



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2026 года

№ 622

г. Ижевск

О внесении изменений в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 4 сентября 2012 года № 945 «Об утверждении проекта планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной ул. Пастухова, ул. Карла Маркса, пер. Интернациональным, ул. М. Горького

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в проект планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 4 сентября 2012 года № 945 «Об утверждении проекта планировки территории центральной исторической части города Ижевска, ограниченной улицами Советской, Карла Маркса, Карла Либкнехта и рекой Иж в Первомайском районе», в границах территории, ограниченной ул. Пастухова, ул. Карла Маркса, пер. Интернациональным, ул. М. Горького, следующие изменения:

1) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Структура и объемы нового жилищного и других видов строительства.

Новые объекты общественного назначения входят как элементы уже в сложившуюся взаимоувязанную систему общественного обслуживания центральной части города.

При формировании зоны общественного назначения для повышения комплексности услуг и привлекательности объекта в его состав могут быть введены сопутствующие объекты общественного обслуживания, открытые на город (объекты общественного питания и т.д.).

В целях размещения многоквартирных жилых домов, а также сохранения существующей жилой застройки в границах территории центральной исторической части города необходимо проведение мероприятий, обеспечивающих охрану здоровья граждан, благоприятную окружающую среду и санитарно-эпидемиологическое благополучие.»;

2) подраздел 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Характеристика объектов социального обслуживания.

Социальное обеспечение населения реализуется за счет существующих объектов общегородского значения, расположенных на прилегающих территориях в транспортной доступности, а это – театры, библиотеки, общеобразовательная школа № 68, лицей № 25, предприятия торговли и бытового обслуживания, общественного питания, аптеки.

Проектом планировки предусматривается реконструкция здания детского дошкольного учреждения севернее улицы Карла Либкнехта на 160 мест.

Проектом планировки дополнительно предусматривается размещение детского дошкольного учреждения севернее пер. Интернационального до 200 мест, которое необходимо в связи с планируемым приростом населения.»;

3) в разделе 9 таблицу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
2	площадь территории проектирования	га	41,7	41,7
3	в том числе территории:			
4	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	6,5	-
		процент	16	-
5	зоны многофункциональных общественных и жилых зданий	га	2,8	6,65
		процент	7	16
6	зоны объектов социального и культурно- бытового обслуживания	га	5,9	12,05
		процент	14	29
7	рекреационные зоны	га	-	1,88
		процент	-	5
8	культовые зоны	га	0,9	0,88
		процент	2	2
9	зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	14,6	18,78
		процент	35	45
10	производственные и производственно- деловые зоны	га	7,5	0,97
		процент	18	2
11	иные зоны	га	3,5	0,49
		процент	8	1
12	коэффициент застройки		0,28	0,5
13	коэффициент плотности застройки		0,93	1,7
14	Население			
15	Общая численность населения, всего	чел.	1577	3971
16	в том числе:			

1	2	3	4	5
17	в многоэтажной застройке	чел.	1168	3971
18	в индивидуальной застройке	чел.		-
19	плотность населения	чел./га	-	95,2
20	Жилищный фонд			
21	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	18	27,8
22	общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	28,4	110,5
23	в том числе по типу застройки:			
24	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	21	110,5
		процент	74	100
25	индивидуальная застройка	тыс. кв. м	7,4	-
		процент	26	-
26	общий объем сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	21
		процент от общего сущ. фонда	-	74
27	обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
28	электроснабжением	процент	100	100
29	газоснабжением (централизованным)	процент	-	-
30	теплоснабжением (централизованным)	процент	30	100
31	связью	процент	50	100
32	водоснабжением (централизованным)	процент	30	100
33	водоотведением (централизованным)	процент	30	100
34	Транспортная инфраструктура			
35	протяженность улично-дорожной сети	км	5,39	5,39
36	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (трамвай/троллейбус)	км	0,86/1,16	0,86/1,16
37	общее количество мест гостевых автостоянок	машино-мест	150	2521
38	мосты	единиц	1	1
39	АЗС	единиц	1	1
40	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
41	водоснабжение			
42	водопотребление	куб. м/сут.	15,26	1043,43
43	канализация			
44	общее поступление сточных вод	куб. м/сут.	15,26	1043,43
45	электроснабжение			
46	потребность в электроэнергии	млн кВт ч/год	10,700	39,177
47	распределительный пункт (РП)	единиц	-	1
48	трансформаторная подстанция (ТП)	единиц/кВА	2	11
49	теплоснабжение			
50	потребление тепла	млн Гкал/год	17,36	42,60
51	инженерная подготовка территории			
52	протяженность линий берегоукрепительных сооружений	км	0,07	1,173

1	2	3	4	5
53	санитарная очистка территории			
54	объем бытовых стоков	тыс. куб. м/год	-	4,34
55	в том числе утилизируемых	тыс. куб. м/год	-	4,34

»;

4) подраздел 10.6 изложить в следующей редакции:

«10.6. Квартал № VIII, ограниченный ул. М. Горького, ул. Пастухова, ул. Красной, пер. Интернациональным.

В квартале индивидуальный деревянный жилой фонд по проекту сносится.

В пределах квартала № VIII проектом предусматривается зона планируемого размещения объекта капитального строительства VIII.I – многофункциональная застройка переменной этажности с объектами жилого и общественно-делового назначения и паркингом на 45 машино-мест. Указанное количество машино-мест является расчетным и уточняется на последующих стадиях проектирования при условии соблюдения п. 18 НГП по УР.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска:

код 2.1.1 – Малоэтажная жилая застройка;

код 2.5 – Среднеэтажная жилая застройка;

код 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

код 3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг.

Предельные параметры объектов капитального строительства принимаются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны (подзоны) Правилами землепользования и застройки города Ижевска.

В границах планируемой к размещению застройки на пересечении ул. Пастухова и ул. М. Горького установлены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Баранова» (далее – ОКН), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Максима Горького, д. 54.

В соответствии с действующим регламентом в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН установлены высотные параметры для новых объектов капитального строительства.

Расчетные параметры планируемой к размещению застройки

№ п/п	Характеристики территории	По проекту
1	2	3
1	Площадь территории под строительство	0,53 га
2	Суммарная поэтажная площадь зданий	20245 кв. м
3	Коэффициент застройки	0,55
4	Количество жителей	364 чел.
5	Освоение территории	1-я очередь

Проектом предусматривается возможность поэтапного освоения территории и строительства планируемых объектов.

Перечень координат характерных точек красных линий в городской системе координат, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Номер точки на чертеже красных линий	Городская система координат		МСК-18	
		Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	29	18946,50	19580,30	387648,12	2228783,24
2	30	18955,82	19685,37	387656,88	2228888,36
3	30а	18955,94	19686,61	387656,99	2228889,60
4	30б	18953,79	19686,79	387654,84	2228889,77
5	31	18940,43	19688,07	387641,48	2228890,98
6	31а	18926,39	19689,42	387627,43	2228892,25
7	31б	18892,04	19692,34	387593,07	2228894,99
8	32	18871,40	19694,21	387572,42	2228896,75
9	32а	18865,83	19694,58	387566,84	2228897,09
10	32б	18812,54	19700,26	387513,53	2228902,49
11	33	18812,40	19698,75	387513,39	2228900,98
12	34	18802,60	19594,50	387504,14	2228796,68

»;

5) подпункт «б» подраздела 10.7 изложить в следующей редакции:

«б) территория зоны объекта капитального строительства IX.II – детское дошкольное учреждение. В границах зоны расположено существующее административное здание, взамен которого планируется размещение детского дошкольного учреждения до 200 мест. Показатели в Проекте планировки территории по детскому дошкольному учреждению укрупненные и должны быть уточнены при рабочем проектировании.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска:

код 3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

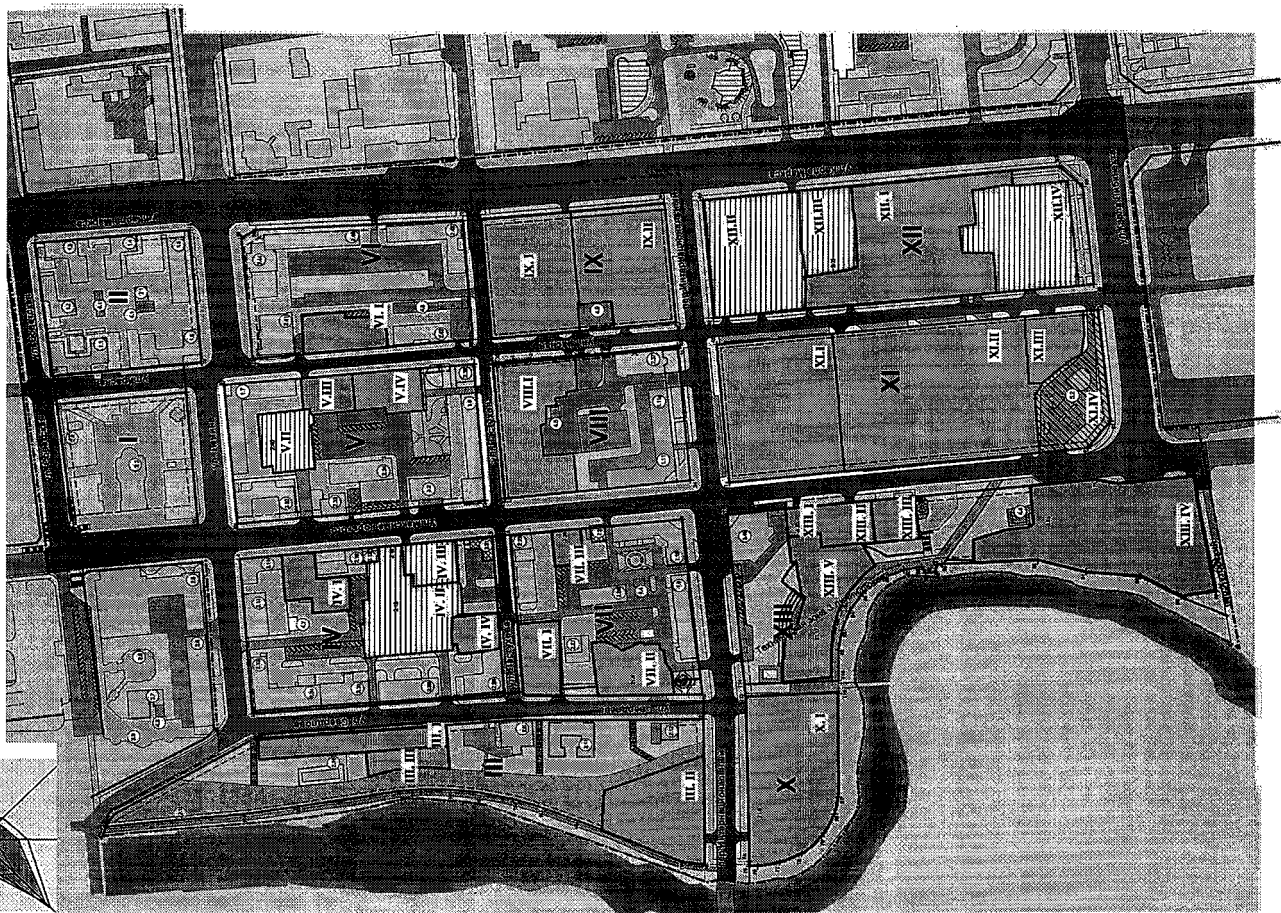
код 3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг.»;

б) приложения 1 – 4 изложить в редакции согласно приложению.

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Т.Ю. Чуракова



№	X	Y	Рядовые
1	9154.4	1955.58	0%
2	9152.25	1961.64	0%
3	9149.01	1946.05	0%
4	9135.1	1952.3	0%
5	9130.4	1952.3	0%
6	9094.88	1935.47	0%
7	9081.62	1924.31	0%
8	9050	1924.31	0%
9	9050	1924.31	0%
10	9028.17	1927.71	0%
11	9029.1	1926.7	0%
12	9028.17	1955.57	0%
13	9028.17	1955.57	0%
14	9186.21	1946.05	0%
15	9183	1949	0%
16	9183	1949	0%
17	9201.72	1950.1	0%
18	9201.72	1972.2	0%
19	9190.1	1970.2	0%
20	9188.1	1969.3	0%
21	9188.1	1969.3	0%
22	9119.4	1946.07	0%
23	1919.26	1946.07	0%
24	1919.26	1946.07	0%
25	1919.26	1946.07	0%
26	1918.1	1946.07	0%
27	1918.1	1946.07	0%
28	1918.1	1946.07	0%
29	1918.1	1946.07	0%
30	1918.1	1946.07	0%
31	1918.1	1946.07	0%
32	1918.1	1946.07	0%
33	1918.1	1946.07	0%
34	1918.1	1946.07	0%
35	1918.1	1946.07	0%
36	1918.1	1946.07	0%
37	1918.1	1946.07	0%
38	1918.1	1946.07	0%
39	1918.1	1946.07	0%
40	1918.1	1946.07	0%
41	1918.1	1946.07	0%
42	1918.1	1946.07	0%
43	1918.1	1946.07	0%
44	1918.1	1946.07	0%
45	1918.1	1946.07	0%
46	1918.1	1946.07	0%
47	1918.1	1946.07	0%
48	1918.1	1946.07	0%
49	1918.1	1946.07	0%
50	1918.1	1946.07	0%
51	1918.1	1946.07	0%
52	1918.1	1946.07	0%
53	1918.1	1946.07	0%
54	1918.1	1946.07	0%
55	1918.1	1946.07	0%
56	1918.1	1946.07	0%
57	1918.1	1946.07	0%
58	1918.1	1946.07	0%
59	1918.1	1946.07	0%
60	1918.1	1946.07	0%
61	1918.1	1946.07	0%
62	1918.1	1946.07	0%
63	1918.1	1946.07	0%
64	1918.1	1946.07	0%
65	1918.1	1946.07	0%
66	1918.1	1946.07	0%
67	1918.1	1946.07	0%
68	1918.1	1946.07	0%
69	1918.1	1946.07	0%
70	1918.1	1946.07	0%
71	1918.1	1946.07	0%
72	1918.1	1946.07	0%
73	1918.1	1946.07	0%
74	1918.1	1946.07	0%
75	1918.1	1946.07	0%
76	1918.1	1946.07	0%
77	1918.1	1946.07	0%
78	1918.1	1946.07	0%
79	1918.1	1946.07	0%
80	1918.1	1946.07	0%
81	1918.1	1946.07	0%
82	1918.1	1946.07	0%
83	1918.1	1946.07	0%
84	1918.1	1946.07	0%
85	1918.1	1946.07	0%
86	1918.1	1946.07	0%
87	1918.1	1946.07	0%
88	1918.1	1946.07	0%
89	1918.1	1946.07	0%
90	1918.1	1946.07	0%
91	1918.1	1946.07	0%
92	1918.1	1946.07	0%
93	1918.1	1946.07	0%
94	1918.1	1946.07	0%
95	1918.1	1946.07	0%
96	1918.1	1946.07	0%
97	1918.1	1946.07	0%
98	1918.1	1946.07	0%
99	1918.1	1946.07	0%
100			

[illegible]

ТЭП				
№ п/п	Наименование	Среднее по г/г	В среднем по г/г	Анализ м/м
Исходный материал пункт А/Б				
1	2	3	4	5
1	АБ-1	189	1890	177
2	АБ-2	128	1262	51
Итого				
Результаты анализа в процессе и промежуточные данные в процессе А/Б				
3	АБ-1	160	1670	16
4	АБ-2	100	1000	8
5	АБ-3	130	506	45*
6	АБ-4	140	1410	10
7	АБ-5	144	1418	14
8	АБ-10	600	1900	300
9	АБ-11	70	700	10
10	АБ-11	243	6652	17*
11	АБ-13	110	1100	47*
Итого				
Образцы проанализированы А/Б				
12	АБ-1	243	2430	96
13	АБ-4	103	1030	37
14	АБ-5	113	1130	8
15	АБ-6	47	470	19
16	АБ-7	201	2010	80
17	АБ-8	201	2010	80
18	АБ-9	33	330	22
19	АБ-10	35	350	23
20	АБ-11	161	1610	61
21	АБ-12	171	1710	7
22	АБ-13	25	250	0
23	АБ-13	25	250	16
24	АБ-14	119	1190	4
25	АБ-14	119	1190	7
26	АБ-16	35	350	23
27	АБ-17	1100	11000	41
28	АБ-18	560	5600	26
29	АБ-19	560	5600	26
30	АБ-20	300	3000	14*
31	АБ-21	411	4110	15*
32	АБ-22	411	4110	35*
33	АБ-23	162	1620	10*
34	АБ-24	408	4080	17*
35	АБ-25	373	3730	13*
36	АБ-27	1453	14530	52
37	АБ-28	200	2000	76
38	АБ-29	200	2000	10*
Итого				
Среднее				607
Среднее				2160

* - габариты аэрокосмических аппаратов и учитываются на основании стандартизации, указанного количества минимальности качества расчетных и учитываются на космическом станке пространственной ориентации системы координат.

Границы проектирования территории центральной исторической части города
Граница подготовок изменений в проект планировки

- Новый вариант
- Госились к глагольному выражению объекта внешнего предложения
- Уменьш. по уменьшению количества деления
- Глаголы, выражающие ступенчатую объектную экспозицию, ступенчатость
- Сущ. кущие, выши и соображения
- Понимание "а" приращивания информации
- Атомические версты
- Понимание структуры
- Понимание слов, заборной и йак
- Пространственное описание
- Описание общего состояния
- Уменьш. дробного числа "Уменьш. притяг."
- Уменьш. дробного числа "Уменьш. дробу"
- Нарисованные деления, уменьш.
- Описание понимания информации
- Атомические остатки
- Трансформ. остатков
- Трансформация остатков
- Обобщение понятийного процесса
- Понимание информации

