



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2026 года

Nº 621

г. Ижевск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Люга, км 0+039 автомобильной дороги п. Кизнер – п. Лънозавод – с. Кизнер в Кизнерском районе Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 июля 2024 года № 394 «Об установлении уполномоченных исполнительных органов Удмуртской Республики по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, осуществлению проверки, согласованию и направлению на утверждение документации по планировке территории» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Люга км 0+039 автомобильной дороги п. Кизнер – п. Льнозавод – с. Кизнер в Кизнерском районе Удмуртской Республики».

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Т.Ю. Чуракова

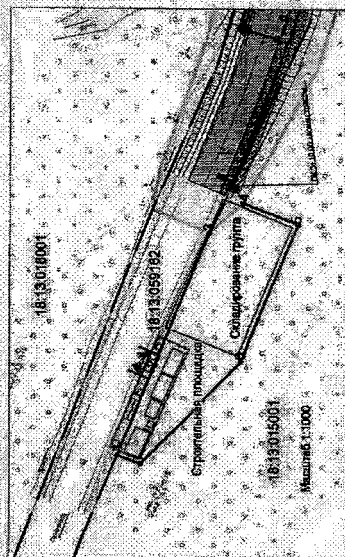
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 22 сентября 2026 года № 621

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки и проект межевания
территории) по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Люга,
км 0+039 автомобильной дороги п. Кизнер – п. Лынозавод – с. Кизнер
в Кизнерском районе Удмуртской Республики»





Муниципальное образование "Муниципальный округ
Кизнерский район Удмуртской Республики"



Web No	Form No	Page No
--------	---------	---------

Имя, фамилия	Литер.	№ док.	Доп. 1	Дата	2531 - БИТ ГИМТ
Родовое имя	Место	Служба	07.26		
Город			07.26		
Реконструкция костяного перекрестка через р. Луга, км 04089 автодорожной дороги п. Кюлер - п. Лыковец - с. Кюлер в Кизнерском районе Удмуртской Республики					Проект планировки территории Городская часть
Содержание				Листа	
ДТП				2	
Чертеж здания для строительства производственных помещений, расположенных на территории, выделенной для размещения объектов размещения отходов, в Кизнерском районе Удмуртской Республики. Масштаб: 1:500					ООО "ОмнегПлюс"

Схема расположения пистов

II. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Реконструкция мостового перехода через р. Люга км 0+039 автомобильной дороги п. Кизнер – п. Лынозавод – с. Кизнер в Кизнерском районе Удмуртской Республики» (далее – Объект).

Вид строительства – реконструкция.

Назначение планируемого к размещению линейного объекта – основная улица сельского поселения.

Целью проекта является установление зоны планируемого размещения линейного объекта.

Технические параметры участка автомобильной дороги и искусственного сооружения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристики	До реконструкции	После реконструкции
1	2	3	4
1	Категория дороги (участка)	основная улица сельского поселения	основная улица сельского поселения
2	Длина объекта с подходами, м	310,00	310,00
3	Строительная длина моста, м	29,16	47,29
4	Продольная схема моста, м	9,08+10,99+9,09	12+18+12
5	Габарит сооружения, м	Г-6,06+2х0,65	Г-10,59+1х2,25
6	Протяженность участков подходов, км	0,28084	0,26271
7	Расчетная скорость, км/ч	60	60
8	Вид покрытия	грунтощебень	асфальтобетон
9	Расчетные нагрузки на дорожную одежду	A10	A10
10	Нормативные временные вертикальные нагрузки для сооружения:		
11	от автотранспортных средств	грузоподъемность	A14
12	от тяжелых одиночных нагрузок	неизвестна	H14

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Удмуртская Республика	муниципальное образование «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»	п. Кизнер

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, выполненный в МСК-18, зона 2, предоставлен в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	327511.86	2122878.81
2	327513.78	2122887.78
3	327514.25	2122898.81
4	327532.63	2122896.08
5	327535.68	2122908.05
6	327525.12	2122912.46
7	327514.41	2122917.17
8	327513.51	2122926.1
9	327509.76	2122928.62
10	327510.28	2122929.52
11	327500.42	2122934.58
12	327497.57	2122929.64

1	2	3
13	327494.33	2122931.59
14	327494.12	2122931.26
15	327492.19	2122928.62
16	327488.52	2122922.46
17	327487.98	2122921.62
18	327485.14	2122917.2
19	327481.41	2122910.92
20	327473.18	2122917.41
21	327471.46	2122914.59
22	327465.49	2122919.5
23	327450.93	2122892.91
24	327470.16	2122893.86
25	327478.17	2122893.77
26	327487.13	2122890.34
27	327501.07	2122886.16
28	327507.26	2122863.55
29	327498.59	2122868.52
30	327491.35	2122868.64
31	327473.65	2122879.65
32	327456.06	2122878.75
33	327444.06	2122874.67
34	327445.16	2122867.29
35	327456.73	2122810.9
36	327456.99	2122792.19
37	327454.17	2122731.19
38	327454.97	2122705.24
39	327460.7	2122679.11

1	2	3
40	327467.19	2122657.86
41	327476.69	2122639.8
42	327483.86	2122626.53
43	327491.31	2122619.5
44	327504.1	2122624.96
45	327502.36	2122634.74
46	327491.94	2122664.75
47	327489.12	2122677.98
48	327485.42	2122682.29
49	327483.39	2122687.72
50	327482.72	2122695.79
51	327484.52	2122701.02
52	327484.31	2122708.3
53	327483.73	2122720.76
54	327484.83	2122754.05
55	327485.32	2122760.83
56	327488.47	2122780.15
57	327496.05	2122822.7
58	327497.47	2122833.06
59	327505.68	2122858.84

Каталог координат характерных точек границ зон временного размещения линейного объекта, выполненный в МСК-18, зона 2, предоставлен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	327511.87	2122567.16
2	327504.01	2122586.98

1	2	3
3	327491.31	2122619.5
4	327483.86	2122626.53
5	327471.42	2122621.5
6	327484.24	2122589.15
7	327506.66	2122565.15
8	327532.63	2122896.08
9	327514.25	2122898.81
10	327513.78	2122887.78
11	327511.27	2122876.05
12	327507.26	2122863.55
13	327505.68	2122858.84
14	327497.47	2122833.06
15	327496.05	2122822.7
16	327492	2122799.98
17	327506.8	2122818.58
18	327528.76	2122894.2

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации на зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу, устанавливается публичный сервитут.

Перечень координат поворотных точек границ зон переустройства коммуникаций (водопровод), выполненных в МСК-18, зона 2, представлен в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Водопровод		
1	327506.84	2122904.58
2	327509.77	2122916.03

1	2	3
3	327510.8	2122926.32
4	327500.79	2122931.64
5	327492.54	2122930
6	327484.95	2122917.87
7	327488.21	2122915.54
8	327495.01	2122926.41
9	327500.17	2122927.43
10	327506.57	2122924.04
11	327505.82	2122916.69
12	327502.97	2122905.57

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, приведены в таблице 1.

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На момент подготовки проекта планировки территории в зоне размещения реконструкции мостового перехода расположены объекты капитального строительства, представленные в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	2	3
1	7.4. Сооружение дорожного транспорта	18:13:000000:4023
2	Сооружения водозаборные	18:13:000000:3410
3	Иное сооружение (наружные сети водоснабжения)	18:13:000000:3700
4	7.4. Сооружение дорожного транспорта	18:13:000000:4108

Мероприятия по защите объекта капитального строительства с кадастровым номером 18:13:000000:4023 предусматривают устройство съездов, установку дорожных знаков, организацию стока поверхностных вод.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке планируемого проведения работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Участок дороги пересекает водоток, представленный р. Люга.

Влияние выбросов загрязняющих веществ и прочих воздействий на здоровье населения будет минимальным, так как размещение Объекта производится с учетом экологических и санитарных ограничений.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Выполняемые дорожно-строительные работы должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».



IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков. Основные характеристики образуемых земельных участков представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Услов- ный номер образу- емого земель- ного участ- ка/час- ти земель- ного участка	Номер харак- тер- ных точек обра- зую- щих земель- ных участ- ков	Кадастро- вый номер земельного участка, из которого образу- ются земельные участки	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешен- ного использо- вания исходного земельного участка	Вид разрешен- ного использо- вания земельного участка планиру- емый	Способ образо- вания земель- ного участка/ части земель- ного участка	Вид права	Сведения об обремене- ниях земельного участка	Адрес- ные характери- стики земель- ных участков	Пло- щадь ис- ход- ных зе- мель- ных участ- ков, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м		Сведе- ния об отнесе- нии (неотне- сении) образу- емых земель- ных участков к терри- тории общего пользо- вания	Условные номера земельных участков, в отношении которых предполага- ется их резервиро- вание и (или) изъятие для государст- венных и муници- пальных нужд не предусмотре- но	
													об- щая	часть			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	3У1	1-11	18:13:059075	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1) – размещение объекта улично-дорожной сети (автомагистральная дорога по ул. Луговая п. Кизнер)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пост-оянное (бес-срочное) пользование	Управление сельского хозяйства и развития сельских территорий Администратии МО «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» МО «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»	Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Луговая	-	204	-	земельный участок относится к территории общего пользования	резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено	

Общая площадь образуемых земельных участков

2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на основании пункта 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог).

Цель установления публичных сервитутов: реконструкция мостового перехода через р. Люга км 0+039 автомобильной дороги п. Кизнер – п. Льнозавод – с. Кизнер в Кизнерском районе Удмуртской Республики.

Перечень кадастровых номеров, существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, представлен в таблице 8.

Таблица 8

Номер публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого устанавливается публичный сервитут	Категория земель, земельных участков	Адрес, местоположение	Объекты недвижимого имущества в границах ЗУ
1	2	3	4	5
1	18:13:000000:3666	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, улица Ворошилова	данные отсутствуют
2	18:13:059076:139	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Ворошилова, 45	данные отсутствуют
3	18:13:059076:138	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Ворошилова, 43/2	данные отсутствуют

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, выполненный в системе координат МСК-18, зона 2, представлен в таблице 9.

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
1	327502.81	2122919.44
2	327509.38	2122913.01
3	327528.63	2122908.41
4	327535.11	2122905.85
5	327535.68	2122908.05
6	327525.12	2122912.46
7	327514.41	2122917.17
8	327513.51	2122926.1
9	327509.76	2122928.62
10	327510.28	2122929.52
11	327508.81	2122930.28
1	327502.81	2122919.44
:3У3(3)		
12	327484.11	2122732.22
13	327481.35	2122713.05
14	327480.46	2122696.53
15	327482.86	2122685.63
16	327485.28	2122674.24
17	327489.31	2122659.88
18	327504.1	2122624.96
19	327502.36	2122634.74
20	327491.94	2122664.75
21	327489.12	2122677.98
22	327485.42	2122682.29
23	327483.39	2122687.72
24	327482.72	2122695.79
25	327484.52	2122701.02
26	327484.31	2122708.3
27	327483.73	2122720.76
12	327484.11	2122732.22
:3У2(5)		
28	327481.35	2122713.05
29	327484.11	2122732.22
30	327484.83	2122754.05
31	327485.32	2122760.83
32	327483.58	2122750.41

1	2	3
28	327481.35	2122713.05
:3V2(6)		
33	327489.31	2122659.88
34	327485.28	2122674.24
35	327482.86	2122685.63
36	327480.46	2122696.53
37	327482.82	2122679.61
38	327485.64	2122668.67
33	327489.31	2122659.88
:3V2(1)		
39	327450.93	2122892.91
40	327470.16	2122893.86
41	327478.17	2122893.77
42	327487.13	2122890.34
43	327487.29	2122906.22
44	327490.36	2122905.47
45	327493.07	2122916.29
46	327502.58	2122933.48
47	327500.42	2122934.58
48	327497.57	2122929.64
49	327494.33	2122931.59
50	327494.12	2122931.26
51	327492.19	2122928.62
52	327488.52	2122922.46
53	327487.98	2122921.62
54	327485.14	2122917.2
55	327481.41	2122910.92
56	327473.18	2122917.41
57	327471.46	2122914.59
58	327465.49	2122919.5
39	327450.93	2122892.91
:3V2(2)		
59	327501.07	2122886.16
60	327511.86	2122878.81
61	327513.78	2122887.78
62	327514.25	2122898.81
63	327532.63	2122896.08
64	327533.18	2122898.26
65	327524.12	2122901.54
66	327507.44	2122904.68
67	327497.72	2122905.93
68	327497.16	2122903.76
69	327501.32	2122902.72
59	327501.07	2122886.16
:3V3(1)		
70	327507.26	2122863.55
71	327498.59	2122868.52
72	327498.58	2122867.06

1	2	3
73	327501.76	2122863.38
74	327505.68	2122858.84
70	327507.26	2122863.55
:3Y2(3)		
75	327505.68	2122858.84
76	327501.76	2122863.38
77	327497.54	2122833.28
75	327505.68	2122858.84
:3Y3(2)		
78	327491.31	2122619.5
79	327475.53	2122654.37
80	327469.03	2122668.13
81	327466.53	2122681.53
82	327466.02	2122695.5
83	327466.37	2122713
84	327467.96	2122737.54
85	327471.08	2122761.13
86	327475.24	2122783.77
87	327478.15	2122812.86
88	327484.73	2122851.08
89	327486.07	2122854.01
90	327491.35	2122865.63
91	327491.35	2122868.64
92	327473.65	2122879.65
93	327456.06	2122878.75
94	327444.06	2122874.67
95	327445.16	2122867.29
96	327456.73	2122810.9
97	327456.99	2122792.19
98	327454.17	2122731.19
99	327454.97	2122705.24
100	327460.7	2122679.11
101	327467.19	2122657.86
102	327476.69	2122639.8
103	327483.86	2122626.53
78	327491.31	2122619.5
:3Y2(4)		
104	327484.73	2122851.08
105	327478.15	2122812.86
106	327475.24	2122783.77
107	327481.58	2122821.12
108	327486.07	2122854.01
104	327484.73	2122851.08
:3Y2(7)		
109	327475.53	2122654.37
110	327472.75	2122661.44
111	327468.44	2122675.67
112	327466.24	2122690.73

1	2	3
113	327466.02	2122695.5
114	327466.53	2122681.53
115	327469.03	2122668.13
109	327475.53	2122654.37

5. Целевое назначение, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным лесного реестра проектируемый объект не располагается на землях лесного фонда.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
автомобильный транспорт (код 7.2).

