



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2026 года

№ 410

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54
«Об утверждении Порядка установления необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме на территории
Удмуртской Республики»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство) на основании решения Комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – решение Комиссии, Комиссия). Министерство принимает решение о создании Комиссии, утверждает ее состав, включая председателя и секретаря Комиссии, порядок ее работы, осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если с заявлением об установлении необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта (далее – заявление) обращается представитель собственников, то к заявлению должен быть приложен протокол общего собрания собственников помещений данного

многоквартирного дома, уполномочивающий представителя собственников на обращение в Министерство с указанным заявлением.»;

3) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель направляет в Комиссию заявление в произвольной форме с приложением следующих документов:

1) документы, содержащие результаты обследования технического состояния многоквартирного дома (в отношении конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением лифтов, внутридомовых инженерных систем газоснабжения), оформленные в соответствии со сводом правил СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2025 года № 569/пр «Об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта»;

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (в случае рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период);

3) акт об оказании услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если вопрос установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривается для целей применения части 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) акт осмотра, составленный по результатам эксплуатационного контроля в соответствии с Порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14 апреля 2025 года № 193 «О Порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики», сведения о проведенных ранее капитальных ремонтах общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (в случае рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта в соответствии с частью 5 статьи 181 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);

5) документы по техническому освидетельствованию и обследованию лифтов, осуществляемым в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», принятым решением Комиссии

Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (в случае рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);

6) документы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, осуществляемому в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (в случае рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);

7) фотоматериалы, содержащие информацию о техническом состоянии многоквартирного дома.»;

4) пункт 7.1 признать утратившим силу;

5) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Решение Комиссии принимается в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения заявления.

Решение Комиссии принимается на основании степени потребности в проведении капитального ремонта, определяемой организацией, имеющей право на выполнение работ по обследованию многоквартирных домов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (далее – специализированная организация), в зависимости от результатов оценки физического износа конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы (далее – категория необходимости проведения капитального ремонта), с указанием конкретного года выполнения работ по капитальному ремонту.

Устанавливаются следующие сроки проведения капитального ремонта в зависимости от категорий необходимости проведения капитального ремонта:

1-я категория – физический износ конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) 0 % – 30 %. Капитальный ремонт не требуется. Срок проведения капитального ремонта может быть установлен по результатам оценки необходимости проведения капитального ремонта, которую проводят не ранее чем через пять лет с момента утверждения заключения специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта;

2-я категория – физический износ конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) 31 % – 50 %. Капитальный ремонт требуется. Срок проведения капитального ремонта в течение пяти лет с момента утверждения заключения специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта;

3-я категория – физический износ конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) 51 % – 65 %. Капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке. Срок капитального ремонта в течение трех

лет с момента утверждения заключения специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта;

4-я категория – физический износ конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) более 65 %. Требуется проведение инструментального обследования по межгосударственному стандарту ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта». Сроки проведения капитального ремонта допускается определять по итогам такого обследования.

В случае если рассматривается вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта с установлением нового срока капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, то решение Комиссии принимается на основании информации о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, в том числе акта осмотра, составленного по результатам эксплуатационного контроля в соответствии с Порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14 апреля 2025 года № 193 «О Порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Удмуртской Республики», сведений о проведенных ранее капитальных ремонтах общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

При принятии решения Комиссии с установлением нового срока капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на четвертый год, следующий за годом принятия соответствующего решения, за исключением работ по замене лифтов, а также капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Год выполнения работ по замене лифтов устанавливается на год, следующий за годом, в котором Комиссией в отношении многоквартирного дома установлена необходимость выполнения работ по замене лифтов с истекшим сроком службы на основании документов по техническому освидетельствованию и обследованию лифтов, установленному техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Год выполнения работ по капитальному ремонту системы газоснабжения устанавливается по результатам технического диагностирования газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, проводимого в

соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Решение Комиссии об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта должно содержать предложения о переносе срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний срок с указанием очередного срока капитального ремонта, рассчитанного в соответствии с «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 года № 312.»;

6) в пунктах 9 и 11 слово «заключение» в соответствующем падеже заменить словом «решение» в соответствующем падеже;

7) в пункте 12 слова «при ее актуализации» исключить.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов