



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2026 года

№ 376

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Волостная управа» и утверждении  
требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Базинский район, село Базино, улица Советская, дом 23, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Базинский район, село Базино, улица Советская, дом 23.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Базинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Базинский район, село

Балезино, улица Советская, дом 23 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



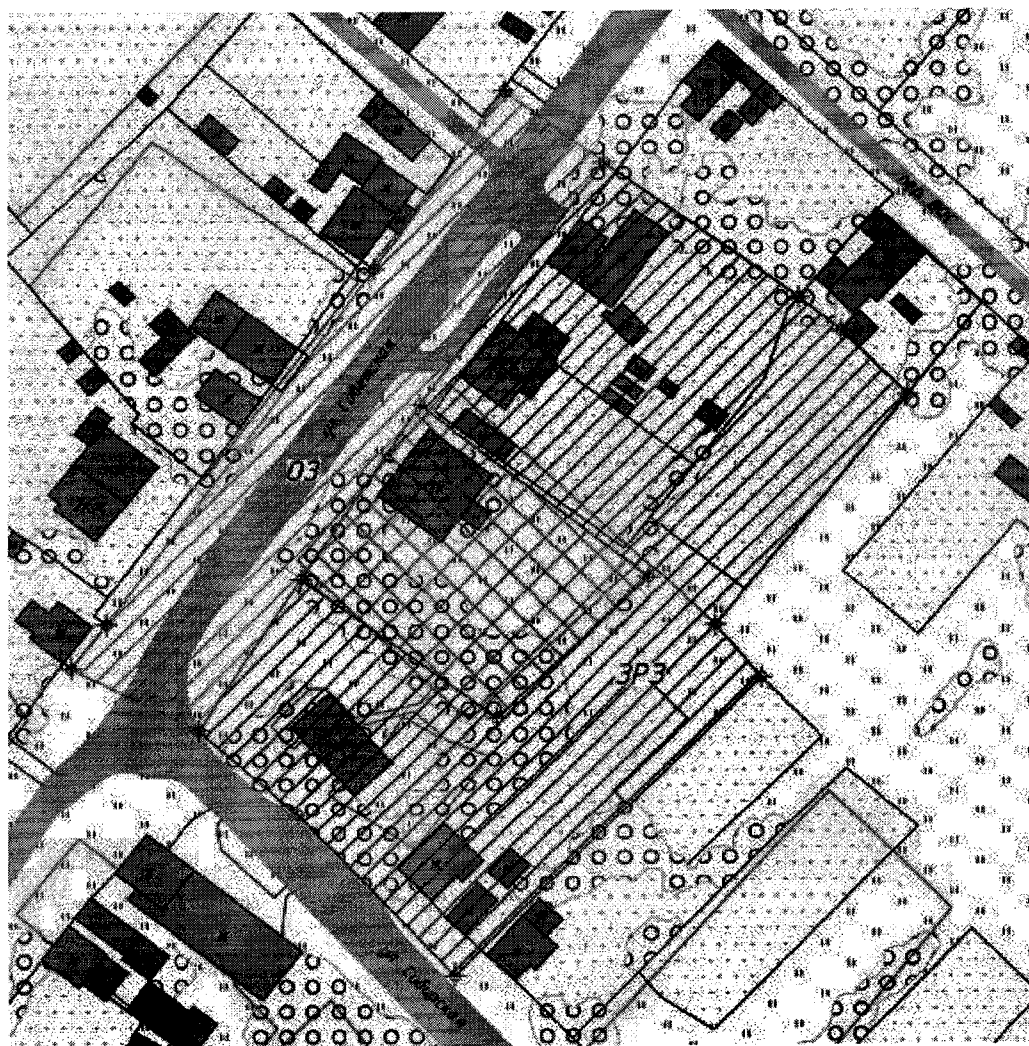
**Р.В. Ефимов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 июня 2026 года № 376

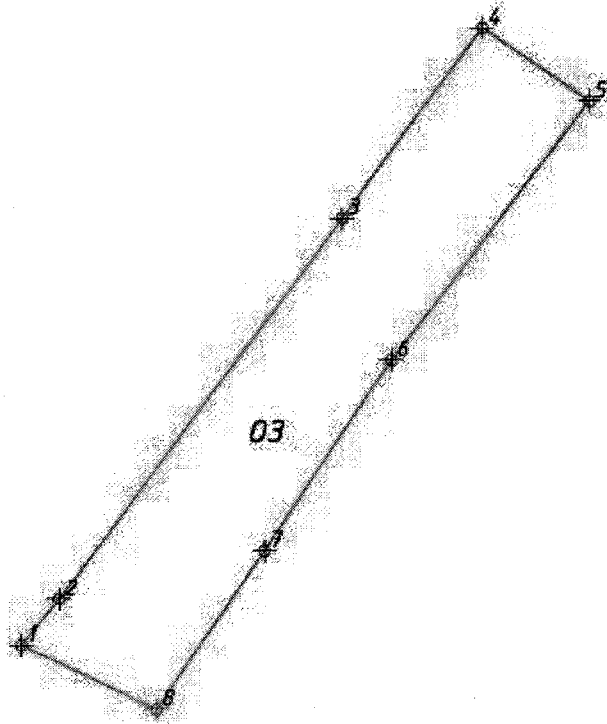
## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Бalezинский район, село Бalezино, улица Советская, дом 23**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Бalezинский район, село Бalezино, улица Советская, дом 23 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 140,5 метра вдоль улицы Советской через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении, пересекая улицу Советскую, 23,7 метра до точки 5, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Советской 135,9 метра через точки 6 и 7 до точки 8, затем в северо-западном направлении, пересекая улицу Советскую, 27,1 метра до исходной точки 1 согласно схеме:

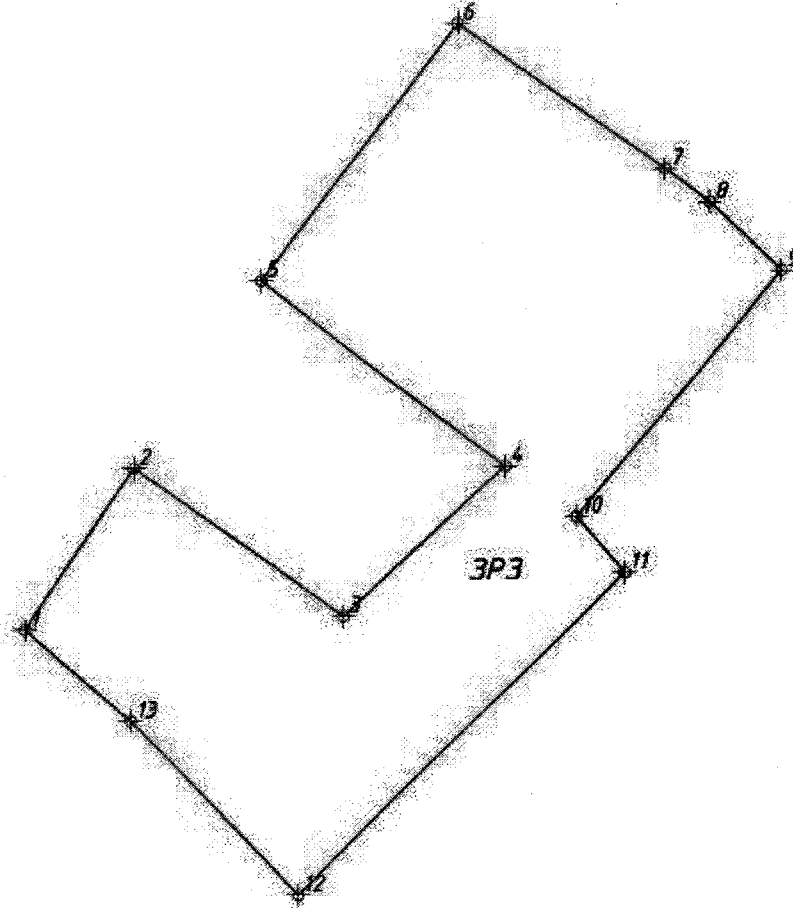


3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	519345.35	2220131.65
2	519353.96	2220138.36
3	519423.57	2220189.52
4	519458.64	2220214.69
5	519444.68	2220233.77
6	519397.37	2220198.33
7	519362.77	2220175.40
8	519333.36	2220155.91

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской 35,3 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия 46,4 метра до точки 3, далее в северо-восточном

направлении 39,8 метра вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 4, далее в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия 55,8 метра до точки 5, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской 59,1 метра до точки 6, далее в юго-восточном направлении 74 метра через точки 7 и 8 до точки 9, далее в юго-западном направлении 58,4 метра до точки 10, далее в юго-восточном направлении 13,4 метра до точки 11, далее в юго-западном направлении 83 метра до точки 12, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Сибирской 69,2 метра через точку 13 до исходной точки 1:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	519333.36	2220155.91
2	519362.77	2220175.40
3	519335.73	2220213.10
4	519362.90	2220242.21
5	519397.37	2220198.33
6	519444.68	2220233.77
7	519417.59	2220270.81



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 июня 2026 года № 376

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Волостная управа», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**Балезинский район, село Балезино, улица Советская, дом 23**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением размещения таких объектов для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

7) при проведении работ по благоустройству несоблюдение следующих требований:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих традиционные материалы при устройстве новых, ремонту и реконструкции существующих пешеходных дорожек;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих

