ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2026 года № 310

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 533 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»

Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 533 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

1) в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре):

а) подпункт 9 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

б) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Документы, оформляемые должностными лицами органа государственного жилищного надзора при осуществлении государственного контроля (надзора), составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия,

предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Информирование контролируемых лиц о совершаемых действиях и принимаемых решениях осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

г) пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

д) в пункте 13.1 после слов «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

е) пункт 21 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение об объявлении предостережения оформляется посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания. Для оформления указанного решения отдельное формирование документа не требуется.

Информирование контролируемых лиц о принятом органом государственного жилищного надзора решении об объявлении предостережения осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

ж) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Контролируемые лица не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в орган государственного жилищного надзора возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение), оформленного в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

з) абзац первый пункта 24 изложить в следующей редакции:

«24. Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг) или иными указанными в таком предостережении способами.»;

и) пункты 29 – 33 изложить в следующей редакции:

«29. Должностное лицо органа государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей по следующим вопросам:

1) организация и осуществление государственного жилищного надзора;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет государственного жилищного надзора.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

30. Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на сайте органа государственного жилищного надзора.

31. Консультирование осуществляется в устной форме – по телефону, посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого органом государственного жилищного надзора и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) (далее – мобильное приложение «Инспектор»), на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

По итогам устного консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

32. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом 3 пункта 29 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

33. В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного уполномоченным должностным лицом органа государственного жилищного надзора.»;

к) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. Орган государственного жилищного надзора осуществляет учет консультирований.»;

л) абзац первый пункта 34 дополнить предложением следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

м) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр в рамках обязательного профилактического визита может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

н) абзац второй пункта 43 изложить в следующей редакции:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор». Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей

технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).»;

о) пункты 44 – 45 изложить в следующей редакции:

«44. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

45. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа государственного жилищного надзора в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 и пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

п) абзац первый пункта 46 изложить в следующей редакции:

«46. Если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

р) дополнить пунктом 46.1 следующего содержания:

«46.1. Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

с) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

т) пункт 48.1 признать утратившим силу;

у) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

ф) пункт 51 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

х) дополнить пунктом 51.1 следующего содержания:

«51.1. Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

ц) пункты 62 – 70 изложить в следующей редакции:

«62. Решения органа государственного жилищного надзора, действия (бездействие) должностных лиц органа государственного жилищного надзора могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемыми лицами, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного жилищного надзора.

62.1. Судебное обжалование решений органа государственного жилищного надзора, действий (бездействия) должностных лиц органа государственного жилищного надзора возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

63. Жалоба подается контролируемым лицом в орган государственного жилищного надзора в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

64. Жалоба подается по форме, установленной статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

65. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения органа государственного жилищного надзора.

66. Руководитель органа государственного жилищного надзора или лицо, исполняющее его обязанности, в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения органа государственного жилищного надзора;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения органа государственного жилищного надзора.

67. Жалоба на решение и действия (бездействие) должностных лиц органа государственного жилищного надзора рассматривается руководителем органа государственного жилищного надзора или лицом, исполняющим его обязанности.

Жалоба на решение и действие (бездействие) начальника Главного управления или лица, исполняющего его обязанности, рассматривается начальником Главного управления либо лицом, исполняющим его обязанности.

68. Информация о принятом решении, предусмотренном пунктом 66 настоящего Положения, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения.

69. Руководитель органа государственного жилищного надзора или лицо, исполняющее его обязанности, принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы при наличии одного из оснований, предусмотренных частью 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

70. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

ч) дополнить пунктом 71 следующего содержания:

«71. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из решений, предусмотренных частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

ш) абзац второй приложения 2 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

2) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) наличие у органа государственного жилищного надзора сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

5) наличие у органа государственного жилищного надзора сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики **Р.В. Ефимов**

Управление делопроизводства и контроля

ВО