении) после 1 января 2025 года на территории Удмуртской Республики детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – выплата), при соблюдении условий, установленных статьей 12.1 Закона Удмуртской Республики от 6 марта

2007 года № 2-РЗ «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон Удмуртской Республики № 2-РЗ).»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.»;

3) в пункте 6 слова «пунктом 7» заменить словами «пунктами 2, 7»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Предоставленная выплата подлежит использованию усыновителем в целях, установленных статьей 12.1 Закона Удмуртской Республики № 2-РЗ, с соблюдением следующих обязательных условий:

1) при улучшении жилищных условий усыновитель обязан:

приобрести жилое помещение, расположенное на территории Удмуртской Республики, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, соответствующее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

выполнить не менее одного из следующих условий:

в приобретенном с использованием средств выплаты жилом помещении, влекущем увеличение общей площади жилого помещения, занимаемого усыновителем и усыновленным ребенком (детьми), выделить каждому усыновленному (удочеренному) ребенку долю в праве собственности не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположено приобретенное за счет средств выплаты жилое помещение;

оформить в индивидуальную собственность усыновленного (удочеренного) ребенка отдельное жилое помещение, площадь которого не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого приобретено отдельное жилое помещение в собственность усыновленного (удочеренного) ребенка за счет средств выплаты;

выделить каждому усыновленному (удочеренному) ребенку долю в праве собственности не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого приобретено отдельное жилое помещение в долевую собственность усыновленных (удочеренных) детей за счет средств выплаты;

2) при полном погашении кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставленного на приобретение жилого помещения, расположенного на территории Удмуртской Республики,

благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, и соответствующего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее – полное погашение ипотеки), усыновитель обязан выполнить не менее одного из следующих условий:

выделить в данном жилом помещении каждому усыновленному (удочеренному) ребенку долю в праве собственности не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположено жилое помещение;

оформить в индивидуальную собственность усыновленного (удочеренного) ребенка данное жилое помещение, площадь которого не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположено жилое помещение;

оформить данное жилое помещение в долевую собственность усыновленных (удочеренных) детей при условии выделения каждому усыновленному (удочеренному) ребенку доли в праве собственности не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположено жилое помещение;

3) полученная выплата должна быть использована усыновителем в течение 2 лет со дня принятия решения о ее назначении;

4) при улучшении жилищных условий усыновитель обязан включить в договор купли-продажи жилого помещения следующие положения в качестве существенных условий такого договора:

указание на приобретение жилого помещения с использованием средств выплаты;

указание наименования и адреса обособленного подразделения Управления социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики по месту жительства (нахождения) усыновителя (далее – территориальный орган опеки и попечительства), принявшего решение о назначении выплаты;

указание реквизитов (даты и номера) принятого указанным территориальным органом опеки и попечительства решения о назначении выплаты;

5) перечисление средств выплаты с отдельного банковского счета допускается усыновителем исключительно на основании и в соответствии с решением территориального органа опеки и попечительства о ее использовании (за исключением случая возврата выплаты в бюджет Удмуртской Республики);

6) средства выплаты подлежат возврату в бюджет Удмуртской Республики при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 36 настоящего Порядка.

Выплата может быть использована усыновителем частями в течение 2 лет со дня принятия решения о ее назначении.

При неполном расходовании средств выплаты на улучшение жилищных условий или полное погашение ипотеки остаток средств выплаты на основании решения территориального органа опеки и попечительства об использовании средств выплаты усыновитель вправе использовать повторно на улучшение жилищных условий или полное погашение ипотеки до истечения 2 лет со дня принятия решения о назначении выплаты с соблюдением целей и условий ее предоставления.

При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 36 настоящего Порядка, остаток средств выплаты подлежит возврату в бюджет Удмуртской Республики.»;

5) в пункте 26 слова «пунктом 7» заменить словами «пунктами 2, 7»;

6) в пункте 27 слова «пунктом 7» заменить словами «пунктами 2, 7»;

7) пункт 28 после цифр «1, 2» дополнить цифрой «, 3»;

8) в пункте 29 слова «пунктом 7» заменить словами «пунктами 2, 7»;

9) в пункте 30 слова «, подтверждающих право собственности (доли собственности) усыновленного (удочеренного) ребенка на приобретаемое с использованием средств выплаты жилое помещение» заменить словами «на жилое помещение, передаваемое в собственность (долю в праве собственности) усыновленного (удочеренного) ребенка (детей) посредством использования средств выплаты»;

10) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. В случае принятия территориальным органом опеки и попечительства решения об использовании средств выплаты на улучшение жилищных условий усыновитель заключает договор купли-продажи жилого помещения.

В случае принятия территориальным органом опеки и попечительства решения об использовании средств выплаты на полное погашение ипотеки усыновитель перечисляет средства выплаты на счет кредитной организации, с которой заключен договор кредита (займа) (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)).»;

11) в пункте 35 слова «в целях подтверждения права собственности (доли собственности) усыновленного (удочеренного) ребенка (детей) на приобретаемое с использованием средств выплаты жилое помещение, а также об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенный с использованием средств выплаты объект недвижимости» заменить словами «о жилом помещении, передаваемом в собственность (доле в праве собственности) усыновленного (удочеренного) ребенка (детей) посредством использования средств выплаты, а также об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – жилое помещение, оформленное в собственность (долю в праве собственности) усыновленного (удочеренного) ребенка посредством использования средств выплаты.»;

12) в подпункте 2 пункта 36 слова «пунктом 7» заменить словами «пунктами 2, 7»;

13) дополнить приложением 3 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Т.Ю. Чуракова

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 16 октября 2026 года № 683

«Приложение 3
к Порядку предоставления
единовременного денежного
пособия на улучшение жилищных
условий при усыновлении
(удочерении) детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, на территории
Удмуртской Республики

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для использования средств выплаты
на полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства
заемщика по которому обеспечены ипотекой

№ п/п	Наименование документа (сведений)	Источник документов (сведений)/ способ получения
1	2	3
1.	Документ, удостоверяющий личность усыновителей (единственного усыновителя)	Усыновитель
2.	Нотариально заверенное согласие усыновителя, проживающего отдельно от усыновленного (удочеренного) ребенка, на полное погашение ипотеки в случае невозможности личного обращения	Усыновитель
3.	Документ, удостоверяющий личность усыновителей (единственного усыновителя)	Усыновитель
4.	Документ, удостоверяющий личность усыновленного (удочеренного) ребенка, достигшего возраста 14 лет	Усыновитель
5.	Решение суда об усыновлении (удочерении) с отметкой о вступлении в законную силу	Усыновитель
6.	Выписка по счету либо справка кредитной организации о сумме денежных средств на отдельном счете, открытом на имя усыновителя	Усыновитель
7.	Копия кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Усыновитель
8.	Справка кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом)	Усыновитель
9.	Копия договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная	Усыновитель

№ п/п	Наименование документа (сведений)	Источник документов (сведений)/ способ получения
1	2	3
	регистрация ипотеки	
10.	Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств	Усыновитель
11.	Копия решения территориального органа опеки и попечительства о предоставлении выплаты	Территориальный орган опеки и попечительства Управления социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики
12.	Сведения о государственной регистрации усыновления (удочерения) ребенка (детей)	Федеральная налоговая служба (далее – ФНС России) (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
13.	Сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей)	ФНС России (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
14.	Сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания) усыновленного (удочеренного) ребенка на территории соответствующего муниципального образования	Министерство внутренних дел Российской Федерации (далее – МВД России) (ведомственная информационная система) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; ФНС России (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
15.	Сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания) усыновителя	МВД России (ведомственная информационная система) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; ФНС России (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
16.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости о виде вещного права, номере регистрации и дате государственной регистрации права, о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, об основании возникновения, изменения, перехода и прекращения права на объект недвижимости, о виде зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости, об объекте недвижимости, о кадастровой	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Удмуртской Республике / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия

№ п/п	Наименование документа (сведений)	Источник документов (сведений)/ способ получения
1	2	3
	стоимости объекта недвижимости и других сведениях об объекте недвижимости, в счет полного погашения ипотеки по которому направляются средства выплаты	
17.	Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, в том числе по уплате взноса за капитальный ремонт, по объекту недвижимости, в счет полного погашения ипотеки по которому направляются средства выплаты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, являющиеся поставщиками услуг
18.	Сведения о соответствии жилого помещения требованиям благоустройства, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Орган местного самоуправления в Удмуртской Республике, на территории которого приобретается жилое помещение / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия

».

