



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2026 года

№ 623

г. Ижевск

О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной северной границей города Ижевска, Славянским шоссе, рекой Пазелинкой, Якшур-Бодьинским трактом в Октябрьском районе, утверждённый постановлением Администрации города Ижевска от 9 апреля 2012 года № 323, в границах части кадастрового квартала 18:26:010403

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в проект планировки территории, ограниченной северной границей города Ижевска, Славянским шоссе, рекой Пазелинкой, Якшур-Бодьинским трактом в Октябрьском районе, утверждённый постановлением Администрации города Ижевска от 9 апреля 2012 года № 323 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной северной границей города Ижевска, Славянским шоссе, рекой Пазелинкой, Якшур-Бодьинским трактом в Октябрьском районе», в границах части кадастрового квартала 18:26:010403, следующие изменения:

1) таблицу «Перечень новых объектов капитального строительства» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование	Кол-во	Емкостные показатели
1	2	3	4
1	Жилой район «Игерманский»		
2	въездной транспортно-обслуживающий центр (1-я очередь строительства)	1	АЗС, СТО
3	детское дошкольное учреждение	1	ДДУ – 40 мест;

1	2	3	4
	(расчетный срок), совмещенное со школой в новой застройке (1-я очередь, расчетный срок)		школа – 245 мест (из них 160 мест на 1-ю очередь), участок берется полностью на расчетный срок
4	детское дошкольное учреждение в существующей застройке (1-я очередь)	1	40 мест
5	общественный микроцентр в новой застройке (1-я очередь)	1	магазин товаров повседневного пользования
6	Жилой район «Зеленый»		
7	детское дошкольное учреждение в новой застройке (расчетный срок)	2	2 по 50 мест
8	общеобразовательная школа в новой застройке (расчетный срок)	1	240 учащихся
9	общественный микроцентр в новой застройке (расчетный срок)	1	магазин товаров повседневного пользования, бытовые услуги
10	Жилой район «Новоигерманский 1»		
11	многофункциональный обслуживающе-деловой и коммерческий центр (расчётный срок)	1	общая площадь до 2400 кв. м, до 4 эт.
12	бизнес-центр (расчетный срок)	1	общая площадь до 4000 кв. м, до 4 эт.
13	объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (расчётный срок)	по заданию на проектирование	общая площадь 1 объекта от 150 до 1000 кв. м
14	учреждение здравоохранения (расчётный срок)	1	поликлиника на 300 посещений в смену
15	детское дошкольное учреждение (расчётный срок)	1	220 мест
16	Жилой район «Новоигерманский 2»		
17	центр детского и юношеского творчества (расчётный срок)	1	посещаемость 150 человек в день
18	общеобразовательная школа (расчётный срок)	1	1200 учащихся
19	детское дошкольное учреждение (расчетный срок)	1	50 мест
20	детское дошкольное учреждение (1-я очередь)	1	50 мест
21	детское дошкольное учреждение (расчётный срок)	1	220 мест
22	общественный микроцентр (1-я очередь)	1	магазин товаров повседневного пользования
23	Жилой район «Новоорловский»		
24	открытое спортивное ядро (расчётный срок)	1	площадь 8600 кв. м
25	торгово-офисный центр (расчётный срок)	1	общая площадь до 2000 кв. м., до 2 эт.
26	объекты торговли, общественного питания,	по	общая площадь 1 объекта

1	2	3	4
	бытового обслуживания (расчётный срок)	заданию на проек- тирование	до 150 кв. м
27	Жилой район «Орловский»		
28	детское дошкольное учреждение (1-я очередь)	1	85 мест
29	общеобразовательная школа (1-я очередь), с учетом населения жилого района «Горка» и прилегающей территории с восточной стороны Славянского шоссе	1	500 учащихся
30	общественный микроцентр (1-я очередь)	1	магазин товаров повседневного пользования, бытовые услуги
31	детское дошкольное учреждение (1-я очередь)	1	50 мест
32	объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (расчётный срок)	4	общая площадь 1 объекта до 1000 кв. м
33	объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (расчётный срок)	1	общая площадь 1 объекта до 2000 кв. м, до 2 этажей
34	Жилой район «Горка»		
35	учреждение здравоохранения и социальной защиты (расчетный срок)	1	стационар на 50 коек, поликлиника на 100 пос. в смену
36	детское дошкольное учреждение (1-я очередь)	1	75 мест
37	общественный микроцентр (1-я очередь)	1	магазин товаров повседневного пользования, бытовые услуги
38	Жилой район «Лесные поляны»		
39	комплекс зимних видов спорта (расчетный срок)	1	раздевалки теплые, душ S = 100 кв. м; V = 500 куб. м
40	детское дошкольное учреждение, совмещенное с начальной школой (расчетный срок)	1	ДДУ – 50 мест; школа на 237 мест
41	детское дошкольное учреждение (расчетный срок)	1	ДДУ – 40 мест
42	общественный микроцентр (расчетный срок)	1	магазин товаров повседневного пользования, бытовые услуги
43	Жилой район «Славянский»		
44	бассейн (расчетный срок)	1	ванна 25 x 8,5; детский бассейн 10 x 6
45	детское дошкольное учреждение (1-я очередь)	1	60 мест
46	общеобразовательная школа (1-я очередь)	1	175 учащихся
47	общественный микроцентр (1-я очередь)	1	магазин товаров повседневного пользования, бытовые услуги
48	Жилой район «Нагорный»		
49	детское дошкольное учреждение,	1	ДДУ – 20 мест;

1	2	3	4
	совмещенное с начальной школой (расчетный срок)		школа – 50 учащихся
50	общественный микроцентр (расчетный срок)	1	магазин товаров повседневного пользования, бытовые услуги

»;

2) в разделе 3 «Организация движения транспорта»:

в абзаце первом слова «Северный обход г. Ижевска» заменить словами «Окружная г. Ижевска»;

абзац пятый изложить в следующей реакции:

«Окружная г. Ижевска – проходит с северной стороны проектируемой территории в широтном направлении, III технической категории, автомобильная дорога регионального значения. Технические параметры: ширина земляного полотна – 12,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м. Интенсивность движения 19031 авт./сутки.»;

абзац шестой изложить в следующей реакции:

«Проектные мероприятия: вдоль автомобильной дороги с целью соблюдения санитарного разрыва до жилой застройки предусматривается размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в северо-западной и северо-восточной части проектируемой территории. Технические параметры: ширина проезжей части увеличивается до 15 м, ширина в красных линиях увеличивается до 60 м.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В границах части кадастрового квартала 18:26:010403 в Октябрьском районе предусматривается установление красных линий, которые отображены в приложении 1.

Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий

№ п/п	Условный номер характерной точки на чертеже	Координаты в местной системе координат г. Ижевска		Координаты в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	Жилой район «Новоигерманский 1»				
2	1.1	30750.14	17478.83	399462.68	2226744.00
3	1.2	30109.18	17518.15	398821.52	2226779.95
4	1.3	30091.33	17554.69	398803.48	2226816.39
5	1.4	30094.08	17599.17	398805.99	2226860.89
6	1.5	29836.91	17614.87	398548.74	2226875.23
7	1.6	29716.49	17503.78	398428.91	2226763.51
8	1.7	29704.01	17514.05	398416.38	2226773.71
9	1.8	29733.77	17541.48	398445.99	2226801.30
10	1.9	29625.92	17627.74	398337.69	2226886.99

1	2	3	4	5	6
11	1.10	29539.13	17633.03	398250.87	2226891.82
12	1.11	29540.35	17652.99	398251.99	2226911.79
13	1.12	29635.19	17647.19	398346.86	2226906.49
14	1.13	29640.14	17727.05	398351.39	2226986.37
15	1.14	29467.63	17737.57	398178.82	2226995.98
16	1.15	29475.52	17809.19	398186.33	2227067.64
17	1.16	29512.57	17855.03	398223.14	2227113.68
18	1.17	29647.56	17846.80	398358.17	2227106.16
19	1.18	29652.51	17926.67	398362.70	2227186.05
20	1.19	29565.07	17932.02	398275.24	2227190.94
21	1.20	29567.14	17947.93	398277.22	2227206.86
22	1.21	29653.48	17942.64	398363.59	2227202.03
23	1.22	29655.65	17978.41	398365.57	2227237.81
24	1.23	29671.12	17980.17	398381.03	2227239.65
25	1.24	29669.71	17945.66	398379.80	2227205.13
26	1.25	29819.43	17936.52	398529.57	2227196.78
27	1.26	29824.38	18016.36	398534.10	2227276.65
28	1.27	29737.82	18021.66	398447.51	2227281.49
29	1.28	29750.08	18040.91	398459.67	2227300.81
30	1.29	29825.62	18036.32	398535.23	2227296.62
31	1.30	29828.46	18082.03	398537.83	2227342.34
32	1.31	29848.84	18087.79	398558.18	2227348.21
33	1.32	29845.58	18035.10	398555.20	2227295.50
34	1.33	30120.05	18018.36	398829.75	2227280.21
35	1.34	30124.75	18094.22	398834.05	2227356.09
36	1.35	29910.75	18107.28	398619.99	2227368.02
37	1.36	29911.36	18117.17	398620.55	2227377.92
38	1.37	29918.01	18126.87	398627.14	2227387.65
39	1.38	30126.00	18114.18	398835.20	2227376.06
40	1.39	30135.25	18263.67	398843.66	2227525.59
41	1.40	30144.37	18262.17	398852.79	2227524.14
42	1.41	30154.85	18256.86	398863.30	2227518.89
43	1.42	30151.87	18209.81	398860.56	2227471.82
44	1.43	30298.35	18200.85	399007.09	2227463.63
45	1.44	30292.67	18108.00	399001.90	2227370.76
46	1.45	30366.52	18103.47	399075.77	2227366.62
47	1.46	30372.23	18196.46	399080.99	2227459.63
48	1.47	30386.85	18189.92	399095.65	2227453.17
49	1.48	30381.49	18102.58	399090.75	2227365.80
50	1.49	30492.45	18095.74	399201.74	2227359.55
51	1.50	30787.14	18083.28	399496.49	2227348.64
52	1.51	30785.58	18057.71	399495.07	2227323.06
53	1.52	30510.98	18074.55	399220.38	2227338.46
54	1.53	30506.04	17994.73	399215.86	2227258.61
55	1.54	30780.69	17977.88	399490.60	2227243.21
56	1.55	30779.46	17957.92	399489.47	2227223.24
57	1.56	30504.84	17974.80	399214.77	2227238.68
58	1.57	30499.91	17894.93	399210.26	2227158.78
59	1.58	30774.58	17878.07	399485.01	2227143.37

1	2	3	4	5	6
60	1.59	30773.35	17858.07	399483.89	2227123.36
61	1.60	30498.62	17875.02	399209.07	2227138.86
62	1.61	30493.77	17795.08	399204.65	2227058.90
63	1.62	30768.47	17778.26	399479.43	2227043.53
64	1.63	30767.25	17758.30	399478.32	2227023.56
65	1.64	30492.67	17775.14	399203.65	2227038.95
66	1.65	30487.78	17695.29	399199.18	2226959.08
67	1.66	30762.36	17678.46	399473.85	2226943.70
68	1.67	30761.13	17658.48	399472.72	2226923.71
69	1.68	30486.55	17675.33	399198.06	2226939.11
70	1.69	30481.65	17595.48	399193.58	2226859.24
71	1.70	30756.25	17578.63	399468.26	2226843.84
72	1.71	30755.02	17558.66	399467.14	2226823.86
73	1.72	30480.42	17575.51	399192.45	2226839.26
74	1.73	30476.63	17513.64	399188.99	2226777.37
75	1.74	30751.24	17496.80	399463.68	2226761.98
76	1.75	30456.57	17514.92	399168.92	2226778.55
77	1.76	30460.48	17576.74	399172.51	2226840.39
78	1.77	30260.84	17588.99	398972.80	2226851.58
79	1.78	30257.05	17527.11	398969.34	2226789.69
80	1.79	30461.71	17596.71	399173.63	2226860.36
81	1.80	30466.61	17676.55	399178.11	2226940.23
82	1.81	30266.96	17688.81	398978.40	2226951.44
83	1.82	30262.06	17608.96	398973.92	2226871.56
84	1.83	30467.84	17696.51	399179.24	2226960.19
85	1.84	30472.78	17776.36	399183.75	2227040.07
86	1.85	30273.09	17788.61	398984.00	2227051.27
87	1.86	30268.18	17708.77	398979.51	2226971.40
88	1.87	30474.01	17796.31	399184.88	2227060.03
89	1.88	30478.92	17876.17	399189.37	2227139.91
90	1.89	30279.21	17888.41	398989.60	2227151.10
91	1.90	30274.31	17808.57	398985.12	2227071.23
92	1.91	30480.15	17896.12	399190.49	2227159.87
93	1.92	30485.08	17975.97	399195.00	2227239.74
94	1.93	30285.33	17988.22	398995.19	2227250.94
95	1.94	30280.44	17908.39	398990.72	2227171.08
96	1.95	30486.29	17995.93	399196.11	2227259.71
97	1.96	30491.19	18075.78	399200.59	2227339.58
98	1.97	30291.44	18088.04	399000.77	2227350.79
99	1.98	30286.55	18008.19	398996.31	2227270.91
100	1.99	30242.07	17528.03	398954.36	2226790.53
101	1.100	30245.87	17589.91	398957.83	2226852.43
102	1.101	30114.04	17597.96	398825.96	2226859.78
103	1.102	30110.21	17536.12	398822.46	2226797.92
104	1.103	30247.09	17609.88	398958.94	2226872.40
105	1.104	30251.97	17689.72	398963.40	2226952.27
106	1.105	30120.22	17697.77	398831.61	2226959.62
107	1.106	30115.28	17617.99	398827.09	2226879.82
108	1.107	30253.21	17709.69	398964.54	2226972.24

1	2	3	4	5	6
109	1.108	30258.11	17789.52	398969.02	2227052.10
110	1.109	30126.42	17797.61	398837.29	2227059.49
111	1.110	30121.47	17717.76	398832.76	2226979.62
112	1.111	30259.35	17809.49	398970.15	2227072.07
113	1.112	30264.25	17889.34	398974.63	2227151.95
114	1.113	30132.60	17897.41	398842.94	2227159.32
115	1.114	30127.65	17817.57	398838.41	2227079.46
116	1.115	30265.46	17909.31	398975.74	2227171.93
117	1.116	30270.35	17989.16	398980.21	2227251.80
118	1.117	30138.77	17997.21	398848.58	2227259.16
119	1.118	30133.83	17917.37	398844.07	2227179.29
120	1.119	30271.58	18009.11	398981.33	2227271.76
121	1.120	30276.46	18088.97	398985.79	2227351.64
122	1.121	30144.95	18097.02	398854.24	2227359.00
123	1.122	30140.01	18017.17	398849.72	2227279.12
124	1.123	30277.69	18108.93	398986.91	2227371.61
125	1.124	30282.41	18185.79	398991.23	2227448.49
126	1.125	30150.89	18193.85	398859.67	2227455.86
127	1.126	30146.17	18116.98	398855.35	2227378.96
128	1.127	30095.34	17619.07	398807.15	2226880.79
129	1.128	30100.26	17698.98	398811.65	2226960.73
130	1.129	29825.80	17715.74	398537.10	2226976.04
131	1.130	29820.86	17635.86	398532.58	2226896.14
132	1.131	30101.50	17718.94	398812.78	2226980.69
133	1.132	30106.45	17798.78	398817.31	2227060.56
134	1.133	29831.97	17815.54	398542.75	2227075.87
135	1.134	29827.03	17735.68	398538.23	2226995.99
136	1.135	30107.68	17818.75	398818.44	2227080.53
137	1.136	30112.63	17898.59	398822.96	2227160.40
138	1.137	29838.16	17915.35	398548.41	2227175.71
139	1.138	29833.22	17835.48	398543.89	2227095.82
140	1.139	30113.87	17918.54	398824.10	2227180.36
141	1.140	30118.82	17998.39	398828.63	2227260.23
142	1.141	29844.34	18015.15	398554.06	2227275.54
143	1.142	29839.40	17935.30	398549.54	2227195.67
144	1.143	29745.65	17552.46	398457.81	2226812.34
145	1.144	29798.68	17601.37	398510.59	2226861.53
146	1.145	29799.65	17617.15	398511.47	2226877.31
147	1.146	29695.56	17623.50	398407.35	2226883.12
148	1.147	29680.45	17604.62	398392.34	2226864.16
149	1.148	29800.89	17637.09	398512.61	2226897.26
150	1.149	29805.84	17716.95	398517.14	2226977.15
151	1.150	29656.12	17726.08	398367.37	2226985.49
152	1.151	29651.17	17646.23	398362.84	2226905.61
153	1.152	29807.07	17736.90	398518.26	2226997.10
154	1.153	29812.02	17816.74	398522.79	2227076.97
155	1.154	29662.29	17825.88	398373.01	2227085.32
156	1.155	29657.36	17746.04	398368.50	2227005.45
157	1.156	29813.25	17836.71	398523.91	2227096.94

1	2	3	4	5	6
158	1.157	29818.20	17916.56	398528.44	2227176.82
159	1.158	29668.47	17925.70	398378.67	2227185.17
160	1.159	29663.54	17845.84	398374.16	2227105.28
161	1.160	29641.39	17747.01	398352.53	2227006.34
162	1.161	29646.33	17826.86	398357.05	2227086.21
163	1.162	29521.56	17834.45	398232.24	2227093.15
164	1.163	29490.83	17796.74	398201.71	2227055.27
165	1.164	29486.66	17756.44	398197.75	2227014.95
166	2.1	31318.37	18175.16	400027.23	2227443.32
167	2.2	31488.43	17438.00	400201.17	2226707.07
168	2.3	31468.33	17437.53	400181.08	2226706.49
169	2.4	31431.77	17595.90	400143.68	2226864.67
170	2.5	31276.80	17559.91	399988.90	2226827.86
171	2.6	31382.55	17435.10	400095.31	2226703.61
172	2.7	31444.26	17436.78	400157.01	2226705.61
173	2.8	31459.52	17437.32	400172.27	2226706.23
174	2.9	31427.28	17615.37	400139.09	2226884.11
175	2.10	31409.22	17693.30	400120.62	2226961.95
176	2.11	31202.11	17645.30	399913.77	2226912.85
177	2.12	31261.84	17577.01	399973.85	2226844.88
178	2.13	31404.74	17712.80	400116.04	2226981.42
179	2.14	31386.74	17790.84	400097.63	2227059.37
180	2.15	31128.13	17730.88	399839.34	2226998.04
181	2.16	31160.85	17692.33	399872.26	2226959.67
182	2.17	31187.18	17662.32	399898.75	2226929.80
183	2.18	31382.26	17810.21	400093.04	2227078.71
184	2.19	31364.23	17888.18	400074.60	2227156.59
185	2.20	31055.37	17816.60	399766.12	2227083.38
186	2.21	31113.67	17747.91	399824.79	2227015.00
187	2.22	31359.75	17907.55	400070.02	2227175.93
188	2.23	31341.74	17985.59	400051.60	2227253.88
189	2.24	30980.56	17901.82	399690.87	2227168.20
190	2.25	31040.40	17833.81	399751.06	2227100.51
191	2.26	31337.21	18005.06	400046.97	2227273.32
192	2.27	31319.16	18083.11	400028.51	2227351.28
193	2.28	30905.46	17987.14	399615.32	2227253.13
194	2.29	30965.53	17918.89	399675.75	2227185.19
195	2.30	31314.68	18102.47	400023.92	2227370.61
196	2.31	31298.91	18170.66	400007.80	2227438.72
197	2.32	31290.49	18168.72	399999.39	2227436.73
198	2.33	31275.88	18165.34	399984.79	2227433.28
199	2.34	30886.02	18060.94	399595.49	2227326.82
200	2.35	30897.99	18005.82	399607.75	2227271.77
201	5.1	30883.88	17981.43	399593.77	2227247.30
202	5.2	30942.47	17913.64	399652.71	2227179.82
203	5.3	30815.06	17884.54	399525.46	2227150.05
204	5.4	30813.79	17863.49	399524.30	2227129.00
205	5.5	30958.92	17894.61	399669.27	2227160.88
206	5.6	31015.99	17828.59	399726.68	2227095.16

1	2	3	4	5	6
207	5.7	30808.98	17784.19	399519.91	2227049.67
208	5.8	30807.74	17763.69	399518.78	2227029.16
209	5.9	31030.74	17811.52	399741.52	2227078.17
210	5.10	31091.14	17741.65	399802.29	2227008.62
211	5.11	30963.60	17712.06	399674.91	2226978.36
212	5.12	30989.02	17698.12	399700.40	2226964.55
213	5.13	31105.17	17725.41	399816.40	2226992.45
214	5.14	31164.33	17656.97	399875.92	2226924.33
215	5.15	30991.70	17616.98	399703.51	2226883.43
216	5.16	30994.86	17597.09	399706.77	2226863.55
217	5.17	31179.06	17639.93	399890.74	2226907.36
218	5.18	31238.18	17571.53	399950.22	2226839.28
219	5.19	30949.07	17504.47	399661.47	2226770.69
220	5.20	30940.73	17489.79	399653.21	2226755.97
221	5.21	30940.56	17459.98	399653.20	2226726.16
222	5.22	31325.36	17470.68	400037.93	2226738.89
223	5.23	31356.72	17434.40	400069.49	2226702.77
224	5.24	31309.32	17489.24	400021.80	2226757.36
225	5.25	31253.01	17554.40	399965.14	2226822.22
226	5.26	30989.84	17493.35	399702.30	2226759.79
227	5.27	30992.26	17480.42	399704.79	2226746.87
228	5.28	30802.43	17675.99	399513.93	2226941.44
229	5.29	30849.07	17673.13	399560.58	2226938.82
230	5.30	30844.42	17653.37	399556.04	2226919.04
231	5.31	30801.22	17656.04	399512.82	2226921.48
232	5.32	30796.32	17576.18	399508.35	2226841.60
233	5.33	30887.66	17570.57	399599.71	2226836.47
234	5.34	30888.35	17550.49	399600.51	2226816.39
235	5.35	30795.17	17556.22	399507.30	2226821.63
236	5.36	30790.28	17476.36	399502.83	2226741.75
237	5.37	30897.04	17469.82	399609.62	2226735.77
238	5.38	30895.54	17449.86	399608.23	2226715.80
239	5.39	30789.12	17456.39	399501.78	2226721.77
240	Жилые районы «Новоорловский» и «Орловский»				
241	1.1	31310.17	18214.32	400018.83	2227482.44
242	1.2	31252.80	18475.97	399960.08	2227743.78
243	1.3	31152.10	18521.74	399859.14	2227789.02
244	1.4	31096.47	18777.79	399802.16	2228044.77
245	1.5	31081.64	18782.40	399787.30	2228049.31
246	1.6	31014.29	18804.97	399719.84	2228071.52
247	1.7	31135.49	19008.97	399839.96	2228276.16
248	1.8	31140.51	19077.26	399844.62	2228344.47
249	1.9	31147.22	19138.12	399851.01	2228405.37
250	1.10	31171.20	19233.50	399874.49	2228500.87
251	1.11	31194.36	19325.19	399897.16	2228592.68
252	1.12	31198.59	19346.11	399901.28	2228613.62
253	1.13	31225.52	19479.33	399927.51	2228746.98
254	1.14	31263.98	19634.74	399965.15	2228902.60
255	1.15	31245.61	19643.46	399946.73	2228911.22

1	2	3	4	5	6
256	1.16	31235.88	19650.35	399936.97	2228918.06
257	1.17	31195.68	19494.75	399897.59	2228762.25
258	1.18	31179.77	19506.00	399881.62	2228773.41
259	1.19	31115.14	19414.70	399817.47	2228681.77
260	1.20	31103.98	19412.78	399806.32	2228679.79
261	1.21	31129.30	19394.87	399831.74	2228662.02
262	1.22	31127.39	19406.03	399829.77	2228673.17
263	1.23	31180.47	19481.01	399882.45	2228748.43
264	1.24	31202.21	19465.61	399904.27	2228733.14
265	1.25	31176.75	19361.31	399879.36	2228628.71
266	1.26	31163.83	19346.76	399866.52	2228614.09
267	1.27	30994.01	19308.63	399696.90	2228575.07
268	1.28	30971.97	19321.76	399674.79	2228588.08
269	1.29	30961.76	19304.55	399664.67	2228570.82
270	1.30	30990.69	19287.38	399693.69	2228553.80
271	1.31	31169.11	19327.44	399871.90	2228594.80
272	1.32	31149.94	19251.38	399853.13	2228518.64
273	1.33	31004.10	19218.72	399707.47	2228485.21
274	1.34	30800.93	18876.51	399506.10	2228141.93
275	1.35	30820.32	18870.01	399525.53	2228135.54
276	1.36	31016.90	19201.08	399720.36	2228467.64
277	1.37	31144.46	19229.66	399847.77	2228496.89
278	1.38	31122.62	19142.80	399826.38	2228409.92
279	1.39	31068.08	19130.57	399771.91	2228397.40
280	1.40	30897.90	18843.97	399603.24	2228109.91
281	1.41	30917.30	18837.46	399622.68	2228103.50
282	1.42	31080.87	19112.94	399784.79	2228379.84
283	1.43	31120.33	19122.23	399824.20	2228389.33
284	1.44	31115.65	19079.93	399819.75	2228347.01
285	1.45	31110.09	19005.40	399814.58	2228272.45
286	1.46	30994.91	18811.45	399700.42	2228077.90
287	1.47	30767.83	18887.61	399472.94	2228152.86
288	1.48	30723.43	18902.49	399428.47	2228167.51
289	1.49	30772.11	18986.50	399476.70	2228251.77
290	1.50	31039.30	19434.69	399741.53	2228701.36
291	1.51	31285.81	18208.61	399994.50	2227476.60
292	1.52	31271.38	18274.79	399979.72	2227542.70
293	1.53	31250.51	18370.80	399958.34	2227638.60
294	1.54	31231.39	18458.23	399938.76	2227725.93
295	1.55	31158.74	18491.27	399865.94	2227758.59
296	1.56	31223.39	18194.17	399932.15	2227461.83
297	1.57	31205.84	18190.09	399914.62	2227457.66
298	1.58	31190.96	18258.50	399899.38	2227525.99
299	1.59	31186.71	18278.05	399895.03	2227545.52
300	1.60	31171.83	18346.44	399879.79	2227613.83
301	1.61	31167.58	18366.00	399875.44	2227633.36
302	1.62	31152.68	18434.40	399860.18	2227701.68
303	1.63	31148.43	18453.94	399855.82	2227721.20
304	1.64	31081.89	18759.36	399787.68	2228026.27

1	2	3	4	5	6
305	1.65	31004.65	18785.41	399710.30	2228051.91
306	1.66	31080.24	18438.14	399787.72	2227705.04
307	1.67	31060.76	18433.61	399768.26	2227700.41
308	1.68	30982.58	18792.82	399688.19	2228059.20
309	1.69	30905.22	18818.74	399610.70	2228084.71
310	1.70	30992.57	18417.82	399700.16	2227684.26
311	1.71	30973.08	18413.29	399680.69	2227679.63
312	1.72	30882.95	18826.23	399588.39	2228092.09
313	1.73	30805.63	18852.22	399510.93	2228117.67
314	1.74	30904.87	18397.48	399612.57	2227663.46
315	1.75	30885.39	18392.98	399593.11	2227658.86
316	1.76	30783.85	18859.54	399489.11	2228124.87
317	8.1	31384.48	20025.01	400083.59	2229293.50
318	8.2	31370.38	20012.69	400069.56	2229281.10
319	8.3	31373.15	19959.90	400072.61	2229228.33
320	8.4	31333.17	19887.88	400033.01	2229156.10
321	8.5	31293.45	19799.32	399993.75	2229067.33
322	8.6	31256.70	19749.15	399957.27	2229016.97
323	8.7	31202.17	19674.78	399903.13	2228942.31
324	8.8	31054.02	19457.94	399756.12	2228724.69
325	8.9	31056.03	19446.74	399758.19	2228713.50
326	9.1	31374.65	20049.08	400073.64	2229317.51
327	9.2	31349.59	20029.39	400048.68	2229297.69
328	9.3	31339.11	20027.58	400038.21	2229295.83
329	9.4	31335.71	20008.53	400034.91	2229276.76
330	9.5	31345.65	20006.82	400044.86	2229275.10
331	9.6	31347.87	19964.45	400047.30	2229232.74
332	9.7	31314.51	19907.56	400014.24	2229175.68
333	9.8	31302.24	19920.27	400001.90	2229188.32
334	9.9	31293.87	19895.69	399993.66	2229163.70
335	9.10	31276.05	19855.49	399976.06	2229123.41
336	9.11	31254.38	19825.30	399954.55	2229093.10
337	9.12	31223.17	19788.02	399923.53	2229055.66
338	9.13	31212.75	19777.21	399913.17	2229044.79
339	9.14	31229.46	19759.05	399929.98	2229026.72
340	9.15	31198.23	19713.23	399898.99	2228980.74
341	9.16	31175.00	19693.41	399875.86	2228960.80
342	9.17	31177.24	19680.98	399878.17	2228948.38
343	9.18	31033.66	19472.42	399735.69	2228739.06
344	9.19	31022.57	19470.43	399724.61	2228737.02
345	20.1	30823.34	18140.25	399532.39	2227405.80
346	20.2	30827.45	18141.15	399536.50	2227406.72
347	20.3	30842.26	18144.37	399551.29	2227410.02
348	20.4	30748.49	18575.30	399455.25	2227840.45
349	20.5	30540.19	18591.99	399246.87	2227856.04
350	20.6	30535.75	18612.41	399242.32	2227876.44
351	20.7	30516.05	18703.02	399222.14	2227966.95
352	20.8	30533.24	18718.09	399239.25	2227982.11
353	20.9	30556.58	18610.73	399263.16	2227874.87

1	2	3	4	5	6
354	20.10	30639.90	18604.05	399346.51	2227868.63
355	20.11	30601.97	18778.34	399307.66	2228042.72
356	20.12	30619.20	18793.44	399324.81	2228057.91
357	20.13	30660.73	18602.39	399367.35	2227867.08
358	20.14	30744.04	18595.72	399450.69	2227860.85
359	20.15	30687.95	18853.70	399393.24	2228118.53
360	20.16	30682.79	18882.58	399387.93	2228147.38
361	20.17	30608.00	18816.86	399313.49	2228081.27
362	20.18	30590.87	18801.84	399296.44	2228066.16
363	20.19	30523.00	18742.38	399228.88	2228006.34
364	20.20	30507.77	18729.04	399213.72	2227992.92
365	20.21	30396.19	18631.41	399102.66	2227894.70
366	20.22	30353.05	18681.27	399059.26	2227944.34
367	20.23	30340.96	18695.24	399047.09	2227958.24
368	20.24	30287.02	18757.57	398992.83	2228020.29
369	20.25	30274.96	18771.51	398980.69	2228034.16
370	20.26	30220.97	18833.91	398926.37	2228096.28
371	20.27	30208.82	18847.94	398914.15	2228110.24
372	20.29	30412.66	18612.40	399119.23	2227875.78
373	20.30	30686.32	18888.34	399391.43	2228153.16
374	20.31	30684.44	18898.55	399389.50	2228163.36
375	20.32	30694.62	18918.46	399399.57	2228183.32
376	20.33	30705.12	18920.76	399410.06	2228185.68
377	20.34	30880.75	19217.87	399584.12	2228483.71
378	20.35	30878.31	19229.36	399581.62	2228495.19
379	20.36	30888.57	19246.61	399591.79	2228512.49
380	20.37	30899.20	19248.86	399602.41	2228514.80
381	20.38	31014.64	19442.30	399716.83	2228708.84
382	20.39	31012.29	19453.76	399714.42	2228720.29
383	23.1	30871.84	18126.03	399580.97	2227391.84
384	23.2	30859.73	18181.74	399568.56	2227447.48
385	23.3	30855.47	18201.28	399564.20	2227467.00
386	23.4	30840.59	18269.68	399548.96	2227535.32
387	23.5	30836.33	18289.21	399544.60	2227554.83
388	23.6	30821.44	18357.62	399529.35	2227623.16
389	23.7	30817.19	18377.16	399524.99	2227642.68
390	23.8	30774.14	18574.99	399480.90	2227840.28
391	23.9	30767.98	18600.57	399474.61	2227865.82
392	23.10	30708.55	18876.79	399413.72	2228141.73
393	23.11	30712.46	18883.58	399417.60	2228148.54
394	Жилой район «Новоигерманский 2»				
395	20.28	30121.47	18887.79	398826.59	2228149.63
396	Жилой район «Игерманский»				
397	4.1	30770.16	17352.53	399483.36	2226617.81
398	4.2	30810.78	17353.62	399523.98	2226619.12
399	4.3	30887.89	17355.72	399601.08	2226621.62
400	4.4	30886.30	17339.67	399599.57	2226605.56
401	4.5	30827.68	17338.10	399540.96	2226603.69
402	4.6	30770.67	17336.54	399483.96	2226601.82

1	2	3	4	5	6
403	4.7	30772.44	17280.56	399486.02	2226545.86
404	4.8	30879.98	17283.48	399593.55	2226549.34
405	4.9	30877.29	17267.46	399590.94	2226533.31
406	4.10	30772.94	17264.63	399486.61	2226529.93
407	4.11	30774.60	17211.90	399488.55	2226477.21
408	4.12	30855.38	17214.09	399569.31	2226479.82
409	4.13	30850.43	17198.93	399564.44	2226464.64
410	4.14	30775.07	17196.90	399489.09	2226462.21
411	4.15	30778.51	17084.01	399493.13	2226349.34
412	4.16	30767.11	17063.80	399481.84	2226329.07
413	4.17	30747.95	17079.39	399462.59	2226344.56
414	4.18	30758.31	17094.53	399472.87	2226359.75
415	4.19	30751.13	17321.76	399464.50	2226586.94
416	4.20	30659.43	17263.84	399373.10	2226528.54
417	4.21	30660.74	17284.76	399374.30	2226549.47
418	4.22	30750.51	17341.46	399463.77	2226606.64
419	4.23	30749.44	17375.10	399462.53	2226640.27

»;

3) абзац третий раздела 4 «Архитектурно-пространственное решение» изложить в следующей реакции:

«В северной части проектируемой территории запроектированы многофункциональные обслуживающе-деловой и коммерческий центры, бизнес-центр, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания.»;

4) подраздел 5.1 «Водоснабжение и водоотведение» дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании письма муниципального унитарного предприятия г. Ижевска «Ижводоканал» от 2 мая 2023 года № 6376/17-15-30 для обеспечения возможности подключения новых объектов капитального строительства в границах части кадастрового квартала 18:26:010403 в Октябрьском районе запроектирован внеплощадочный водопровод диаметром условного прохода 400 мм от водопровода на ул. Студенческой – 50 лет ВЛКСМ и водопровода в районе здания по ул. Оранжевой, 5 с помощью закольцованных и тупиковых сетей водопровода. Водопотребление в границах части кадастрового квартала 18:26:010403 в Октябрьском районе составляет 627,6 куб. м/сут.

Система водоотведения проектируемых объектов капитального строительства в границах части кадастрового квартала 18:26:010403 в Октябрьском районе предусмотрена на основании письма муниципального унитарного предприятия г. Ижевска «Ижводоканал» от 2 мая 2023 года № 6376/17-15-30. В целях обеспечения проектируемых объектов капитального строительства централизованным водоотведением предусматривается выполнить подключение к существующей системе водоотведения, расположенной в районе КНС №10 (ул. Славянское шоссе, 16) с выполнением мероприятий по реконструкции подводящего коллектора диаметром 400 мм (от точки подключения) и КНС-10. Система канализации принята неполная

раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводу в канализационную насосную станцию. Водоотведение в границах части кадастрового квартала 18:26:010403 в Октябрьском районе составляет 627,6 куб. м/сут.»;

5) абзац четвёртый подраздела 5.2 «Ливневая канализация» изложить в следующей реакции:

«На проектируемом участке предусмотрены 10 локальных ливневых очистных сооружений. Согласно техническим условиям муниципального казенного учреждения г. Ижевска «СБидХ» от 23 марта 2023 года № 3056/07-06 проектная схема ливневой канализации предусматривает сбор поверхностных сточных вод в границах части кадастрового квартала 18:26:010403 в Октябрьском районе водосборными лотками и (или) водоотводными канавами, которые отводят стоки в локальные очистные сооружения через закрытую сеть ливневой канализации с дождеприёмными колодцами. Далее сточные воды очищаются через локальные очистные сооружения и сбрасываются в р. Игерманка.»;

6) подраздел 5.3 «Теплоснабжение» дополнить абзацем следующего содержания:

«На рассматриваемой территории в границах части кадастрового квартала 18:26:010403 в Октябрьском районе отопление индивидуальных жилых домов предусматривается от индивидуальных газовых котлов. В целях обеспечения теплоснабжением проектируемых объектов капитального строительства (общеобразовательное учреждение на 1200 мест, детские дошкольные учреждения на 220 мест, центр детского и юношеского творчества, учреждение здравоохранения, торгово-офисный центр) предусматривается размещение отдельностоящих блочно-модульных котельных в количестве трех штук и устройство от них теплотрассы. Остальные объекты капитального строительства обеспечиваются теплоснабжением с помощью автономного источника тепла. Теплопотребление проектируемых объектов составляет 10 Гкал/час.»;

7) подраздел 5.4 «Электроснабжение» дополнить абзацем следующего содержания:

«Подключение новых объектов капитального строительства к сетям электроснабжения в границах части кадастрового квартала 18:26:010403 в Октябрьском районе предусмотрено в соответствии с письмом о технологическом присоединении, выданном филиалом публичного акционерного общества «Россети «Центр и Приволжье» – «Удмуртэнерго» от 4 апреля 2023 года № МР7-УдЭ/22-03/1817. Проектной схемой электроснабжения предусматривается строительство ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, трансформаторных подстанций – в количестве 5 штук, распределительно-трансформаторных подстанций в количестве 2 штук. Дополнительно предусматривается строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ до потребителей. Электропотребление в части кадастрового квартала 18:26:010403 в г. Ижевске составляет 4535,95 кВт.»;

8) подраздел 5.5 «Газоснабжение» дополнить абзацем следующего содержания:

«В настоящее время индивидуальная жилая застройка территории в границах части кадастрового квартала 18:26:010403 в Октябрьском районе обеспечена газификацией жилых домов в целях использования на нужды отопления, пищевого приготовления и горячей воды на хозяйственные нужды. Для обеспечения газоснабжением блочно-модульных котельных для проектируемых объектов капитального строительства (общеобразовательное учреждение на 1200 мест, детские дошкольные учреждения на 220 мест, центр детского и юношеского творчества, учреждение здравоохранения, торгово-офисный центр) предусматривается строительство газопроводов от существующих сетей газоснабжения. Удельный расход топлива для котельных на природном газе составляет 1119,1 куб. м/ч. Остальные объекты капитального строительства обеспечиваются теплоснабжением с помощью автономного источника тепла. Тип топлива определяется заданием на стадии разработки проектно-сметной документации.»;

9) таблицу «Технико-экономические показатели проекта» раздела 8 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
1	Проектируемая территория	га	3074,26
2	Территория жилых районов, в том числе:	га	2064
3	«Игерманский»	га	299
4	«Зеленый»	га	177
5	«Новоигерманский 1»	га	161
6	«Новоигерманский 2»	га	264
7	«Новоорловский»	га	161
8	«Орловский»	га	245
9	«Горка»	га	188
10	«Лесные поляны»	га	292
11	«Славянский»	га	138
12	«Нагорный»	га	139
13	Территории жилой застройки (проектируемой и существующей), всего:	га	1354,6
14	«Игерманский»	га	163,4
15	«Зеленый»	га	148,6
16	«Новоигерманский 1»	га	116,3
17	«Новоигерманский 2»	га	156,4
18	«Новоорловский»	га	146,6
19	«Орловский»	га	166
20	«Горка»	га	156
21	«Лесные поляны»	га	155,6
22	«Славянский»	га	114,7
23	«Нагорный»	га	31
24	Территория существующей жилой застройки, всего:	га	435,8
25	«Игерманский»	га	78
26	«Зеленый»	га	48

1	2	3	4
27	«Новоигерманский 1»	га	-
28	«Новоигерманский 2»	га	22,5
29	«Новоорловский»	га	32,8
30	«Орловский»	га	86
31	«Горка»	га	147
32	«Лесные поляны»	га	-
33	«Славянский»	га	13,7
34	«Нагорный»	га	7,8
35	Территория жилого строительства, всего (на 1-ю очередь и расчетный срок):	га	918,8
36	«Игерманский»	га	85,4
37	«Зеленый»	га	100,6
38	«Новоигерманский 1»	га	116,3
39	«Новоигерманский 2»	га	133,9
40	«Новоорловский»	га	113,8
41	«Орловский»	га	80
42	«Горка»	га	9
43	«Лесные поляны»	га	155,6
44	«Славянский»	га	101
45	«Нагорный»	га	23,2
46	территория жилого строительства на 1-ю очередь, всего:	га	365,2
47	«Игерманский»	га	25,4
48	«Зеленый»	га	-
49	«Новоигерманский 1»	га	15,3
50	«Новоигерманский 2»	га	19,7
51	«Новоорловский»	га	113,8
52	«Орловский»	га	70
53	«Горка»	га	2
54	«Лесные поляны»	га	18
55	«Славянский»	га	101
56	«Нагорный»	га	-
57	Территория жилого строительства на расчетный срок, всего:	га	553,6
58	«Игерманский»	га	60
59	«Зеленый»	га	100,6
60	«Новоигерманский 1»	га	101
61	«Новоигерманский 2»	га	114,2
62	«Новоорловский»	га	-
63	«Орловский»	га	10
64	«Горка»	га	7
65	«Лесные поляны»	га	137,6
66	«Славянский»	га	-
67	«Нагорный»	га	23,2
68	Перевод земель садовгородов под жилье (расчетный срок)	га	361,8
69	Коэффициент застройки		
70	«Игерманский»	%	54
71	«Зеленый»	%	85

1	2	3	4
72	«Новоигерманский 1»	%	63
73	«Новоигерманский 2»	%	59
74	«Новоорловский»	%	93
75	«Орловский»	%	68
76	«Горка»	%	79
77	«Лесные поляны»	%	54
78	«Славянский»	%	83
79	«Нагорный»	%	23
80	Показатель плотности застройки «нетто»		
81	«Игерманский»	кв. м/га	447
82	«Зеленый»	кв. м/га	527
83	«Новоигерманский 1»	кв. м/га	640
84	«Новоигерманский 2»	кв. м/га	570
85	«Новоорловский»	кв. м/га	438
86	«Орловский»	кв. м/га	390
87	«Горка»	кв. м/га	291
88	«Лесные поляны»	кв. м/га	622
89	«Славянский»	кв. м/га	457
90	«Нагорный»	кв. м/га	551
91	Население		
92	Общая численность населения (проектируемая и существующая), всего:	чел.	21 615
93	в том числе по районам:	-	-
94	«Игерманский»	чел.	2615
95	«Зеленый»	чел.	2400
96	«Новоигерманский 1»	чел.	1861
97	«Новоигерманский 2»	чел.	2502
98	«Новоорловский»	чел.	2346
99	«Орловский»	чел.	2656
100	«Горка»	чел.	2389
101	«Лесные поляны»	чел.	2515
102	«Славянский»	чел.	1835
103	«Нагорный»	чел.	496
104	Общая численность существующего населения	чел.	6848
105	в том числе по районам:	-	-
106	«Игерманский»	чел.	1248
107	«Зеленый»	чел.	768
108	«Новоигерманский 1»	чел.	-
109	«Новоигерманский 2»	чел.	360
110	«Новоорловский»	чел.	525
111	«Орловский»	чел.	1376
112	«Горка»	чел.	2352
113	«Лесные поляны»	чел.	-
114	«Славянский»	чел.	219
115	Население нового строительства (1-я очередь и расчетный срок), всего:	чел.	14642
116	в том числе по районам:	-	-
117	«Игерманский»	чел.	1367
118	«Зеленый»	чел.	1632

1	2	3	4
119	«Новоигерманский 1»	чел.	1861
120	«Новоигерманский 2»	чел.	2142
121	«Новоорловский»	чел.	1821
122	«Орловский»	чел.	1280
123	«Горка»	чел.	37
124	«Лесные поляны»	чел.	2515
125	«Славянский»	чел.	1616
126	«Нагорный»	чел.	371
127	Население нового строительства (1-я очередь), всего	чел.	5849
128	в том числе по районам:	-	-
129	«Игерманский»	чел.	407
130	«Зеленый»	чел.	-
131	«Новоигерманский 1»	чел.	245
132	«Новоигерманский 2»	чел.	315
133	«Новоорловский»	чел.	1821
134	«Орловский»	чел.	1120
135	«Горка»	чел.	37
136	«Лесные поляны»	чел.	288
137	«Славянский»	чел.	1616
138	«Нагорный»	чел.	-
139	Население нового строительства (расчетный срок), всего:	чел.	7161
140	в том числе по районам:	-	-
141	«Игерманский»	чел.	960
142	«Зеленый»	чел.	-
143	«Новоигерманский 1»	чел.	1616
144	«Новоигерманский 2»	чел.	1827
145	«Новоорловский»	чел.	-
146	«Орловский»	чел.	160
147	«Горка»	чел.	-
148	«Лесные поляны»	чел.	2227
149	«Славянский»	чел.	-
150	«Нагорный»	чел.	371
151	Плотность населения (нормативная)	чел./га	16
152	Жилищный фонд: тип застройки – индивидуальное жилищное строительство		
153	Средняя обеспеченность населения общей площадью (существующее положение)	кв. м	18
154	Средняя обеспеченность населения общей площадью на 1-ю очередь	кв. м	30
155	Средняя обеспеченность населения общей площадью на расчетный срок	кв. м	40
156	Средняя этажность застройки	эт.	2
157	общий объем жилищного фонда (существующее положение), всего:	тыс. кв. м	125,514
158	в том числе по районам:	-	-
159	«Игерманский»	тыс. кв. м	22,464
160	«Зеленый»	тыс. кв. м	13,824
161	«Новоигерманский 1»	тыс. кв. м	-

1	2	3	4
162	«Новоигерманский 2»	тыс. кв. м	6,48
163	«Новоорловский»	тыс. кв. м	9,45
164	«Орловский»	тыс. кв. м	24,768
165	«Горка»	тыс. кв. м	42,336
166	«Лесные поляны»	тыс. кв. м	-
167	«Славянский»	тыс. кв. м	3,942
168	«Нагорный»	тыс. кв. м	2,25
169	Общий объем нового жилищного фонда (на 1-ю очередь и расчетный срок), всего:	тыс. кв. м	483,16
170	в том числе по районам:	-	-
171	«Игерманский»	тыс. кв. м	41,01
172	«Зеленый»	тыс. кв. м	65,280
173	«Новоигерманский 1»	тыс. кв. м	55,83
174	«Новоигерманский 2»	тыс. кв. м	64,26
175	«Новоорловский»	тыс. кв. м	54,63
176	«Орловский»	тыс. кв. м	40,00
177	«Горка»	тыс. кв. м	1,11
178	«Лесные поляны»	тыс. кв. м	97,72
179	«Славянский»	тыс. кв. м	48,48
180	«Нагорный»	тыс. кв. м	14,84
181	Общий объем нового жилищного фонда (на 1-ю очередь), всего:	тыс. кв. м	175,47
182	в том числе по районам:	-	-
183	«Игерманский»	тыс. кв. м	12,21
184	«Зеленый»	тыс. кв. м	-
185	«Новоигерманский 1»	тыс. кв. м	7,35
186	«Новоигерманский 2»	тыс. кв. м	9,45
187	«Новоорловский»	тыс. кв. м	54,63
188	«Орловский»	тыс. кв. м	33,600
189	«Горка»	тыс. кв. м	101
190	«Лесные поляны»	тыс. кв. м	8,64
191	«Славянский»	тыс. кв. м	48,480
192	«Нагорный»	тыс. кв. м	-
193	Общий объем нового жилищного фонда (на расчетный срок), всего:	тыс. кв. м	351,720
194	в том числе по районам:	-	-
195	«Игерманский»	тыс. кв. м	38,400
196	«Зеленый»	тыс. кв. м	65,280
197	«Новоигерманский 1»	тыс. кв. м	64,640
198	«Новоигерманский 2»	тыс. кв. м	73,080
199	«Новоорловский»	тыс. кв. м	-
200	«Орловский»	тыс. кв. м	6,400
201	«Горка»	тыс. кв. м	-
202	«Лесные поляны»	тыс. кв. м	89,080
203	«Славянский»	тыс. кв. м	-
204	«Нагорный»	тыс. кв. м	14,840
205	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
206	Объекты общегородского и районного уровня (территория), всего:	га	107,4

1	2	3	4
207	республиканский стрелково-спортивный комплекс им. генерал-майора Демидова А.Н.	га	62,0
208	ДОЛ «Березка», «Черемушки»	га	22,3
209	в том числе по районам:	-	-
210	«Игерманский»	га	-
211	«Зеленый»	га	-
212	«Новоигерманский 1»	га	8,3
213	«Новоигерманский 2»	га	0,4
214	«Новоорловский»	га	5,3
215	«Орловский»	га	-
216	«Горка»	га	2,4
217	«Лесные поляны»	га	0,3
218	«Славянский»	га	0,4
219	«Нагорный»	га	6
220	Объекты микрорайонного уровня	га	18,4
221	«Игерманский»	га	1,6
222	«Зеленый»	га	1,4
223	«Новоигерманский 1»	га	1,0
224	«Новоигерманский 2»	га	4,3
225	«Новоорловский»	га	1,5
226	«Орловский»	га	4,6
227	«Горка»	га	0,5
228	«Лесные поляны»	га	1,6
229	«Славянский»	га	1,5
230	«Нагорный»	га	0,4
231	Транспортная инфраструктура		
232	Протяженность улично-дорожной сети	га	105,4
233	Улицы общегородского значения	га	17,3
234	Улицы районного значения	га	17,5
235	Жилые улицы и проезды	га	70,6
236	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	га	34,8
237	АЗС	шт.	5
238	АГЗС	шт.	1
239	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
240	Водоснабжение		
241	Водопотребление	куб. м/сут.	6903,25
242	Водозаборное сооружение (скважина)	шт.	1
243	Канализация		
244	Общее поступление сточных вод	куб. м/сут.	6903,25
245	Канализационная насосная станция (КНС)	шт.	8
246	Электроснабжение		
247	Потребность в электроэнергии	МВт	34,633
248	Источники покрытия электронагрузок:		
249	Распределительный пункт (РП)	шт.	6
250	Трансформаторная подстанция (ТП)	шт.	93
251	Протяженность электрических сетей электроснабжения		
252	Линии электропередачи среднего напряжения: 10 (6) кВ	км	51,5

1	2	3	4
253	Линии электропередачи высокого напряжения	км	5,5
254	Линии электропередачи 110 кВ по проектируемой территории, в том числе реконструируемая ВЛ 110 кВ	км	2,7
255	Понижающие станции ПС 110/10 кВ	шт.	1
256	Удельный расход электроэнергии на 1 чел.	кВт*час/ чел. в год	3174
257	Теплоснабжение		
258	Потребление тепла	мВт	45
259	Котельные	мВт	0,3
260	Производительность локальных источников теплоснабжения	км	41,85
261	Протяженность сетей теплоснабжения	км	13,64
262	Газоснабжение		
263	Удельный вес газа в топливном балансе	кг/куб. м	0,674
264	Потребление газа всего на расчетный срок, источники подачи газа:	млн куб. м/год	48,406
265	Газораспределительная станция (ГРС)		ГРС-3; ГРС-4
266	Газораспределительный пункт (ГРП) на расчетный срок	тыс. куб. м/час	16,4682
267	Инженерная подготовка территории		
268	Протяженность закрытой ливневой канализации:	м	32029,21
269	количество очистных сооружений поверхностного стока	шт.	10
270	Санитарная очистка территории		
271	Объем бытовых отходов	куб. м/год	55744,6
272	Объем сточных вод	куб. м/год	4655903,5

»;

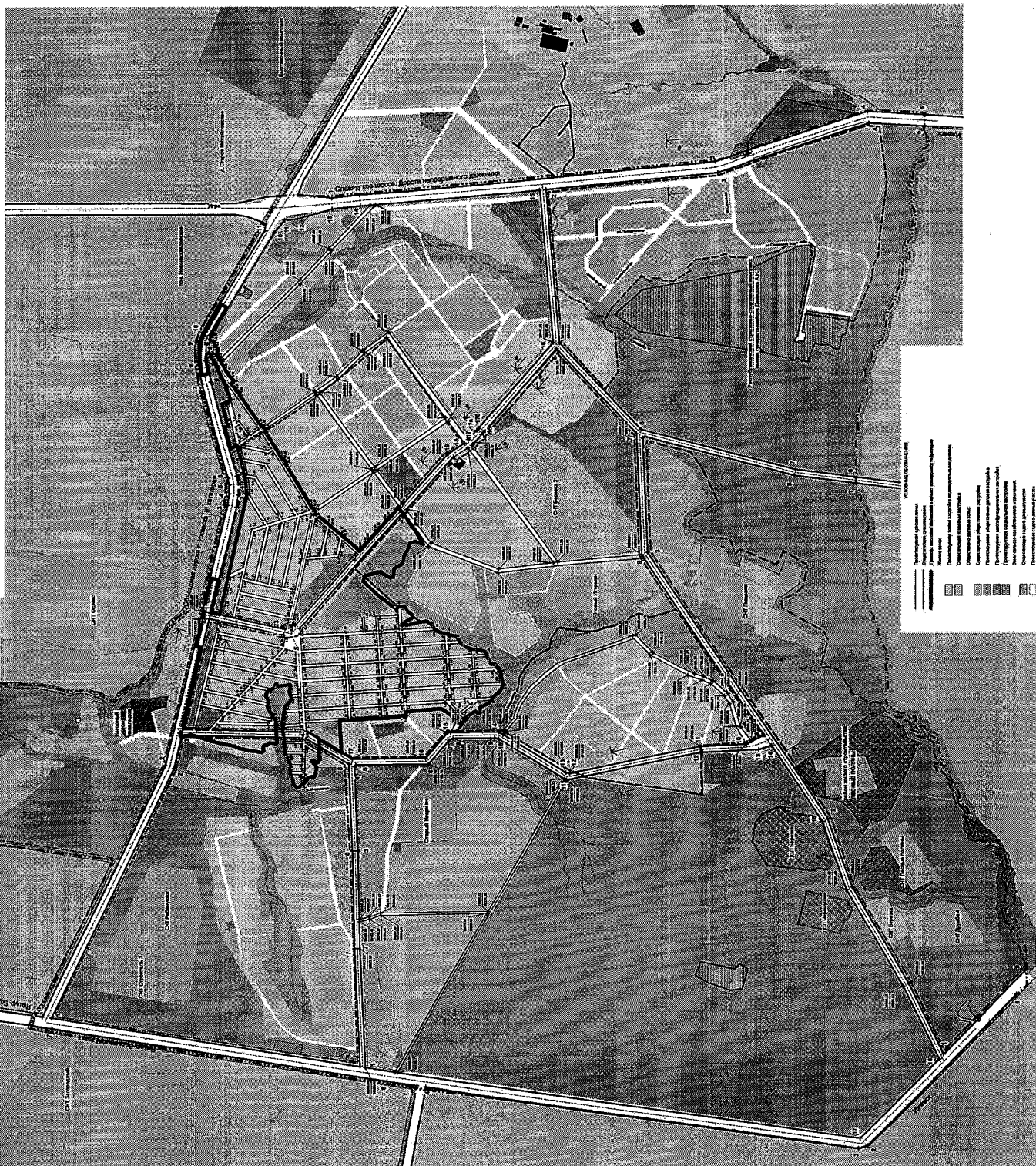
10) приложения 1 – 4 изложить в редакции согласно приложению.

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**

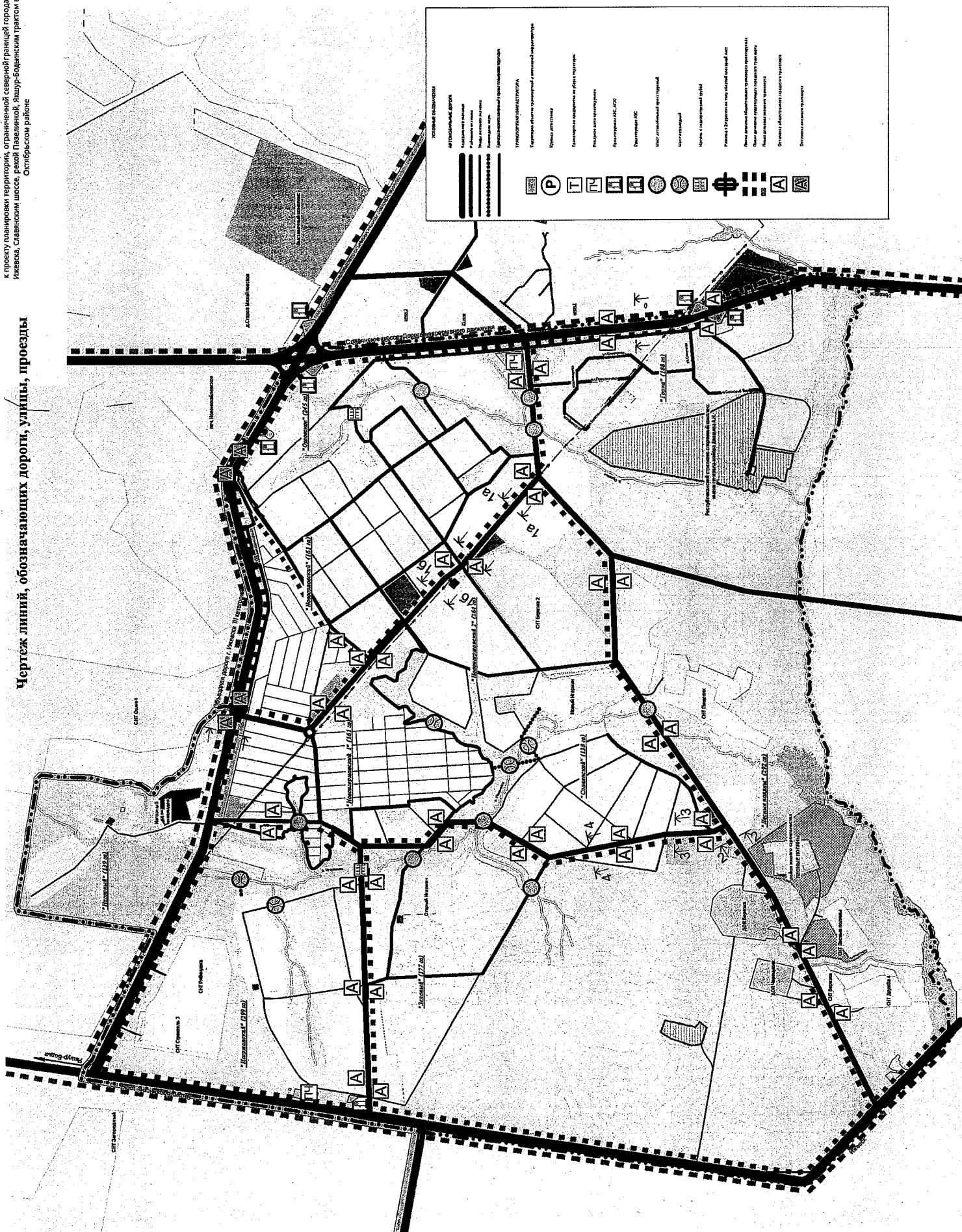


Т.Ю. Чуракова

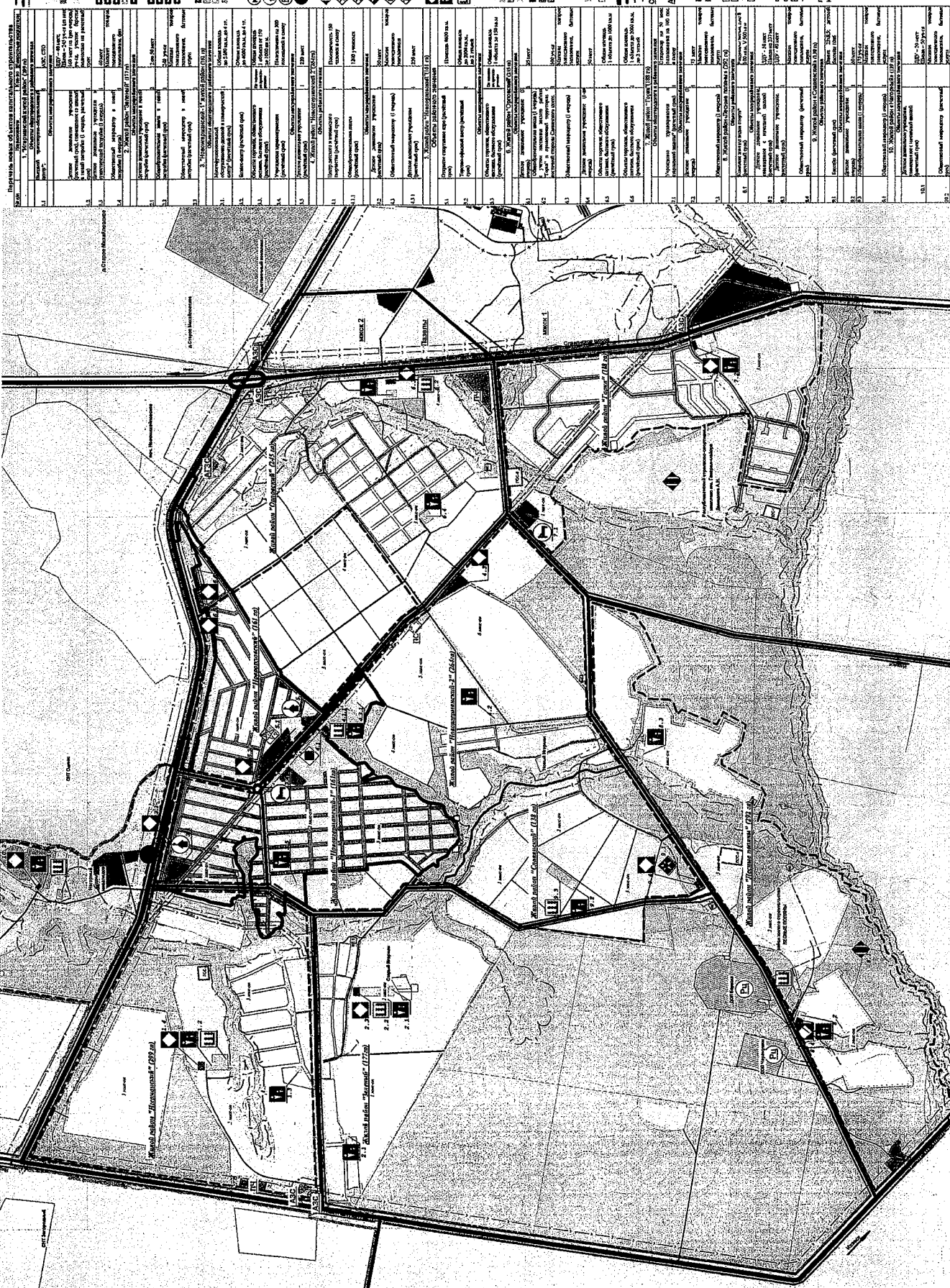
Приложение 1

[illegible]

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды



Центр жганий зон планируемого размещения обь



Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.

