ПРАВИТЕЛЬСТВО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН
КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2026 года

№ 394

г. Ижевск

О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки «Зенит» в Первомайском и Индустриальном районах города Ижевска

В соответствии со статьями 64 – 67, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 547 «О регулировании отдельных вопросов комплексного развития территорий в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки «Зенит» в Первомайском и Индустриальном районах города Ижевска общей площадью 20,0175 га, сведения о местоположении, площади и границах которых приведены в приложении 1.

2. Утвердить прилагаемые:

1) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу и реконструкции, включая многоквартирные дома и объекты индивидуального жилищного строительства;

2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

4) общие технико-экономические показатели планируемой застройки при

реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить, что предельным сроком реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, является 31 декабря 2040 года.

4. Реализацию решения о комплексном развитии территории, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, обеспечить оператору комплексного развития территории, определенному Правительством Удмуртской Республики, – акционерному обществу «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» согласно мастер-плану, приведенному в приложении 2, путем заключения договора о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Установить, что благоустройство территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, строительство объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с подготовленной и утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории.

Председатель Правительства Удмуртской Республики **Р.В. Ефимов**

Управление делопроизводства и контроля

во

Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 18 июня 2026 года № 394

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах несмежных территорий жилой застройки «Зенит» в Первомайском и Индустриальном районах города Ижевска, подлежащих комплексному развитию

1. В соответствии с планировочной структурой города Ижевска территория, подлежащая комплексному развитию, общей площадью 20,0175 га расположена в Первомайском и Индустриальном районах города Ижевска, в кадастровых кварталах 18:26:050913, 18:26:050912, 18:26:050915, 18:26:050916, 18:26:050146, 18:26:050144, 18:26:050927, 18:26:050918, 18:26:020117, 18:26:020285, 18:26:020910, 18:26:020836, 18:26:020834, 18:26:020927, 18:26:020919, 18:26:020920.

Рассматриваемая территория состоит из двух несмежных территорий сложной формы: территория 1 площадью 191 240 кв. м, территория 2 площадью 8 935 кв. м.

Схема местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, приведена на рисунке 1.

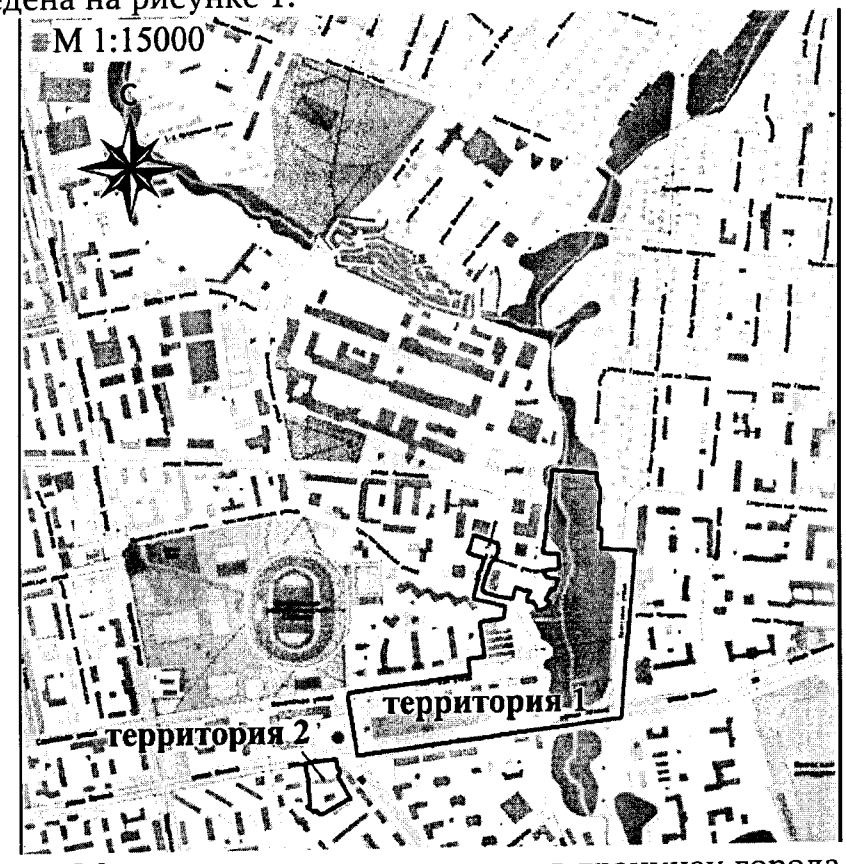


Рисунок 1 – Местоположение территории в границах города Ижевска

2. План границ территории, подлежащей комплексному развитию, приведен на рисунке 2.

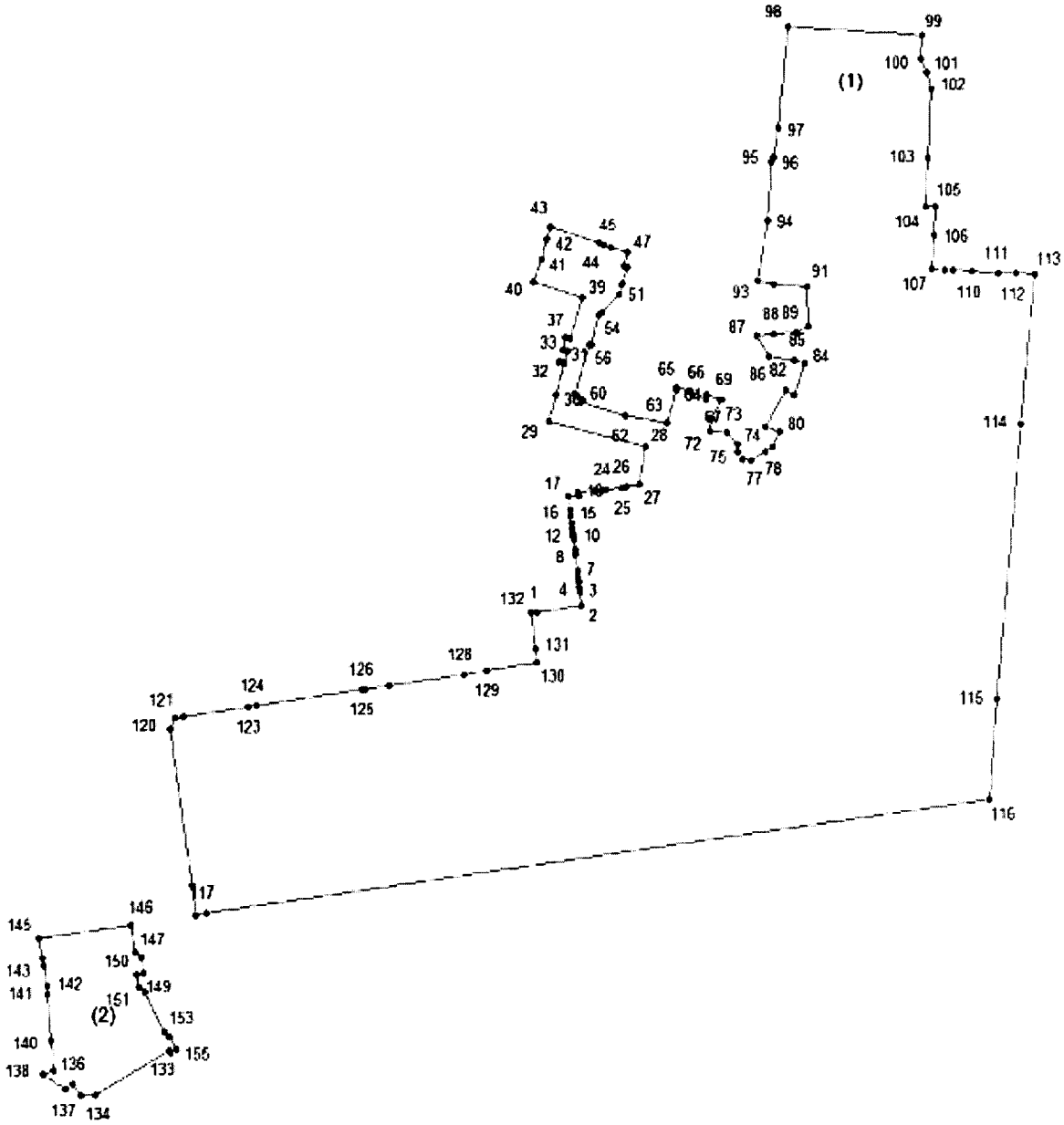


Рисунок 2 – План границ территории, подлежащей комплексному развитию

3. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости (МСК-18, зона 2), приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Нумерация точек координат	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости)	
		X	У
1	2	3	4
1	Территория 1		
2	1	388366,52	2231072,75
3	2	388370,76	2231107,35
4	3	388380,61	2231106,15
5	4	388384,57	2231105,66
6	5	388388,53	2231105,18
7	6	388392,37	2231104,71
8	7	388396,54	2231104,20
9	8	388408,47	2231102,74
10	9	388412,47	2231102,25
11	10	388420,40	2231101,28
12	11	388422,83	2231100,98
13	12	388424,50	2231100,78
14	13	388428,27	2231100,31
15	14	388431,88	2231099,87
16	15	388437,23	2231099,22
17	16	388442,19	2231098,61
18	17	388451,92	2231097,44
19	18	388452,80	2231105,07
20	19	388454,25	2231104,88
21	20	388455,15	2231104,76
22	21	388455,91	2231118,60
23	22	388456,14	2231122,73
24	23	388456,15	2231122,99
25	24	388456,65	2231126,72
26	25	388458,32	2231139,07
27	26	388458,75	2231142,24
28	27	388460,76	2231152,89
29	28	388488,42	2231157,24
30	29	388507,86	2231081,89
31	30	388527,57	2231087,81
32	31	388550,22	2231094,53
33	32	388551,62	2231089,93
34	33	388552,57	2231090,22
35	34	388551,25	2231094,67
36	35	388559,77	2231097,16
37	36	388561,04	2231093,00
38	37	388569,65	2231095,61
39	38	388568,73	2231098,83
40	39	388599,71	2231108,13
41	40	388612,04	2231070,18
42	41	388628,30	2231076,34
43	42	388642,78	2231080,80

№ п/п	Нумерация точек координат	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости)	
		X	У
1	2	3	4
44	43	388652,83	2231082,87
45	44	388640,05	2231120,95
46	45	388638,71	2231124,95
47	46	388636,81	2231130,76
48	47	388633,35	2231142,98
49	48	388623,21	2231140,19
50	49	388622,26	2231141,84
51	50	388621,55	2231143,09
52	51	388610,15	2231139,86
53	52	388609,21	2231138,31
54	53	388601,83	2231136,59
55	54	388588,11	2231123,56
56	55	388586,91	2231121,53
57	56	388564,82	2231115,28
58	57	388564,23	2231113,63
59	58	388528,50	2231102,36
60	59	388526,65	2231104,36
61	60	388523,81	2231108,17
62	61	388521,50	2231107,35
63	62	388511,58	2231141,77
64	63	388505,92	2231173,94
65	64	388530,62	2231181,19
66	65	388532,34	2231181,67
67	66	388528,86	2231192,06
68	67	388523,09	2231204,15
69	68	388526,48	2231204,64
70	69	388523,05	2231214,77
71	70	388522,59	2231216,21
72	71	388509,29	2231208,17
73	72	388499,62	2231207,26
74	73	388498,46	2231220,23
75	74	388489,49	2231228,35
76	75	388484,16	2231228,88
77	76	388478,31	2231232,01
78	77	388477,69	2231239,22
79	78	388483,62	2231249,70
80	79	388487,99	2231255,76
81	80	388498,53	2231260,81
82	81	388502,65	2231249,63
83	82	388529,29	2231265,39
84	83	388525,99	2231271,86
85	84	388548,34	2231280,51
86	85	388551,59	2231272,26
87	86	388553,88	2231253,00
88	87	388569,73	2231243,00

№ п/п	Нумерация точек координат	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости)	
		X	У
1	2	3	4
89	88	388570,79	2231256,42
90	89	388572,15	2231273,76
91	90	388576,03	2231282,93
92	91	388606,45	2231282,21
93	92	388608,12	2231256,20
94	93	388610,43	2231244,78
95	94	388655,51	2231252,11
96	95	388699,00	2231254,39
97	96	388702,66	2231256,00
98	97	388723,58	2231260,49
99	98	388798,65	2231267,09
100	99	388790,86	2231370,80
101	100	388773,93	2231370,61
102	101	388763,44	2231374,52
103	102	388751,69	2231378,89
104	103	388700,38	2231375,60
105	104	388664,47	2231373,61
106	105	388664,52	2231381,25
107	106	388642,80	2231380,22
108	107	388618,03	2231379,04
109	108	388617,33	2231389,23
110	109	388616,89	2231395,74
111	110	388615,89	2231410,29
112	111	388614,53	2231430,08
113	112	388613,98	2231444,48
114	113	388613,45	2231458,74
115	114	388502,66	2231448,37
116	115	388298,28	2231429,46
117	116	388224,80	2231423,81
118	117	388146,46	2230817,58
119	118	388145,33	2230809,07
120	119	388167,03	2230806,32
121	120	388282,90	2230788,85
122	121	388291,39	2230792,50
123	122	388292,23	2230798,95
124	123	388298,66	2230848,94
125	124	388299,56	2230855,71
126	125	388310,33	2230936,44
127	126	388310,81	2230940,01
128	127	388313,29	2230958,62
129	128	388321,09	2231016,87
130	129	388323,43	2231034,40
131	130	388329,07	2231073,36
132	131	388339,79	2231072,01
133	132	388366,02	2231068,70

№ п/п	Нумерация точек координат	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости)	
		X	У
1	2	3	4
134	1	388366,52	2231072,75
135	Территория 2		
136	133	388045,28	2230788,54
137	134	388012,69	2230730,90
138	135	388012,22	2230719,85
139	136	388020,65	2230713,53
140	137	388016,68	2230708,21
141	138	388028,57	2230690,78
142	139	388031,17	2230699,31
143	140	388052,92	2230697,24
144	141	388087,87	2230693,96
145	142	388093,58	2230694,69
146	143	388108,71	2230691,35
147	144	388114,10	2230690,19
148	145	388128,90	2230687,76
149	146	388138,33	2230759,15
150	147	388118,33	2230762,51
151	148	388114,64	2230767,38
152	149	388102,12	2230769,18
153	150	388101,56	2230763,74
154	151	388091,71	2230765,90
155	152	388088,00	2230770,29
156	153	388059,11	2230785,13
157	154	388054,71	2230788,64
158	155	388045,93	2230794,14
159	156	388043,35	2230790,02
160	133	388045,28	2230788,54

Управление делопроизводства и контроля

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 июня 2026 года № 394

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу и реконструкции, включая многоквартирные дома и объекты индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес/местоположение	Наименование, назначение (при наличии)	Сведения о сносе, реконструкции, сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	18:26:020117:509	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 1	гараж, нежилое	снос
2	18:26:020117:519	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 2	гараж, нежилое	снос
3	18:26:020117:522	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 3	гараж, нежилое	снос
4	18:26:020117:467	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 4	гараж, нежилое	снос
5	18:26:020117:536	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 13	гараж, нежилое	снос
6	18:26:020117:506	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 14	гараж, нежилое	снос

1	2	3	4	5
7	18:26:020117:494	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 15	гараж, нежилое	снос
8	б/н	ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 16	-	снос
9	18:26:020117:2001	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, гск Зеленый, стр. 9/17	гараж	снос
10	18:26:020117:546	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 19	гараж, нежилое	снос
11	18:26:020117:497	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 23	гараж, нежилое	снос
12	18:26:020117:480	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 24	гараж, нежилое	снос
13	18:26:020117:520	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 25	гараж, яма овощная, нежилое	снос
14	18:26:020117:521	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 26	гараж, подвал, яма овощная, нежилое	снос
15	18:26:020117:123	Удмуртская Республика, г.Ижевск, а/к «Зеленый», гараж № 27	гараж, нежилое	снос
16	18:26:020117:490	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 28	гараж, нежилое	снос
17	18:26:020117:550	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 29	гараж, нежилое	снос
18	18:26:020117:551	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 31	гараж, нежилое	снос
19	18:26:020117:498	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 32	гараж, нежилое	снос
20	18:26:020117:523	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 33	гараж, яма овощная, нежилое	снос

1	2	3	4	5
21	18:26:020117:924	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок 8, гараж № 34	гараж	снос
22	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 35	-	снос
23	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 36	-	снос
24	18:26:020117:491	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 37	гараж; I – яма овощная; II – яма смотровая, нежилое	снос
25	18:26:020117:499	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 38	гараж, нежилое	снос
26	18:26:020117:552	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 39	гараж, нежилое	снос
27	18:26:020117:500	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 40	гараж, нежилое	снос
28	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 41	-	снос
29	18:26:020117:562	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 42	гараж, нежилое	снос
30	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 43	-	снос
31	18:26:020117:108	автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 45	гараж, яма овощная, нежилое	снос
32	18:26:020117:553	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 46	гараж, нежилое	снос

1	2	3	4	5
33	18:26:020117:920	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советкая, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 47	здание, нежилое	снос
34	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 48	-	снос
35	18:26:020117:554	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №49	гараж, нежилое	снос
36	18:26:020117:468	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 52	гараж, нежилое	снос
37	18:26:020117:555	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №53	гараж, нежилое	снос
38	18:26:020117:501	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 54	гараж, нежилое	снос
39	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 56	-	снос
40	18:26:020117:103	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, 43Б, гаражно-строительный кооператив Зеленый, блок 5, гараж № 57	гараж, яма овощная, нежилое	снос
41	18:26:020117:110	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 58	гараж, яма овощная, яма смотровая, нежилое	снос
42	18:26:020117:524	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 59	гараж, яма овощная, нежилое	снос
43	18:26:020117:469	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 60	гараж, нежилое	снос
44	18:26:020117:507	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 61	гараж, яма овощная, яма смотровая, нежилое	снос

1	2	3	4	5
45	18:26:020117:502	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 62	гараж, нежилое	снос
46	18:26:020117:930	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5, гараж № 63	гараж	снос
47	-	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 64	-	снос
48	18:26:020117:508	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 65	гараж, яма овощная, яма смотровая, нежилое	снос
49	18:26:020117:472	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж 66	гараж, нежилое	снос
50	18:26:020117:503	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 67	гараж, нежилое	снос
51	18:26:000000:4651	Удмуртская Республика, г. Ижевск, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 68	гараж	снос
52	18:26:020117:925	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5, гараж № 69	гараж	снос
53	18:26:020117:526	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №70	гараж, яма овощная, яма смотровая, нежилое	снос
54	18:26:020117:481	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 72	гараж, нежилое	снос
55	18:26:020117:473	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 76	гараж, нежилое	снос
56	18:26:020117:527	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 77	гараж, нежилое	снос

1	2	3	4	5
57	18:26:020117:504	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 79	гараж, яма овощная, яма смотровая, нежилое	снос
58	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №83	-	снос
59	18:26:020117:408	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 84	гараж, нежилое	снос
60	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 85	-	снос
61	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 89	-	снос
62	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 90	-	снос
63	18:26:020117:556	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №9 1	гараж, нежилое	снос
64	18:26:020117:532	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №92	гараж, нежилое	снос
65	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 93	-	снос
66	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 94	-	снос
67	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 95	-	снос
68	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 97	-	снос

1	2	3	4	5
69	18:26:020117:161	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №98	гараж	снос
70	18:26:020117:505	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 99	гараж, нежилое	снос
71	18:26:020117:510	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 101	гараж, яма овощная, нежилое	снос
72	18:26:020117:557	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 102	гараж, нежилое	снос
73	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 104	-	снос
74	18:26:020117:492	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 105	гараж, нежилое	снос
75	18:26:020117:511	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 106	гараж, яма овощная, нежилое	снос
76	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 107	-	снос
77	18:26:020117:558	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 108	гараж, нежилое	снос
78	18:26:020117:530	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 109	гараж, нежилое	снос
79	18:26:020117:512	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 110	гараж, яма овощная, нежилое	снос
80	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 111	-	снос

1	2	3	4	5
81	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 112	-	снос
82	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 113	-	снос
83	18:26:020117:513	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 114	гараж, яма овощная, яма смотровая, нежилое	снос
84	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 115	-	снос
85	18:26:020117:533	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 116	гараж, нежилое	снос
86	б/н	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 117	-	снос
87	б/н	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 118	-	снос
88	18:26:020117:127	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 119	гараж, яма овощная, яма смотровая, нежилое	снос
89	18:26:020117:534	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №120	гараж, нежилое	снос
90	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 121	-	снос

1	2	3	4	5
91	18:26:020117:514	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 122	гараж, яма овощная, нежилое	снос
92	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 123	-	снос
93	18:26:020117:474	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 124	гараж, нежилое	снос
94	18:26:020117:559	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 125	гараж, нежилое	снос
95	18:26:020117:130	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 126	гараж, яма овощная, нежилое	снос
96	18:26:020117:535	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 127	гараж, нежилое	снос
97	18:26:020117:515	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 128	гараж, яма овощная, яма овощная, яма смотровая, нежилое	снос
98	18:26:020117:101	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 130	гараж, нежилое	снос
99	18:26:020117:132	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 131	гараж, нежилое	снос
100	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 132	-	снос
101	18:26:020117:122	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 133	гараж, яма овощная, нежилое	снос

1	2	3	4	5
102	18:26:020117:133	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 134	гараж, нежилое	снос
103	18:26:020117:537	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 135	гараж, нежилое	снос
104	18:26:020117:112	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 2, гараж № 136	гараж, яма овощная, нежилое	снос
105	18:26:020117:157	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 137	гараж, яма овощная, нежилое	снос
106	18:26:020117:134	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 140	гараж, яма овощная, нежилое	снос
107	18:26:020117:528	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражный автокооператив Зеленый, гараж № 141	гараж, яма овощная, нежилое	снос
108	18:26:020117:135	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 142	гараж, яма овощная, яма смотровая, нежилое	снос
109	18:26:020117:538	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 143	гараж, нежилое	снос
110	18:26:020117:125	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 145	гараж, яма овощная, гараж	снос
111	18:26:020117:475	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 146	гараж, нежилое	снос
112	18:26:020117:539	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 147	гараж, нежилое	снос
113	18:26:020117:137	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 149	гараж, нежилое	снос

1	2	3	4	5
114	18:26:020117:99	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гар. № 154	гараж, нежилое	снос
115	18:26:020117:540	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 156	гараж, нежилое	снос
116	18:26:020117:529	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 158	гараж, нежилое	снос
117	18:26:020117:476	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 160	гараж, нежилое	снос
118	18:26:020117:516	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 163	гараж, нежилое	снос
119	18:26:020117:1488	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 164	гараж, нежилое	снос
120	18:26:020117:121	а/к «Зеленый» гараж № 165	гараж, нежилое	снос
121	18:26:020117:517	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 167	гараж, нежилое	снос
122	18:26:020117:560	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 168	гараж, нежилое	снос
123	18:26:020117:541	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 169	гараж, нежилое	снос
124	18:26:020117:518	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 170	гараж, яма овощная, нежилое	снос
125	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 171	-	снос

1	2	3	4	5
126	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 172	-	снос
127	18:26:020117:495	Удмуртская Республика, г .Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №173	гараж, нежилое	снос
128	18:26:020117:365	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 174	гараж, яма овощная, гаражное	снос
129	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 176	-	снос
130	18:26:020117:496	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 177	гараж, нежилое	снос
131	18:26:020117:542	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 178	гараж, нежилое	снос
132	18:26:020117:543	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 179	гараж, нежилое	снос
133	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 180	-	снос
134	18:26:020117:544	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 183	гараж, нежилое	снос
135	18:26:020117:1489	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражнный кооператив «Зеленый», гараж 184	гараж, нежилое	снос
136	18:26:020117:477	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 185	гараж, нежилое	снос

1	2	3	4	5
137	18:26:020117:561	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 186	гараж, нежилое	снос
138	18:26:020117:478	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 187	гараж, нежилое	снос
139	18:26:020117:115	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 188	гараж, нежилое	снос
140	18:26:020117:545	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 189	гараж, нежилое	снос
141	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 190	-	снос
142	18:26:020117:547	Удмуртская Республика, г .Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 191	гараж, нежилое	снос
143	18:26:020117:548	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 192	гараж, нежилое	снос
144	18:26:020117:549	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 193	гараж, нежилое	снос
145	18:26:020117:104	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 194	гараж, нежилое	снос
146	18:26:020117:479	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 195	гараж, нежилое	снос

1	2	3	4	5
147	18:26:020117:923	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 8	нежилое	снос
148	18:26:020117:916	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 4	нежилое	снос
149	18:26:020117:1496	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 2	нежилое	снос
150	18:26:020117:409	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок 3	нежилое	снос
151	18:26:020117:922	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5	нежилое	снос
152	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 1А	здание, нежилое	снос
153	б/н	Удмуртская Республика, г .Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 10А	здание, нежилое	снос
154	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый»	здание, нежилое	снос
155	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый»	здание (дом сторожа), нежилое	снос
156	18:26:020117:367	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Советская, зд. 37Т	трансфор-маторная подстанция № 358, нежилое	снос
157	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 50	гараж	снос
158	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 54	гараж	снос
159	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 56	гараж	снос
160	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	гараж	снос
161	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	гараж	снос
162	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	гараж	снос

1	2	3	4	5
163	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	гараж	снос
164	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	гараж	снос
165	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 60	гараж	снос
166	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	гараж	снос
167	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	гараж	снос
168	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Красногеройская, дом 115	гараж	снос
169	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	гараж	сохраняемый
170	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	гараж	сохраняемый
171	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	котельная	сохраняемый
172	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	гараж	сохраняемый
173	18:26:050913:173	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	жилое	сохраняемый
174	18:26:050659:54	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Советская, д. 66	домовладение, многоквартирный дом	сохраняемый
175	18:26:050918:2425	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 75	жилой дом, многоквартирный дом	сохраняемый
176	18:26:050913:44	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Советская, д. 64	жилой дом, жилой дом	сохраняемый
177	18:26:020117:93	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 72	жилой дом, жилой дом	сохраняемый
178	18:26:020117:1296	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 70	индивидуальный жилой дом, жилой дом	сохраняемый
179	18:26:020117:1297	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 70	гараж, гаражное	сохраняемый
180	18:26:050913:47	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск,	многоквартирный	снос

1	2	3	4	5
		г. Ижевск, ул. Советская, д. 56	дом	
181	18:26:050913:46	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Советская, д. 50	многоквартирный дом	снос
182	18:26:050913:45	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Советская, д. 54	многоквартирный дом	снос
183	18:26:050913:49	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	жилой дом, многоквартирный дом	снос
184	18:26:050913:128	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Советская, д. 60	многоквартирный дом	снос
185	18:26:050913:164	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Советская, д. 62	многоквартирный дом	снос
186	18:26:050695:52	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 115	многоквартирный дом	снос
187	18:26:020834:40	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Районная, д. 47	домовладение, многоквартирный дом	снос
188	18:26:050913:130	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 69	жилой дом, жилой дом	снос
189	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, пер. Красногеройский, д. 76	нежилое	снос
190	18:26:020117:932	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 76	здание, жилой дом	снос
191	18:26:050144:19	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 49	подстанция «Калашников», нежилое	сохраняемый

Примечание. Сведения об объектах капитального строительства в приложении приведены в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и информации бюджетного учреждения Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» по состоянию на 15 октября 2025 года

Управление делопроизводства и контроля

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 июня 2026 года № 394

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процентов)	Предельная высота объектов капитального строительства (м)
1	2	3	4	5	6
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1500	55	12
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1800	55	28
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2200	55	75
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1000	55	50
5	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1000	55	50
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1000	55	50
7	Магазины	4.4	1000	55	50
8	Бытовое обслуживание	3.3	1000	55	50
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1000	55	50

* Числовое обозначение приведено согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Максимальный показатель плотности застройки в границах территории (коэффициент плотности), подлежащей комплексному развитию, – 1,6.

Управление делопроизводства и контроля

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 июня 2026 года № 394

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Объекты коммунальной инфраструктуры				
2	Электроснабжение без стационарных электроплит	кВт.ч/чел. в год	2620	-	не нормируется
3	Электроснабжение со стационарными электроплитами	кВт.ч/чел. в год	3200	-	не нормируется
4	Объекты транспортной инфраструктуры				
5	Количество парковочных мест для велосипедов				
6	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	мест на 100 $м^2$	2	м от входа	30
7	Школы	мест на 100 школьников	50	м от входа	30
8	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты)	мест на 100 $м^2$	5	м от входа	30
9	Поликлиники, в том числе амбулатории	мест на 100 единовременных посетителей	25	м от входа	30
10	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей				
11	Коммерческо-деловые	1 машино-место	50	-	размещаются в

1	2	3	4	5	6
	центры, офисные здания и помещения, страховые компании	на м^2 общей площади			непосредственной близости
12	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, в том числе отдельно стоящие, и т.п.)	1 машино-место на м^2 общей площади	40	-	размещаются в непосредственной близости
13	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на посадочные места	4	-	размещаются в непосредственной близости
14	Ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1 машино-место на м^2 общей площади	10	-	размещаются в непосредственной близости
15	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на рабочее место приемщика	1	-	размещаются в непосредственной близости
16	Здания и помещения медицинских организаций	расчет производится в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» по заданию на проектирование		-	размещаются в непосредственной близости
17	Места хранения и паркования в жилой застройке	мест на 1000 человек	322	м	800
18	Объекты социальной инфраструктуры				
19	Общеобразовательные организации	количество мест на 1000 человек	115	пешеходная доступность, м	500
20	Лечебно-профилактические медицинские организации,	количество посещений в смену на 1000 человек	30	радиус обслуживания, м	1000

1	2	3	4	5	6
	оказывающие медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях				

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ И ПРАВИТЕЛЬСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ * УДМУРТ ЭЛЬКУН ТОРОЛЭН НО КИЗАЛТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ
Управление
делопроизводства
и контроля

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 июня 2026 года № 394

ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
планируемой застройки при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1	Общая площадь территории комплексного развития:	20,0175 га
2	в зонах застройки (1 – 8)	10,89 га
3	в зонах жилой застройки (1,2,6,7,8)	8,06 га
4	участки сохраняемых объектов	1,16 га
5	земли общего пользования	7,96 га
6	Процент застройки	55 %
7	Коэффициент плотности застройки	1,6
8	Этажность	от 2 до 25 этажей
9	Максимальная площадь предполагаемого строительства жилья (общая площадь многоквартирных домов)	304 905,5 $м^2$
10	Максимальная площадь коммерческой части (в т.ч. встраиваемые социальные объекты)	15 245,3 $м^2$
11	Максимальная площадь жилой части (с учетом мест общего пользования)	289 660,2 $м^2$
12	Максимальная общая площадь квартир	217 245,2 $м^2$
13	Минимальная общая площадь квартир	180 000,0 $м^2$
14	Площадь сохраняемого жилого фонда:	3 993,3 $м^2$
15	общая площадь многоквартирных домов	2 978,9 $м^2$
16	общая площадь индивидуального жилищного строительства	1 014,4 $м^2$
17	Предполагаемое соотношение общей площади жилых и нежилых помещений (коммерции) в многоквартирных домах	7 %
18	Плотность населения	329,8 человека на гектар
19	Планируемое строительство объектов социального обслуживания:	3 объекта
20	общеобразовательная организация	на 825 учащихся
21	терапевтическое отделение взрослой поликлиники	до 100 посещений в смену
22	терапевтическое отделение детской поликлиники	до 100 посещений в смену

Управление лицензирования и контроля

Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 18 июня 2026 года № 394

МАСТЕР-ПЛАН
комплексного развития несмежных территорий жилой застройки «Зенит» в Первомайском и Индустриальном районах города Ижевска

Раздел I. Пояснительная записка

1. Общие положения

1. Мастер-план комплексного развития несмежных территорий жилой застройки «Зенит» в Первомайском и Индустриальном районах города Ижевска (далее – Мастер-план «Зенит») разработан согласно следующим документам:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2) Жилищный кодекс Российской Федерации;

3) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016);

4) постановление Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике» (далее – Нормативы градостроительного проектирования по УР);

5) постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 547 «О регулировании отдельных вопросов комплексного развития территорий в Удмуртской Республике»;

6) постановление Правительства Удмуртской Республики от 25 февраля 2025 года № 90 «Об утверждении критериев, характеризующих высокий уровень износа и (или) ненадлежащее техническое состояние домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки»;

7) распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 16 сентября 2024 года № 969-р «Об определении оператора комплексного развития территории и о признании утратившим силу распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 27 января 2022 года № 39-р «Об определении юридического лица, уполномоченного на реализацию решений о комплексном развитии территории»;

8) приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 21 октября 2021 года № 01-09/552 «Об утверждении Порядка подготовки проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

9) решение Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план г. Ижевска);

10) решение Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – ПЗЗ г. Ижевска).

2. Сравнительные технико-экономические показатели «до» и «после» реализации Мастер-плана «Зенит» приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Единица измерения	До реализации Мастер-плана «Зенит»	После реализации Мастер-плана «Зенит»	Прирост
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома (общая площадь здания)	$м^2$	6 472,7	308 898,8	304 905,5
2	Жилые дома (общая площадь квартир)	$м^2$	5 514,1	220 416,3	214 902,2
3	Жилые дома (общая площадь коммерции, социальных объектов)	$м^2$	-	15 245,3	15 245,3
5	Парковочные машино-места(для жителей жилых домов)	машино-мест	-	2 092,8	2 092,8
6	Население	человек	285*	6 602,3**	6 317,3**
7	Дошкольное образовательное учреждение	мест	-	-	-
8	Средняя общеобразовательная школа	мест	-	825	825
9	Поликлиника детская	количество посещений в сутки	-	100	100
10	Поликлиника взрослая	количество посещений в сутки	-	100	100

*Информация принята согласно письму Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска от 13 августа 2025 года № 8511/01-24, выписок из Единого государственного реестра недвижимости и данным публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (https://фрт.рф/).

**Норма площади жилья в расчете на одного человека принята согласно таблице 5.1 и пункта 5.6 СП 42.13330.2016. Расчет показателей жилищной обеспеченности выполнен в таблице 10 Мастер-плана«Зенит»

2. Существующее положение рассматриваемой территории

2.1. Краткое описание территории (перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров, координат поворотных точек), в том числе сведения о существующих сносимых и сохраняемых объектах капитального строительства жилого и нежилого назначения с указанием их основных параметров (в том числе адрес, этажность, площадь застройки, площадь квартир для жилых объектов капитального строительства сносимых (расселяемых) и сохраняемых) и линейных объектов с их характеристикой

3. В соответствии с планировочной структурой города Ижевска территория, подлежащая комплексному развитию, общей площадью 20,0175 га

расположена в Первомайском и Индустриальном районах города Ижевска, в кадастровых кварталах 18:26:050913, 18:26:050912, 18:26:050915, 18:26:050916, 18:26:050146, 18:26:050144, 18:26:050927,18:26:050918, 18:26:020117, 18:26:020285, 18:26:020910,18:26:020836, 18:26:020834, 18:26:020927, 18:26:020919, 18:26:020920.

4. Рассматриваемая территория состоит из двух несмежных территорий, сложной формы: территория 1 площадью 191 240 м^2 (далее – Территория 1), территория 2 площадью 8 935 м^2 (далее – Территория 2).

5. Территория 1 ограничена:

1) с востока – по границе земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:020910:9, 18:26:020910:34, 18:26:020910:148, 18:26:020910:147, охранной зоной линии электропередачи 110 кВ Ижевск – Соцгород, расположенной вдоль улицы Фронтовой, с реестровым номером 18:26-6.163 на землях неразграниченной государственной собственности (далее — НГС);

2) с юга – серединой проезжей части улицы Ленина города Ижевска, расположенной на землях НГС и земельного участка с кадастровым номером18:26:050927:25;

3) с запада – частично краем проезжей части улицы Орджоникидзе города Ижевска (земли НГС); частично границами земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:020117:2237, 18:26:020117:578, 18:26:020834:13; 18:26:020834:35; 18:26:020834:5; 18:26:020836:932;

4) с севера – частично по красной линии улицы Советской города Ижевска, расположенной на землях НГС и земельным участком с кадастровым номером 18:26:020117:61; частично границами земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:020117:578, 18:26:020834:5, 18:26:020285:1, 18:26:020836:932, землями НГС, в 14 – 16 метрах от пешеходного моста через реку Карлутка перпендикулярно руслу реки.

6. Территория 2 ограничена:

1) с севера – серединой проезжей части улицы Ленина города Ижевска в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:050915:69;

2) с юга – существующими границами земельных участков с кадастровыми номерами18:26:050915:29, 18:26:050915:31;

3) с запада – имеет общие границы с земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050915:22, 18:26:050915:30, 18:26:050915:70 и землями НГС;

4) с востока – границами земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050915:55, 18:26:050915:62;

5) с юга, запада и востока – соответствует границам земельного участка с кадастровым номером18:26:050915:65.

7. План границ территории, подлежащей комплексному развитию, приведен на рисунке.

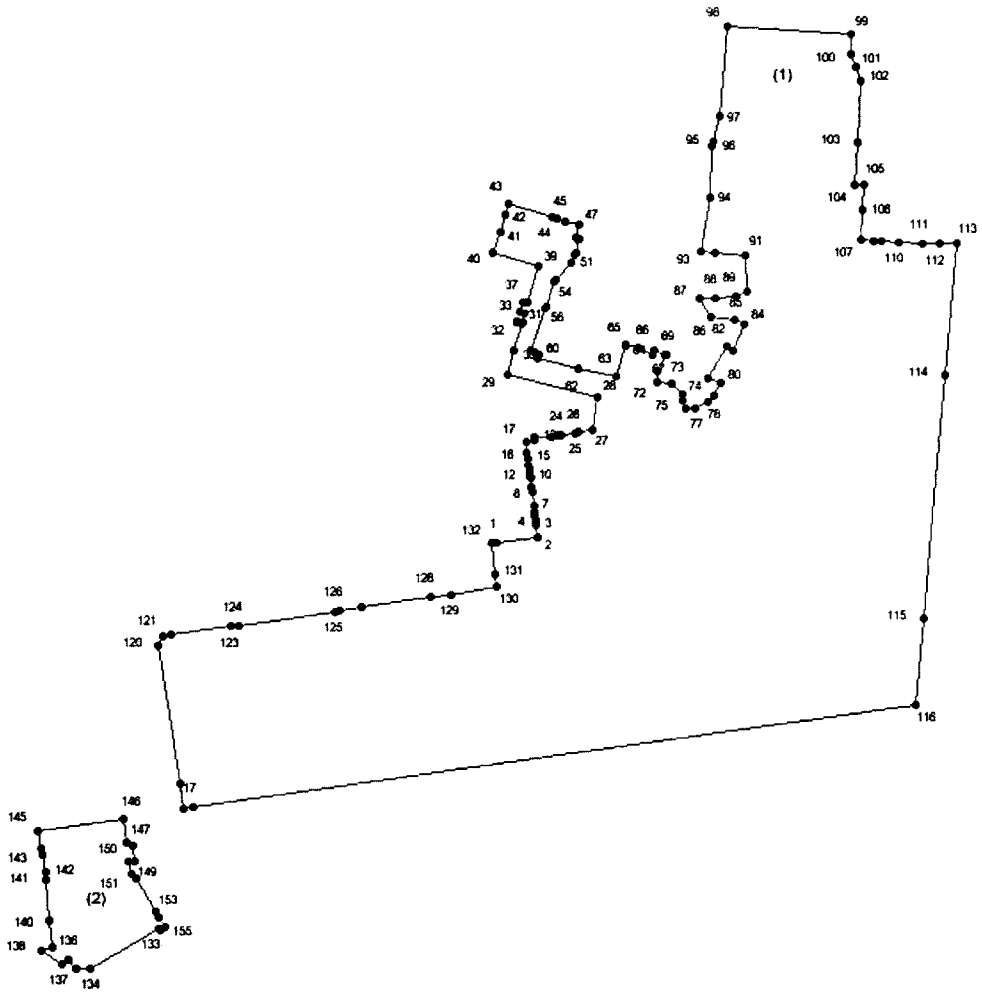


Рисунок – План границ территории, подлежащей комплексному развитию

8. Сведения о границах территории, подлежащей комплексному развитию, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (МСК-18, зона 2), приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Нумерация точек координат	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости)	
		X	У
1	2	3	4
1	Территория 1		
2	1	388366,52	2231072,75
3	2	388370,76	2231107,35

№ п/п	Нумерация точек координат	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости)	
		X	У
1	2	3	4
4	3	388380,61	2231106,15
5	4	388384,57	2231105,66
6	5	388388,53	2231105,18
7	6	388392,37	2231104,71
8	7	388396,54	2231104,20
9	8	388408,47	2231102,74
10	9	388412,47	2231102,25
11	10	388420,40	2231101,28
12	11	388422,83	2231100,98
13	12	388424,50	2231100,78
14	13	388428,27	2231100,31
15	14	388431,88	2231099,87
16	15	388437,23	2231099,22
17	16	388442,19	2231098,61
18	17	388451,92	2231097,44
19	18	388452,80	2231105,07
20	19	388454,25	2231104,88
21	20	388455,15	2231104,76
22	21	388455,91	2231118,60
23	22	388456,14	2231122,73
24	23	388456,15	2231122,99
25	24	388456,65	2231126,72
26	25	388458,32	2231139,07
27	26	388458,75	2231142,24
28	27	388460,76	2231152,89
29	28	388488,42	2231157,24
30	29	388507,86	2231081,89
31	30	388527,57	2231087,81
32	31	388550,22	2231094,53
33	32	388551,62	2231089,93
34	33	388552,57	2231090,22
35	34	388551,25	2231094,67
36	35	388559,77	2231097,16
37	36	388561,04	2231093,00
38	37	388569,65	2231095,61
39	38	388568,73	2231098,83
40	39	388599,71	2231108,13
41	40	388612,04	2231070,18
42	41	388628,30	2231076,34
43	42	388642,78	2231080,80
44	43	388652,83	2231082,87
45	44	388640,05	2231120,95
46	45	388638,71	2231124,95
47	46	388636,81	2231130,76
48	47	388633,35	2231142,98

№ п/п	Нумерация точек координат	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости)	
		X	У
1	2	3	4
49	48	388623,21	2231140,19
50	49	388622,26	2231141,84
51	50	388621,55	2231143,09
52	51	388610,15	2231139,86
53	52	388609,21	2231138,31
54	53	388601,83	2231136,59
55	54	388588,11	2231123,56
56	55	388586,91	2231121,53
57	56	388564,82	2231115,28
58	57	388564,23	2231113,63
59	58	388528,50	2231102,36
60	59	388526,65	2231104,36
61	60	388523,81	2231108,17
62	61	388521,50	2231107,35
63	62	388511,58	2231141,77
64	63	388505,92	2231173,94
65	64	388530,62	2231181,19
66	65	388532,34	2231181,67
67	66	388528,86	2231192,06
68	67	388523,09	2231204,15
69	68	388526,48	2231204,64
70	69	388523,05	2231214,77
71	70	388522,59	2231216,21
72	71	388509,29	2231208,17
73	72	388499,62	2231207,26
74	73	388498,46	2231220,23
75	74	388489,49	2231228,35
76	75	388484,16	2231228,88
77	76	388478,31	2231232,01
78	77	388477,69	2231239,22
79	78	388483,62	2231249,70
80	79	388487,99	2231255,76
81	80	388498,53	2231260,81
82	81	388502,65	2231249,63
83	82	388529,29	2231265,39
84	83	388525,99	2231271,86
85	84	388548,34	2231280,51
86	85	388551,59	2231272,26
87	86	388553,88	2231253,00
88	87	388569,73	2231243,00
89	88	388570,79	2231256,42
90	89	388572,15	2231273,76
91	90	388576,03	2231282,93
92	91	388606,45	2231282,21
93	92	388608,12	2231256,20

№ п/п	Нумерация точек координат	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости)	
		X	У
1	2	3	4
94	93	388610,43	2231244,78
95	94	388655,51	2231252,11
96	95	388699,00	2231254,39
97	96	388702,66	2231256,00
98	97	388723,58	2231260,49
99	98	388798,65	2231267,09
100	99	388790,86	2231370,80
101	100	388773,93	2231370,61
102	101	388763,44	2231374,52
103	102	388751,69	2231378,89
104	103	388700,38	2231375,60
105	104	388664,47	2231373,61
106	105	388664,52	2231381,25
107	106	388642,80	2231380,22
108	107	388618,03	2231379,04
109	108	388617,33	2231389,23
110	109	388616,89	2231395,74
111	110	388615,89	2231410,29
112	111	388614,53	2231430,08
113	112	388613,98	2231444,48
114	113	388613,45	2231458,74
115	114	388502,66	2231448,37
116	115	388298,28	2231429,46
117	116	388224,80	2231423,81
118	117	388146,46	2230817,58
119	118	388145,33	2230809,07
120	119	388167,03	2230806,32
121	120	388282,90	2230788,85
122	121	388291,39	2230792,50
123	122	388292,23	2230798,95
124	123	388298,66	2230848,94
125	124	388299,56	2230855,71
126	125	388310,33	2230936,44
127	126	388310,81	2230940,01
128	127	388313,29	2230958,62
129	128	388321,09	2231016,87
130	129	388323,43	2231034,40
131	130	388329,07	2231073,36
132	131	388339,79	2231072,01
133	132	388366,02	2231068,70
134	1	388366,52	2231072,75
135	Территория 2		
136	133	388045,28	2230788,54
137	134	388012,69	2230730,90
138	135	388012,22	2230719,85

№ п/п	Нумерация точек координат	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости)	
		X	У
1	2	3	4
139	136	388020,65	2230713,53
140	137	388016,68	2230708,21
141	138	388028,57	2230690,78
142	139	388031,17	2230699,31
143	140	388052,92	2230697,24
144	141	388087,87	2230693,96
145	142	388093,58	2230694,69
146	143	388108,71	2230691,35
147	144	388114,10	2230690,19
148	145	388128,90	2230687,76
149	146	388138,33	2230759,15
150	147	388118,33	2230762,51
151	148	388114,64	2230767,38
152	149	388102,12	2230769,18
153	150	388101,56	2230763,74
154	151	388091,71	2230765,90
155	152	388088,00	2230770,29
156	153	388059,11	2230785,13
157	154	388054,71	2230788,64
158	155	388045,93	2230794,14
159	156	388043,35	2230790,02

9. Согласно ПЗЗ г. Ижевска в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены следующие территориальные зоны:

1) Территория 1:

а) ЖД1-1 – зона многоэтажной многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки;

б) ЖД1-3 – зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки;

в) Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше;

г) Д1-1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки;

д) Р5 – зона особо охраняемых природных территорий;

2) Территория 2:

а) Р3 – зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения;

б) ЖД1-1 – зона многоэтажной многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки.

10. В настоящее время в границах территории, подлежащей комплексному развитию, проживают 285 человек. Численность населения рассчитана с учетом сведений из письма Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска от 13 августа 2025 года

№ 8511/01-24, выписок из ЕГРН и данных публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (https://фрт.рф/).

11. В радиусе 2,2 км от территории, подлежащей комплексному развитию, располагаются следующие подразделения пожарной охраны (противопожарная служба):

1) пожарно-спасательная часть № 1 (г. Ижевск, ул. Максима Горького, 58А);

2) пожарно-спасательная часть № 2 (г. Ижевск, ул. Коммунаров, 323);

3) пожарная часть № 19 (г. Ижевск, ул. Ленина, 111);

4) отдельный пост пожарной части № 1 (г. Ижевск, ул. Промышленная, 8А).

12. В границы территории, подлежащей комплексному развитию, включен 91 участок, поставленный на кадастровый учёт, и земли неразграниченный государственной собственности. Полный перечень земельных участков приводится в приложении к Мастер-плану «Зенит».

В границах Территории 1 размещается сооружение «Пешеходный мост через реку Карлутка в Индустриальном районе» с кадастровым номером 18:26:000000:21904, площадью застройки 137,1 м^2.

Существующие линейные объекты в границах территории, вовлекаемой в комплексное развитие, являются сетями инженерно-технического обеспечения (сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, кабель связи).

В границах территории, подлежащей комплексному развитию, существующие линейные объекты (за исключением магистральных инженерных сетей и сетей снабжающих сохраняемые объекты капитального строительства) не сохраняются, точки подключения частично расположены в границах территории комплексного развития.

Полный перечень линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, приводится в приложении к Мастер-плану«Зенит».

13. Рельеф рассматриваемой территории преимущественно спокойный с понижением в сторону реки Карлутки с запада на восток.

В непосредственной близости от проектируемой территории находятся спортивные и культурно-досуговые объекты городского и республиканского значения: центральный стадион «Зенит», плавательный бассейн «Сила воды», ледовый дворец «Ижсталь», Свято-Троицкий собор, Ижевский ипподром, разнообразные многофункциональные площадки и скейт-парк.

14. Существующая застройка проектируемой территории в основном представлена 2-х этажными деревянными многоквартирными жилыми домами, построенными в 1938 – 1940 годах, расположенными по адресу: г. Ижевск, ул. Советская, 50, 54, 56, 58, 60, 62 (кадастровый квартал 18:26:050913); ул. Красногеройская, 115 (кадастровый квартал 18:26:020285). Строения имеют существенный физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), многоквартирные жилые дома признаны аварийными в установленном законом порядке.

Кроме того, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены многоквартирные и индивидуальные жилые дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но соответствующие одному из критериев, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 547 «О регулировании отдельных вопросов комплексного развития территорий в Удмуртской Республике» или постановлением Правительства Удмуртской Республики от 25 февраля 2025 года № 90 «Об утверждении критериев, характеризующих высокий уровень износа и (или) ненадлежащее техническое состояние домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки» (далее — критериальные дома)».

На рассматриваемой территории находятся два критериальных дома:

1) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Районная, 47 (кадастровый квартал 18:26:020834), 1954 года постройки;

2) индивидуальный жилой дом, подлежащий сносу, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Ленина, 69 (кадастровый квартал 18:26:050913), 1952 года постройки.

Указанные выше строения имеют существенный физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент).

С восточной и южной стороны кадастрового квартала 18:26:050913 расположены 3 – 4-этажные многоквартирные жилые дома (г. Ижевск, ул. Ленина, 75, ул. Советская, 66), индивидуальные жилые дома (г. Ижевск, ул. Советская, 64, ул. Ленина, 71).

В восточной части кадастрового квартала 18:26:020834 расположен автогаражный кооператив «Зеленый», подстанция «Зенитная» и 2-этажные индивидуальные жилые дома (г. Ижевск, ул. Красногеройская, 70, 72) 1970 года постройки.

15. Кадастровые кварталы 18:26:050146, 18:26:020910 в границах комплексного развития территории (далее также – КРТ) и восточная сторона кварталов 18:26:050913, 18:26:020117, 18:26:020285 в границах КРТ заняты долиной реки Карлутки, пересекаемой с запада на восток воздушной линией электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ (заходы ВЛ 110 кВ на ПС «Калашников» от линии электропередачи Ижевск – Соцгород до ПС «Калашников») и надземной тепловой трассой. Вдоль ул. Фронтовой г. Ижевска, параллельно реке проходит линия электропередачи 110 кВ Ижевск-Соцгород.

Долина реки Карлутки находится в заброшенном состоянии, склоны покрыты порослью древесно-кустарниковой растительности, русло реки покрыто мусором. Перед проезжей частью улицы Ленина города Ижевска река заключается в коллектор 1500 ж/б.

Древесно-кустарниковая растительность в летнее время представляет собой место для сборищ неблагонадежного контингента.

Благоустройство в границах КРТ практически отсутствует, тротуары, проезжая часть (за исключением участка вдоль улицы Ленина города Ижевска) требуют восстановления покрытия, озелененные территории не ухожены.

Учитывая депрессионную атмосферу данной территории предлагается развить ее посредством механизма комплексного развития территории, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации, со строительством многоквартирных домов, социальных объектов и благоустройства территории.

16. Общая характеристика существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек, расположенных в границах комплексного развития территории, представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Количество, единиц	Общая площадь, м^2	Снос, единиц	Примечание
1	2	3	4	5	6
2	Территория 1				
3	Многоквартирные жилые дома (сохраняемые)	2	2978,9	-	-
4	Многоквартирные жилые дома (снос)	8	1 986,0	8	7 аварийных домов
			186,6		1 критериальный дом
5	Хозяйственные постройки, при многоквартирных жилых домах (снос)	22	876,0	22	-
6	Индивидуальные жилые дома (сохраняемые)	4	1 014,4	-	-
7	Хозяйственные постройки, при индивидуальных жилых домах (сохраняемые)	14	525,4	-	-
8	Хозяйственные постройки, при индивидуальных жилых домах (снос)	15	111,2	15	-
9	Индивидуальные жилые дома (снос)	1	230,7	1	на основании заключения об уровне износа конструкции, согласно критериям*
10	Индивидуальный жилой дом (процедура изъятия под улично-дорожную сеть)	1	76,1	1	-

№ п/п	Наименование объекта	Количество, единиц	Общая площадь, м^2	Снос, единиц	Примечание
1	2	3	4	5	6
11	Хозяйственные постройки, при ИЖС (процедура изъятия под улично-дорожную сеть)	1	44,0	1	-
12	Нежилые объекты капитального строительства (сохраняемые)	1	880,8	-	подстанция «Зенитная»
13	Нежилые объекты капитального строительства (снос)	155	6 702,9	155	-
14	Территория 2				
15	Объекты отсутствуют				
*Критерии утверждены постановлением Правительства Удмуртской Республики от 25 февраля 2025 года № 90 «Об утверждении критериев, характеризующих высокий уровень износа и (или) ненадлежащее техническое состояние домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки»					

17. Полный перечень нежилых объектов, предполагаемых к сносу, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, приводится в приложении к Мастер-плану«Зенит».

2.2. Описание существующих систем социального обслуживания населения, в том числе сведения о составе и количественных характеристиках объектов социального обслуживания (объектов образования и здравоохранения), расположенных в границах территории комплексного развития и/или в нормативной территориальной доступности (проектной мощности и фактической наполняемости, существующем профиците при наличии)

18. Существующие системы социального обслуживания населения приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Краткое наименование, адрес осуществления деятельности	Мощность	Фактическая наполняемость	Дефицит/ профицит
1	2	3	4	5
1	Пешеходная доступность в радиусе 500 метров:			
2	МБДОУ № 222, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 96А (корпус 2)	110 мест*	107 мест*	профицит 3 места
3	МАДОУ «Детский сад № 92», г. Ижевск, ул. В. Краева, д. 33 (2 корпус)	355 мест*	270 мест*	дефицит 46 места
4	МАДОУ «Детский сад № 92», г. Ижевск, ул. Воровского, д. 151А (1 корпус)		131 место*	

1	2	3	4	5
5	МБДОУ № 201:			
6	г. Ижевск, ул. Парковая, 15а (I корпус)	255 мест*	124 места*	профицит 2 места
7	г. Ижевск, ул. Индустриальная, 6 (II корпус)		129 мест*	
8	г. Ижевск, ул. Парковая, 11 (V корпус)	60 мест*	74 мест*	дефицит 14 мест
9	г. Ижевск, ул. Индустриальная, 12 (IV корпус)	140 мест*	126 мест*	профицит 14 мест
10	г. Ижевск, ул. Индустриальная, 14 (III корпус)	115 мест*	68 мест*	профицит 47 места
11	г. Ижевск, ул. Парковая, 15 (VI корпус)	285 мест*	283 места*	профицит 2 места
12	МБДОУ № 153, г. Ижевск, ул. Воровского, д. 146а (корпус № 1)	120 мест*	66 мест*	профицит 54 места
13	Частный детский сад «Солнышко», г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 59	сведения отсутствуют		
14	Частный детский сад «Карапузово», г. Ижевск, ул. Советская, 49	сведения отсутствуют		
15	МАОУ «СОШ № 46», г. Ижевск, пер. Прасовский, д. 5	825 мест*	986 мест*	дефицит 161 место
16	МБОУ «СОШ № 90», г. Ижевск, ул. Воровского, д. 146	391 мест*	733 места*	дефицит 342 места
17	Частная школа «Маленький гений», г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 55	сведения отсутствуют		
18	БПОУ УР «РМТ», г. Ижевск, ул. Тельмана, зд. 14	сведения отсутствуют		
19	АПОУ УР «ИПЭК», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 68	-	1470 мест	-
20	БУЗ УР «РДКБ МЗ УР», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 79	150 койко-мест**; 638 посещений в смену**	150 койко-мест**; 638 посещений в смену**	отсутствует
21	БУЗ УР «ГКБ № 6 МЗ УР», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 81	2514 посещений в смену(мощность указана с учетом всех подразделений организации)**	1528 посещений в смену (мощность указана с учетом всех подразделений организации)**	профицит 986 посещений в смену
22	ООО «МЦ «ДОКТОР ПЛЮС», г. Ижевск, ул. Советская, 38	сведения отсутствуют		
23	БУЗ УР «РКВД МЗ УР», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 100	сведения отсутствуют		
24	БУЗ УР «РОКБ МЗ УР», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 98а	300 посещений в смену (мощность указана с учетом всех подразделений организации)	134 посещений в смену (мощность указана с учетом всех подразделений организации)	профицит 166 посещений в смену
25	БУЗ УР «РКОД имени С.Г. Примушко МЗ УР», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 102	300 посещений в смену (мощность	266 посещений в смену (мощность	профицит 34 посещения в смену

1	2	3	4	5
		указана с учетом всех подразделений организации)	указана с учетом всех подразделений организации)	
26	ООО ММЦ «МЕДИКАЛ ПАРК», г. Ижевск, ул. Ленина, зд. 100К, офис 28	сведения отсутствуют		
27	ООО «СТОМАТОЛОГИЯ НЕРО», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 86, офис 3	сведения отсутствуют		
28	ООО «МЕДЭКСПРЕСС-3», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 84, помещ. 1	сведения отсутствуют		
29	АО «КСК «ЗЕНИТ», г. Ижевск, ул. Советская, д, 33	-	15 000 мест	-
30	МАУ ДО КСШ, г. Ижевск, ул. Советская, д. 35	сведения отсутствуют		
31	АУ УР «Ледовый дворец «ИЖСТАЛЬ», г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 222	сведения отсутствуют		
32	Пешеходная доступность в радиусе 800 метров:			
33	МБДОУ № 58, г. Ижевск, ул. Воровского, 130а (2 корпус)	140 мест*	91 место*	профицит 49 мест
34	МБДОУ № 153, г. Ижевск, ул. Воровского, 133 (корпус № 2)	210 мест*	116 мест*	профицит 94 места
35	МБОУ «СОШ № 58», г. Ижевск, ул. Владимира Краева, д. 50	544 места*	982 места*	дефицит 438 мест
36	МБОУ «ИТ-ЛИЦЕЙ № 24», г. Ижевск, ул. Советская, д. 23	575 мест*	877 мест*	дефицит 302 места
37	БУЗ УР «ДГКП № 5 МЗ УР», г. Ижевск, ул. Воровского, д. 135	500 посещений в смену**	850 посещений в смену**	дефицит 350 посещений в смену
38	БУЗ УР «РКДЦ МЗ УР», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 87б	900 посещений в смену	655 посещений в смену	профицит 245 посещений в смену
39	Реабилитационный «Адели», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 108А	сведения отсутствуют		
40	МБОУДО «Дом детского творчества Первомайского района», г. Ижевск, ул. Советская, д. 22б	-	3003 места	-
41	МБОУ ДО ЦПВ «Школа юных летчиков», г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 53	сведения отсутствуют		
42	ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет», г. Ижевск, ул. Университетская, д.1	-	более 15 000 мест	-
43	Пешеходная доступность в радиусе 1000 метров:			
44	БУЗ УР «ДГП № 1 МЗ УР», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 17	140 посещений в смену**	410 посещений в смену**	дефицит 270 посещений в смену
45	АУЗ УР «РСП МЗ УР», г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 231	870 посещений в смену**	566 посещений в смену**	дефицит 126 посещений в смену

1	2	3	4	5
46	МБУДО «Спортивная школа по конному спорту», г. Ижевск, ул. Ленина, д. 104	сведения отсутствуют		
47	Пешеходная доступность в радиусе более 1000 метров:			
48	БУЗ УР «ГКБ № 9 МЗ УР», г. Ижевск, ул. Промышленная, д. 52	850 посещений в смену**	650 посещений в смену**	профицит 200 посещений в смену
*Информация предоставлена Управлением образования Администрации города Ижевска (письмо от 10 марта 2025 года № 01-10/01754). **Информация предоставлена Министерством здравоохранения Удмуртской Республики (письмо от 4 июня 2025 года № 06170_04_02-12)				

19. В существующей ситуации имеется профицит мест:

в дошкольных образовательных учреждениях 81 место (в радиусе 500 метров);

во взрослой поликлинике 200 посещений в смену (в радиусе более 1000 метров).

Согласно информации, предоставленной Управлением образования Администрации города Ижевска, планируемая наполняемость детских дошкольных учреждений через 5 – 10 лет предполагает снижение потребности в местах.

В радиусе пешеходной доступности от проектируемой территории сосредоточено большое количество частных учреждений дошкольного и начального школьного образования, которые частично компенсируют дефицит мест в бюджетных дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждениях.

20. В существующей ситуации имеется дефицит мест в:

общеобразовательных учреждениях;

детской и взрослой поликлиниках.

2.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов

21. В границах территории, подлежащей комплексному развитию, размещены следующие магистральные сети:

1) Территория 1:

а) воздушная линия электропередачи (далее – ВЛ) 110 кВ (заходы ВЛ 110 кВ на ПС «Калашников» от линии электропередачи (далее – ЛЭП) Ижевск – Соцгород до ПС «Калашников») пересекает русло реки Карлутки в кадастровом квартале 18:26:050146; ВЛ 110 кВ Ижевск – Соцгород;

б) газораспределительная сеть с кадастровым номером 18:26:000000:5611;

в) надземная теплотрасса с кадастровым номером 18:26:020627:74; сеть теплоснабжения от тепловой камеры (далее – ТК)ТК-1222, кадастровый номер 18:26:000000:6574;

г) водопроводные сети диаметром 530 мм, проходящие по ул. Советской – Карлутской набережной – ул. Фронтовой;

д) окружной канализационный коллектор диаметрами 600/800 мм (водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод) по Карлутской набережной включает надземный участок вдоль пешеходного моста через реку Карлутку в кадастровом квартале 18:26:020117;

2) Территория 2:

а) сети теплоснабжения от центрального теплового пункта по ул. Воровского, 160а, кадастровый номер 18:26:050915:1535;

б) сети теплоснабжения от ТК-1134/6 (ввод на центральный тепловой пункт (далее – ЦТП) ул. Советская, 37), кадастровый номер 18:26:000000:6019.

Кроме того, территория, подлежащая комплексному развитию, имеет общие границы с охранными зонами магистральных сетей ЛЭП 110 кВ Ижевск – Соцгород, которая проходит вдоль ул. Фронтовой, параллельно реке Карлутке.

Территория 1 обеспечена:

1) водопроводом диаметрами 20, 100, 110, 500, 530 мм;

2) канализацией диаметрами 150, 200, 250, 500 мм;

3) газопроводом диаметрами 32, 57, 89 мм;

4) теплотрассой диаметрами 2х57, 2х 76, 2х100, 2х108, 2х300, 2х325 мм;

5) канализация ливневая диаметром 315 мм;

6) электросетями.

Территория 2 обеспечена:

1) водопроводом диаметрами 100, 110, мм;

2) канализацией диаметром 200 мм;

3) теплотрассой диаметрами 2х250 мм;

4) электросетями.

23. В границах Территории 1 имеются объекты электросетевого хозяйства:

1) подстанция 110 кВ «Калашников» («Зенитная»);

2) трансформаторная подстанция (далее – ТП) ТП-358.

В границах Территории 2 объекты инженерных сетей отсутствуют.

23. В границах территории, подлежащей комплексному развитию, за исключением магистральных инженерных сетей, существующие линейные объекты не сохраняются, точки подключения располагаются как в границах, так и за границами территории.

Полный перечень линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию приводится в приложении к Мастер-плану «Зенит».

Строительство сетей инженерно-технического подключения будет осуществляться на основании разрешения на строительство объектов капитального строительства (жилой комплекс) в рамках технических подключений.

Имеются технические возможности подключения к существующим сетям при проведении мероприятий по их реконструкции.

24. Резервы мощности будут обеспечены через заключения договоров технологического присоединения.

Расчет размера платы за технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры будет произведен в соответствии с приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, действующим на момент подачи заявки.

По данным ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Удмуртэнерго» (письмо от 2 апреля 2025 года № МР7-УдЭ/22-03/2026) возможность технологического присоединения проектируемых объектов к сетям электроснабжения филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Удмуртэнерго» имеется.

Объем технических решений зависит от места расположения и количества ВРУ-6/0,4 кВ в проектируемых объектах, степени загрузки и пропускной способности электросетевых объектов филиала «ПАО Россети Центр и Приволжье» – «Удмуртэнерго» на дату подачи заявки на технологическое присоединение.

25. При разработке проекта планировки территории необходимо выделение земельных участков (или их частей) для размещения ТП 6/0,4 кВ, также необходимо предусмотреть технологические «коридоры» трасс кабельных линий электропередачи (далее — КЛ) КЛ-6/0,4 кВ для подключения всех планируемых объектов.

Помимо этого, в границах рассматриваемой территории расположены ВЛ 110 кВ Позимь – Калашников 1 и 2 цепь, принадлежащая на праве собственности филиалу ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Удмуртэнерго». Согласно приложению № 1 к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, охранная зона ВЛ устанавливается вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 20 м для ВЛ 110 кВ по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении.

По данным муниципального унитарного предприятия г. Ижевска «Ижводоканал» (письмо от 3 апреля 2025 года № 5884/17-15-78) для обеспечения водоснабжения проектируемых объектов требуется проектирование и строительство кольцевых сетей водопровода с присоединением от водопроводных сетей диаметром 530 мм, проходящих по ул. Советской – Карлутской набережной – ул. Фронтовой, и диаметром 300 мм по ул. Орджоникидзе – ул. Воровского, с выполнением мероприятий по реконструкции участков указанных водопроводных сетей (по ул. Советской, Карлутской набережной, ул. Фронтовой, ул. Воровского).

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод проектируемой жилой застройки возможно в канализационный коллектор диаметрами

600/800 мм, проходящий по Карлутской набережной, и канализационный коллектор Д=900 мм по ул. Орджоникидзе – ул. Воровского, с выполнением мероприятий по реконструкции данных коллекторов.

По данным филиала «Удмуртский» ПАО «Т Плюс» (письмо от 29 августа 2025 года № 51400-38-08-0419) техническая возможность подключения планируемых объектов имеется.

Точки подключения:

1) для объектов капитального строительства, не являющихся многоквартирными домами, – на границе земельного участка объекта;

2) для многоквартирных домов – на границе с инженерно-техническими сетями каждого жилого дома.

Возможные точки подключения:

1) на границе с инженерно-техническими сетями каждого жилого дома (стена здания) со стороны тепловой камеры ТК-1134/4, расположенной на магистральной тепловой сети условным диаметром (далее – Ду) 2Ду200 мм, с максимальной ориентировочной нагрузкой – до 5,2 Гкал/ч;

2) на границе с инженерно-техническими сетями каждого жилого дома (стена здания) со стороны точки врезки между тепловыми камерами ТК-4 и ТК-2*, расположенными на квартальной тепловой сети 2Ду150 мм, идущие после ТК-1616а, с максимальной ориентировочной нагрузкой – до 3,7 Гкал/ч;

3) на границе земельного участка со стороны тепловой камеры ТК-1618, расположенной на магистральной тепловой сети 2Ду300 мм, с максимальной ориентировочной нагрузкой – до 19,0 Гкал/ч;

4) на границе с инженерно-техническими сетями каждого жилого дома (стена здания) со стороны тепловой камеры ТК-1618, расположенной на магистральной тепловой сети 2Ду300 мм, с максимальной ориентировочной нагрузкой – до 19,0 Гкал/ч;

5) на границе с инженерно-техническими сетями жилого дома (стена здания) со стороны тепловой камеры ТК-1134/2, расположенной на магистральной тепловой сети 2Ду300 мм, с максимальной ориентировочной нагрузкой – до 15,5 Гкал/ч;

6) на границе с инженерно-техническими сетями жилого дома (стена здания) со стороны тепловой камеры ТК-1 (между ТК1134/2 и ТК 1134/5), расположенной на магистральной тепловой сети 2Ду200 мм, с максимальной ориентировочной нагрузкой – до 2,1 Гкал/ч.

26. Согласно письму муниципального казенного учреждения г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» от 2 апреля 2025 года № 3361/06-05 при разработке документации рекомендуется учесть следующее:

1) на территории в районе улиц Ленина, Орджоникидзе, Советской города Ижевска проектом предусмотреть строительство закрытой системы ливневой канализации с учетом устройства смотровых и дождеприемных колодцев (диаметр коллектора подтвердить расчетом) и сброс очищенных стоков через локальные очистные сооружения в р. Карлутку, зарезервировать земельный участок под размещение локальных очистных сооружений;

2) на территории в районе улиц Ленина, Орджоникидзе города Ижевска (в границах земельного участка 18:26:050915:65) проектом предусмотреть строительство закрытой системы ливневой канализации с учетом устройства смотровых и дождеприемных колодцев (диаметр коллектора подтвердить расчетом) и подключением к существующему коллектору ливневой канализации по улице Орджоникидзе города Ижевска.

27. По данным филиала акционерного общества «Газпром газораспределения Ижевск» (письмо от 27 августа 2025 года № Ижевск/69) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения на территории, подлежащей комплексному развитию, имеется в подземный газопровод высокого давления Ду 720 мм, идущий вдоль улицы Ленина города Ижевска, напротив северо-восточного угла многоквартирного дома № 110.

2.4. Описание и характеристики существующих систем транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть и маршруты общественного транспорта)

28. Территория проектирования расположена в структуре существующей сети магистральных улиц и дорог, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между жилыми, промышленными районами, центром города Ижевска и выходами на внешние автомобильные дороги:

1) улица Ленина – одна из крупнейших центральных улиц Ижевска, является основной транспортной магистралью, связывающей центр города с крупными восточными микрорайонами, является границей Первомайского и Индустриального районов;

2) улица Советская – улица общегородского значения, является границей Первомайского и Индустриального районов;

3) улицы Орджоникидзе, Красногеройская, Фронтовая, Карлутская набережная – улицы районного значения;

4) улицы Районная, Тельмана – улицы в зоне жилой застройки.

29. Сеть общественного транспорта в границах территории, подлежащей комплексному развитию, проходит по улицам Ленина, Орджоникидзе города Ижевска.

Территория проектирования входит в зону пешеходной доступности (до 500 метров) от остановки общественного транспорта.

Существующая связь с общественным городским транспортом осуществляется с помощью автобусных, троллейбусных, трамвайных остановок и остановок маршрутного городского такси по улицам Ленина, Орджоникидзе, Советская города Ижевска.

Система транспортного обслуживания представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Остановка (наименование, улица расположения в г. Ижевске)	Трамвай (номер маршрута)	Троллейбус (номер маршрута)	Автобус (номер маршрута)	Маршрутное такси, (номер маршрута)
1	2	3	4	5	6
1	«Дворец спорта» по ул. Советской	-	2, 4, 14	40, 28, 79	68
2	«Улица Воровского» по ул. Воровского	-	2, 4, 14	-	68
3	«Улица Карла Либкнехта» по ул. Воровского	-	2, 4, 14	-	68
4	«Улица Карла Либкнехта» по ул. Карла Либкнехта		6, 10, 10д, 14	25, 301, 319, 328, 335, 357	353
5	«Удмуртский государственный университет» по ул. Удмуртской	-	2,14	12, 12к, 22, 27, 79, 308, 337, 699	53, 68, 311
6	«Улица Краева» по ул. Удмуртской	-	-	22	53
7	«Банк Зенит» по ул. Ленина	2, 3, 4 ,5 ,10, 12	-	-	-
8	«Улица Воровского» по ул. Ленина	2, 3, 4, 5, 10, 12	-	-	-
9	«Улица Орджоникидзе» по ул. Орджоникидзе	2, 3, 4, 8, 11	-	-	-
10	«Улица Краева» по ул. Орджоникидзе	2, 3, 4, 8, 11	-	-	-
11	«Дом Дружбы народов» по ул. Орджоникидзе	2, 3, 4, 8, 11	-	-	-
12	«Речка Карлутка» по ул. Ленина	5, 8, 10, 11, 12	-	-	-
13	«Ижевский Ипподром» по ул. Ленина	-	-	28, 40, 79, 335, 586	341, 344
14	«Больница» по ул. Ленина	5, 8, 10, 11, 12	-	-	-

30. Пешеходные связи осуществляются по существующим тротуарам по кратчайшим расстояниям к местам остановочных пунктов общественного

транспорта, детским садам, школам, объектам обслуживания (магазины, автостоянки и другие).

Улично-дорожная сеть по периметру территории, подлежащей комплексному развитию, находится в удовлетворительном состоянии. Вдоль улицы Ленина, улицы Орджоникидзе города Ижевска обустроены тротуар и велодорожки.

Вдоль большей части дорог тротуары находятся в неудовлетворительном состоянии. Велодорожки и благоустройство отсутствуют.

Территория не обеспечена парковочными местами и внутриквартальными проездами.

2.5. Объем жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из расположенных на территории жилой застройки аварийных домов (сведения о площади и количестве квартир)

31. Общий объем жилищного фонда, необходимого для переселения граждан, состоит из следующих объектов капитального строительства:

1) аварийные многоквартирные дома:

а) общая площадь квартир – 1 874,4 м^2;

б) количество квартир – 45 штук;

2) критериальные многоквартирные дома:

а) общая площадь квартир – 161,8 м^2;

б) количество квартир – 8 штук;

3) индивидуальный жилой дом (характеристики объекта соответствуют критериям для изъятия при реализации КРТ):

а) общая площадь индивидуальных жилых домов – 230,7 м^2;

б) количество индивидуальных жилых домов – 1 штука;

4) индивидуальный жилой дом (процедура изъятия для муниципальных нужд):

а) общая площадь индивидуального жилого дома – 76,1 м^2;

б) количество индивидуальных жилых домов – 1 штука.

3. Предложение по комплексному развитию территории

32. Целью комплексного развития территории является ее обновление, обеспечение сбалансированного и устойчивого развития путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика.

В границах территории, подлежащей комплексному развитию, проектом предлагается расселение и снос аварийных и критериальных жилых домов, гаражей, застройка 2 – 25-этажными многоквартирными жилыми домами, с общественно-деловой функцией на первых этажах, с организацией благоустройства во внутреннем пространстве, а также создание благоприятной среды по периметру застройки, вдоль автомобильных проездов.

В результате расселения и сноса аварийного и критериального жилья территория обретает современный архитектурный облик. Новая застройка

повышает эффективность использования территорий, где за счет коммерческих и общественных помещений на первых этажах жилых домов создаются новые места приложения труда, новые места обслуживания.

33. Планируемая застройка образуется следующими 8 зонами с указанием общей площади:

1 зона – зона жилой и коммерческой застройки – 33 800,0 м^2;

2 зона – зона жилой и коммерческой застройки – 10 290,0 м^2;

3 зона – зона общеобразовательного учреждения – 25 800,0 м^2;

4 зона – зона коммерческой застройки – 1 000,0 м^2;

5 зона – зона коммерческой застройки – 1 450,0 м^2;

6 зона – зона жилой и коммерческой застройки – 15 100,0 м^2;

7 зона – зона жилой застройки – 7 467,0 м^2;

8 зона – зона жилой и коммерческой застройки –14 000,0 м^2.

Зоны жилой и коммерческой застройки рекомендовано застраивать по квартальному принципу, который формирует достаточно приватное – камерное внутреннее дворовое пространство и активные-динамичные внешние зоны с основными пешеходными маршрутами, соединяющими планируемые зоны застройки со сложившейся улично-дорожной сетью.

Зоны 1, 2, 6, 8 строительства включают в себя жилые секции со встроенными коммерческими помещениями, расположенными по внешнему периметру и ориентированными на основные городские улицы и дороги, дополнительные парковочные места в крытых стоянках в составе зданий или сооружений (для многоквартирной жилой застройки 18 этажей и выше — не менее 20 % от общего требуемого количества). Кварталы состоят из жилых секций разной высоты, появление акцентов обусловлено рядом факторов: видовыми точками, близостью к автомобильным дорогам или северной ориентацией.

Зона 7 – зона жилой застройки располагается в границах сформированного участка.

Зона 3 – зона общеобразовательного учреждения сформирована для обеспечения потребности в области образования с учетом уровня территориальной доступности – 500 метров. В границах зоны планируется строительство средней общеобразовательной школы на 825 мест. Вместимость школы покрывает потребности не только планируемой застройки, но и закрывает часть дефицита в сложившейся застройке.

Зоны 4, 5 – зоны коммерческой застройки.

Зона 5 сформирована на месте участка небольшой площади, с севера и запада имеет общие границы с Радиомеханическим техникумом имени В.А. Шутова, с юга и востока ограничена улицами Районной и Тельмана.

Зона 4 располагается в границах сформированного участка с примыкающими землями неразграниченной государственной собственности с южной стороны.

Зоны застройки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 объединены в Территорию 1. Зона застройки 7 совпадает с границами Территории 2.

34. Для создания планируемой застройки необходимо выполнить работы по заключению русла реки Карлутки в коллектор, ориентировочной протяженностью 520 метров и засыпке речной поймы.

Прилегающие территории вокруг земельных участков сохраняемых объектов капитального строительства рекомендовано включить в общую систему благоустройства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

35. В результате реализации Мастер-плана «Зенит» может выявиться потребность в дополнительных местах в дошкольных учреждениях, поликлиниках. Потребность в местах в дошкольных учреждениях покрывается профицитом мест в существующих дошкольных образовательных учреждениях.

Для оказания медицинской помощи гражданам планируется разместить встроенно-пристроенные объекты здравоохранения в жилых зданиях (терапевтические отделения взрослой и детской поликлиники 1 000 м^2 до 100 посещений в смену каждое), ориентировочно в границах зон 1 и 6.

Все социальные объекты находятся в радиусе пешеходной доступности.

36. В соответствие с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» необходимо создать муниципальную систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

37. Юридическое лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, подготавливает документацию по планировке территории, проектную документацию объектов капитального строительства и благоустройства территории в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий, разработанным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» совместно с обществом с ограниченной ответственностью «КБ Стрелка» и размещенным на интернет-сайте: дом.рф.

3.1. Сведения о планируемых объектах (объектах капитального строительства, линейных объектах и иное), в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

38. Общие технико-экономические показатели планируемой застройки приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1	Общая площадь территории комплексного развития:	20,0175 га
2	в зонах застройки (1-8)	10,89 га

1	2	3
3	в зонах жилой застройки (1, 2, 6, 7, 8)	8,06 га
4	участки сохраняемых объектов	1,16 га
5	земли общего пользования	7,96 га
6	Процент застройки	55 %
7	Коэффициент плотности застройки	1,6**
8	Этажность	от 2 до 25 этажей
9	Максимальная площадь предполагаемого строительства жилья (общая площадь многоквартирных домов)	304 905,5 м^2 *
10	Максимальная площадь коммерческой части (в том числе встраиваемые социальные объекты)	15 245,3 м^2 *
11	Максимальная площадь жилой части (с учетом мест общего пользования)	289 660,2 м^2 *
12	Максимальная общая площадь квартир	217 245,2 м^2*
13	Минимальная общая площадь квартир	180 000,0 м^2*
14	Площадь сохраняемого жилого фонда:	3 993,3 м^2
15	общая площадь многоквартирных домов	2 978,9 м^2
16	общая площадь индивидуального жилищного строительства	1 014,4 м^2
17	Предполагаемое соотношение общей площади жилых и нежилых помещений (коммерции) в многоквартирных домах	7%
18	Плотность населения	329,8 человека на гектар
19	Планируемое строительство объектов социального обслуживания:	3 объекта
20	общеобразовательное учреждение	на 825 учащихся
21	терапевтическое отделение взрослой поликлиники	до 100 посещений в смену
22	терапевтическое отделение детской поликлиники	до 100 посещений в смену
*Указаны предельные технико-экономические показатели, окончательные показатели объектов капитального строительства определяются на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации. **Принято согласно примечанию 1 приложения Б СП 42.13330.2016		

39. Технико-экономические показатели планируемой застройки по Территории 1 и Территории 2 представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Показатель	Участки		Итого
		Территория 1 (зоны застройки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8)	Территория 2 (зона застройки 7)	
1	2	3	4	5
1	Площадь земельных участков, м^2/га	101 440/10,14	7 467/0,74	108907/10,89
2	Площадь земельных участков в зонах жилой застройки (1, 2 ,6, 7, 8), м^2/га	73 190/7,32	7 467/0,74	80657/8,06
3	Общая площадь объектов капитального строительства, м^2	300845,5*	14 035,0*	314 880,5*
4	Максимальная площадь предполагаемого строительства жилья (общая площадь многоквартирных домов), м^2	290 870,5*	14 035,0*	304 905,5*
*Указаны предельные технико-экономические показатели, окончательные показатели объектов капитального строительства определяются на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации				

3.2. Перечень сохраняемых и/или реконструируемых линейных объектов, объектов капитального строительства и линейных объектов, объектов капитального строительства, планируемых к сносу

40. Перечни сохраняемых и планируемых к сносу объектов капитального строительства (аварийные и критериальные многоквартирные жилые дома, критериальные индивидуальные жилые дома, нежилые здания, индивидуальный жилой дом (процедура изъятия) указаны в приложении к Мастер-плану «Зенит».

Существующие линейные объекты в границах территории, подлежащей комплексному развитию, являющиеся сетями инженерно-технического обеспечения, сохраняются, за исключением сетей, обслуживающих только сносимые объекты; точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения частично расположены за границами и в границах комплексного развития территории. При проведении работ по заключению русла реки Карлутки в коллектор и засыпке поймы планируется выполнить работы по переносу надземного участка сети теплоснабжения 2Ду300 мм (т/трасса от ул. Кооперативной по ул. Крупской, Районной, инв. № 335067) в подземное исполнение.

Строительство сетей инженерно-технического обеспечения будет осуществляться на основании разрешения на строительство объектов капитального строительства (жилой комплекс) в рамках технических подключений.

В случае если в процессе реализации решения о комплексном развитии территории застройщик (юридическое лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории) по согласованию с собственниками указанных (сохраняемых) объектов принял решение по их сносу, он может использовать освободившиеся земельные участки в соответствие с установленной функциональной зоной. При этом не должны превышаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в решении о комплексном развитии данной территории.

3.3. Перечень планируемых к установлению видов разрешённого использования с указанием предельных (минимальных) и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

41. Планируемые к установлению виды разрешённого использования и предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (процентов)	Предельная высота объектов капитального строительства (м)
1	2	3	4	5	6
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1500	55	12
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1800	55	28
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2200	55	75
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1000	55	50
5	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1000	55	50
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1000	55	50
7	Магазины	4.4	1000	55	50
8	Бытовое обслуживание	3.3	1000	55	50
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1000	55	50

Максимальный показатель плотности застройки в границах территории (коэффициент плотности), подлежащей комплексному развитию, – 1,6.

3.4. Сведения об установленных видах разрешенного использования земельных участков и располагаемых на них объектах капитального строительства и о предельных параметрах разрешенного строительства, а также обоснование необходимости отклонения от установленных видов разрешенного строительства и предельных параметров разрешенного строительства с внесением изменений в утвержденные документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

42. Согласно ПЗЗ г. Ижевска в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены территориальные зоны:

1) Территория 1:

а) ЖД1-1 – зона многоэтажной многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки;

б) ЖД1-3 – зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки;

в) Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше;

г) Д1-1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки;

д) Р5 – зона особо охраняемых природных территорий;

2) Территория 2:

а) Р3 – зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения;

б) ЖД1-1 – зона многоэтажной многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки.

43. Установленные предельные параметры разрешённого строительства приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования, код	Площадь ОКС (кв. м) мин./ макс.	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Процент застройки (%)	Предельная высота зданий и сооружений (м)
1	2	3	4	5	6
1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	н/у	1800	50	15
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	н/у	2200	50	30
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	н/у	1000	50	50
4	Общежития (код 3.2.4)	н/у	1000	50	50
5	Бытовое обслуживание (код 3.3)	н/у / 1000	1000	50	50
6	Здравоохранение (код 3.4)	н/у	1000	50	50
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	н/у	1000	50	50
8	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	н/у	1000	50	50
9	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	н/у	1000	50	50

10	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	н/у	200	10	12
11	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	н/у	1000	50	50
12	Общественное управление (код 3.8)	н/у	1000	50	50
13	Государственное управление (код 3.8.1)	н/у	400	50	28
14	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	н/у	1000	50	50
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	н/у	1000	50	50
16	Деловое управление (код 4.1)	н/у	1000	50	50
17	Магазины (код 4.4)	н/у / 1000	1000	50	50
18	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	н/у	1000	50	50
19	Общественное питание (код 4.6)	н/у /1000	1000	50	50
20	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	н/у	1000	50	50
21	Развлекательные мероприятия (код 4.8.10)	н/у	200	10	12
22	Отдых (рекреация) (код 5.0)	н/у	200	10	12
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	н/у	1000	50	50
24	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	н/у	100.	н/у	н/у
25	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	н/у	1000	50	50
26	Связь (код 6.8)	н/у	1000	50	50
27	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	н/у	1000	50	50
28	Благоустройство территории (код 12.0.2)	н/у	н/у	н/у	н/у

В отношении территориальной зоны Д1-1 предусмотрены все виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, при этом минимальная площадь земельного участка составляет 1 500 м^2 с максимальным процентом застройки 55 % и предельной высотой объектов капитального строительства 50 м.

В отношении территориальной зоны Р5 Градостроительные регламенты ПЗЗ г. Ижевска не устанавливаются, использование территорий особо охраняемых природных территорий определяется соответствующими уполномоченными органами.

44. Требуется внесение изменений в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) Территория 1:

а) в ПЗЗ г. Ижевска в части смены территориальных зон Р5 и Д1-1 на ЖД1-1;

б) в Генеральный план г. Ижевска в части смены функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону общественно-жилого назначения;

2) Территория 2: в ПЗЗ г. Ижевска в части смены территориальной зоны Р3 на ЖД1-1.

Необходимость отклонения от установленных видов разрешенного строительства и предельных параметров разрешенного строительства отсутствует.

3.5. Обоснование необходимости включения в территорию комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития

45. В территорию комплексного развития не включены участки за её границами, ввиду отсутствия такой потребности.

3.6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета Удмуртской Республики и/или бюджета соответствующего муниципального образования в Удмуртской Республике

46. Привлечение средств бюджета Удмуртской Республики с последующим их возмещением застройщиком необходимо для выполнения мероприятий по расселению жилого фонда, изъятию земельных участков в границах территории комплексного развития и расположенных на них объектов капитального строительства, если сторонами не будет определен иной порядок финансирования указанных мероприятий.

Привлечение средств бюджета Удмуртской Республики необходимо для возмещения юридическому лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, расходов на строительство встроенно-пристроенных объектов здравоохранения в жилых зданиях (терапевтические отделения взрослой и детской поликлиники, каждое до 100 посещений в смену) при передаче объектов в собственность Удмуртской Республики (возмездная передача возможна, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства).

47. Привлечение средств бюджета муниципального образования «Город Ижевск» с последующим их возмещением застройщиком необходимо для расселения индивидуального жилого дома и изъятие земельного участка с кадастровым номером 18:26:020117:54, если сторонами не будет определен иной порядок финансирования указанных мероприятий.

Привлечение средств бюджета муниципального образования «Город Ижевск» без их возмещения застройщиком необходимо для создания муниципальной системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуация и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года №578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

48. За счет средств застройщика (юридического лица, заключившего договор о комплексном развитии территории) планируется выполнение следующих задач:

1) переселение граждан из аварийного жилого фонда и иных объектов жилого назначения в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) мероприятия по заключению русла реки Карлутки в коллектор;

3) строительство и ввод в эксплуатацию общеобразовательного учреждения (школы) на 825 учащихся с последующей безвозмездной передачей объекта в собственность муниципального образования «Город Ижевск»;

4) строительство (реконструкция) городских дорог (улиц);

5) благоустройство территории;

6) возмещение в бюджет муниципального образования «Город Ижевск» расходов по расселению индивидуального жилого дома и изъятию земельного участка с кадастровым номером 18:26:020117:54, если сторонами не будет определен иной порядок финансирования указанных мероприятий;

7) возмещение в бюджет Удмуртской Республики расходов по расселению жилого фонда, изъятию земельных участков в границах территории комплексного развития и расположенных на них объектов капитального строительства, если сторонами не будет определен иной порядок финансирования указанных мероприятий;

8) косметический ремонт фасадов сохраняемых многоквартирных домов (ул. Ленина, 75 и ул. Советская, 66 города Ижевска) в едином архитектурном стиле с застраиваемой территорией.

3.7. Обоснование соответствия региональным нормативам градостроительного проектирования, в том числе расчет потребности в объектах социального обслуживания и местах хранения автотранспорта

49. Расчет показателей жилищной обеспеченности представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Показатель	Зоны застройки					Всего в границах территории,
		1	2	6	7	8	

							подлежащей комплексному развитию
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общая площадь квартир*	95708,3м^2	29137,2м^2	42757,3 м^2	9999,9 м^2	39642,5 м^2	217245,2 м^2
2	Норма площади жилья**						
3	Бизнес-класс**, (норма площади жилья 40 м^2 на человека)	50 % от общей площади квартир*- 47854,2 м^2	-	50 % от общей площади квартир*- 21378,7 м^2	-	50 % от общей площади квартир*- 19821,3 м^2	89054,0 м^2
4	Стандарт-ное** (норма площади жилья 30 м^2 на человека)	50 % от общей площади квартир*- 47854,2 м^2	100%	50 % от общей площади квартир*- 21378,7 м^2	100%	50 % от общей площади квартир* - 19821,3 м^2	128191,2 м^2
5	Коли-чество жителей*, человек	2791,5 человека	971,2 человека	1247,1 человека	333,3 человека	1156,2 человека	6500 человек

*Расчет выполнен на основании предельных технико-экономических показателей, окончательные показатели объектов капитального строительства определяются на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации.

**Норма площади жилья в расчете на одного человека принята согласно таблице 5.1 и пункта 5.6 СП 42.13330.2016

Население в границах территории, подлежащей комплексному развитию, до реализации Мастер-плана «Зенит» составляло 285 человек, после реализации составит 6 603 человека, в том числе: население сохраняемых объектов – 103 человека, население проектируемых объектов – 6500 человек.

50. При расчете учтены предельные технико-экономические показатели, окончательные показатели объектов капитального строительства, в том числе расчет потребности в объектах социального обслуживания и местах хранения автотранспорта определяются на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации.

51. Расчёт потребности в объектах социального обслуживания представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Объект	Единица измерения	Потребность до реализации Мастер-плана «Зенит»	Потребность после реализации Мастер-плана «Зенит»		
				сохраняемые	проектируемые	итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольное образователь-	мест	14,3*	5,1*	325*	330,1

1	2	3	4	5	6	7
	ное учреждение					
2	Средняя общеобразо-вательная школа	мест	32,8*	11,8*	747,4*	759,2
3	Поликлиника	посещений в смену	8,6**	3,1**	195**	198,1

*Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности принят согласно таблице 15 и пункта 14 Нормативов градостроительного проектирования по УР (потребность в дошкольных образовательных учреждениях 50 мест на 1000 человек, потребность в общеобразовательных организациях 115 мест на 1000 человек).

**Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности принят согласно таблице 5 и пункта 5 Нормативов градостроительного проектирования по УР (потребность в поликлинике 30 посещений в смену на 1000 человек).

Примечание. Расчет выполнен на основании предельных технико-экономических показателей, окончательные показатели объектов капитального строительства, в том числе расчет потребности в объектах социального обслуживания и местах хранения автотранспорта определяются на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации

Наполняемость дошкольных образовательных учреждений района на настоящее время представлена профицитом мест при фактической наполняемости — 76 мест. При планируемой наполняемости через 5 –10 лет – прогнозируется профицит – 186 мест. Расчетная потребность будет обеспечена за счет перераспределения территории обслуживания.

52. Планируется новое строительство объектов социального обслуживания:

1) средняя общеобразовательная школа на 825 мест в границах зоны 3;

2) встроенно-пристроенные объекты здравоохранения в жилых зданиях – терапевтические отделения взрослой и детской поликлиники, каждое до 100 посещений в смену, ориентировочно в границах зон 1, 6.

Для оказания медицинской помощи гражданам планируется разместить встроенно-пристроенные объекты здравоохранения в жилых зданиях (терапевтические отделения взрослой и детской поликлиники, каждое до 100 посещений в смену), ориентировочно в границах зонах 1, 6. Рекомендуемая общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в многоквартирные жилые здания поликлиник до 100 посещений в смену – 1000 м^2, согласно таблице Б.1 приложения Б СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр.

53. Расчет потребности в количестве парковочных мест для проектируемых объектов приведен в таблице 12.

Таблица 12

машино-мест

№ п/п	Показатель	Зоны застройки								Итого
		1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилая застройка:									
2	места для хранения и паркования*	898,9	312,7	-	-	-	401,6	107,3	372,3	2092,8
3	Коммерческие и социальные объекты:									
4	коммерция в зонах жилой застройки (за исключением поликлиник)**	114,3	40,9	-	-	-	40,0	14,0	55,6	264,8
5	Взрослая поликлиника***:									
6	посетители	6	-	-	-	-	-	-	-	6
7	сотрудники	9	-	-	-	-	-	-	-	9
8	Детская поликлиника***:									
9	посетители	-	-	-	-	-	6	-	-	6
10	сотрудники	-	-	-	-	-	9	-	-	9
11	Средняя общеобразовательная школа:									
12	для персонала и посетителей****	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	для кратковременной остановки*****	-	-	9	-	-	-	-	-	9
14	коммерция в зонах застройки 4,5	-	-	-	8	20	-	-	-	28
Итого										2424,6

*Принято согласно пункту 18 Нормативов градостроительного проектирования по УР: для территорий жилой зоны расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для постоянного хранения легкового автотранспорта следует определять исходя из уровня автомобилизации из расчета на 2029 год (322 автомобиля на 1000 человек) и среднего уровня жилищной обеспеченности в 2030 году 30 м^2 общей площади жилого помещения жилой площади на человека. При наличии остановочных пунктов общественного транспорта в пределах пешеходной доступности (до 500 м по пути движения пешеходов), а для города Ижевска – остановочных пунктов не менее двух видов общественного транспорта, допускается уменьшение расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, но не более чем на 5 %. В районах многоквартирной жилой застройки предусматривать территории (места для хранения и паркования) легковых автомобилей исходя из:

1) не менее 45 % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей – в границах земельного участка (земельных участков) многоквартирного жилого дома (прорабатывается на этапе разработки проектной документации);

2) не более 45 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей – на прилегающих территориях в границах пешеходной доступности 800 метров (прорабатывается на этапе разработки документации по планировке территории);

3) 10 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей за границами пешеходной доступности 800 метров.

**Для общественных помещений с гибким функциональным назначением предусматривается 1 машино-место на 50 – 60 м^2 расчетной площади, согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016. Расчетная площадь условно принята равной общей площади коммерческих объектов.

***Стоянки автомобилей для сотрудников и посетителей поликлиники принимаются согласно таблице 5.2 и пункта 5.5 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр.

****Согласно таблице Ж.1 приложения Ж СП 42.13330.2016 число парковочных мест для персонала и посетителей (при необходимости) принимают согласно региональным нормативам градостроительного проектирования (при отсутствии региональных нормативов градостроительного проектирования – по заданию на проектирование). Указанный показатель в Нормативах градостроительного проектирования по УР отсутствует.

*****За ограждением собственной территории допускается предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, согласно пункта 6.4.2 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

******Коммерческие объекты в зонах 4, 5: расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и

(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, в том числе отдельно стоящие, и т.п.) - 1 машино-место на 40-50 м^2 общей площади, согласно таблице 19 и пункта 17 Нормативов градостроительного проектирования по УР.

Примечание. Для многоквартирной жилой застройки 18 этажей и выше необходимо предусматривать организацию мест для хранения автотранспорта в крытых стоянках в составе зданий или сооружений (пристроенные, встроенные, подземные) не менее 20% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей; согласно пункта 18 Нормативов градостроительного проектирования по УР

При строительстве объектов капитального строительства, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременного паркования автотранспортных средств (родители (родственники) детей, посещающих учреждение), согласно примечания к таблице 19 и пункту 17 Нормативов градостроительного проектирования по УР. Парковочный карман необходимо предусмотреть при главном входе школы на этапе подготовки проектной документации.

Всего для обеспечения потребностей планируемой застройки в рамках комплексного развития территории ориентировочно необходимо предусмотреть 2424,6 места , окончательное количество, возможность сокращения количества машино-мест и размещения за границами земельных участков, зон застройки, территории, подлежащей комплексному развитию, прорабатывается на этапах разработки проекта планировки территории и проектной документации.

3.8. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир

54. Общая площадь, предоставляемая для переселения, составляет не менее 2343,0 м^2.

В результате реализации проекта комплексного развития территории будут расселены и снесены следующие жилые объекты:

1) аварийные многоквартирные дома – 7 объектов;

2) критериальный многоквартирный дом – 1 объект;

3) критериальный индивидуальный жилой дом – 1 объект;

4) индивидуальный жилой дом (процедура изъятия для муниципальных нужд) – 1 объект.

3.9. Предложения по развитию систем социального обслуживания: объекты образования и здравоохранения (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)

55. Данным проектом предполагается новое строительство систем социального обслуживания без увеличения мощностей существующих объектов (за границами территории, подлежащей комплексному развитию):

1) общеобразовательное учреждение на 825 мест;

2) встроенно-пристроенные объекты здравоохранения в жилых зданиях: терапевтические отделения взрослой и детской поликлиники, каждое площадью 1000 м^2 до 100 посещений в смену, ориентировочно в границах зон 1 и 6.

Проекты общеобразовательного учреждения и объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными объектами здравоохранения подлежат рассмотрению на Техническом совете по рассмотрению заданий на проектирование, основных проектных решений и технико-экономических показателей проектной (рабочей) документации объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, созданным при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, и подлежат государственной экспертизе.

В отношении здания школы за основу принимается конструктив здания школы и технические решения согласно укрупненным нормативам цены строительства НСЦ 81-02-03-2025 Сборник №3 «Объекты образования», утвержденные приказом Минстроя России от 31 мая 2025 года № 194/пр, по показателям школ с несущими стенами из кирпича и облицовкой лицевым кирпичом на 550 мест и 1200 мест.

Юридическое лицо, заключившее договор о КРТ жилой застройки, оснащает образовательное учреждение технологическим оборудованием согласно приказу Министерства просвещения Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 838 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», направленных на содействие созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций».

Расчет земельного участка под общеобразовательную организацию на 825 мест произведен согласно таблице Д.1 приложения Д СП 42.13330.2016. Размер зоны 3 для размещения общеобразовательной организации составляет 25800 м^2.

3.10. Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения

56. Оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры приведена в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Ресурс (коммунальное хозяйство)	Потребность
1	2	3
1	Электроснабжение	14,8 мВт напряжением 0,4 кВ
2	Теплоснабжение	53 Гкал/час

3	Водоснабжение	2608,0 м3/сутки
4	Водоотведение	2608,0 м3/сутки
5	Отвод поверхностных стоков	1564л/сек
6	Газоснабжение	без нагрузок

Проработку предложений по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения полномочно производить заинтересованное юридическое лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории после проведения торгов, на основании принятого ранее решения о комплексном развитии территории.

Технические возможности подключения к существующим сетям имеются. Резервы мощности будут обеспечены через заключения договоров технологического присоединения. По техническим условиям владельцев инженерных сетей возможно требуемое увеличение нагрузок при условии реконструкции сетей.

Резервы мощности по водоснабжению предусматривать в соответствие с противопожарным законодательством. Размещение пожарных гидрантов предусматривать при подготовке документации по планировке территории и проектной документации объектов капитального строительства в соответствие с противопожарным законодательством.

57. При проведении работ по заключению русла реки Карлутки в коллектор и засыпке поймы планируется выполнить работы по переносу надземного участка сети теплоснабжения 2Ду300 мм (т/трасса от ул. Кооперативной по ул. Крупской, Районной, инв. № 335067) в подземное исполнение. Трассу коллектора необходимо проложить за пределами земельного участка проектируемой общеобразовательной организации, предварительное возможное размещение коллектора указано в графических материалах Мастер-плана «Зенит».

3.11. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть и маршруты общественного транспорта)

58. В целях развития транспортной инфраструктуры предусматривается включение проектируемой территории в единую систему городских магистральных улиц, способную обеспечить надёжные транспортные связи между жилыми районами и общегородским центром.

Территория комплексного развития расположена в одной из благополучных зон улично-дорожной сети города, в непосредственной близости пролегает одна из главных магистральных улиц города Ижевска – улица Ленина, кроме того в границах территории проходят улицы Советская, Красногеройская, Фронтовая, Районная и Карлутская набережная.

Согласно документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройская, Удмуртская, Советская и рекой Карлутка в Индустриальном районе, утвержденной постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года

№ 1392, приложением № 1 «Чертеж красных линий» установлены красные линии, требующие корректировки в юго-восточной части перекрестка улиц Советская – Орджоникидзе.

Приложением № 2 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры» вышеуказанного проекта планировки территории предусмотрено:

1) улица Советская от улицы Орджоникидзе до Карлутской набережной планируется как 4-полосная проезжая часть, ширина улицы в красных линиях – 26 метров;

2) Карлутская набережная от улицы Ленина до улицы Советской – в красных линиях 20 метров, 2-полосная проезжая часть;

3) улица Красногеройская от ул. Советской до существующей части – в красных линиях 25 метров, 2-полосная проезжая часть.

59. На перекрестке ул. Советской и Карлутская набережная планируется светофорный объект.

Таким образом, необходимо внести изменения в указанную документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

Для улучшения транспортного обслуживания проектируемой территории необходимо предусмотреть велосипедные дорожки параллельно основным транспортным направлениям по участку проектирования.

Маршруты движения общественного транспорта сохраняются в существующем виде, предлагается добавить остановки общественного транспорта по ул. Ленина, на восток от перекрестка с Карлутской набережной, место размещения указано на «Схеме планируемого транспортного обслуживания» графических материалов к Мастер-плану«Зенит».

Транспортную схему с размещением добавочных остановочных пунктов необходимо проработать при подготовке документации по планировке территории.

60. Учитывая сложную ситуацию в центральной части города с организацией парковочных мест, в целях снижения нагрузки на улично-дорожную сеть целесообразно предусмотреть:

1) наземные парковки транспорта для проектируемых объектов капитального строительства;

2) организацию мест для хранения автотранспорта в крытых стоянках в составе зданий или сооружений (пристроенные, встроенные, подземные) – не менее 20 % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для многоквартирной жилой застройки 18 этажей и выше;

3) въезд/выезд в крытые стоянки в составе зданий организовать с улиц Ленина, Советской, Карлутской набережной города Ижевска.

При подготовке документации по планировке территории и проектной документации объектов капитального строительства ширину проездов, размеры разворотных площадок, расстояния между объектами предусматривать в соответствие с противопожарным законодательством.

3.12. Предложения по благоустройству территории, с указанием видов работ

61. В результате расселения и сноса ветхого и аварийного жилья территория обретает современный архитектурный облик. Уличный фронт будут создавать общественно-деловые и коммерческие объекты на первых этажах жилых зданий, где атмосфера улиц Ленина, Советской, Карлутской набережной города Ижевска дополнится благоустройством, пешеходными тротуарами, декоративным освещением, что повысит уровень безопасности территории.

Площадь озеленения (высадка деревьев и кустарников, газонов, цветников, растительных изгородей) территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала), согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016.

62. В границах территории комплексного развития предлагается разместить:

1) пешеходные тротуары;
2) детские площадки;
3) декоративное освещение;
4) уличное освещение;
5) газоны и цветники;
6) деревья и кустарники;
7) малые архитектурные формы;
8) автомобильные парковки;
9) велодорожки;

при этом сроки и объемы строительства/реконструкции улично-дорожной сети и элементов благоустройства устанавливаются в зависимости от этапов строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и освоения зон застройки для обеспечения транспортной доступности, комфортных и безопасных условий проживания граждан.

В границах территории, подлежащей комплексному развитию, предусматривается размещение инфраструктуры велосипедного транспорта: велосипедные дорожки, велосипедные парковки, велосипедные стоянки, в соответствии с таблицей 17 и пунктом 16 Нормативов градостроительного проектирования по УР.

Велодорожки должны размещаться вдоль автомобильных дорог общего пользования (ул. Ленина, ул. Советская и Карлутская набережная), в жилых кварталах, в том числе для детей в пределах участка, отведенного под застройку объекта.

Косметический ремонт фасадов сохраняемых многоквартирных домов (ул. Ленина, 75 и ул. Советская, 66 города Ижевска) планируется выполнить в едином архитектурном стиле с застраиваемой территорией.

3.13. Площадь застроенной территории, максимальная площадь предполагаемого строительства объектов жилищного строительства при комплексном развитии территории в соответствии с градостроительным регламентом, площадь сносимого жилого фонда

63. Градостроительные показатели комплексного развития территории представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Показатель	Значение
1	2	3
1	Общая площадь территории комплексного развития:	20,0175 га
2	в зонах застройки (1 –8)	10,89 га
3	в зонах жилой застройки (1, 2, 6, 7, 8)	8,06 га
4	участки сохраняемых объектов	1,16 га
5	Процент застройки	55 %
6	Коэффициент плотности застройки	1,6**
7	Этажность	от 2 до 25 этажей
8	Максимальная площадь предполагаемого строительства жилья (общая площадь многоквартирных домов)	304 905,5 м^2*
9	Максимальная площадь коммерческой части (в том числе встраиваемые социальные объекты)	15 245,3 м^2*
10	Максимальная общая площадь квартир	217 245,2 м^2*
11	Минимальная общая площадь квартир	180 000,0 м^2*
12	Площадь сохраняемого жилого фонда:	3 993,3 м^2
13	общая площадь многоквартирных домов	2 978,9 м^2
14	общая площадь индивидуального жилищного строительства	1 014,4 м^2
15	Площадь сносимого жилого фонда (общая площадь объектов капитального строительства),в том числе:	2 479,4 м^2
16	индивидуальный жилой дом (процедура изъятия под улично-дорожную сеть)	76,1 м^2
*Указаны предельные технико-экономические показатели, окончательные показатели объектов капитального строительства определяются на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации. **Принято согласно примечания 1 приложения Б СП 42.13330.2016		

3.14. Сведения о возможных технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

64. Строительство сетей инженерно-технического подключения будет осуществляться на основании разрешения на строительство объектов

капитального строительства (жилой комплекс) в рамках технических подключений.

Технические подключения к существующим сетям возможно при проведении мероприятий по их реконструкции.

Резервы мощности будут обеспечены через заключения договоров технологического присоединения. Расчет размера платы за технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры будет произведен в соответствии с приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, действующим на момент подачи заявки.

3.15. Предполагаемое соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с комплексным развитием территории с учетом условия о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

65. Предполагаемое соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с комплексным развитием территории с учетом условия о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений, принято ориентировочно 7 %. Исключение возможно для многоквартирных домов, расположенных в глубине жилого квартала и не имеющих непосредственного выхода на уличный фронт.

3.16. Очередность (этапность) мероприятий, направленных на комплексное развитие территории (подготовка и утверждение документации по планировке территории, строительство объектов капитального строительства), с указанием предельных (максимальных) сроков выполнения

66. Реализация КРТ планируется в срок до 31 декабря 2040 года по следующим этапам:

1) этап А – подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах КРТ в срок не более 8 месяцев с даты подписания договора о КРТ, выполняется одновременно с внесением изменений в Генеральный план г. Ижевска и ПЗЗ г. Ижевска;

2) этап Б – реализация договора о КРТ в зонах застройки.

67. Объем работ, сроки исполнения, очередность/этапность, распределение обязательств представлены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Номер этапа/ подэтапа	Виды работ	Сроки работ	Ответственные лица
1	2	3	4	5
2	этап А	Подготовка и утверждение документации по планировке территории в границах		

№ п/п	Номер этапа/ подэтапа	Виды работ	Сроки работ	Ответственные лица
1	2	3	4	5
		КРТ:		
3	1	подготовка документации по планировке территории в границах КРТ, подготовка документации для внесения изменений в Генеральный план г. Ижевска и ПЗЗ г. Ижевска	в течение 6 месяцев с даты подписания договора о реализации КРТ	застройщик
4	2	рассмотрение и утверждение документации по планировке территории в границах КРТ	в течение 8 месяцев с даты подписания договора о реализации КРТ **	Правительство Удмуртской Республики, Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, Администрация города Ижевска, застройщик
5	3	внесение изменений в Генеральный план г. Ижевска и ПЗЗ г. Ижевска	в течение 8 месяце с даты подписания договора о реализации КРТ **	Правительство Удмуртской Республики, Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, Администрация города Ижевска, застройщик
6	этап Б	Реализация договора о КРТ в зонах застройки:		
7	I подэтап	Реализация договора о КРТ на Территории 1 (зоны застройки 1-6, 8):		
8	1	расселение аварийных и «критериальных» многоквартирных и/или индивидуальных домов	не позднее 10 лет с даты подписания договора о КРТ	Администрация города Ижевска, застройщик, Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
9	2	проектирование коллектора с засыпкой лога	не позднее 1,5 лет с даты подписания договора о КРТ	застройщик
10	3	заключение реки в коллектор и засыпка лога – 100 %	не позднее 3 лет с даты подписания договора о КРТ	

№ п/п	Номер этапа/ подэтапа	Виды работ	Сроки работ	Ответственные лица
1	2	3	4	5
11	4	проектирование и строительство ОО (освоение) – 25 %*	в течение 4 лет с даты подписания договора о КРТ	
12	5	строительство ОО (освоение) – 60 %*	в течение 5 лет с даты подписания договора о КРТ	
13	6	строительство ОО (ввод в эксплуатацию) – 100 %*	в течение 6 лет с даты подписания договора о КРТ	
14	7	строительство ОКС общей площадью не более 25 тыс. кв.м, строительство/ реконструкция улично-дорожной сети и элементов благоустройства	в течение 6 лет с даты подписания договора о КРТ (получение РНС не ранее завершения пункта 3 подэтапа I этапа Б таблицы 15)	
15	8	строительство ОКС общей площадью не более 50 тыс. кв. м, строительство/ реконструкция улично-дорожной сети и элементов благоустройства	в течение 9 лет с даты подписания договора о КРТ (получение РНС не ранее завершения пункта 4 подэтапа I этапа Б таблицы 15)	
16	9	строительство ОКС общей площадью не более 50 тыс. кв. м, строительство/ реконструкция улично-дорожной сети и элементов благоустройства	с даты подписания договора о КРТ в течение 10 лет (получение РНС не ранее завершения пункта 5 подэтапа I этапа Б таблицы 15)	
17	10	завершение строительства ОКС, завершение строительства/реконструкции улично-дорожной сети и элементов благоустройства	в течение 15 лет с даты подписания договора о КРТ (получение РНС не ранее завершения пункта 6 подэтапа I этапа Б таблицы 15)	
18	II подэтап	Реализация договора о КРТ на Территории 2 (зона застройки 7):		
19	1	строительство ОКС, строительство элементов благоустройства	в течение 15 лет с даты подписания договора о КРТ (получение РНС не ранее завершения пункта 6 подэтапа I этапа Б таблицы 15)	застройщик

*Строительство школы: показано фактическое выполнение в процентах от общей стоимости объекта, прошедшей государственную экспертизу, накопительным итогом.

** Администрация города Ижевска, Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, Правительство Удмуртской Республики рассматривают документацию по планировке территории в сроки, установленные действующим законодательством.

В случае принятия решений Администрацией города Ижевска и(или) Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, и(или) Правительством Удмуртской Республики о доработке документации по планировке территории, срок ее утверждения может быть изменен на более поздний. При этом предельный срок утверждения документации по планировке территории не может превышать 1 год 6 месяцев с даты подписания договора о КРТ (начало проектирования коллектора с засыпкой лога).

Примечание. Предельные сроки и объемы строительства/реконструкции улично-дорожной сети и элементов благоустройства предусматривать в зависимости от освоения зон размещения объектов для обеспечения транспортной доступности, комфортных и безопасных условий проживания граждан.

Переселение граждан из аварийного жилого фонда в границах КРТ необходимо выполнить не позднее срока,

установленного в Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2025 – 2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 октября 2019 года № 102.

Иные работы, необходимые для реализации Мастер-плана «Зенит», сроки их выполнения предусматриваются в договоре о КРТ и (или) соглашении с уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики и (или) органами местного самоуправления в целях реализации решения о КРТ.

Список принятых сокращений:

КРТ – комплексное развитие территории;

ОКС – объект капитального строительства;

ОО – общеобразовательная организация;

застройщик – юридическое лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории;

РНС - разрешение на строительство

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

68. В таблице 16 указаны предельные параметры разрешенного строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству, максимальный процент застройки и максимальный показатель плотности застройки).

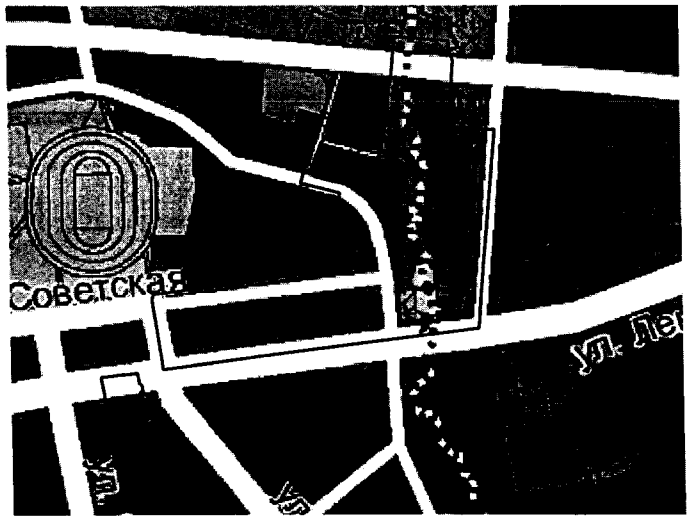
Таблица 16

№ п/п	Показатель, единицы измерения	Значение в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	2	3
1	Максимальный процент застройки	55 %
2	Максимальный показатель плотности застройки (коэффициент плотности застройки)	1,6
3	Предельная высота объектов капитального строительства	75 метров
4	Этажность, этажей	2 – 25

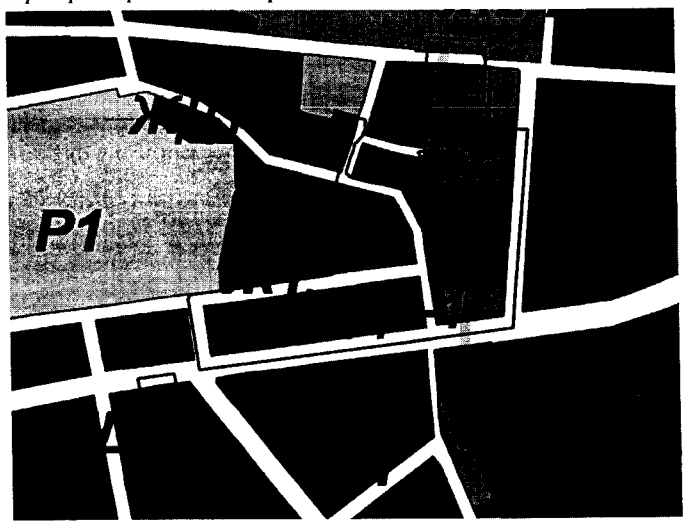
Раздел II. Графические материалы, отражающие существующее положение

Схема местоположения территории в границах населенного пункта

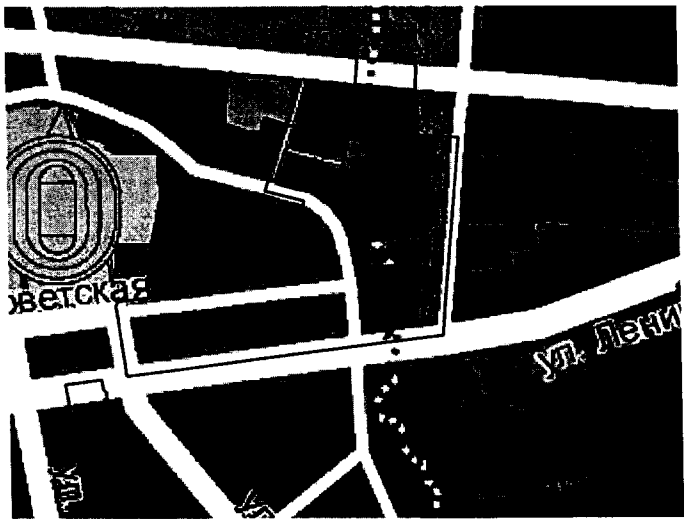
Карта функциональных зон Генерального плана г. Ижевска



Карта градостроительного зонирования ПЗЗ г. Ижевска



Карта функциональных зон Генерального плана г. Ижевска (проект)



Карта градостроительного зонирования ПЗЗ г. Ижевска (проект)

Условные обозначения:

——— граница КРТ

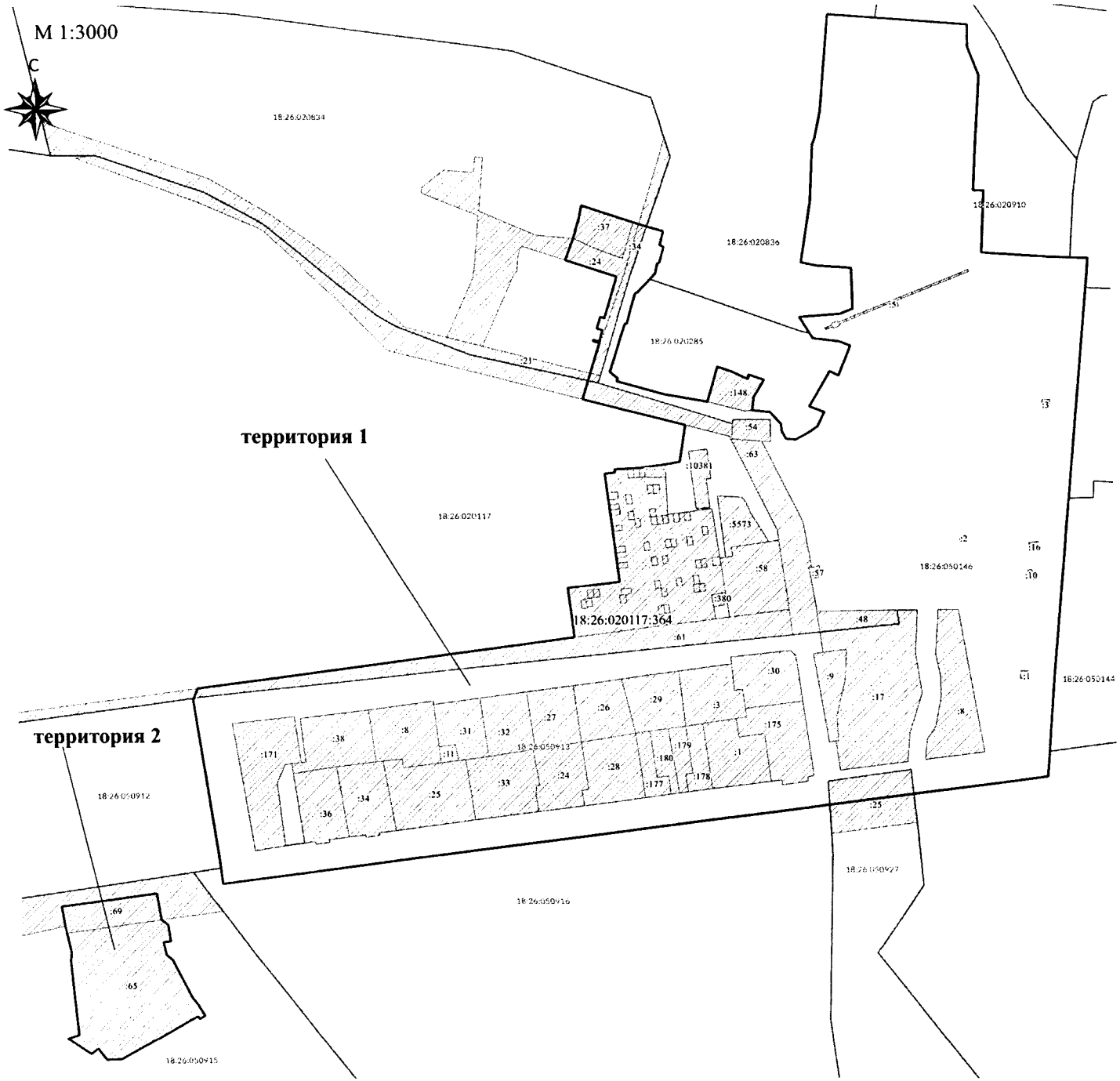
Площадь территории комплексного развития - 20,0175 га

Площадь территории 1 - 191240 кв.м

Площадь территории 2 - 8935 кв.м

- зона общественно-жилого назначения
- зона делового, общественно и коммерческого назначения
- зона городских парков, садов, скверов, бульваров
- зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше
- зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки
- зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Р3 - зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеления

Схема существующего использования территории



Условные обозначения:

- граница КРТ
- граница кадастрового деления
- земельные участки, попадающие в границы КРТ
- земли общего использования территории

18:26:050913 - обозначение кадастрового квартала

:364 - обозначение земельного участка (последние цифры кадастрового номера)

Перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров и площадей всех земельных участков представлены в Приложении к Мастер-плану.

Площадь участка земель общего использования территории неразграниченной государственной собственности составляет 113640 кв.м

Схема существующего использования территории

№№	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование
1	18:26:050913:36	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 55	1 780	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
2	18:26:050913:34	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 57	1 890	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
3	18:26:050913:25	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 59	2 824	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
4	18:26:050913:33	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 61	2 254	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
5	18:26:050913:24	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 63	1 676	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
6	18:26:050913:28	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 65	2 007	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
7	18:26:050913:32	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 56	1 529	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
8	18:26:050913:38	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 50	2 123	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
9	18:26:050913:8	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 52	2 097	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
10	18:26:050913:31	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 54	1 394	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
11	18:26:050913:27	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 58	1 483	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
12	18:26:050913:26	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 60	1 613	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
13	18:26:050913:29	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 62	1 659	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
14	18:26:050913:3	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 64	1 757	Индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
15	18:26:050913:177	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина	635	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
16	18:26:050913:180	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина	573	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
17	18:26:050913:179	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина	538	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
18	18:26:050913:178	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина	698	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
19	18:26:050913:1	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	1 902	Индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
20	18:26:050913:171	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, земельный участок 48	3 115	для размещения временной специальной открытой площадки для хранения легковых автомобилей
21	18:26:050913:11	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 54 а	152	Для эксплуатации и обслуживания здания гаража
22	18:26:050915:65	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, земельный участок 82	7 467	Эксплуатация и обслуживание комплекса зданий школы №90
23	18:26:020285:148	г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Красногеройская, 115	879	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
24	18:26:020117:54	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 76	449	Для застройки
25	18:26:020117:364	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, земельный участок 51	7 826	Эксплуатация и обслуживание гаражей в автогаражном кооперативе
26	18:26:000000:10361	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 70	525	Индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
27	18:26:000000:5573	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 72	985	для застройки
28	18:26:020117:1993	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК "Зеленый", блок 8, гараж № 44	41	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
29	18:26:020117:2212	Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская, 43Б, АК "Зеленый", блок 8, гараж № 42	29	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
30	18:26:020117:2213	Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК "Зеленый", блок 1, гараж № 17	26	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
31	18:26:020117:2210	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 8, гараж № 41	30	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
32	18:26:020117:1991	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, Автогаражный кооператив "Зеленый", блок № 8, гараж № 34	31	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
33	18:26:020117:1988	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК "Зеленый", блок 9, гараж № 15	26	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
34	18:26:020117:1989	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК "Зеленый", блок № 9, гараж № 14	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
35	18:26:020117:1998	Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская, 43Б, АК "Зеленый", блок 9 гараж № 17	24	Размещение гаражей для собственных нужд (код2.7.2)
36	18:26:020117:2209	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК "Зеленый", блок 9, гараж № 24	28	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
37	18:26:020117:1994	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 7, гараж № 192	29	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
38	18:26:020117:1995	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК "Зеленый", блок № 7, гараж № 191	30	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
39	18:26:020117:1992	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 7, гараж № 193	133	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
40	18:26:020117:1980	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК "Зеленый", блок 6, гараж № 187	26	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
41	18:26:020117:1990	Российская Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив "Зеленый", блок № 5, гараж № 63	26	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
42	18:26:020117:2217	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК "Зеленый", блок 5, гараж № 59	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
43	18:26:020117:2215	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив "Зеленый", блок №5, гараж 69	27	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
44	18:26:020117:1997	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив "Зеленый", блок № 4, гараж № 98	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
45	18:26:020117:1996	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив "Зеленый", блок № 4, гараж № 102	25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
46	18:26:020117:2002	Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив "Зеленый", гараж № 116	24	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
47	18:26:020117:1981	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, АК "Зеленый", гараж № 142	24	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
48	18:26:020117:2000	Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская, 43, Автогаражный кооператив "Зеленый", блок № 2, гараж № 139	26	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
49	18:26:020117:2211	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 2, гараж № 161	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
50	18:26:020117:1987	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК "Зеленый", блок 1, гараж № 176	26	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
51	18:26:020117:380	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 37Т	72	Коммунальное обслуживание (код 3.1) - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
52	18:26:000000:314(18:26:020117:48,18:26:050146:8, 18:26:050913:17)	Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок находится примерно в 80 м по направлению на северо-восток от жилого дома № 75 по ул. Ленина	9 780	Строительство торгового центра
53	18:26:050913:9	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, земельный участок 75А	1 028	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
54	18:26:020834:37	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Районная, земельный участок 47	1 067	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
55	18:26:050915:69	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 18 м на север от дома ул. Ленина, 82	5 879	Земли общего пользования, занятые улицей
56	18:26:050927:25	Адрес ориентира: Респ. Удмуртская г. Ижевск набережная Карлутская, дом 11, участок находится в 160 м на на север от ориентира (общежитие)	2 488	Земли общего пользования, занятые улицей
57	18:26:020117:58	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, земельный участок 43(1	2 286	для эксплуатации и обслуживания подстанции "Зенитная"
58	18:26:020117:63	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 3 м на север от дома ул. Красногеройская, 46	8 814	Земли общего пользования, занятые улицей
59	18:26:020117:57	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 30 м к востоку от здания подстанции, расположенной по адресу: улица Советская, 49	67	Эксплуатация и обслуживание опоры ЛЭП-110 кВ
60	18:26:050913:175	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Ленина, 75	2 210	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
61	18:26:050913:30	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 66	1 815	Эксплуатация и обслуживание многофункциональных общественных и жилых зданий
62	18:26:050146:2	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карлутская Набережная (у дома N7)	16	Для установки сборно-разборного металлического гаража размером 4*4
63	18:26:020117:61	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 3 м на юг от дома ул. Советская, 35	9 168	Земли общего пользования, занятые улицей
64	18:26:020834:21	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 11 м на юг от дома ул. Красногеройская, 87	4 390	Земли общего пользования, занятые улицей
65	18:26:020834:24	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 15 м на юго-вост. дома ул. Краснармейская, 109	5 375	Земли общего пользования, занятые озеленением
66	18:26:020834:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 109.	1 151	Земли общего пользования, занятые улицей
67	18:26:020910:5	Удмуртская Республика, г. Ижевск, от Разнозавода к кардиологическому диспансеру - через р. Карлутку	185,87	Для обслуживания надземной теплотрассы протяженностью 1176.9 м
68	18:26:000000:94 (18:26:050146:1, 18:26:020919:3)	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ДЭП 110 кВ п/с "Ижевск", Воткинское шоссе, 109, п/с "Сосногорск" УР, ул. Промышленная, 8г	62,4	Инженерная инфраструктура
69	18:26:050146:10	Удмуртская Республика, г. Ижевск	31	Для строительства подстанции 110/6 кВ "Зенитная" с заходами воздушной линии - 110 кВ
70	18:26:020117:2225	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 8, гараж № 33	29	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
71	18:26:020117:2219	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 8, гараж № 31	30	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
72	18:26:020117:2221	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 6, гараж № 188	31	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
73	18:26:020117:2226	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив "Зеленый", блок № 5, гараж № 68	27	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
74	18:26:020117:2224	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК "Зеленый", блок 5, гараж № 70	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
75	18:26:020117:2218	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 4, гараж № 94	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2
76	18:26:020117:2222	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив "Зеленый", блок № 4, гараж № 99	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
77	18:26:020117:2227	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 3, гараж № 118	27	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
78	18:26:020117:2228	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК "Зеленый", блок 3, гараж № 133	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
79	18:26:020117:2214	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 2, гараж № 136	35	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
80	18:26:020117:2220	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный отдел, ул. Советская, 43Б, АК "Зеленый", блок № 2, гараж № 146	24	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
81	18:26:050144:16	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 195 м к востоку от здания подстанции, расположенной по адресу: улица Советская, 49	49	Эксплуатация и обслуживание опоры ЛЭП - 110 кВ
82	18:26:020117:2238	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 7, гараж № 190	32	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
83	18:26:020117:2233	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, Автогаражный кооператив "Зеленый", блок № 6, гараж № 50	29	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
84	18:26:020117:2243	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 5, гараж № 65	24	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
85	18:26:020117:2231	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 8, гараж № 38	29	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
86	18:26:020117:2230	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5, гараж № 72	27	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
87	18:26:020117:2241	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 5, гараж № 74	26	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
88	18:26:020117:2242	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 4, гараж № 78	25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
89	18:26:020117:2234	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок 10, гараж № 18	27	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
90	18:26:020117:2239	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 8, гараж № 26	33	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
91	18:26:020117:2236	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 3, гараж № 134	26	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

Схема существующих зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

- граница КРТ
- граница кадастрового деления

18:26:050913 - обозначение кадастрового квартала

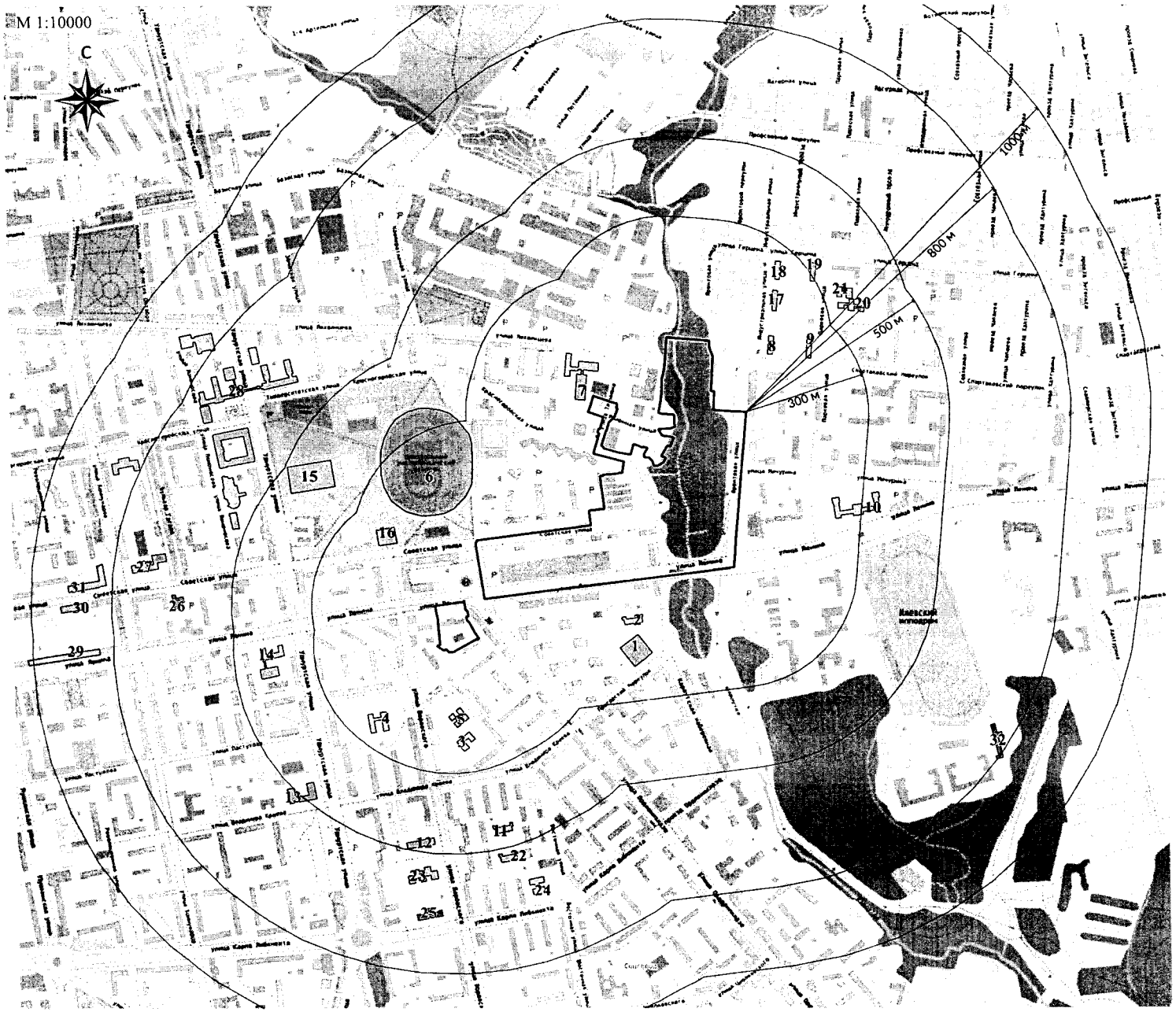
Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта (охранная зона инженерных коммуникаций)
- ЗОУИТ охраняемых объектов безопасности (санитарно-защитная зона)
- ЗОУИТ природных территорий (охранная зона природных объектов)
- зона соблюдения шумозащитных мероприятий, расстояние от края основной проезжей части магистральных дорогдо линии регулирования жилой застройки - 25 м (не установлена в соответствии с законодательством)

№ № реестровый		Наименование
1	18:26-6.1825	Охранная зона тепловых сетей
2	18:26-6.1771	Охранная зона тепловых сетей
3	18:26-6.844	Охранная зона тепловой трассы
4	18:26-6.3034	Охранная зона объекта тепловой сети
5	18:26:6.356	Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 18:26:000000:5611
6	18:26-6.59	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - подстанция 110 кВ "Калашников"
7	18:26-6.1806	Охранная зона тепловых сетей: Сети теплоснабжения от ТК-1222, кадастровый номер 18:26:000000:6574
8	18:26-6.618	Санитарно-защитная зона для действующего объекта АЗС №18-035 РО «Удмуртия» ООО «Башнефть розница»
9	18:26-6.2890	Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0.4 кВ
10	18:26-6.60	Охранная зона ВЛ 110 кВ. Заходы ВЛ 110 кВ на ПС "Калашников"
11	18:26-6.163	Охранная зона ЛЭП 110 кВ Ижевск-Сотгород
12	18:26-6.745	Охранная зона тепловой трассы с кадастровым номером 18:26:020627:74
13	18:26-6.2153	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ - 0.4 кВ
14	18:26-6.385	Санитарно-защитная зона для промышленной площадки БУ УР "Автобаза Госсовета УР"
15	18:26-6.825	Охранная зона ТП-340
16	18:26-6.830	Охранная зона ТП-358
17	18:26-6.2093	Водоохранная зона р. Карлутка в г. Ижевске
18	18:26-6.2126	Прибрежная защитная полоса р. Карлутка в г. Ижевске
19	18:00-6.713	Зона затопления территорий, прилегающих р. Карлутка, р. Позимь в г. Ижевске
20	18:26-6.2078	Округ горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод
21	18:26-6.1791	Охранная зона тепловых сетей. Центрально-тепловой пункт
22	18:26-6.483	Санитарно-защитная зона от основной площадки ОАО Ижевский радиозавод
23	б/н	Зона соблюдения шумозащитных мероприятий

Вся территория комплексного развития попадает в зону приаэродромной территории аэродрома Ижевск.
ЗОУИТ с реестровым номером:
18:00-6.833, 18:00-6.834, 18:00-6.835, 18:00-6.836, 18:00-6.837

Схема расположения существующих объектов социального обслуживания



№ объекта	Наименование объекта
1	МАОУ "СОШ № 46"
2	МБДОУ № 222
3	МАДОУ "Детский сад № 92"
4	МАДОУ "Детский сад № 92"
5	МБОУ "СОШ № 90"
6	АО "КСК "ЗЕНИТ"
7	БНОУ УР "РМТ"
8	МБДОУ № 201
9	МБДОУ № 201
10	БУЗ УР "ТКБ № 6 МЗ УР"
11	МБДОУ № 153
12	БУЗ УР "ДГКП № 5 МЗ УР"
13	МБОУ "СОШ № 58"
14	АПОУ УР "ИПЭК"
15	АУ УР "Ледовый дворец "ИЖСТАЛЬ"
16	МАУ ДО КСШ
17	МБДОУ № 201
18	МБДОУ № 201
19	МБДОУ № 201
20	МБДОУ № 201
21	МБДОУ № 201
22	МБДОУ № 58
23	МБДОУ № 153
24	МБДОУ № 58
25	МБОУ ДО ЦПВ "Школа юных летчиков"
26	МБОУДО "Дом детского творчества Первомайского района"
27	МБОУ "ИТ-ЛИЦЕЙ № 24"
28	ФГБОУ ВО "Удмуртский государственный университет"
29	БУЗ УР "ДГП № 1 МЗ УР"
30	Стоматологическая поликлиника № 1
31	АУЗ УР "РСП МЗ УР"
32	МБУДО "Спортивная школа по конному спорту"

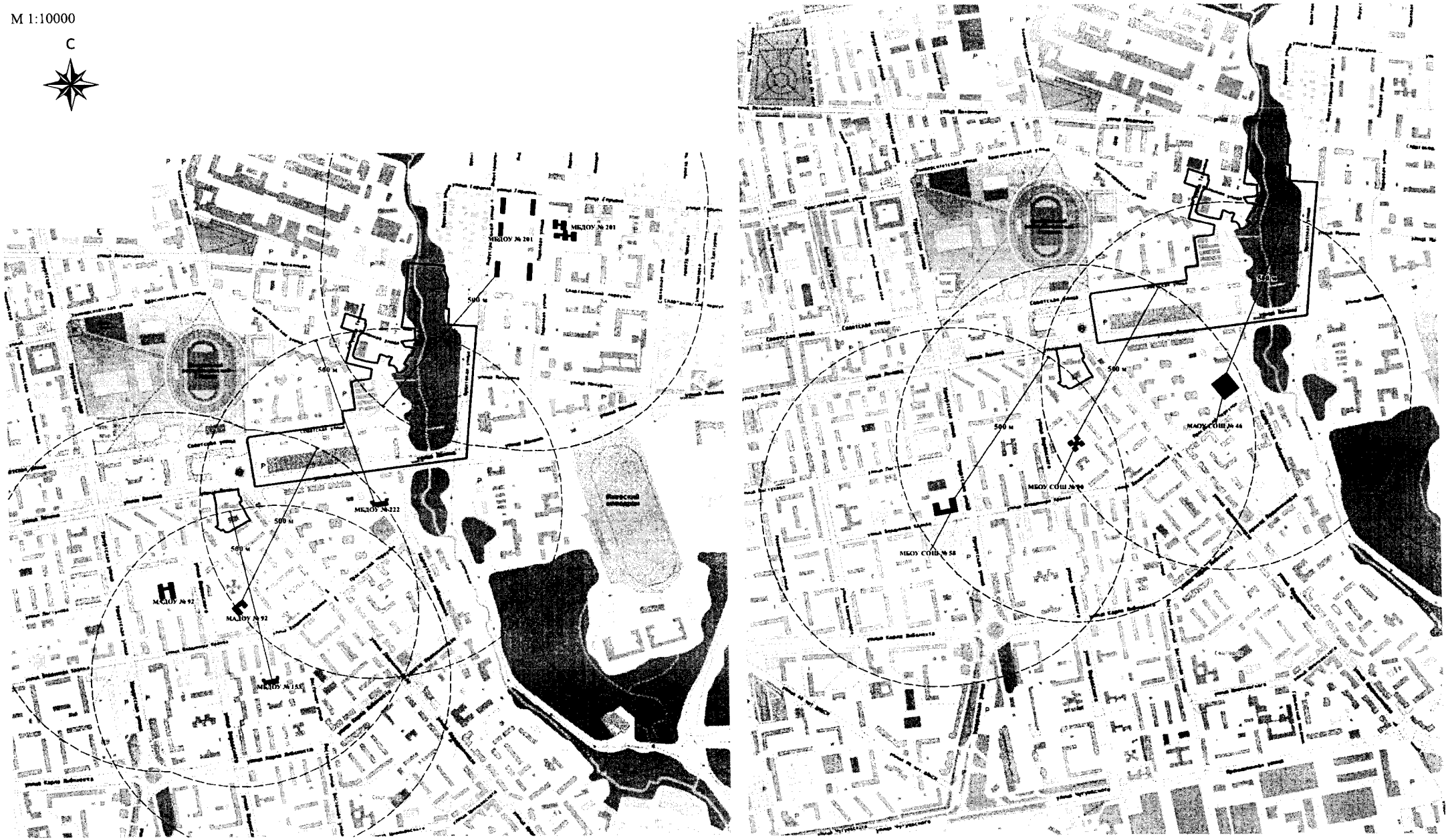
Условные обозначения:

- граница КРТ
- радиус доступности объектов социального обслуживания
- дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения
- лечебные учреждения
- учреждения ВО и СПО
- учреждения дополнительного образования
- спортивные учреждения

Схема расположения существующих объектов социального обслуживания

М 1:10000

С



Условные обозначения:

- граница КРТ
- радиус доступности общеобразовательного учреждения
- радиус доступности дошкольного образовательного учреждения

Границы зоны максимально допустимого уровня территориальной доступности согласно таблице 15 Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228

- дошкольные образовательные организации - 500 метров
- общеобразовательные организации - 500 метров

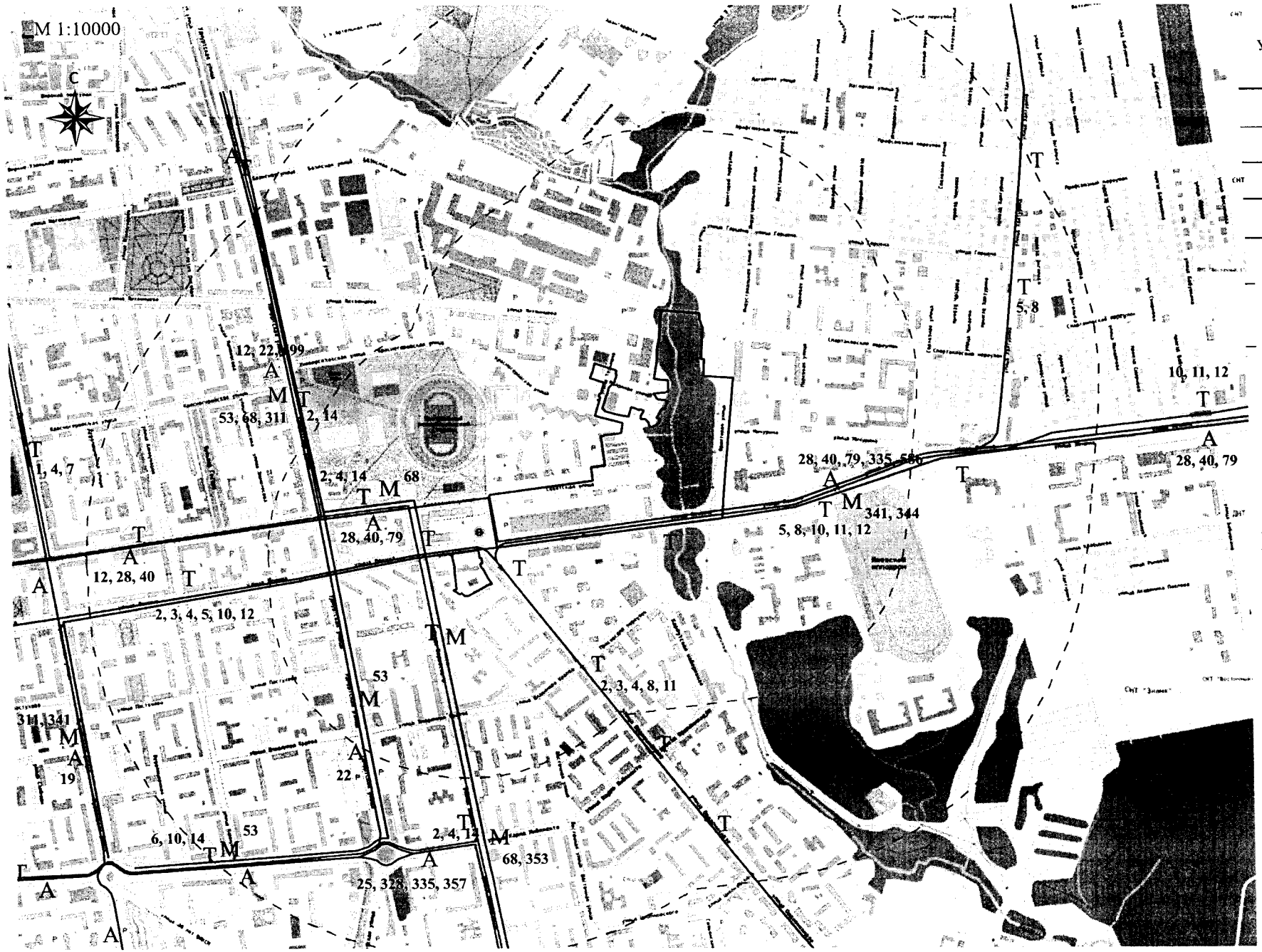
Схема существующих объектов коммунальной инфраструктуры

М 1:3000

Условные обозначения:

- граница КРТ
- сети водоснабжения
- сети теплоснабжения
- сети электроснабжения
- сети газоснабжения
- сети ливневой канализации
- сети бытовой канализации
- сети связи
- аварийные здания и сооружения, подлежащие сносу
- критериальные здания и сооружения, подлежащие сносу
- индивидуальные жилые дома, подлежащие сносу
- нежилые здания и сооружения, подлежащие сносу
- индивидуальные жилые дома, подлежащие сносу за счет бюджета МО г. Ижевск
- объекты вспомогательного назначения, подлежащие сносу
- сохраняемые здания и сооружения
- иные сооружения, подлежащие сносу

Схема транспортного обслуживания территории



Условные обозначения:

- граница КРТ
- маршруты тролейбуса
- маршруты трамвая
- маршруты автобуса
- маршруты маршрутного такси
- радиус пешеходной доступности 500 м (5 минут пешей доступности)
- радиус пешеходной доступности 1000 м (10 минут пешей доступности)
- Т - остановки тролейбуса
- Т - остановки трамвая
- А - остановки автобуса
- М - остановки маршрутного такси

Территория имеет доступ к четырем видам общественного транспорта в радиусе 500 м

Схема сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства. Схема переселения сносимых МКД

М 1:3000

С

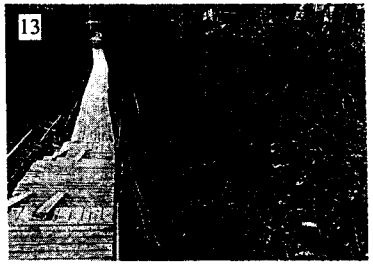
Условные обозначения:

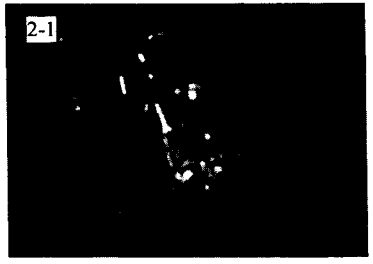
- граница КРТ
- граница земельного участка, учтеная в ЕГРН
- переселение за границы КРТ
- аварийные многоквартирные дома, подлежащие сносу
- критериальные многоквартирные дома, подлежащие сносу
- критериальные индивидуальные жилые дома, подлежащие сносу
- нежилые здания и сооружения, подлежащие сносу
- индивидуальный жилой дом, подлежащие сносу с процедурой изъятия для муниципальных нужд
- объекты вспомогательного назначения, подлежащие сносу
- иные сооружения, подлежащие сносу
- сохраняемые здания и сооружения
- 9 - обозначение сносимого объекта

Перечень сносимых объектов с технико-экономическими показателями и фотофиксацией приведены на странице 54
Перечень сохраняемых объектов с технико-экономическими показателями и фотофиксацией приведены на странице 55

Снос объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию будет осуществлен лицом, с которым будет заключен договор комплексного развития территории жилой застройки.
Строительство нового жилого фонда в границах КРТ до сноса не предусмотрено.
Переселение собственников сносимого ветхого аварийного и критериального жилья планируется за границы КРТ.
Переселение планируется после принятия решения о комплексном развитии территории и будет решаться с собственниками в индивидуальном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Схема сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства. Схема переселения сносимых МКД

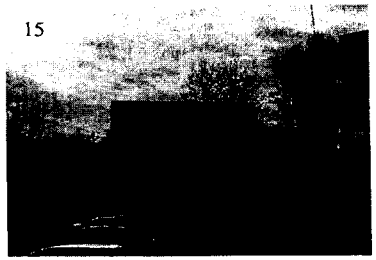




Перечень сносимых объектов с технико-экономическими показателями

№№	Кадастровый номер	Адрес	Общая площ.здания, кв.м	Назначение	Этажность	Количество квар	Общая жил. площ. здания, кв.м
1	18:26:050913:46	г. Ижевск, ул. Советская, дом 50	398,6	Многоквартирный дом	2	8	347
2	18:26:050913:45	г. Ижевск, ул. Советская, дом 54	163,8	Многоквартирный дом	1	4	157.4
2-1	18:26:050913:170	г.Ижевск, ул. Советская, 54а	77,4	Гараж Нежилое	1	-	-
3	18:26:050913:47	г. Ижевск, ул. Советская, дом 56	401,3	Многоквартирный дом	2	8	346.9
4	18:26:050913:49	г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	163,9	Многоквартирный дом	1	4	155.8
5	18:26:050913:128	г. Ижевск, ул. Советская, дом 60	360,2	Многоквартирный дом	2	8	347.5
6	18:26:050913:164	г. Ижевск, ул. Советская, дом 62	360,8	Многоквартирный дом	2	8	361.2
7	18:26:050695:52	г. Ижевск, ул. Красногеройская, дом 11	137,4	Многоквартирный дом	2	8	145.9
8	18:26:020834:40	г. Ижевск, ул. Районная, дом 47	186,6	Домовладение Многоквартирный дом	2	8	161.8
9	18:26:050913:130	г. Ижевск, ул. Ленина, дом 69	230,7	Жилой дом	2	-	230.7
10	-	г. Ижевск, ул. Советская, 43	9 940,27	Автогаражный кооператив "Зеленый"	-	-	-
11	18:26:020117:932	г. Ижевск, пер.Красногеройский, д.76	76,1	Жилое Здание	2	-	76.1
12	18:26:020117:367	г. Ижевск, ул. Советская, № 37Т	33,9	Нежилое Трансформаторная подстанция №358	1	-	-
13	18:26:000000:21904	г. Ижевск	137,1	Иное сооружение («Пешеходный мост через речку Карлутка в Индустри	-	-	-

Схема сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства. Схема переселения сносимых МКД



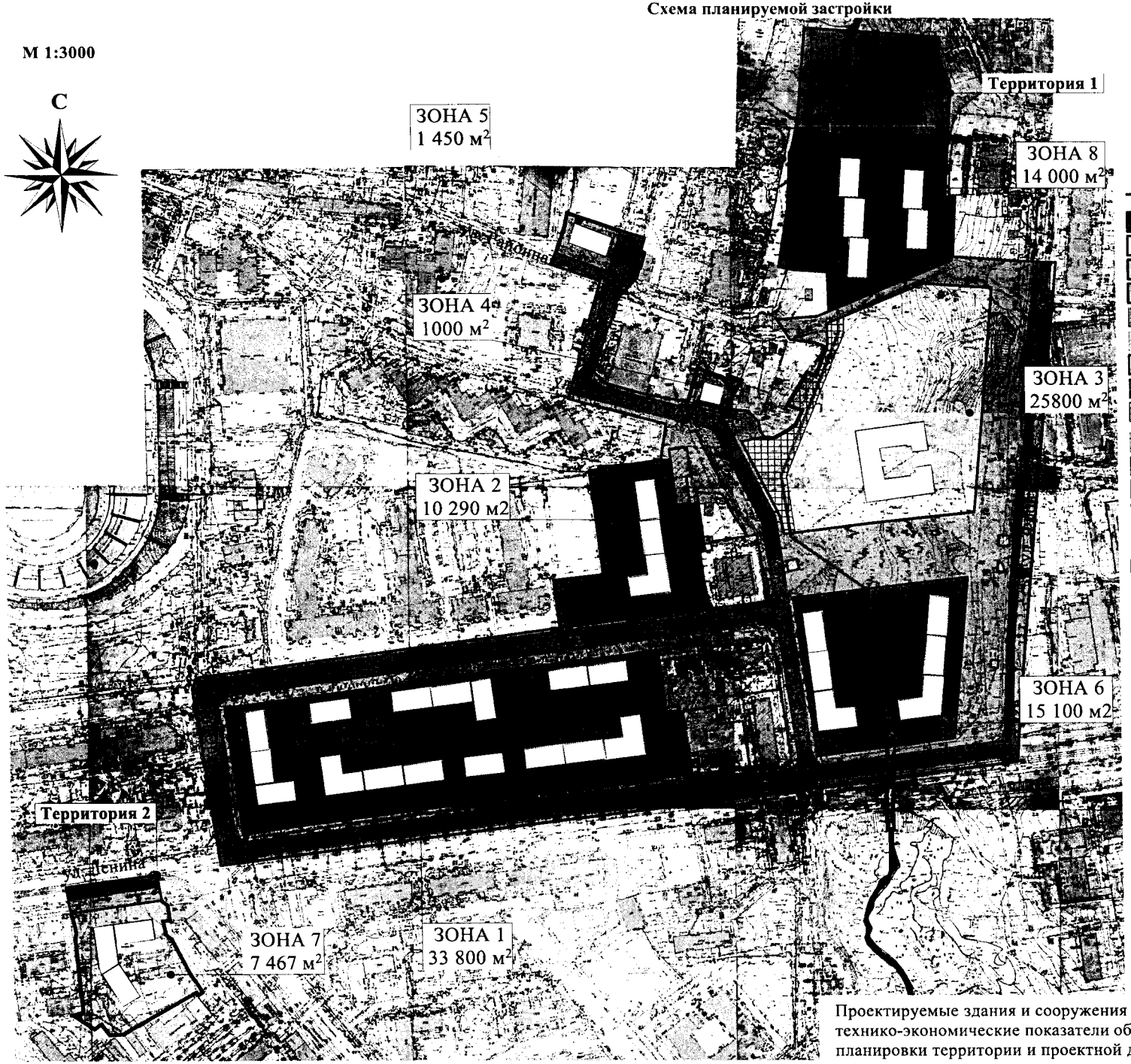
Перечень сохраняемых объектов с технико-экономическими показателями

№№	Кадастровый_номер	Адрес	Общая_площадь здания, кв.м	Назначение	Этажность
14	18:26:020117:1296	г. Ижевск, улица Красногеройская, дом 70	488,5	Индивидуальный жилой	2
14/1	18:26:020117:1297	г. Ижевск, улица Красногеройская, дом 70	370,8	Нежилое гараж	2
15	18:26:020117:93	г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 72	72,9	Жилой дом	2
16	18:26:050913:44	г. Ижевск, ул. Советская, дом № 64	273,6	Жилое	2
17	18:26:050918:2425	г. Ижевск, ул. Ленина, д. 75	1 690,5	Многоквартирный дом	3
18	18:26:050659:54	г. Ижевск, улица Советская, дом 66	1 288,4	Многоквартирный дом	3
19	18:26:050144:19	г.Ижевск, в 50 метрах по направлению на юг от жилого дома по ул. Красногеройской 72 в Индустриальном районе	870	Подстанция «Зенитная»	2
20	18:26:050913:173	г. Ижевск, ул. Ленина, 71	179,4	Жилое	1
20/1	18:26:050918:2655 (дубль)	г. Ижевск, ул. Ленина, 71	161,6	Жилое	1

Раздел III. Графические материалы, отражающие проектное предложение

Схема планируемой застройки

М 1:3000



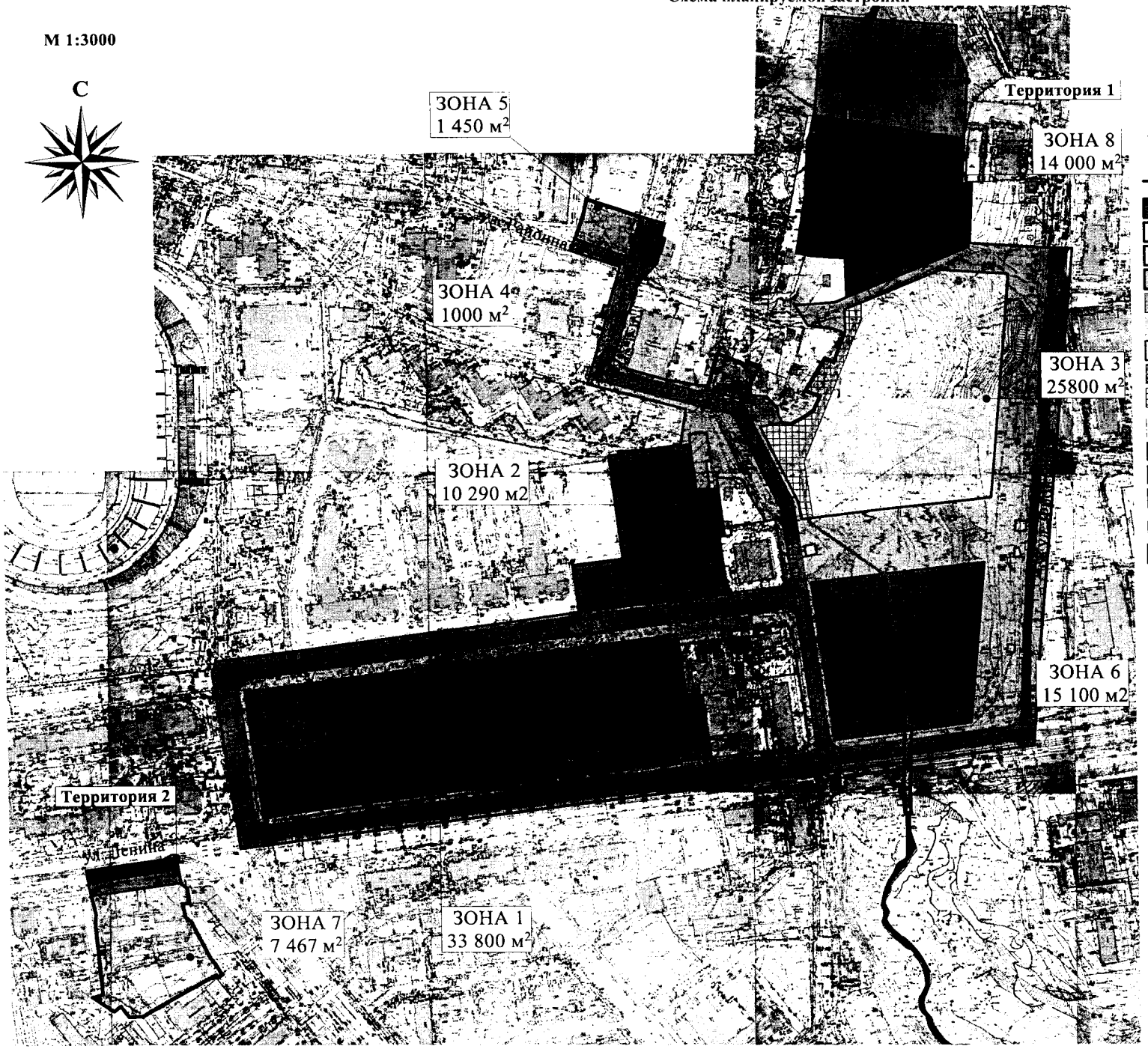
Условные обозначения

- граница КРТ.
- зона жилой и коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- зона общеобразовательного учреждения (вновь проектируемая)
- зона жилой застройки (вновь проектируемая)
- зона коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- сохраняемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- земельные участки сохраняемых зданий и сооружений
- проектируемый коллектор реки Карлутки
- территория планируемая под размещение коллектора в границах зоны застройки
- существующий коллектор реки Карлутки
- русло реки Карлутки
- проезжая часть
- территория благоустройства (озеленение, тротуары, велодорожки)
- вновь проектируемые здания и сооружения
- предполагаемые границы реконструкции существующего коллектора р. Карлутки

Проектируемые здания и сооружения показаны ориентировочно, окончательная посадка и технико-экономические показатели объектов определяются на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации

Схема планируемой застройки

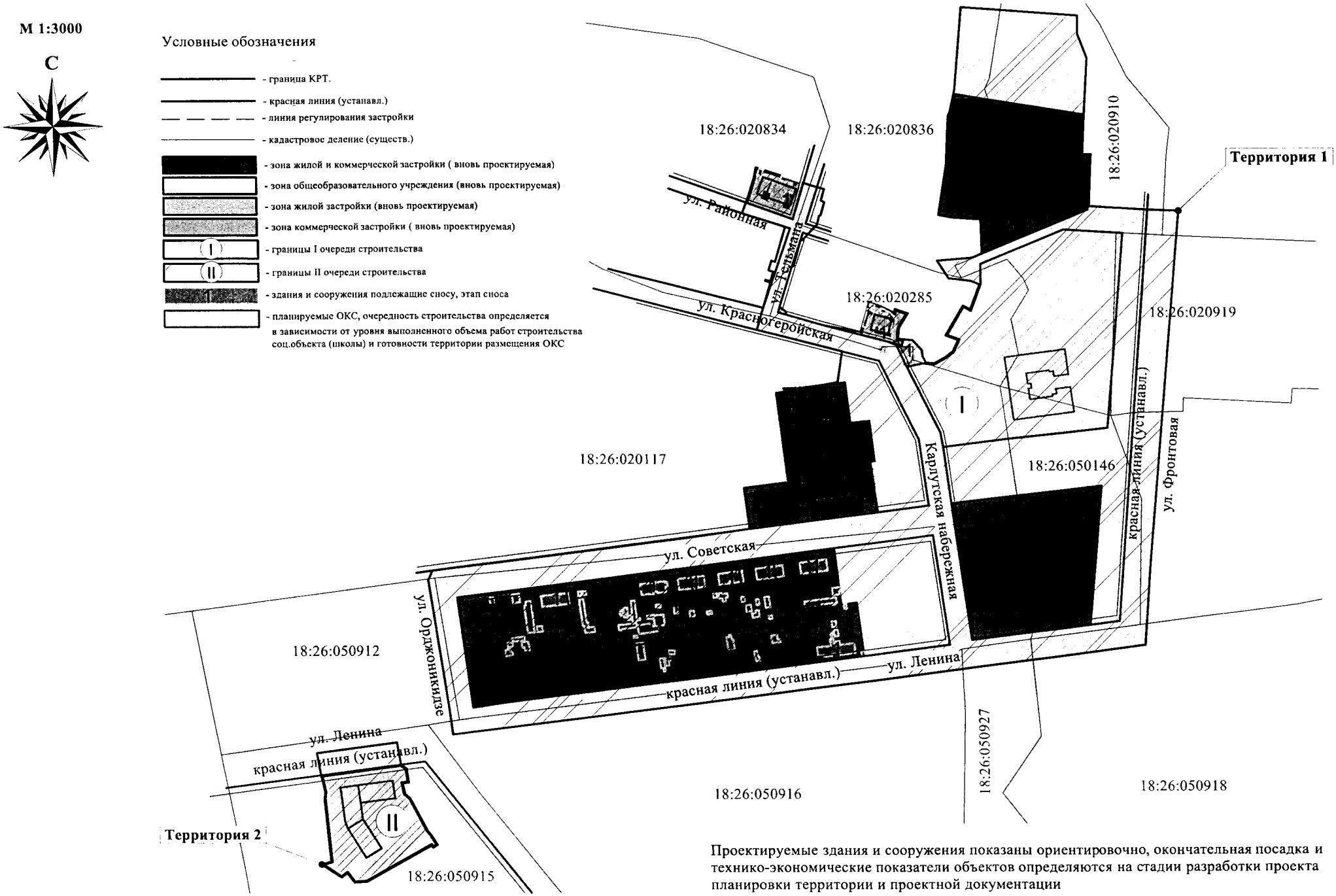
М 1:3000



Условные обозначения

- граница КРТ.
- зона жилой и коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- зона общеобразовательного учреждения (вновь проектируемая)
- зона жилой застройки (вновь проектируемая)
- зона коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- сохраняемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- земельные участки сохраняемых зданий и сооружений
- проектируемый коллектор реки Карлутки
- территория планируемая под размещение коллектора в границах зоны застройки
- существующий коллектор реки Карлутки
- русло реки Карлутки
- проезжая часть
- территория благоустройства (озеленение, тротуары, велодорожки)
- вновь проектируемые здания и сооружения
- предполагаемые границы реконструкции существующего коллектора р. Карлутки

Схема границ территории, элементов планировочной структуры и красных линий. Схема этапов реализации строительства ОКС и инфраструктуры



Проектируемые здания и сооружения показаны ориентировочно, окончательная посадка и технико-экономические показатели объектов определяются на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации

Схема предварительного межевания территории

М 1:3000

С

Условные обозначения

- границы КРТ
- существующее межевание (кадастровый квартал)
- зу1 - условный кадастровый номер образуемого участка
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещение улично-дорожной сети
- участки общего использования территории
- земельные участки сохраняемых зданий и сооружений
- зона жилой и коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- зона общеобразовательного учреждения (вновь проектируемая)
- зона жилой застройки (вновь проектируемая)
- зона коммерческой застройки (вновь проектируемая)

Площадь образуемых участков

№	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1	зу1	33 800
2	зу2	10 290
3	зу3	25 800
4	зу4	1000
5	зу5	1 450
6	зу6	15 100
7	зу7	7 467
8	зу8	14 300
9	зу9	2 177
10	зу10	12 090
11	зу11	7 695
12	зу12	1 465
13	зу13	410
14	зу14	60
15	зу15	9 322
16	зу16	14 000

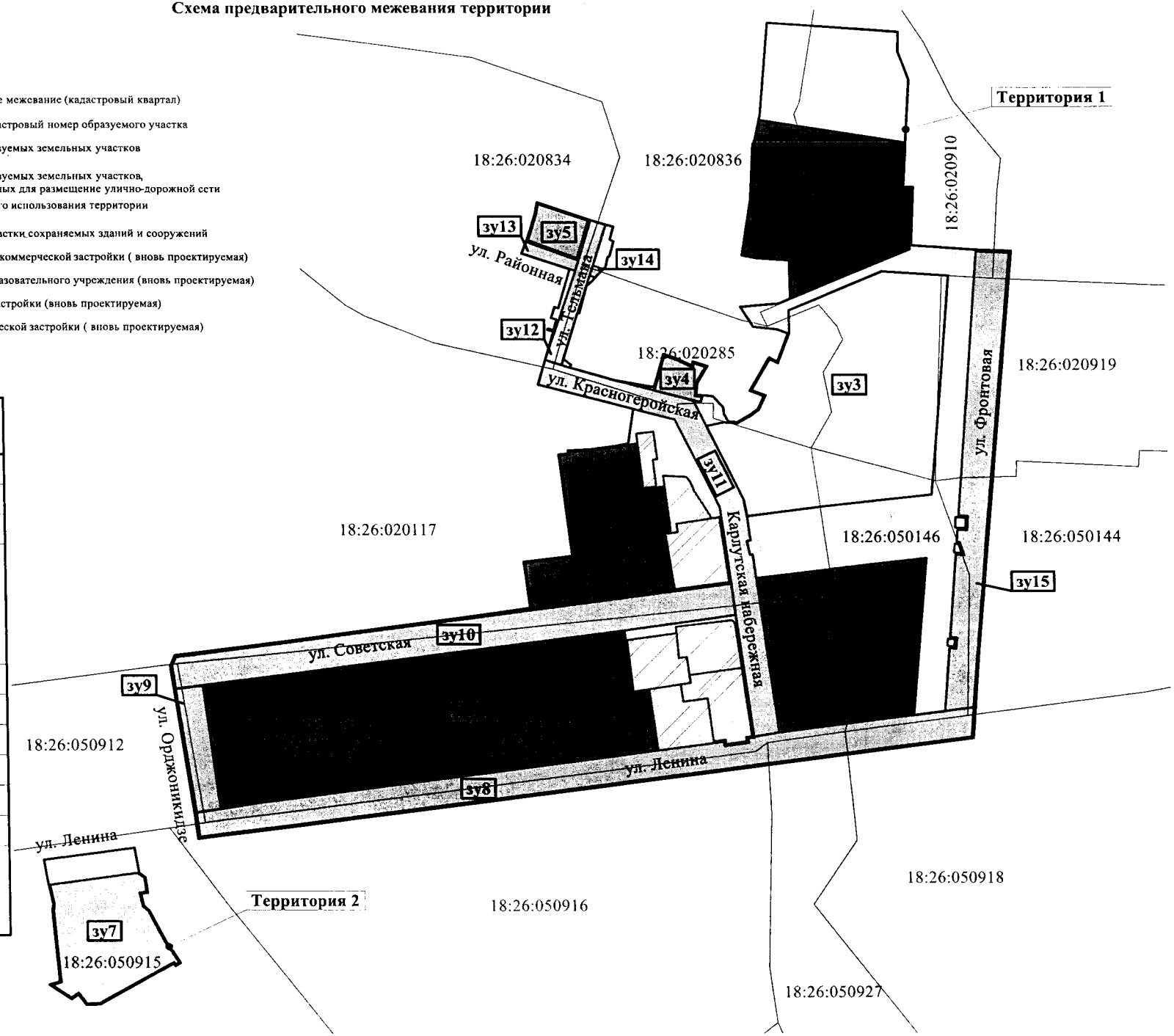
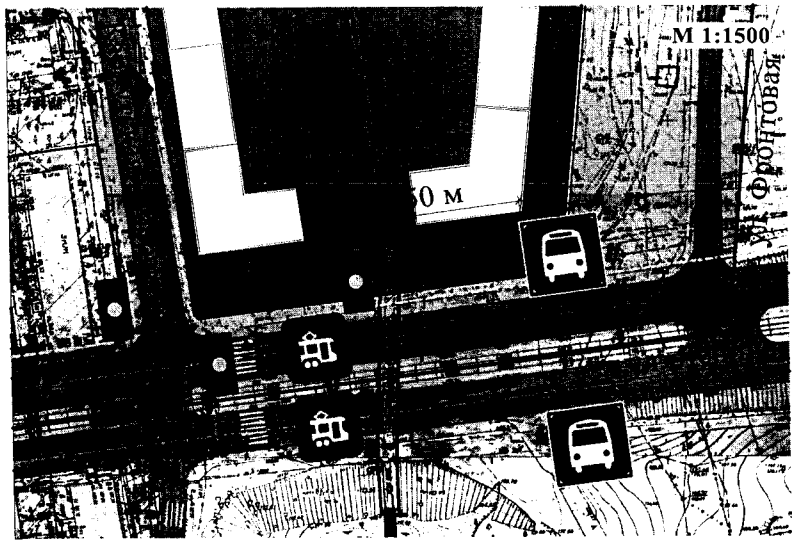


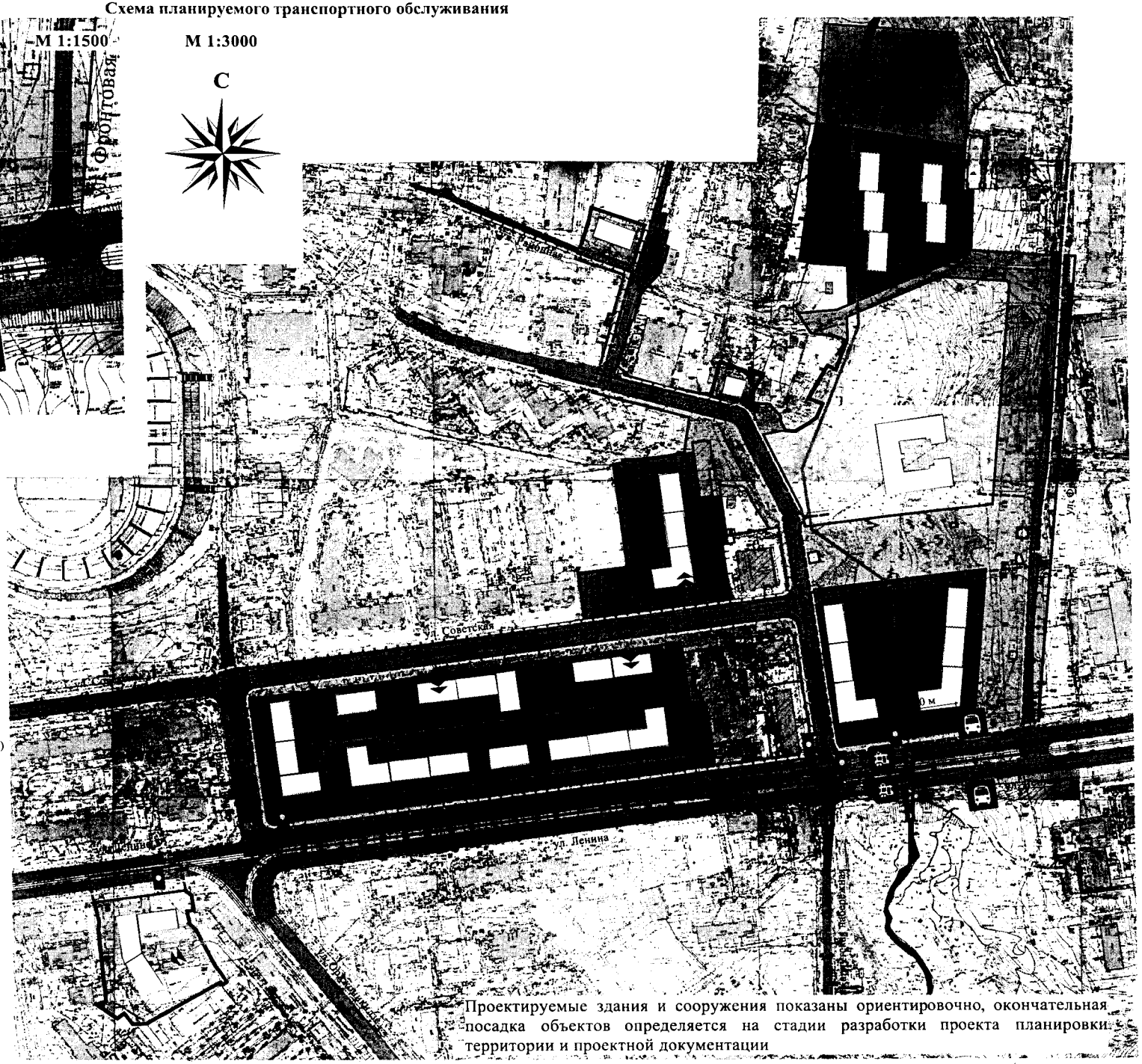
Схема планируемого транспортного обслуживания

М 1:1500

М 1:3000

С





Условные обозначения

- граница КРТ.
- пути движения легкового транспорта
- основные пути движения пешеходов
- пути движения велосипедного транспорта
- пути движения общественного транспорта (проект.)
- въезд в подземный паркинг
- остановка общественного транспорта (сущ.)
- остановка общественного транспорта (проект.)
- светофор (сущ.)
- зона жилой и коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- зона общеобразовательного учреждения (вновь проектируемая)
- зона жилой застройки (вновь проектируемая)
- зона коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- сохраняемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- земельные участки сохраняемых зданий и сооружений
- проектируемый коллектор реки Карлутки
- существующий коллектор реки Карлутки
- русло реки Карлутки
- проезжая часть
- территория благоустройства (озеленение, тротуары, велодорожки)
- вновь проектируемые здания и сооружения
- предполагаемые границы реконструкции существующего коллектора р. Карлутки

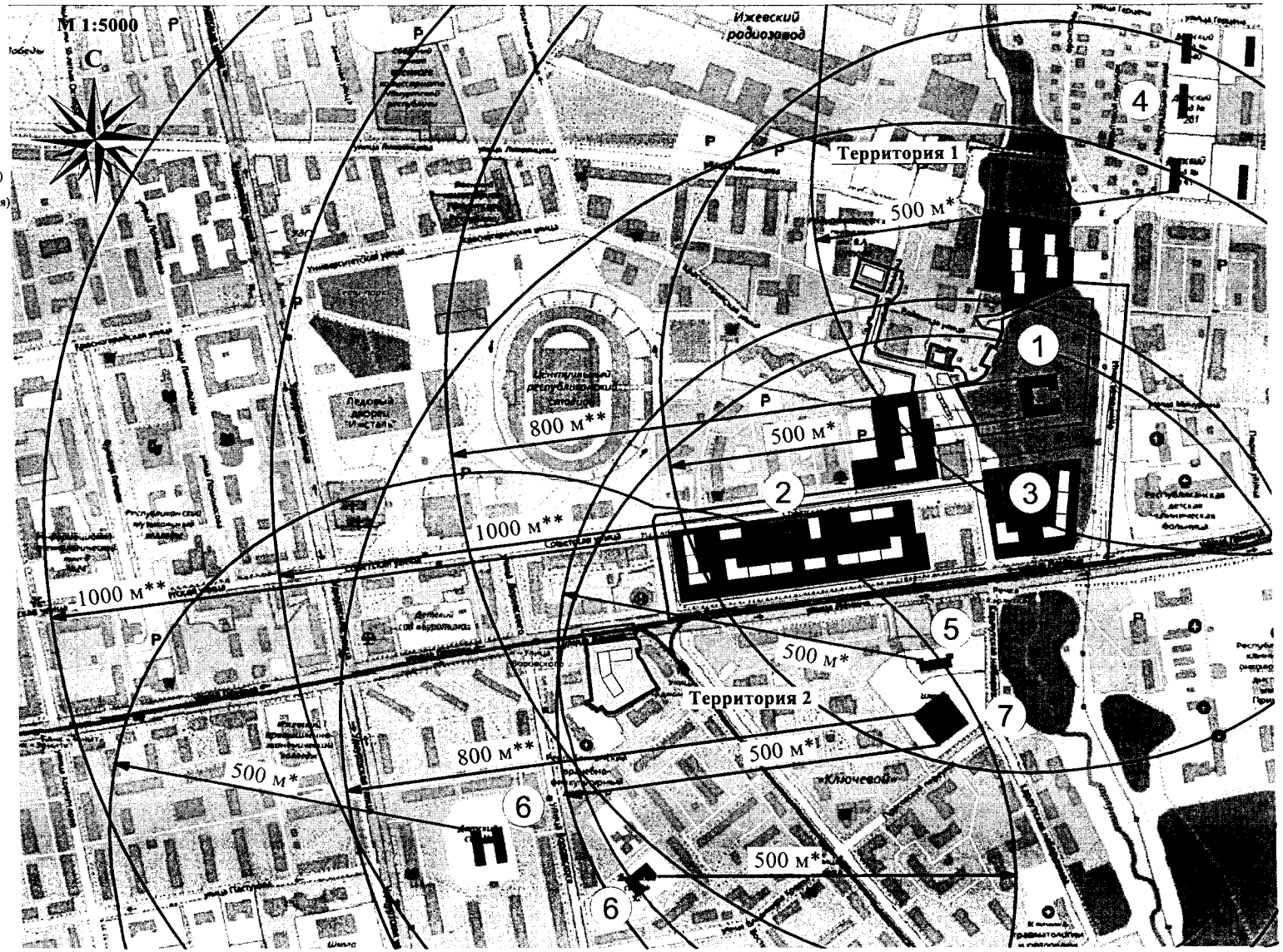
Проектируемые здания и сооружения показаны ориентировочно, окончательная посадка объектов определяется на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации

Схема планируемого обеспечения территории объектами соцобслуживания

Условные обозначения

- граница КРТ.
- социальные объекты (вновь проектируемые)
- социальные объекты (существующие)
- зона жилой и коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- зона общеобразовательного учреждения (вновь проектируемая)
- зона жилой застройки (вновь проектируемая)
- зона коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- границы зоны максимально допустимого уровня территориальной доступности:
  - дошкольные общеобразовательные организации - 500 метров*
  - общеобразовательные организации - 500 метров*
  - общеобразовательные организации в условиях стесненной городской застройки - 800 метров**
  - поликлиники и их филиалы - 1000 метров**

Примечание:
* - согласно таблице 15 Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденых постановлением Правительства УР от 4 июня 2019 года № 228
** - согласно таблице 10.1 п.10.4 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельскихпоселений"



Проектируемые здания и сооружения показаны ориентировочно, окончательная посадка объектов определяется на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации

Объекты социального обслуживания (проектируемые) в границах КРТ

№	Объект	Мощность
1	Школа	825 мест
2	Детская поликлиника	100 посещений/смену
3	Взрослая поликлиника	100 посещений/смену

Объекты социального обслуживания (сущ)

№	Объект	Мощность
4	МБДОУ №201	855 мест
5	МБДОУ №222	110 мест
6	МАДОУ «Детский сад № 92»	355 мест
7	МАОУ «СОШ № 46»	825 мест

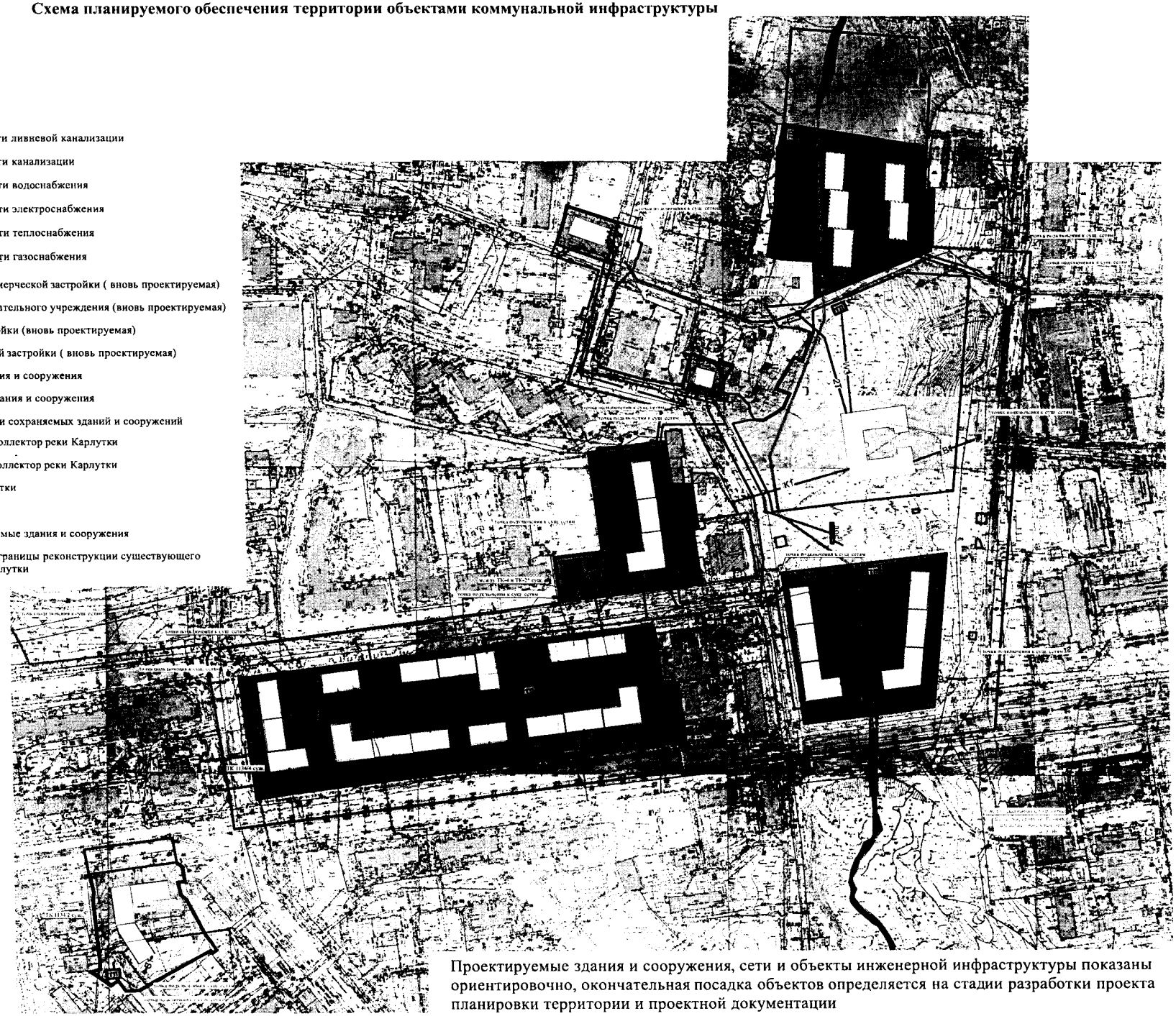
Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры

М 1:3000

С

Условные обозначения

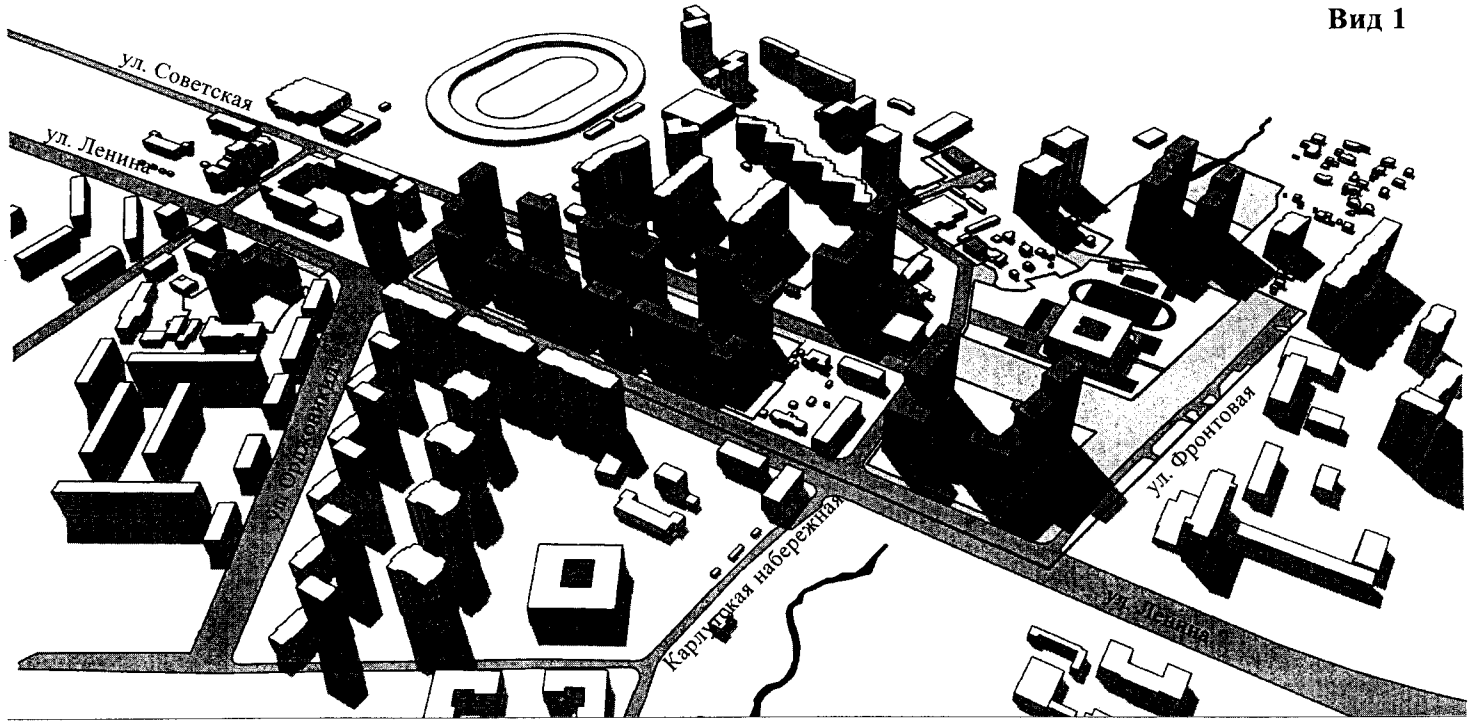
- граница КРТ.
- К2 - проектируемые сети ливневой канализации
- К1 - проектируемые сети канализации
- В1 - проектируемые сети водоснабжения
- W3 - проектируемые сети электроснабжения
- 2Т - проектируемые сети теплоснабжения
- Г - проектируемые сети газоснабжения
- зона жилой и коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- зона общеобразовательного учреждения (вновь проектируемая)
- зона жилой застройки (вновь проектируемая)
- зона коммерческой застройки (вновь проектируемая)
- сохраняемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- земельные участки сохраняемых зданий и сооружений
- проектируемый коллектор реки Карлутки
- существующий коллектор реки Карлутки
- русло реки Карлутки
- проезжая часть
- вновь проектируемые здания и сооружения
- предполагаемые границы реконструкции существующего коллектора р. Карлутки



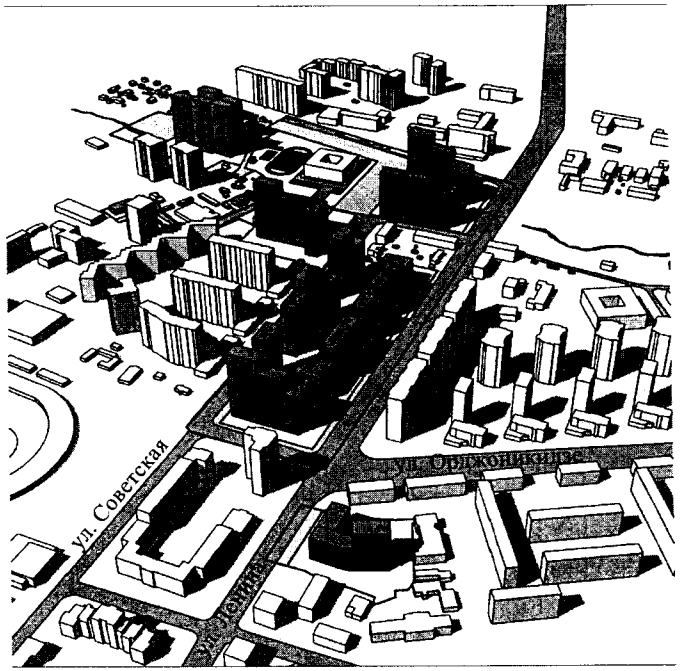
Проектируемые здания и сооружения, сети и объекты инженерной инфраструктуры показаны ориентировочно, окончательная посадка объектов определяется на стадии разработки проекта планировки территории и проектной документации

Предложения по объемно-пространственному решению планируемой застройки

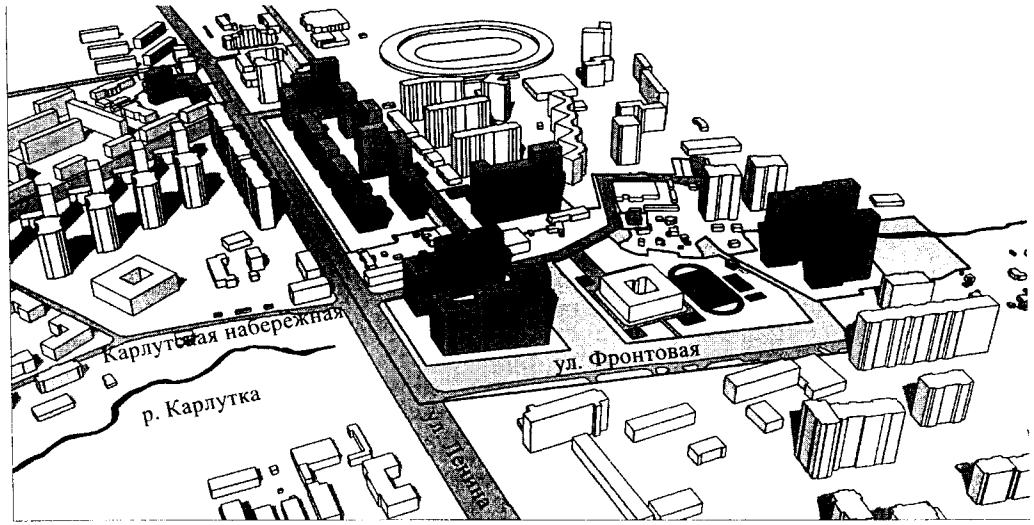
Вид 1



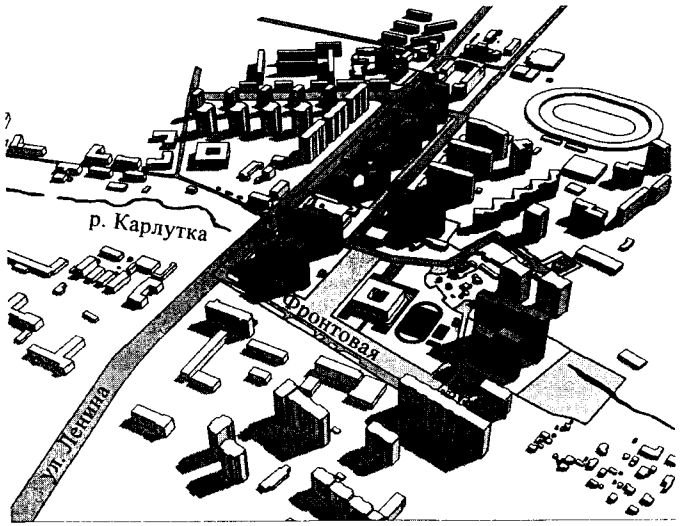
Вид 2



Вид 3



Вид 4



Условные обозначения

——— - границы КРТ

IV. Сведения о границах рассматриваемой территории, содержащие графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки «Зенит» в Первомайском и Индустриальном районах города Ижевска

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, город Ижевск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	200175±1566 кв. м
3	Иные характеристики объекта	—

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-18, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Территория 1 – Зона1(1)					
1	388366,52	2231072,75	Картометрический метод	1,00	-
2	388370,76	2231107,35	Картометрический метод	1,00	-
3	388380,61	2231106,15	Картометрический метод	1,00	-
4	388384,57	2231105,66	Картометрический метод	1,00	-
5	388388,53	2231105,18	Картометрический метод	1,00	-
6	388392,37	2231104,71	Картометрический метод	1,00	-
7	388396,54	2231104,20	Картометрический метод	1,00	-
8	388408,47	2231102,74	Картометрический метод	1,00	-
9	388412,47	2231102,25	Картометрический метод	1,00	-
10	388420,40	2231101,28	Картометрический метод	1,00	-
11	388422,83	2231100,98	Картометрический метод	1,00	-
12	388424,50	2231100,78	Картометрический метод	1,00	-
13	388428,27	2231100,31	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
			метод		
14	388431,88	2231099,87	Картометрический метод	1,00	-
15	388437,23	2231099,22	Картометрический метод	1,00	-
16	388442,19	2231098,61	Картометрический метод	1,00	-
17	388451,92	2231097,44	Картометрический метод	1,00	-
18	388452,80	2231105,07	Картометрический метод	1,00	-
19	388454,25	2231104,88	Картометрический метод	1,00	-
20	388455,15	2231104,76	Картометрический метод	1,00	-
21	388455,91	2231118,60	Картометрический метод	1,00	-
22	388456,14	2231122,73	Картометрический метод	1,00	-
23	388456,15	2231122,99	Картометрический метод	1,00	-
24	388456,65	2231126,72	Картометрический метод	1,00	-
25	388458,32	2231139,07	Картометрический метод	1,00	-
26	388458,75	2231142,24	Картометрический метод	1,00	-
27	388460,76	2231152,89	Картометрический метод	1,00	-
28	388488,42	2231157,24	Картометрический метод	1,00	-
29	388507,86	2231081,89	Картометрический метод	1,00	-
30	388527,57	2231087,81	Картометрический метод	1,00	-
31	388550,22	2231094,53	Картометрический метод	1,00	-
32	388551,62	2231089,93	Картометрический метод	1,00	-
33	388552,57	2231090,22	Картометрический метод	1,00	-
34	388551,25	2231094,67	Картометрический метод	1,00	-
35	388559,77	2231097,16	Картометрический метод	1,00	-
36	388561,04	2231093,00	Картометрический метод	1,00	-
37	388569,65	2231095,61	Картометрический метод	1,00	-
38	388568,73	2231098,83	Картометрический метод	1,00	-
39	388599,71	2231108,13	Картометрический метод	1,00	-
40	388612,04	2231070,18	Картометрический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
41	388628,30	2231076,34	Картометрический метод	1,00	-
42	388642,78	2231080,80	Картометрический метод	1,00	-
43	388652,83	2231082,87	Картометрический метод	1,00	-
44	388640,05	2231120,95	Картометрический метод	1,00	-
45	388638,71	2231124,95	Картометрический метод	1,00	-
46	388636,81	2231130,76	Картометрический метод	1,00	-
47	388633,35	2231142,98	Картометрический метод	1,00	-
48	388623,21	2231140,19	Картометрический метод	1,00	-
49	388622,26	2231141,84	Картометрический метод	1,00	-
50	388621,55	2231143,09	Картометрический метод	1,00	-
51	388610,15	2231139,86	Картометрический метод	1,00	-
52	388609,21	2231138,31	Картометрический метод	1,00	-
53	388601,83	2231136,59	Картометрический метод	1,00	-
54	388588,11	2231123,56	Картометрический метод	1,00	-
55	388586,91	2231121,53	Картометрический метод	1,00	-
56	388564,82	2231115,28	Картометрический метод	1,00	-
57	388564,23	2231113,63	Картометрический метод	1,00	-
58	388528,50	2231102,36	Картометрический метод	1,00	-
59	388526,65	2231104,36	Картометрический метод	1,00	-
60	388523,81	2231108,17	Картометрический метод	1,00	-
61	388521,50	2231107,35	Картометрический метод	1,00	-
62	388511,58	2231141,77	Картометрический метод	1,00	-
63	388505,92	2231173,94	Картометрический метод	1,00	-
64	388530,62	2231181,19	Картометрический метод	1,00	-
65	388532,34	2231181,67	Картометрический метод	1,00	-
66	388528,86	2231192,06	Картометрический метод	1,00	-
67	388523,09	2231204,15	Картометрический метод	1,00	-
68	388526,48	2231204,64	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
			метод		
69	388523,05	2231214,77	Картометрический метод	1,00	-
70	388522,59	2231216,21	Картометрический метод	1,00	-
71	388509,29	2231208,17	Картометрический метод	1,00	-
72	388499,62	2231207,26	Картометрический метод	1,00	-
73	388498,46	2231220,23	Картометрический метод	1,00	-
74	388489,49	2231228,35	Картометрический метод	1,00	-
75	388484,16	2231228,88	Картометрический метод	1,00	-
76	388478,31	2231232,01	Картометрический метод	1,00	-
77	388477,69	2231239,22	Картометрический метод	1,00	-
78	388483,62	2231249,70	Картометрический метод	1,00	-
79	388487,99	2231255,76	Картометрический метод	1,00	-
80	388498,53	2231260,81	Картометрический метод	1,00	-
81	388502,65	2231249,63	Картометрический метод	1,00	-
82	388529,29	2231265,39	Картометрический метод	1,00	-
83	388525,99	2231271,86	Картометрический метод	1,00	-
84	388548,34	2231280,51	Картометрический метод	1,00	-
85	388551,59	2231272,26	Картометрический метод	1,00	-
86	388553,88	2231253,00	Картометрический метод	1,00	-
87	388569,73	2231243,00	Картометрический метод	1,00	-
88	388570,79	2231256,42	Картометрический метод	1,00	-
89	388572,15	2231273,76	Картометрический метод	1,00	-
90	388576,03	2231282,93	Картометрический метод	1,00	-
91	388606,45	2231282,21	Картометрический метод	1,00	-
92	388608,12	2231256,20	Картометрический метод	1,00	-
93	388610,43	2231244,78	Картометрический метод	1,00	-
94	388655,51	2231252,11	Картометрический метод	1,00	-
95	388699,00	2231254,39	Картометрический метод	1,00	-

1	2	3	4	5	6
96	388702,66	2231256,00	Картометрический метод	1,00	-
97	388723,58	2231260,49	Картометрический метод	1,00	-
98	388798,65	2231267,09	Картометрический метод	1,00	-
99	388790,86	2231370,80	Картометрический метод	1,00	-
100	388773,93	2231370,61	Картометрический метод	1,00	-
101	388763,44	2231374,52	Картометрический метод	1,00	-
102	388751,69	2231378,89	Картометрический метод	1,00	-
103	388700,38	2231375,60	Картометрический метод	1,00	-
104	388664,47	2231373,61	Картометрический метод	1,00	-
105	388664,52	2231381,25	Картометрический метод	1,00	-
106	388642,80	2231380,22	Картометрический метод	1,00	-
107	388618,03	2231379,04	Картометрический метод	1,00	-
108	388617,33	2231389,23	Картометрический метод	1,00	-
109	388616,89	2231395,74	Картометрический метод	1,00	-
110	388615,89	2231410,29	Картометрический метод	1,00	-
111	388614,53	2231430,08	Картометрический метод	1,00	-
112	388613,98	2231444,48	Картометрический метод	1,00	-
113	388613,45	2231458,74	Картометрический метод	1,00	-
114	388502,66	2231448,37	Картометрический метод	1,00	-
115	388298,28	2231429,46	Картометрический метод	1,00	-
116	388224,80	2231423,81	Картометрический метод	1,00	-
117	388146,46	2230817,58	Картометрический метод	1,00	-
118	388145,33	2230809,07	Картометрический метод	1,00	-
119	388167,03	2230806,32	Картометрический метод	1,00	-
120	388282,90	2230788,85	Картометрический метод	1,00	-
121	388291,39	2230792,50	Картометрический метод	1,00	-
122	388292,23	2230798,95	Картометрический метод	1,00	-
123	388298,66	2230848,94	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
			метод		
124	388299,56	2230855,71	Картометрический метод	1,00	-
125	388310,33	2230936,44	Картометрический метод	1,00	-
126	388310,81	2230940,01	Картометрический метод	1,00	-
127	388313,29	2230958,62	Картометрический метод	1,00	-
128	388321,09	2231016,87	Картометрический метод	1,00	-
129	388323,43	2231034,40	Картометрический метод	1,00	-
130	388329,07	2231073,36	Картометрический метод	1,00	-
131	388339,79	2231072,01	Картометрический метод	1,00	-
132	388366,02	2231068,70	Картометрический метод	1,00	-
1	388366,52	2231072,75	Картометрический метод	1,00	-
Территория 2 - Зона1(2)					
133	388045,28	2230788,54	Картометрический метод	1,00	-
134	388012,69	2230730,90	Картометрический метод	1,00	-
135	388012,22	2230719,85	Картометрический метод	1,00	-
136	388020,65	2230713,53	Картометрический метод	1,00	-
137	388016,68	2230708,21	Картометрический метод	1,00	-
138	388028,57	2230690,78	Картометрический метод	1,00	-
139	388031,17	2230699,31	Картометрический метод	1,00	-
140	388052,92	2230697,24	Картометрический метод	1,00	-
141	388087,87	2230693,96	Картометрический метод	1,00	-
142	388093,58	2230694,69	Картометрический метод	1,00	-
143	388108,71	2230691,35	Картометрический метод	1,00	-
144	388114,10	2230690,19	Картометрический метод	1,00	-
145	388128,90	2230687,76	Картометрический метод	1,00	-
146	388138,33	2230759,15	Картометрический метод	1,00	-
147	388118,33	2230762,51	Картометрический метод	1,00	-
148	388114,64	2230767,38	Картометрический метод	1,00	-
149	388102,12	2230769,18	Картометрический	1,00	-

1	2	3	4	5	6
			метод		
150	388101,56	2230763,74	Картометрический метод	1,00	-
151	388091,71	2230765,90	Картометрический метод	1,00	-
152	388088,00	2230770,29	Картометрический метод	1,00	-
153	388059,11	2230785,13	Картометрический метод	1,00	-
154	388054,71	2230788,64	Картометрический метод	1,00	-
155	388045,93	2230794,14	Картометрический метод	1,00	-
156	388043,35	2230790,02	Картометрический метод	1,00	-
133	388045,28	2230788,54	Картометрический метод	1,00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

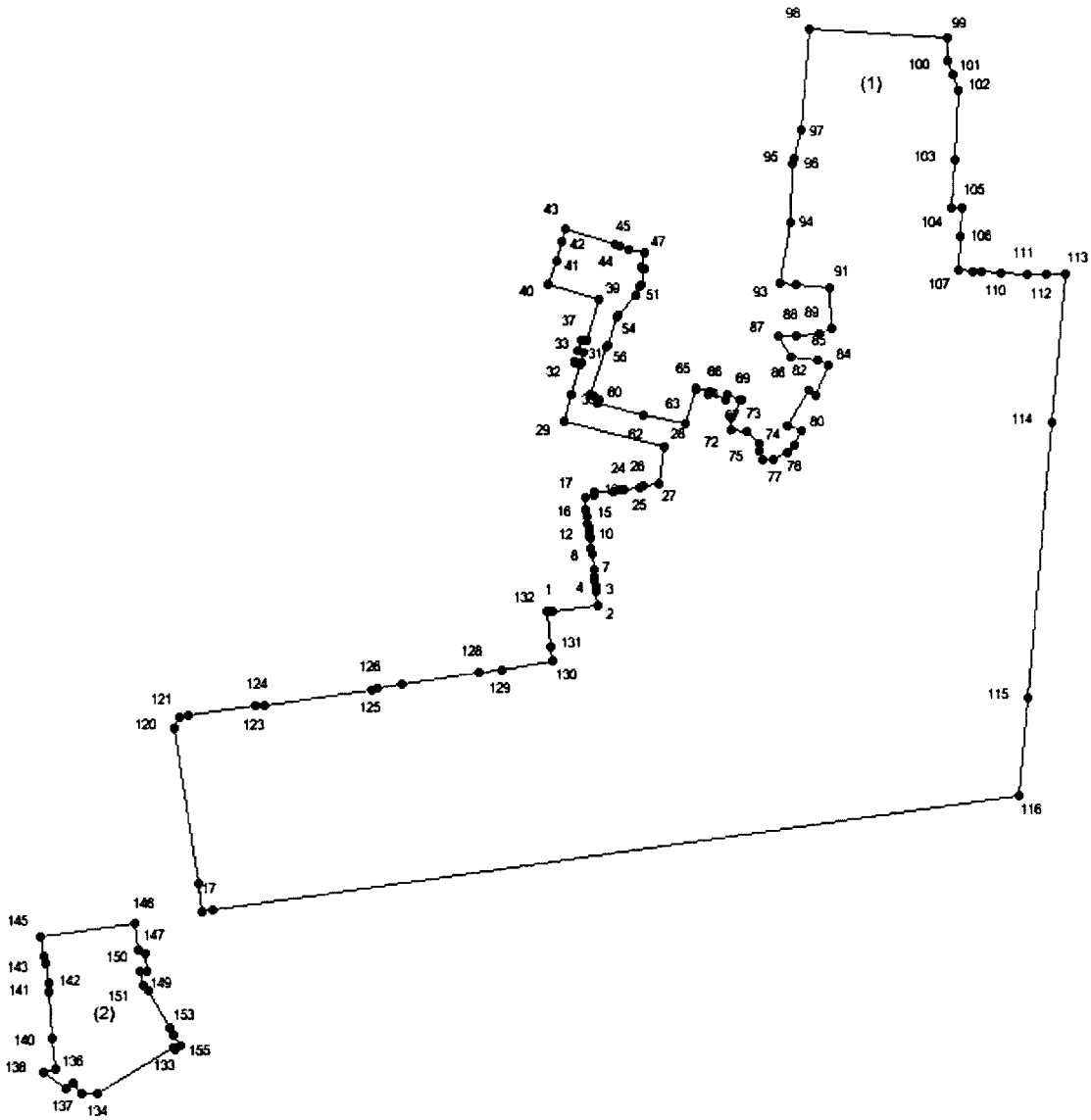
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ – граница объекта,

• – характерная точка объекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ И ПРАВИТЕЛЬСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ * УДМУРТ ЭЛЬКУН ЛОРОЛЭН ПО КИВАЛТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ *
Управление делопроизводства и контроля

Приложение
к мастер-плану о комплексном
развитии несмежных территорий жилой
застройки «Зенит» в Первомайском
и Индустриальном районах
города Ижевска

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь, м^2	Разрешенное использование по документу
1	2	3	4	5
1	18:26:050913:36	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 55	1780	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
2	18:26:050913:34	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 57	1 890	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
3	18:26:050913:25	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 59*	2 824	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
4	18:26:050913:33	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 61	2 254	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
5	18:26:050913:24	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 63	1 676	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
6	18:26:050913:28	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 65	2 007	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
7	18:26:050913:32	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 56	1 529	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
8	18:26:050913:38	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 50	2 123	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
9	18:26:050913:8	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 52	2 097	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома

1	2	3	4	5
10	18:26:050913:31	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 54	1 394	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
11	18:26:050913:27	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 58	1 483	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
12	18:26:050913:26	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 60	1 613	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
13	18:26:050913:29	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 62	1 659	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
14	18:26:050913:3	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 64	1 757	индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
15	18:26:050913:177	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина	635	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
16	18:26:050913:180	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина	573	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
17	18:26:050913:179	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина	538	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
18	18:26:050913:178	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина	698	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
19	18:26:050913:1	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	1 902	индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
20	18:26:050913:171	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, земельный участок 48	3 115	для размещения временной специальной открытой площадки для хранения легковых автомобилей

1	2	3	4	5
21	18:26:050913:11	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 54 а	152	для эксплуатации и обслуживания здания гаража
22	18:26:050915:65	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, земельный участок 82	7467	эксплуатация и обслуживание комплекса зданий школы № 90
23	18:26:020285:148	г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Красногеройская, 115	879	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
24	18:26:020117:54	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 76	449	для застройки
25	18:26:020117:364	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, земельный участок 51	7826	эксплуатация и обслуживание гаражей в автогаражном кооперативе
26	18:26:000000:10381	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, д. 70	525	индивидульное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
27	18:26:000000:5573	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 72	985	для застройки
28	18:26:020117:1993	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 8, гараж № 44	41	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
29	18:26:020117:2212	Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская,43Б, АК «Зеленый», блок 8, гараж № 42	29	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
30	18:26:020117:2213	Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 1, гараж № 17	26	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
31	18:26:020117:2210	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 8, гараж № 41	30	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

1	2	3	4	5
32	18:26:020117:1991	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 8, гараж № 34	31	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
33	18:26:020117:2225	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 8, гараж № 33	29	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
34	18:26:020117:2219	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 8, гараж № 31	30	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
35	18:26:020117:1988	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок 9, гараж № 15	26	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
36	18:26:020117:1989	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 9, гараж № 14	25	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
37	18:26:020117:1998	Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 9, гараж № 17	24	размещение гаражей для собственных нужд (код2.7.2)
38	18:26:020117:2209	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок 9, гараж № 24	28	размещение гаражей для собственных нужд (код2.7.2)
39	18:26:020117:1994	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 7, гараж № 192	29	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
40	18:26:020117:1995	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 7, гараж № 191	30	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
41	18:26:020117:1992	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43,	133	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

1	2	3	4	5
		АК «Зеленый», блок № 7, гараж № 193		
42	18:26:020117:1980	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок 6, Гараж № 187	26	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
43	18:26:020117:2221	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 6, гараж № 188	31	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
44	18:26:020117:1990	Российская Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5, гараж № 63	26	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
45	18:26:020117:2217	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 5, гараж № 59	25	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
46	18:26:020117:2226	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5, гараж № 68	27	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
47	18:26:020117:2215	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок №5, гараж 69	27	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
48	18:26:020117:2224	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок 5, гараж № 70	25	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
49	18:26:020117:2218	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок № 4, гараж № 94	25,00	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2
50	18:26:020117:1997	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 4, гараж № 98	25	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

1	2	3	4	5
51	18:26:020117:2222	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 4, гараж № 99	25	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
52	18:26:020117:1996	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 4, гараж № 102	25	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
53	18:26:020117:2227	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 3, гараж № 118	27	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
54	18:26:020117:2002	Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 116	24	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
55	18:26:020117:2228	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, АК «Зеленый», блок 3, гараж № 133	25	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
56	18:26:020117:2214	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 2, гараж № 136	35	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
57	18:26:020117:2220	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный отдел, ул. Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок № 2, гараж № 146	24	размещение гаражей для собственных нужд (код2.7.2)
58	18:26:020117:1981	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43б, АК «Зеленый», гараж №142	24	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
59	18:26:020117:2000	Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская,43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 2, гараж № 139	26	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

1	2	3	4	5
60	18:26:020117:2211	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, улица Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 2, гараж № 161	25	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
61	18:26:020117:1987	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 1, гараж № 176	26	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
62	18:26:020117:380	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 37Т	72	коммунальное обслуживание (код 3.1). - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества
63	18:26:020117:2238	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 7, гараж № 190	32	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
64	18:26:020117:2233	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, автогаражный кооператив "Зеленый", блок № 6, гараж № 50	29	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
65	18:26:020117:2243	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 5, гараж № 65	24	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
66	18:26:020117:2231	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 8, гараж № 38	29	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
67	18:26:020117:2230	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск,	27	размещение гаражей для собственных нужд

1	2	3	4	5
		город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5, гараж № 72		(код 2.7.2)
68	18:26:020117:2241	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 5, гараж № 74	26	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
69	18:26:020117:2242	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 4, гараж № 78	25	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
70	18:26:020117:2234	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок 10, гараж № 18	27	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
71	18:26:020117:2239	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 8, гараж № 26	33	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
72	18:26:020117:2236	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражно-строительный кооп. Зеленый, блок № 3, гараж № 134	26	размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
73	18:26:000000:314 (18:26:020117:48, 18:26:050146:8, 18:26:050913:17)	Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок находится примерно в 80 м по направлению на северо-восток от жилого дома № 75 по ул. Ленина	9 780	строительство торгового центра
74	18:26:050913:9	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, земельный участок 75А	1 028	улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
75	18:26:020834:37	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск,	1 067	эксплуатация и обслуживание

1	2	3	4	5
		город Ижевск, улица Районная, земельный участок 47		многоквартирного жилого дома
76	18:26:050915:69	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 18 м на север от дома ул. Ленина, 82	5 879	земли общего пользования, занятые улицей
77	18:26:050927:25	адрес ориентира: Респ. Удмуртская г. Ижевск набережная Карлутская, дом 11, участок находиться в 160 м на на север от ориентира (общежитие)	2 488	земли общего пользования, занятые улицей
78	18:26:020117:58	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, земельный участок 43П	2 286	для эксплуатации и обслуживания подстанции "Зенитная"
79	18:26:020117:63	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 3 м на север от дома ул. Красногеройская, 46	8 814	земли общего пользования, занятые улицей
80	18:26:020117:57	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 30 м к востоку от здания подстанции, расположенной по адресу: улица Советская, 49	67	эксплуатация и обслуживание опоры ЛЭП-110 кВ
81	18:26:050913:175	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Ленина, 75	2 210	эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома
82	18:26:050913:30	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 66	1 815	эксплуатация и обслуживание многофункциональных общественных и жилых зданий
83	18:26:050146:2	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карлутская Набережная (у дома N7)	16	для установки сборно-разорного металлического гаража размером 4*4
84	18:26:020117:61	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 3 м на юг от дома ул. Советская, 35	9 168	земли общего пользования, занятые улицей
85	18:26:020834:21	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 11 м на юг от дома ул. Красногеройская, 87	4 390	земли общего пользования, занятые улицей
86	18:26:020834:24	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 15 м на запад от дома ул. Красноармейская,109	5 375	земли общего пользования, занятые озеленением
87	18:26:020834:34	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Удмуртская Республика,	1 151	земли общего пользования, занятые улицей

1	2	3	4	5
		г. Ижевск, ул. Красногеройская, 109		
88	18:26:020910:5	Удмуртская Республика, г. Ижевск, от Радиозавода к кардиологическому диспансеру - через р.Карлутку	185,87	для обслуживания надземной теплотрассы протяженностью 1176,9 м
89	18:26:000000: 94 (18:26:050146:1 18:26:020919:3)	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ЛЭП 110 кВ п/с "Ижевск", Воткинское шоссе, 109, п/с "Соцгород" УР, ул. Промышленная, 8г	31,73 30,67	инженерная инфраструктура
90	18:26:050146:10	Удмуртская Республика, г. Ижевск	31	для строительства подстанции 110/6 кВ "Зенитная" с заходами воздушной линии - 110 кВ
91	18:26:050144:16	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 195 м к востоку от здания подстанции, расположенной по адресу: улица Советская, 49	49	эксплуатация и обслуживание опоры ЛЭП - 110 кВ

* По указанному адресу на кадастровом учете стоят жилые помещения, находящиеся в частной собственности.

Примечание. Данные заполнены согласно официального сайта www.rosreestr.gov.ru по состоянию на 02 февраля 2026 года.

Список сокращений:

АК - автогаражный кооператив;

Г. – город;

Кооп. – кооператив;

ЛЭП - линия электропередачи;

П/с – подстанция;

Р. – река;

УЛ. – улица;

УР – Удмуртская Республика

ПЕРЕЧЕНЬ
линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес (местоположение	Кадастровый номер	Протяжен-ность, м	Иные параметры
1	2	3	4	5
1	По ул. Орджоникидзе от ул. Советская до внутриквартального водопровода между жилыми домами №№ 48, 50 по ул. Орджоникидзе	18:26:000000:12940	294	назначение: иное сооружение (водоснабжение). наименование: сети водопровода
2	Удмуртская Республика, г. Ижевск, пер. Ботеневский от места врезки у дома № 6 до ГРП-3 по пер. Ботеневскому и от ГРП-3 к дому № 76 по ул. Красноармейской, проходящий по ул. Промышленной, по ул.Удмуртской до ул. Кирова, к домам №№ 34а, 66 по ул. Советской	18:26:000000:5611	6294	назначение: инженерные сети. наименование: газопровод, г. Ижевск, от места врезки у дома №6 по пер.Ботеневскому до ГРП-3 по пер.Ботеневскому и от ГРП-3 к дому №76 по ул.Красноармейской, проходящий по ул.Промышленной, по ул.Удмуртской до ул.Кирова, к домам №№34а, 66 по ул.Советской, оборудован
3	Удмуртская Республика, г. Ижевск, к зданиям ул. Советская, 58, 60, 62, 66, Ленина, 75	18:26:000000:6574	1435	назначение: инженерные сети наименование: сети теплоснабжения от ТК-1222
4	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Ленина, 43А.	18:26:050912:326	15021	ВЛ-0,4 кВ от ТП-29 до конечных потребителей КЛ-0,4 кВ от ТП-29
5	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 36а, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52; Ленина, 84, 94, 94а, 96, 96а; Краева, 43; пер. Прасовский, 5; Ключевой пос., 87а	18:26:000000:6433	1641	назначение: инженерные сети наименование: сети теплоснабжения от ТК-1134/1
6	Удмуртская Республика, г.Ижевск, от здания Энергосбыта до ЦТП-1 Гольянского поселка	18:26:000000:8854	93	назначение: нежилое наименование: тепловая трасса
7	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 37	18:26:000000:6019	469	назначение: инженерные сети наименование: сети теплоснабжения от ТК-1134/6 (ввод на ЦТП ул. Советская, 37)
8	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 160а	18:26:050915:1535	1090	назначение: инженерные сети наименование: сети теплоснабжения от ЦТП ул. Воровского, 160а
9	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский	18:26:000000:19104	3569	назначение:инженерные сети наименование: окружной

	район, Индустриальный район, окружной коллектор от пересечения ул. Лихвинцева с пер. Карлутским до ул.Красногеройской; окружной коллектор по Карлутской наб. от ул. Советской до дошкольного учреждения №222 ул. Ключевой Поселок, 71а; по Карлутской наб. от здания ул. Ключевой Поселок, 11а до здания ул. Орджоникидзе, 1; на пересечении улиц Орджоникидзе – - Мельничная; окружной коллектор по Карлутской наб. от дошкольного учреждения №222 ул. Ключевой Поселок, 71а до здания ул. Ключевой Поселок, 11а; окружной коллектор вдоль здания ул. Мельничная, 1; от здания ул. Мельничная, 45 по пер. Железнодорожному до пересечения с ул. Воровского			коллектор
10	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 52	18:26:000000:8579	218	назначение: иное сооружение (сети водопровода) наименование: наружные сети водоснабнажения
11	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 52	18:26:000000:9083	114	назначение: иное сооружение (сети канализации) наименование: наружные сети канализации
12	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 52	18:26:000000:9168	89	назначение: иное сооружение (сети телефонизации) наименование: наружные сети связи
13	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 52	18:26:020117:567	310	назначение: иное сооружение (сети наружного освещения) наименование: наружное освещение
14	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 60	18:26:020117:1973	380	назначение: иное сооружение (водоснабжение) наименование: сети водоснабжения

15	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 60	18:26:000000:18161	175	назначение: иное сооружение (водоотведение) наименование: сети канализации
16	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск	18:26:000000:21904	137,1 (кв. м)	назначение: иное сооружение («Пешеходный мост через речку Карлутка в Индустриальном районе») наименование: «Пешеходный мост через речку Карлутка в Индустриальном районе»
17	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Красногеройская	18:26:020117:2216	62	назначение: иное сооружение ("Тепловая сеть от ТК-1223а. ТК-2а - ст. зд. ж.д. № 1, 2 по ул. Красногеройской (ЖК "Мой Зенит")") наименование: "Тепловая сеть от ТК-1223а. ТК-2а - ст. зд. ж.д. № 1, 2 по ул. Красногеройской (ЖК "Мой Зенит")"
18	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская	18:26:000000:18074	116	назначение: иное сооружение (инженерные сети) наименование: сети теплоснабжения и ГВС от ТК-2 через ТК-2а до наружной стены МКД ул. Красногеройская, 60

Примечание. Данные заполнены согласно официального сайта www.rosreestr.gov.ru по состоянию на 2 февраля 2026 года.

Список сокращений:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;
Г. – город;
ГВС - горячее водоснабжение;
ГРП - газорегуляторный пункт;
ЖК - жилой комплекс;
КЛ – кабельная линия;
МКД – многоквартирный дом;
Наб. – набережная;
Пер. – переулок;
Пос. – поселок;
Ст. зд. ж. д. – стена здания жилого дома;
ТК – тепловая камера;
ТП – трансформаторная подстанция;
Ул. – улица;
ЦТП – центральный тепловой пункт

ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

нежилых объектов капитального строительства, некапитальные строения и сооружения, предполагаемых к сносу, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь здания, м^2	Год постройки	Назначение	Количество этажей
1	2	3	4	5	6	7
1	18:26:020117:509	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №1	45,5	1995	гараж нежилое	1
2	18:26:020117:519	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №2	196,3	1995	гараж нежилое	1
3	18:26:020117:522	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №3	120,6	1995	гараж нежилое	1
4	18:26:020117:467	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №4	132,4	1995	гараж нежилое	1
5	18:26:020117:536	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №13	21,6	1995	гараж нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
6	18:26:020117:506	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 14	24,30	1995	нежилое гараж	1
7	18:26:020117:494	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №15	24,90	1995	нежилое гараж	1
8	б/н	ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №16	26,50	-	-	-
9	18:26:020117:2001	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская,43Б, АК «Зеленый», блок 9, гараж №17	21,10	1995	гараж	1
10	18:26:020117:546	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №19	23,8	1995	гараж нежилое	1
11	18:26:020117:497	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №23	25,5	1995	гараж нежилое	-
12	18:26:020117:480	Удмуртская Республика, г.Ижевск,	25,70	1995	нежилое гараж	1

1	2	3	4	5	6	7
		Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооперати» «Зелёный», гараж №24				
13	18:26:020117:520	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №25.	27,7	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
14	18:26:020117:521	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №26	31,7	1995	гараж, подвал, яма овощная нежилое	1
15	18:26:020117:123	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №27	28,2	1995	гараж нежилое	1
16	18:26:020117:490	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 28	28,2	1995	гараж нежилое	1
17	18:26:020117:550	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №29	25,9	1995	гараж нежилое	1
18	18:26:020117:551	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный	25,5	1995	гараж нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
		кооператив «Зеленый», гараж №31				
19	18:26:020117:498	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №32	26	1995	гараж нежилое	1
20	18:26:020117:523	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №33	29,1	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
21	18:26:020117:924	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок 8, гараж № 34	26,80	-	гараж	1
22	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №35	25,00	-	-	-
23	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №36	28,30	-	-	-
24	18:26:020117:491	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район,	25,6	1995	г-гараж; i-яма овощная; ii-яма смотровая нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
		ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 37				
25	18:26:020117:499	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №38	25,8	1995	гараж нежилое	1
26	18:26:020117:552	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №39	25,5	1995	гараж нежилое	1
27	18:26:020117:500	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №40	29,1	1995	гараж нежилое	1
28	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №41	29,1	-	-	-
29	18:26:020117:562	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №42	26,80	1995	нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
30	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №43	26,60	-	-	-
31	18:26:020117:108	автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №45	31,6	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
32	18:26:020117:553	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №46	39,3	1995	гараж нежилое	1
33	18:26:020117:920	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советкая, д.43, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 47	85	1992	здание нежилое	2
34	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №48	23,3	-	-	-
35	18:26:020117:554	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №49	21,8	1995	гараж нежилое	1
36	18:26:020117:2244	Удмуртская Республика, г. Ижевск,	29	1992	гараж	1

1	2	3	4	5	6	7
		ул. Советская, 43б, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок 6, гараж № 50				
37	18:26:020117:468	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 52	22,5	1995	гараж нежилое	1
38	18:26:020117:555	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №53	21,2	1995	гараж нежилое	1
39	18:26:020117:501	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №54	23,4	1995	гараж нежилое	1
40	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №56	21,3	-	-	-
41	18:26:020117:103	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №57	24,6	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
42	18:26:020117:110	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №58	24,1	1995	гараж, яма овощная, яма смотровая нежилое	1
43	18:26:020117:524	Удмуртская Республика,	24,60	1995	нежилое гараж, яма	1

1	2	3	4	5	6	7
		г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №59			овощная	
44	18:26:020117:469	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 60	44,2	1995	гараж нежилое	2
45	18:26:020117:507	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 61	24	1995	гараж, яма овощная, яма смотровая нежилое	1
46	18:26:020117:502	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №62	24,8	1995	гараж нежилое	1
47	18:26:020117:930	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5, гараж № 63	22,20	-	гараж	-
48	-	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив	25,20	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		«Зеленый», гараж №64				
49	18:26:020117:508	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж № 65.	23,3	1995	гараж, яма овощная, яма смотровая нежилое	1
50	18:26:020117:472	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж 66	22,7	1995	гараж нежилое	1
51	18:26:020117:503	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №67	23,1	1995	гараж нежилое	1
52	18:26:000000:4651	Удмуртская Республика, г. Ижевск, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 68	23,4	-	гараж	1
53	18:26:020117:925	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5, гараж № 69	23,90	1992	гараж	-
54	18:26:020117:526	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №70	26,7	1995	гараж, яма овощная, яма смотровая нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
55	18:26:020117:481	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж №72	21,9	1995	гараж нежилое	1
56	18:26:020117:473	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж № 76	21,8	1995	гараж нежилое	1
57	18:26:020117:527	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №77	33,3	1995	гараж нежилое	1
58	18:26:020117:504	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №79	23,9	1995	гараж, яма овощная, яма смотровая нежилое	1
59	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №83	23	-	-	-
60	18:26:020117:408	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный	23,6	1995	гараж нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
		кооператив «Зеленый», гараж №84				
61	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №85	22,5	-	-	-
62	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №89	23,4	-	-	-
63	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №90	25,4	-	-	-
64	18:26:020117:556	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №91	24,6	1995	гараж нежилое	1
65	18:26:020117:532	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 92	25,7	1995	гараж нежилое	1
66	б/н	Удмуртская Республика,	24,6	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 93				
67	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 94	22,5	-	-	-
68	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 95	22,1	-	-	-
69	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 97	22	-	-	-
70	18:26:020117:161	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 98	21,8	-	гараж	1
71	18:26:020117:505	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив	22,4	1995	гараж нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
		«Зеленый», гараж №99				
72	18:26:020117:510	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №101	23,4	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
73	18:26:020117:557	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 102	24,60	1995	нежилое гараж	1
74	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 104	24,20	-	-	-
75	18:26:020117:492	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №105	23,3	1995	гараж нежилое	1
76	18:26:020117:511	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №106	29,8	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
77	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район,	58,2	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №107				
78	18:26:020117:558	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №108	29,8	1995	гараж нежилое	1
79	18:26:020117:530	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 109	22,8	1995	гараж нежилое	1
80	18:26:020117:512	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №110	24,9	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
81	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №111	21,6	-	-	-
82	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №112	24,8	-	-	-
83	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный	22,2	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №113				
84	18:26:020117:513	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №114	24	1995	гараж, яма овощная, яма смотровая нежилое	1
85	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №115	22,9	-	-	-
86	18:26:020117:533	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 116	22,40	1995	нежилое гараж	1
87	б/н	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 117	21,60	-	-	-
88	б/н	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43	21,60	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 118				
89	18:26:020117:127	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №119	23,9	1995	гараж, яма овощная, яма смотровая нежилое	1
90	18:26:020117:534	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №120	21,6	1995	гараж нежилое	1
91	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №121	22,4	-	-	-
92	18:26:020117:514	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №122	26,5	1995	гараж, яма овощная нежилое	-
93	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №123	22,1	-	-	-
94	18:26:020117:474	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж №124	22,2	1995	гараж нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
95	18:26:020117:559	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №125	21,9	1995	гараж нежилое	1
96	18:26:020117:130	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №126	24,5	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
97	18:26:020117:535	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №127	44,5	1995	гараж нежилое	2
98	18:26:020117:515	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №128.	106	1995	гараж, яма овощная, яма овощная, яма смотровая нежилое	2
99	18:26:020117:101	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №130	22,8	1995	гараж нежилое	1
100	18:26:020117:132	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 131	24,6	1995	гараж нежилое	1
101	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская,	22,8	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 132				
102	18:26:020117:122	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №133	24,6	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
103	18:26:020117:133	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №134	26	1995	гараж нежилое	1
104	18:26:020117:537	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №135	23,6	1995	гараж нежилое	1
105	18:26:020117:112	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Индустриальный район, ул. Советская, 43Б, АК «Зеленый», блок 2, гараж № 136	36,9	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
106	18:26:020117:157	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №137	28	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
107	18:26:020117:134	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №140	25,2	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
108	18:26:020117:528	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, гаражный	25,6	1995	гараж, яма овощная нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
		автокооператив Зеленый, гараж №141.				
109	18:26:020117:135	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №142	24,00	1995	нежилое гараж, яма овощная, яма смотровая	1
110	18:26:020117:538	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №143	22,2	1995	гараж нежилое	1
111	18:26:020117:125	Автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 145	23,7	1995	гараж, яма овощная	1
112	18:26:020117:475	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж №146	22,8	1995	гараж нежилое	1
113	18:26:020117:539	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №147	24,4	1995	гараж нежилое	1
114	18:26:020117:137	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №149	22,5	1995	гараж нежилое	1
115	18:26:020117:99	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43,	22,9	1995	гараж нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
		автогаражный кооператив «Зеленый», гар. № 154				
116	18:26:020117:540	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №156	22,9	1995	гараж нежилое	1
117	18:26:020117:529	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж 158	22,6	1995	гараж нежилое	1
118	18:26:020117:476	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж №160	22,5	1995	гараж нежилое	1
119	18:26:020117:516	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №163	117	1995	гараж нежилое	1
120	18:26:020117:1488	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 164	29	2000	гараж нежилое	1
121	18:26:020117:121	а/к «Зеленый» гараж №165	33,8	1995	гараж нежилое	1
122	18:26:020117:517	Удмуртская Республика,	40	1995	гараж нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
		г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №167				
123	18:26:020117:560	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №168	47,7	1995	гараж нежилое	1
124	18:26:020117:541	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №169	23,6	1995	гараж нежилое	1
125	18:26:020117:518	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №170	27	1995	гараж, яма овощная нежилое	1
126	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №171	21,3	-	-	-
127	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив Зеленый, гараж №172	27,8	-	-	-
128	18:26:020117:495	Удмуртская Республика,	22,7	1995	гараж нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
		г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 173				
129	18:26:020117:365	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 174	22,2	1981	гараж, яма овощная нежилое	-
130	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж № 176	22,7	-	-	-
131	18:26:020117:496	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №177	22,90	1995	нежилое	1
132	18:26:020117:542	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №178	22,5	1995	гараж нежилое	1
133	18:26:020117:543	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №179	23	1995	гараж нежилое	1
134	б/н	Удмуртская Республика,	23,7	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №180				
135	18:26:020117:544	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №183	36,9	1995	гараж нежилое	1
136	18:26:020117:1489	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражнный кооператив «Зеленый» гараж 184	36,7	2000	гараж нежилое	2
137	18:26:020117:477	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж №185	25,2	1995	гараж нежилое	1
138	18:26:020117:561	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №186	25	1995	гараж нежилое	1
139	18:26:020117:478	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж №187	26	1995	гараж нежилое	1

1	2	3	4	5	6	7
140	18:26:020117:115	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №188	31	1995	гараж нежилое	1
141	18:26:020117:545	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №189	49,3	1995	гараж нежилое	1
142	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №190	25,3	-	-	-
143	18:26:020117:547	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №191	25,70	1995	нежилое гараж	1
144	18:26:020117:548	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Советская, 43 автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №192	24,90	1995	нежилое гараж	1
145	18:26:020117:549	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.Ижевск,	115,40	1995	нежилое гараж	1

1	2	3	4	5	6	7
		Индустриальный район, ул.Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №193				
146	18:26:020117:104	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зеленый», гараж №194	25,3	1995	гараж нежилое	1
147	18:26:020117:479	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Советская, 43, автогаражный кооператив «Зелёный», гараж №195	238,6	1995	гараж нежилое	2
148	18:26:020117:923	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 8	567,40	1992	нежилое	1
149	18:26:020117:916	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 4	768,90	2000	нежилое	1
150	18:26:020117:1496	Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 2	359,90	2000	нежилое	1
151	18:26:020117:409	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская,	327,4	2000	нежилое	2

1	2	3	4	5	6	7
		д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок 3				
152	18:26:020117:922	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 5	558,6	1992	нежилое	1
153	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 1А	238,6	-	нежилое здание	2
154	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый», блок № 10А	350,8	-	нежилое здание	2
155	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый»	571,1	-	нежилое здание	-
156	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 43, Автогаражный кооператив «Зеленый»	38,2	-	нежилое здание (дом сторожа)	2
157	18:26:020117:367	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, № 37Т	33,9	1966	нежилое трансформа-торная подстанция №358	1
158	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 50	20,5	-	гараж	-
159	б/н	Удмуртская Республика, городской округ	96	-	дровяник	-

1	2	3	4	5	6	7
		город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 50				
160	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 54	30,2	-	предбанник	-
161	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 54	6,7	-	баня	-
162	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 54	11	-	гараж	-
163	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 54	100,3	-	дровяник	-
164	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 56	4,1	-	предбанник	-
165	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 56	6	-	баня	-
166	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 56	16,6	-	гараж	-
167	б/н	Удмуртская Республика,	97	-	дровяник	-

1	2	3	4	5	6	7
		городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 56				
168	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 56	37,4	-	дровяник	-
169	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	11,2	-	гараж	-
170	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Советская, д. 58	18,2	-	гараж	-
171	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	19,8	-	гараж	-
172	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	15,1	-	гараж	-
173	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	12,2	-	гараж	-
174	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	6,2	-	кладовая	-
175	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 60	27,5	-	гараж	-
176	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 60	134	-	дровяник	-
177	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск,	127,8	-	дровяник	-

1	2	3	4	5	6	7
		улица Советская, дом 60				
178	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	19,3	-	дровяник	-
179	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	5,9	-	дровяник	-
180	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	8,1	-	гараж	-
181	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	21,8	-	дровяник	-
182	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	2,8	-	навес	-
183	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	6,1	-	баня	-
184	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	2,6	-	предбанник	-
185	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск,	8	-	баня	-

1	2	3	4	5	6	7
		город Ижевск, улица Ленина, дом 69				
186	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	5,8	-	предбанник	-
187	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	12	-	теплица	-
188	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	12,7	-	гараж	-
189	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	0,9	-	уборная	-
190	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	1,4	-	уборная	-
191	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	2,3	-	уборная	-
192	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	1,5	-	уборная	-
193	б/н	Удмуртская Республика, городской округ	9	-	гараж	-

1	2	3	4	5	6	7
		город Ижевск, город Ижевск, улица Красногеройская, дом 115				
194	б/н	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Красногеройская, дом 115	69,2	-	дровяник	-
195	18:26:050913:170	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Советская, 54а	77,4	1968	нежилое гараж	1

Примечание.

Данные заполнены согласно официального сайта www.rosreestr.gov.ru, технических паспортов на объект из Бюро технической инвентаризации по состоянию на 2 февраля 2026 года.

Список сокращений:

Ак, а/к – автогаражный кооператив;

Г. – город;

Ул. - улица

ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
сохраняемых объектов капитального строительства, некапитальные строения и сооружения, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь здания, м^2	Год постройки	Назначение	Количество этажей	Площадь квартир, м^2	Количество квартир	Количество собственников/ проживающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	18:26:020117:1296	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Красно - геройская, дом 70	488,5	2017	индивидуальный жилой дом	2	-	-	1
2	18:26:020117:1297		370,8	2018	нежилое гараж	2	-	-	1
3	18:26:020117:93	Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Красно - геройская, д. 72	72,9	1970	жилой дом	2	-	-	2
4	18:26:050913:44	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, дом № 64	273,6	1952	жилое	2	-	-	7
5	18:26:050918:2425	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 75	1690,5	1961	многоквартирный дом	4	1480,5	40	56
6	18:26:050659:54	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск,	1288,4	1961	многоквартирный дом	4	676,2	22	31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		улица Советская, дом 66							
7	18:26:050913:173	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	179,4	1992	жилое	1	-	-	6
8	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	17,9	-	навес	-	-	-	-
9	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	28,9	-	гараж	-	-	-	-
10	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	5,4	-	котельная	-	-	-	-
11	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	8,2	-	баня	-	-	-	-
12	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	5,2	-	предбанник	-	-	-	-
13	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	7,9	-	дровяник	-	-	-	-
14	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	11	-	гараж	-	-	-	-
15	б/н	Удмуртская Республика,	10,7	-	гараж	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		г. Ижевск, ул. Ленина, 71							
16	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	4,7	-	навес	-	-	-	-
17	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	16,7	-	навес	-	-	-	-
18	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	14,6	-	навес	-	-	-	-
19	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	15,3	-	баня	-	-	-	-
20	б/н	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 71	8,1	-	предбанник	-	-	-	-
21	18:26:050144:19	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 49	880,8	1987	подстанция "Калашников" нежилое	1	-	-	-

Примечание. Данные заполнены согласно официального сайта www.rosreestr.gov.ru, технических паспортов на объект из Бюро технической инвентаризации, ГИС ЖКХ по состоянию на 2 февраля 2026 года.

Список сокращений:

Г. – город;

Д.- дом;

Ул. - улица

ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых к сносу объектов капитального строительства (аварийные многоквартирные дома)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь здания, м^2	Год постройки	Назначение	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, м^2	Сведения о сносе объектов капитального строитель-ства. Реквизиты решения о признании аварийным	Планируемая дата завершения расселения	Планируемая дата сноса	Площадь квартир, подлежащих расселению, м^2	Количество граждан, подлежащих расселению, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	18:26:050913:47	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 56	401,3	1938	многоквартирный дом	2	8	346,9	здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска №6 от 31.01.2024 г.	31.12.2036	31.12.2036	346,9	8
2	18:26:050913:46	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 50	398,6	1939	многоквартирный дом	2	8	347	здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации	31.12.2036	31.12.2036	347	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									города Ижевска № 4 от 31.01.2024 г.				
3	18:26:050913:45	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 54	163,8	1938	многоквартирный дом	1	4	157,4	здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска № 5 от 31.01.2024 г.	31.12.2036	31.12.2036	157,4	4
4	18:26:050913:49	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 58	163,9	1939	многоквартирный дом	1	4	155,8	здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска № 21 от 25.04.2024 г.	31.12.2036	31.12.2036	155,8	6
5	18:26:050913:128	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 60	360,2	1939	многоквартирный дом	2	8	360,2	здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации	31.12.2036	31.12.2036	360,2	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									города Ижевска № 7 от 31.01.2024 г.				
6	18:26:050913:164	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Советская, дом 62	360,8	1939	многоквартирный дом	2	8	361,2	здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска № 8 от 31.01.2024 г.	-	31.12.2036	361,2	8
7	18:26:050695:52	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Красногеройская, дом 115	137,40	1940	многоквартирный дом	2	5	145,9	здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ижевска № 62 от 17.11.2023 г.	31.12.2035	31.12.2035	145,9	5

Примечание.

Данные заполнены согласно официального сайта www.rosreestr.gov.ru, технических паспортов на объект из Бюро технической инвентаризации, ГИС ЖКХ, сайта фрт.рф по состоянию на 2 февраля 2026 года.

Список сокращений:

Г. – город;

Д. – дом;

Ул. - улица

ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых к сносу объектов капитального строительства (критериальные многоквартирные жилые дома)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь здания, м^2	Год постройки	Назначение	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, м^2	Площадь квартир, подлежащих расселению, м^2	Количество граждан, подлежащих расселению, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18:26:020834:40	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Районная, дом 47	186,6	1954	домовладение многоквартирный дом	2	8	161,8	161,8	9

Примечание.
Данные заполнены согласно официального сайта www.rosreestr.gov.ru, технических паспортов на объект из Бюро технической инвентаризации, ГИС ЖКХ по состоянию на 2 февраля 2026 года

ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых к сносу объектов капитального строительства (критериальные индивидуальные жилые дома)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь здания, м^2	Год постройки	Назначение	Количество этажей	Площадь, подлежащая расселению, м^2	Количество граждан, подлежащих расселению, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18:26:050913:130	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица Ленина, дом 69	230,7	1947	жилой дом	2	230,7	15

Примечание.
Данные заполнены согласно официального сайта www.rosreestr.gov.ru, технических паспортов на объект из Бюро технической инвентаризации, по состоянию на 2 февраля 2026 года

ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых к сносу объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом (процедура изъятия)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь здания, кв. м	Год постройки	Назначение	Количество этажей	Площадь, подлежащая расселению, кв. м	Количество граждан, подлежащих расселению, чел.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	б/н	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Красногеройская, д.76	44,0	-	нежилое	1	-	-	земельный участок и расположенные на нем строения попадают в полосу отвода планируемой улицы и подлежат изъятию в соответствие со ст. 56.3 Земельного кодекса РФ для муниципальных и государственных нужд
2	18:26:020117:932		76,1	2013	жилое здание	2	76,1	1	

Примечание.

Данные заполнены согласно официального сайта www.rosreestr.gov.ru, технических паспортов на объект из Бюро технической инвентаризации, ГИС ЖКХ по состоянию на 2 февраля 2026 года.

Список сокращений:

Г. – город;

Д. – дом;

Ул.- улица

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ И ПРАВИТЕЛЬСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ * УДМУРТ ЭЛЬКУН ТӦРОЛЭН ПО КИВАЛТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЫ *

Управление делопроизводства и контроля