



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2026 года

№ 598

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Степана Разина, дом 9, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Степана Разина, дом 9.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город

Сарапул, улица Степана Разина, дом 9 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Т.Ю. Чуракова

ЗОНЫ ОХРАНЫ

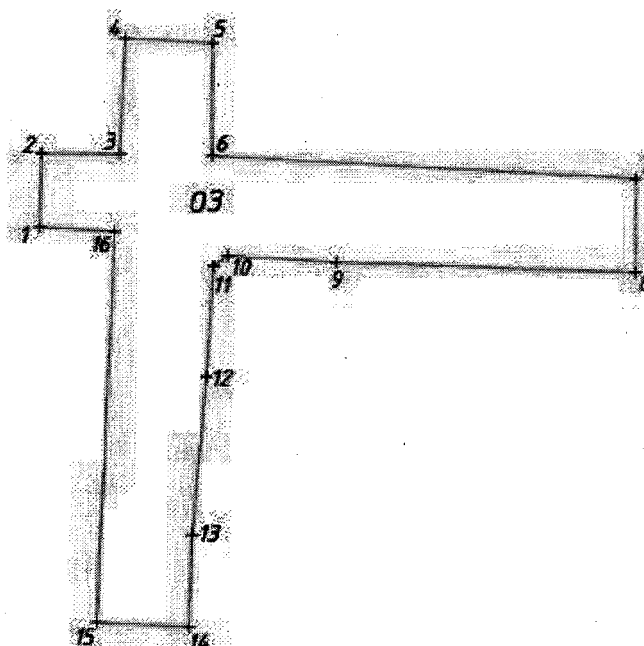
**объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул,
улица Степана Разина, дом 9**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Степана Разина, дом 9 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия проходят от исходной точки 1 в северном направлении, пересекая улицу Степана Разина, 13,7 метра до точки 2, далее в восточном направлении 14 метров вдоль

улицы Степана Разина до точки 3, далее в северном направлении 21,3 метра вдоль улицы Раскольниковова до точки 4, затем в восточном направлении, пересекая улицу Раскольниковова, 15,7 метра до точки 5, далее в южном направлении 20,9 метра вдоль улицы Раскольниковова до точки 6, далее в восточном направлении 76 метров вдоль улицы Степана Разина до точки 7, далее в южном направлении, пересекая улицу Степана Разина, 17,3 метра до точки 8, далее в западном направлении вдоль улицы Степана Разина 73,1 метра через точку 9 до точки 10, далее в юго-западном направлении 3,3 метра до точки 11, далее в южном направлении вдоль улицы Раскольниковова 67,6 метра через точки 12 и 13 до точки 14, далее в западном направлении, пересекая улицу Раскольниковова, 16,7 метра до точки 15, далее в северном направлении вдоль улицы Раскольниковова 72,4 метра до точки 16, далее в западном направлении вдоль улицы Степана Разина 13,5 метра до исходной точки 1 согласно схеме:

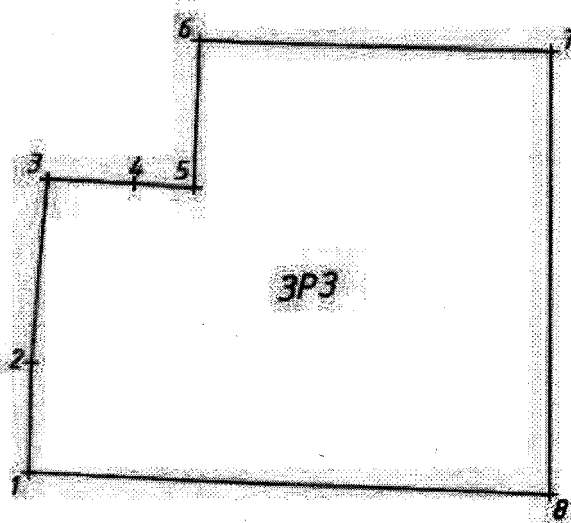


3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346362,69	2266503,81
2	346376,42	2266504,11
3	346376,42	2266518,11
4	346397,66	2266518,93
5	346397,05	2266534,64
6	346376,20	2266534,71
7	346372,11	2266610,64
8	346354,84	2266610,64

№ точки	Координата X	Координата Y
9	346356,67	2266557,17
10	346357,80	2266537,64
11	346355,79	2266535,04
12	346335,17	2266533,97
13	346306,15	2266531,65
14	346288,93	2266531,26
15	346289,66	2266514,54
16	346362,05	2266517,27

4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Раскольникова 46,4 метра через точку 2 до точки 3, далее в восточном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия 22,5 метра через точку 4 до точки 5, далее в северном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия 22,8 метра до точки 6, далее в восточном направлении вдоль улицы Степана Разина 53,5 метра до точки 7, далее в южном направлении 69,3 метра до точки 8, далее в западном направлении 79,5 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346288,93	2266531,26
2	346306,15	2266531,65
3	346335,17	2266533,97

№ точки	Координата X	Координата Y
4	346334,55	2266547,24
5	346333,89	2266556,39
6	346356,67	2266557,17
7	346354,84	2266610,64
8	346285,50	2266610,64



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 сентября 2026 года № 598

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул,
улица Степана Разина, дом 9

I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Степана Разина, дом 9 (далее – объект культурного наследия) разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) установка ограждений просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

10) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны согласно подпункту 1 настоящего пункта;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

