



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2026 года

№ 480

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Вознесения Господня»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Галаново, улица Азина, дом 16В, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Галаново, улица Азина, дом 16В.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения

Господня», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Галаново, улица Азина, дом 16В (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов

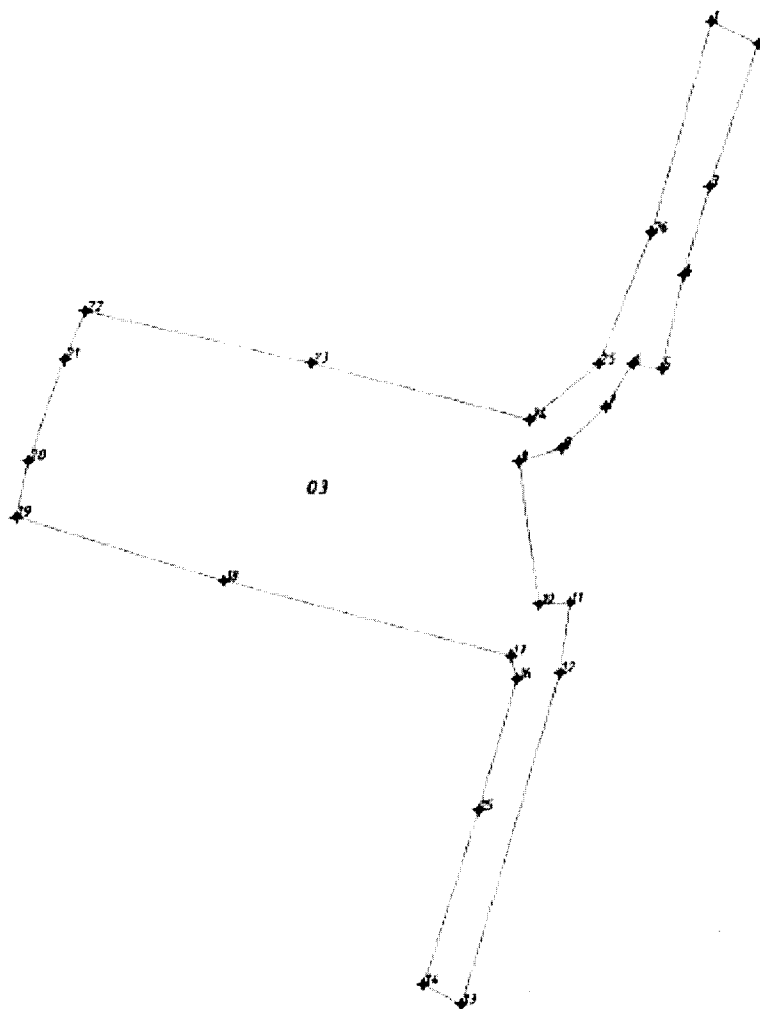
Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 29 июля 2026 года № 480

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Каракулинский район,
село Галаново, улица Азина, дом 16В

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Галаново, улица Азина, дом 16В (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия проходят от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 18,6 метра, пересекая улицу Азина, до точки 2, далее в юго-западном направлении 122,5 метра вдоль улицы Азина через точки 3 и 4 до точки 5, далее в западном направлении 10,7 метра до точки 6, затем в юго-западном направлении 56 метров вдоль границы территории объекта культурного наследия через точки 7 и 8 до точки 9, далее в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия 52,2 метра до точки 10, далее в восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия 10,9 метра до точки 11, далее в юго-западном направлении 151,8 метра вдоль улицы Азина через точку 12 до точки 13, далее в северо-западном направлении, пересекая улицу Азина, 15,6 метра до точки 14, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Азина 116,6 метра через точку 15 до точки 16, далее в северо-западном направлении 193,8 метра через точки 17 и 18 до точки 19, далее в северо-восточном направлении 78,3 метра вдоль улицы Котельникова через точки 20 и 21 до точки 22, далее в юго-восточном направлении 165 метров вдоль улицы Ленина через точку 23 до точки 24, далее в северо-восточном направлении 162,1 метра вдоль улицы Азина через точки 25 и 26 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	311342,12	2285126,10
2	311333,95	2285142,86
3	311282,61	2285125,66
4	311250,72	2285116,07
5	311216,55	2285108,28
6	311218,37	2285097,73
7	311203,16	2285088,46
8	311188,07	2285072,39
9	311183,10	2285056,98
10	311131,48	2285064,36
11	311131,81	2285075,27
12	311106,41	2285071,81
13	310985,37	2285036,24
14	310992,85	2285022,54
15	311056,58	2285042,43
16	311104,44	2285056,38
17	311112,57	2285054,08
18	311140,20	2284950,63
19	311163,93	2284876,01
20	311184,02	2284880,44
21	311220,78	2284893,05
22	311237,95	2284900,72
23	311218,95	2284982,08
24	311198,42	2285060,94
25	311218,41	2285085,66
26	311265,83	2285104,69

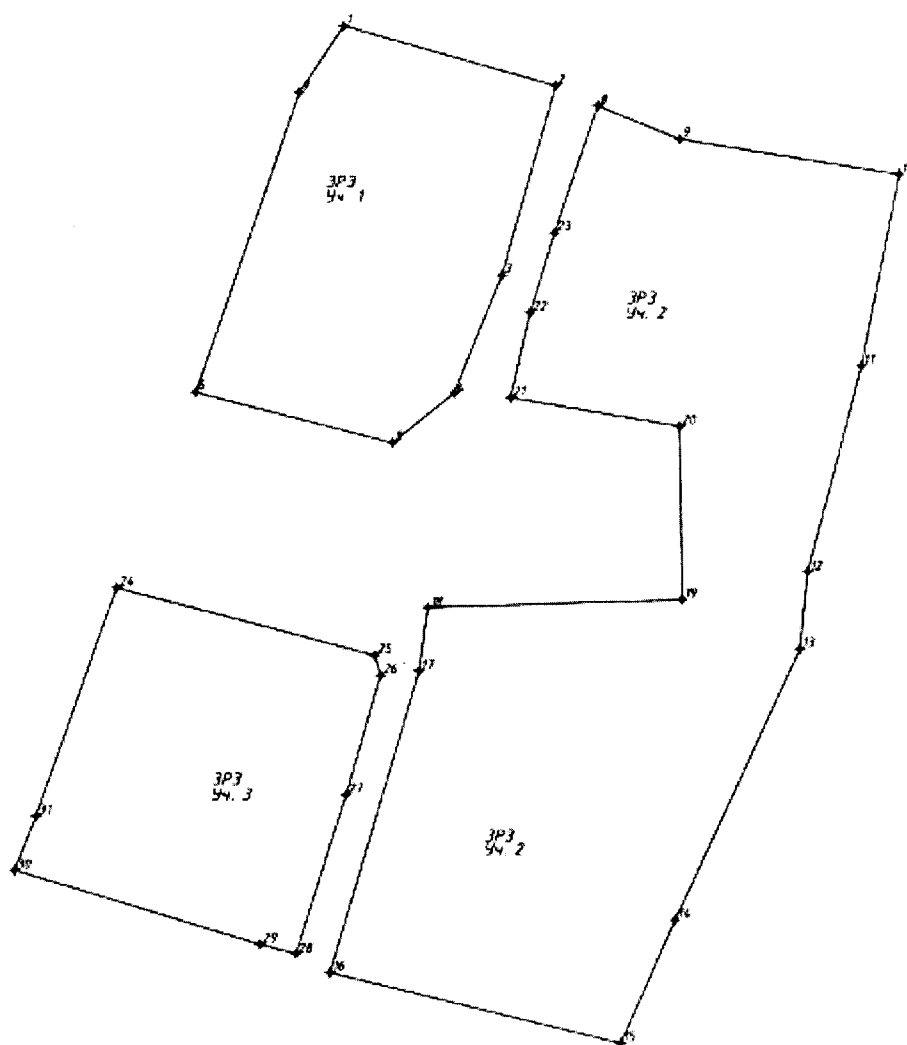
4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

участок 1 – от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 88,4 метра до точки 2, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Азина 162,1 метра через точки 3 и 4 до точки 5, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Ленина 81,5 метра до точки 6, далее в северо-восточном направлении 159,6 метра через точку 7 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 8 в юго-восточном направлении 125 метров через точку 9 до точки 10, далее в юго-западном направлении 369,5 метра через точки с 11 по 14 до точки 15, далее в северо-западном направлении 120 метров до точки 16, далее в северо-восточном направлении 151,8 метра вдоль улицы Азина через точку 17 до точки 18, далее в восточном направлении 101,6 метра вдоль южной границы территории объекта культурного наследия до точки 19, далее 70,1 метра в северо-западном направлении вдоль восточной

границы территории объекта культурного наследия до точки 20, далее в западном направлении 68,5 метра вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 21, далее в северо-восточном направлении 122,5 метра вдоль улицы Азина через точки 22 и 23 до исходной точки 8;

участок 3 – от исходной точки 24 в юго-восточном направлении 107,1 метра до точки 25, далее в юго-восточном направлении 8,5 метра до точки 26, далее в юго-западном направлении 116,6 метра вдоль улицы Азина через точку 27 до точки 28, далее в северо-западном направлении 117,5 метра вдоль улицы Камской через точку 29 до точки 30, далее в северо-восточном направлении 120,3 метра через точку 31 до исходной точки 24 согласно схеме:



5. Таблица координат границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	311366,35	2285041,08
2	311342,12	2285126,10
3	311265,83	2285104,69

№ точки	Координата X	Координата Y
4	311218,41	2285085,66
5	311198,42	2285060,94
6	311218,95	2284982,08
7	311339,54	2285023,21
Участок 2		
8	311333,95	2285142,86
9	311320,63	2285175,68
10	311306,26	2285264,09
11	311228,99	2285248,93
12	311146,13	2285227,25
13	311114,90	2285224,21
14	311006,13	2285174,55
15	310956,58	2285152,77
16	310985,37	2285036,24
17	311106,41	2285071,81
18	311131,81	2285075,27
19	311134,86	2285176,86
20	311204,91	2285175,80
21	311216,55	2285108,28
22	311250,72	2285116,07
23	311282,61	2285125,66
Участок 3		
24	311140,20	2284950,63
25	311112,57	2285054,08
26	311104,44	2285056,38
27	311056,58	2285042,43
28	310992,85	2285022,54
29	310996,79	2285008,13
30	311026,99	2284910,07
31	311048,66	2284918,63



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 29 июля 2026 года № 480

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Галаново,
улица Азина, дом 16В

I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения Господня», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Галаново, улица Азина, дом 16В (далее – объект культурного наследия) разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, а также некапитальных зданий и сооружений, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

10) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо непревышение предельных параметров строительства, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

соблюдение всех требований к строительству объектов капитального строительства, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

