ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2026 года № 194

г. Ижевск

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска», следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Преамбула

Правила землепользования и застройки города Ижевска (далее – Правила застройки) являются муниципальным нормативным правовым актом города Ижевска, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О погребении и похоронном деле», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года №228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики и города Ижевска.

Правила застройки разработаны на основе Генерального плана города Ижевска, утвержденного решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года №96.

При разработке Правил застройки использовались Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Свод правил СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», Свод правил СП 54.13330.2022, «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», Свод правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и другие документы.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории города Ижевска – разделения на территориальные зоны (подзоны) с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила застройки разработаны в целях:

создания благоприятной среды жизнедеятельности населения;

создания условий для устойчивого развития территории города Ижевска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, памятников истории и культуры;

создания условий для планировки территории города Ижевска;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических,

социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

защиты прав граждан (в том числе прав собственности граждан – владельцев земельных участков и строений) и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;

обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

2. Правила застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах застройки

Для целей настоящих Правил застройки используются следующие основные понятия:

баланс территории – выраженное в единицах площади или в процентах сложившееся или проектируемое деление территории по каким-либо видам ее использования или по структурным элементам;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

высота общественного здания (архитектурная) – вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента общественного здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т.п.);

градостроительное зонирование – зонирование территории города Ижевска в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инфраструктура инженерная – комплекс сооружений и коммуникаций всех видов инженерного оборудования (включая предприятия по их обслуживанию и соответствующие органы управления), обеспечивающий устойчивое функционирование и развитие территории города Ижевска;

инфраструктура социальная – комплекс находящегося в ведении органов государственной власти или органов местного самоуправления жилищного фонда, объектов и предприятий (учреждений) культурно-бытового обслуживания населения, а также объектов и предприятий, обеспечивающий их устойчивое функционирование;

инфраструктура транспортная – комплекс сооружений, коммуникаций (включая предприятия всех видов транспорта и соответствующие органы управления), обеспечивающий устойчивое функционирование и развитие территории города Ижевска;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент озеленения (в применении к территории земельного участка) – доля территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, деревьями и т.д.);

коэффициент плотности застройки – отношение площадей всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы территориальных зон и подзон в их составе; границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для муниципальных нужд; границы санитарно-

защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

места для парковки автомобилей – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке; площадки открытые или под навесом на поверхности земельного участка или поверхности стилобата; зависимые парковочные места (парковочное место, в том числе механизированное, расположенное таким образом, что доступ к нему возможен только через другое парковочное место); механизированные независимые парковочные места; обвалованные гаражи-стоянки, сформированные путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок, не являющиеся объектами капитального строительства; парковочные места на кровле наземного или полуподземного паркинга (далее – машино-место);

многоквартирный жилой дом – здание, состоящее из двух и более квартир, указанное в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты

незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

озелененная территория общего пользования – территория общего пользования, расположенная в границах городских и сельских поселений, сформированная участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающая рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70 % поверхности которой занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

озелененная территория ограниченного пользования – озелененная территория медицинских, образовательных организаций, организаций дополнительного образования, научных учреждений, промышленных предприятий, объектов спорта (спортивных комплексов), массового спорта и физкультурно-оздоровительных, жилых зданий и объектов капитального строительства иного функционального назначения с нормируемыми значениями площади озеленения;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

преобразование застроенных территорий – действия, осуществляемые применительно к нескольким земельным участкам, элементам (частям элементов) планировочной структуры (кварталам, частям кварталов, микрорайонам, частям микрорайонов) и включающие (в различных сочетаниях): изменение границ земельных участков, реконструкцию объектов капитального строительства, новое строительство на свободных от застройки земельных участках или на месте сносимых объектов капитального строительства;

приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для ведения личного подсобного хозяйства: производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

подзона – часть территории в границах территориальной зоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны, в границах которой установлены различные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетания таких размеров и параметров;

предельное количество этажей – количество этажей, определяемое как сумма надземных этажей;

предельная высота здания (пожарно-техническая) – высота расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа; высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

стилобат – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания. Может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

технико-экономические показатели – совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.»;

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) статью 4 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. При подготовке и внесении изменений в настоящие Правила застройки необходимо соблюдать требование о соответствии территориальных зон Правил застройки функциональным зонам Генерального плана города Ижевска.

5. Установление подзон в территориальных зонах происходит посредством внесения изменений в настоящие Правила застройки, в порядке,

установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики.»;

5) пункты 1, 2, 3, 4.1, 10, 22.1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1).

Цели выделения:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий зон комфортной многоквартирной жилой застройки высокой этажности;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения указанных территорий, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Подзоны:

Ж1/1

Ж1/2.

2. Зоны многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности(Ж2-1, Ж2-2).

Цель выделения:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 1 – 3 этажа (зона Ж2-2) и среднеэтажного (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами 4 – 8 этажей (зона Ж2-1) многоквартирного жилья.

Подзона:

Ж2-1/1.

3. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами 1 – 3 этажа (Ж3-1, Ж3-2).

Цели выделения:

развитие на основе существующих зон комфортной малоэтажной индивидуальной жилой застройки (зона Ж3-1);

развитие вновь осваиваемых территорий зон комфортной малоэтажной индивидуальной жилой застройки (зона Ж3-2);

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

4.1 Зоны жилой застройки с ограничениями по преобразованию среды(Ж5-1, Ж5-2).

Цель выделения:

изменение градостроительных качеств среды на территории со сложившейся жилой застройкой и возможностью размещения среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки на основании документации по планировке территории (зона Ж5-1) и возможностью размещения

малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки на основании документации по планировке территории (зона Ж5-2).

Подзоны:

Ж5-1/1;

Ж5-1/2;

Ж5-2/1.

10. Зоны многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1-1, ЖД1-2, ЖД1-3).

Цели выделения:

развитие объектов общественно-делового назначения в сочетании с многоэтажной (зона ЖД1-1) и малоэтажной (зона ЖД1-2) жилой застройкой преимущественно в центральной части города и вдоль основных транспортных магистралей;

комплексное развитие многоквартирной жилой застройки на вновь осваиваемых территориях на основании документации по планировке территории (зона ЖД1-3);

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей «дневного» населения и жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Подзоны:

ЖД1-1/1

ЖД1-1/2

ЖД1-1/3

ЖД1-3/1

ЖД1-3/2

ЖД1-3/3.

22.1. Зона набережной Ижевского водохранилища (Р7).

Цель выделения:

обеспечение правовых условий многофункционального использования набережной Ижевского водохранилища, в том числе в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах, на основании документации по планировке территории.

Подзоны:

Р7/1

Р7/2

Р7/3.»;

6) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. **Установление подзон в территориальных зонах**

1. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) площадь объекта капитального строительства.

Сочетания указанных параметров, размеров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, подзоне, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Ижевска.

2. В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Предельные параметры, установленные в пределах территориальной зоны, в которой допускается установление подзон, прекращают свое действие с момента установления подзон и в отношении земельного участка действуют предельные параметры, установленные в отношении подзоны.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем внесения изменений в настоящие Правила застройки, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

4. Установление подзон осуществляется посредством внесения изменений в настоящие Правила застройки, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и муниципальными правовыми актами.»;

7) статью 7 дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства могут включать:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

10. Внесение изменений в Правила застройки в целях изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах территориальных зон Ж1, Ж2-1, Ж5-1, Ж5-2, ЖД1-1, ЖД1-3, Р7 Правил застройки, в части увеличения предельной высоты и (или) предельного количества этажей при реализации видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» осуществляется путем установления в Правилах застройки новой подзоны.

Установление подзон допускается при наличии обеспеченности испрашиваемой территории (земельного участка) объектами местного значения в сферах образования, культуры, физической культуры и массового спорта либо при наличии источников финансирования ее (его) обеспечения, в том числе внебюджетных источников.

Порядок расчета обеспеченности испрашиваемой территории (земельного участка) вышеуказанными объектами местного значения устанавливается муниципальным правовым актом.»;

8) пункт 7 статьи 9 признать утратившим силу;

9) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. **Градостроительные регламенты. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры территориальных зон приведены в приложении 3.

2. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

3. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены:

в зонах Ж1 и Ж2 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений;

в зонах Ж3, Ж4, С1, С3 могут быть допущены при устройстве защитных зеленых полос шириной не менее 10 м между основными строениями (указанного условного использования) и граничащими с ними участками, используемыми для летнего или постоянного жилья;

в зонах Д1 и Д4 могут быть допущены к применению на основе оценки их влияния на функциональную организацию в районе зонирования и при минимальном негативном воздействии на виды использования, определяющие профиль специализированной зоны;

в зонах П1, П2, ПД1, ПД2, ПД3, И1, П4 могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

4. В условиях развития застроенных территорий в зонах Ж1, Ж2, Ж3, ЖД1, Д3 при недостатке территории по существующим социальным нормативам совмещенное учреждение школы и детского сада считается условно разрешенным видом использования.

5. Соотношение разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах определяется проектом планировки.

6. Размещение учреждений торговли в производственных зонах должно соответствовать требованиям, предъявляемым санитарными нормами и правилами по видам реализуемой продукции.

7. Градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в составе рекреационных зон только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации в индивидуальном порядке в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами. Любые виды использования в рекреационных зонах могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах зоны или (по согласованию) в границах городского округа.

8. Размещение объектов обслуживания автотранспорта (14.121 – 14.123 – код по классификатору) вдоль Якшур-Бодьинского, Сарапульского трактов и объездной автодороге может быть разрешено по согласованию в установленном порядке в пределах полосы шириной 100 м от оси проезжей части.

9. Градостроительный регламент в зонах Р2 и Р6 подлежит уточнению после разработки и утверждения лесоустроительной документации и лесохозяйственного регламента.

10. Образование земельных участков, а также принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в зонах ЖД1-3, Ж5-1, Ж5-2, Р7 и подзоне ИП1-1, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории за исключением случаев перераспределения земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образования земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры.

11. Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае

превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом в подзонах территориальных зон, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 10 статьи 7 настоящих Правил застройки.

12. Виды разрешенного использования «улично-дорожная сеть (12.0.1» «благоустройство территории (12.0.2)» подлежат реализации во всех территориальных зонах предусмотренных настоящими Правилами застройки.»;

10) в статье 11:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложены в приложении 3.»;

таблицу 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков» признать утратившей силу;

11) в статье 12:

наименование изложить в следующей редакции: «Статья 12. Предельные параметры земельных участков, разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах земельных участков»;

пункты 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка;

2) минимальная площадь земельного участка;

3) максимальная площадь земельного участка;

4) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту;

5) минимальные отступы от зданий, строений и сооружений до границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

6) предельная высота зданий, строений и сооружений;

7) предельное количество этажей;

8) площадь объекта капитального строительства;

9) иные параметры.

2. Параметры земельных участков и предельные параметры строительства (минимальная и/или максимальная площадь, максимальный процент застройки, предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей и другие параметры) установлены градостроительным регламентом применительно к каждой территориальной зоне.

Минимальный размер земельного участка для размещения объектов инженерно-технического назначения (РП, ГРП, ТП, ИТП) и антенн сотовой связи – 5 кв. м.

Минимальные отступы от зданий, строений и сооружений до границ земельных участков во всех территориальных зонах, кроме зон Ж3, С1, С3 – 1м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках

требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков.

В территориальных зонах, в которых основным или условно разрешенным видом является размещение индивидуальных домов, садовых домов, домов блокированного типа, минимальный отступ от индивидуальных домов, домов блокированного типа до границы земельного участка (соседнего участка) по санитарно-бытовым условиям составляет: от домов – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и других вспомогательных объектов) - не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м. От прочих зданий, строений, сооружений в зонах Ж3, С1, С3 минимальный отступ от границы земельного участка составляет 1 м.

Минимальный размер земельного участка для размещения государственных пунктов наблюдений за загрязнением окружающей среды – 18 кв. м.

В случаях при перераспределении земельных участков, которые были сформированы до вступления в действие настоящих Правил застройки, с земельными участками государственной и муниципальной собственности – минимальные размеры таких земельных участков не регламентируются.

В зонах Ж5-1 и Ж5-2 минимальный отступ от зданий и сооружений, кроме объектов коммунальной инфраструктуры, составляет не менее 3 м.

3. Для всех зон, выделенных на карте градостроительного зонирования:

1) деление земельного участка на части, размер которых меньше установленного минимального размера, не допускается;

2) формирование земельного участка, размер которого превышает установленный максимальный размер, не допускается;

3) при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если отметка пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

4) подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м этажами не являются;

5) при различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания;

6) минимальный отступ от выступающих элементов зданий, строений и сооружений до красных линий магистральных улиц и дорог общегородского и районного значения – 5 м, от улиц и дорог местного значения – 3 м, гаражи или стоянки 1 – 3 места располагаются по красной линии;

7) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы

освещения, камеры слежения и другие выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м элементы допускается не учитывать;

8) в условиях сложившейся застройки допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям;

9) количество парковочных мест временного и постоянного хранения к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются машино-места, запроектированные (имеющиеся) в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства;

10) при капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, не влекущей изменения параметров объекта капитального строительства, допускается не увеличивать количество парковочных мест;

11) допускается сокращение минимальных отступов от зданий, строений и сооружений до границ смежных земельных участков при согласовании с их правообладателями или при комплексной (совместной) застройке этих участков;

12) расстояния между любыми зданиями и сооружениями определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;

13) размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, мест постоянного хранения автомобилей в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, зеленых насаждений;

14) площадку для сбора твердых коммунальных отходов допускается размещать на площадке для хозяйственных целей или на смежных земельных участках при наличии согласования с правообладателями этих участков;

15) при определении максимального процента застройки в границах земельного участка учитываются только надземные внешние параметры здания. Подземное (частично подземное) сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства;

16) в условиях сложившейся застройки, в случае если объект индивидуального жилищного строительства размещен по границе участка по уличному фронту допускается реконструкция данного объекта посредством строительства пристроенных помещений по границе участка без отступа 3 м со

стороны улицы, при условии соблюдения иных градостроительных регламентов и ограничений;

17) определить минимальный размер объекта индивидуального жилищного строительства – 30 кв. м (размер определен приблизительно исходя из минимального размера и набора помещений необходимого для ИЖС по СНиП, норм градостроительного проектирования).

таблицу 3 «Предельные параметры земельных участков» признать утратившей силу;

12) статью 13 дополнить пунктами 7 – 13, следующего содержания:

«7. Озеленение, размещение элементов благоустройства, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, площадок для сбора твердых коммунальных отходов и иных объектов, предусмотренных настоящими Правилами застройки применительно к требованиям при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, во всех территориальных зонах допускается только в пределах земельного участка на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами застройки и иным законодательством.

8. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

9. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, выгребов, размещать со стороны улиц не допускается.

10. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков – 2 м.

11. Максимальное количество машино-мест на гостевых стоянках – 10.

12. Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Площадь индивидуального гаража не должна превышать 70 кв. м, ширина по фасадной части – не более 7 м.

13. Расстояние от жилого дома до строений, сооружений для содержания скота и птицы – 4 м, от окон жилых помещений дома до постройки для содержания скота и птицы – 15 м. Помещения для содержания скота и птицы допускается предусматривать пристроенными к жилому дому при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, помещения должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений не менее 6 м.»;

13) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. **Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства**

1. В отношении объектов капитального строительства, указанных в приложении 3 (далее – Объекты), устанавливаются требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.

2. Объекты должны учитывать:

обеспеченность пешеходными коммуникациями для подходов к входным группам и передвижения по территории земельного участка, пешеходной и велосипедной связанностью с территориями общего пользования в красных линиях, внутриквартальными пешеходными маршрутами с учетом существующих или ранее принятых проектных отметок уровня земли, ширины тротуаров, зеленой полосы;

максимально возможное сохранение сложившихся внутриквартальных пешеходных связей;

пешеходную связанность с остановками общественного транспорта, объектами социального обслуживания.

3. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с максимальным учетом сохранения сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (с учетом сложившейся сетки зданий, улиц), если иное не предусмотрено документацией по планировке территории или выявленными историческими предпосылками.

4. Размещение Объектов должно соответствовать утвержденной градостроительной документации и требованиям зон с особыми условиями использования территорий.

5. Размещение Объектов и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с учетом максимального сохранения существующих высокоствольных деревьев.

6. Внутреннее планировочное решение Объектов должно соответствовать их внешнему архитектурному решению и функциональному назначению.

7. Фронт застройки Объектов (за исключением выступающих частей – крылец, балконов, лоджий, эркеров и т.д.) не должен выходить за границу сложившейся линии застройки, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории, а также настоящими Правилами застройки.

Требование, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется при реконструкции существующих Объектов.

8. Объекты должны размещаться с учетом сложившегося фронта существующей застройки и максимально поддерживать его основным фасадом, стилобатом, иными архитектурными приемами или элементами благоустройства, если иное не предусмотрено настоящими Правилами застройки.

9. Объекты должны быть сомасштабны окружающей застройке и учитывать объемно-планировочные решения объектов на смежных участках (членение фасада, габариты оконных проемов и т.д.).

10. Композиционное решение объектов должно быть подчинено использованию активного рельефа или другим природным особенностям территории проектирования (водоем, крутой овраг и т.п.), подлежащим сохранению.

11. Инженерное обеспечение объектов должно осуществляться следующим образом:

размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для обслуживания застройки, предусматривается в границах территории проектирования, за исключением случаев, если имеется возможность подключения к мощностям существующей инженерной инфраструктуры или размещение таких объектов предусмотрено в соответствии с проектами планировок;

объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать встроенными, встроенно-пристроенными к основным объемам зданий, подземными, за исключением случаев, если это не допускается техническими регламентами;

при размещении отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры допускается их установка вне зоны прямой видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций. По периметру объекта необходимо предусматривать озелененную полосу с посадкой из высокоствольных зеленых насаждений и кустарника.»;

14) главу 3 «Предварительное согласование мест размещения объектов» признать утратившей силу;

15) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. **Общие положения о планировке территории**

Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории, виды которой предусмотрены Градостроительным Кодексом Российской Федерации.»;

16) статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. **Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана города Ижевска, настоящих Правил застройки, требований технических регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), с учетом территорий (мест) погребений, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе Администрации города Ижевска, а также на основании предложений физических и юридических лиц.

3. Материалы выполненной документации по планировке территории предоставляются:

в одном экземпляре на бумажной основе и на CD-диске (файлы в форматах DWG, PDF, JPEG, doc и docx, Excel, XML);

обновленные материалы топографической съемки (на электронном носителе в форматах DWG и DXF);

координаты красных линий, линий отступов от границ земельных участков в местной системе координат города Ижевска и в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

координаты зон планируемого размещения объектов капитального строительства в местной системе координат города Ижевска и в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

С целью внесения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности(далее – ГИСОГД) и в Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (далее – НСПД) материалы выполненной документации по планировке территории предоставляются в соответствии с постановлением, утвержденным Правительством Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

7. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории города Ижевска осуществляются в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 21 июня 2018 года № 562.

8. Утверждение документации по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значении», Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, муниципальном округе, городском округе на основании генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений», осуществляется путем принятия распорядительного акта уполномоченного органа.

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории.

10. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению определены постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории, решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, решение о признании отдельных частей документации по планировке территории,не подлежащими применению оформляется распорядительным актом уполномоченного органа.»;

17) дополнить статьей 24.1 следующего содержания:

«Статья 24.1. **Красные линии**

1. В составе документации по планировке территории устанавливаются, изменяются и отменяются красные линии.

2. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Красные линии подлежат обязательному отражению и учету:

в документации по планировке территории;

в проектной документации объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.»;

18) статью 25 признать утратившей силу;

19) дополнить статьей 25.1 следующего содержания:

«Статья 25.1. **Комплексное развитие территорий. Общие положения**

1. На картах градостроительного зонирования настоящих Правил застройки подлежат отображению территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, и для получения разрешительной документации на строительство (реконструкцию) на которых является обязательной подготовка проекта планировки территории.

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, помимо прочего указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

4. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться в больших границах, чем территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в случаях, когда такая территория меньше или пересекает границы территориальной зоны настоящих Правил застройки и (или) функциональной зоны Генерального плана, меньше одного элемента планировочной структуры или пересекает границы таких элементов, а также в иных случаях, когда это необходимо в соответствии с требованиями к документации по планировке территории, установленными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.»;

20) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. **Градостроительные планы земельных участков**

Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьями 46, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы готовятся на основании заявлений правообладателей земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск»: физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей либо их уполномоченных представителей (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), иных лиц в случае, если земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Город Ижевск», для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, оператора комплексного развития территории или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории о выдаче градостроительного плана земельного участка.

3. Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденным Администрацией города Ижевска в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска в течение четырнадцати рабочих дней со дня

поступления заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и обеспечивает его утверждение.

5. Градостроительный план выдается заявителю без взимания платы.»;

21) статьи 27, 28 признать утратившими силу;

22) статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. **Проектная документация**

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (если иное не предусмотрено частью 1.4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года №857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального образования «Город Ижевск».»;

23) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. **Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию**

Выдача разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Удмуртской Республики от 26 декабря 2017 года №79-РЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Удмуртской Республики «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» в порядке, предусмотренном административным регламентом. Перечень документов, необходимых для оказания услуги определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

24) дополнить главой 6.1 следующего содержания:

«Глава 6.1. Иные процедуры, связанные с осуществлением деятельности в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Город Ижевск»

Статья 30.1. **Процедуры, связанные с осуществлением деятельности в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Город Ижевск»**

1. На территории города Ижевска обязательными процедурами в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства являются:

1) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

2) предоставление разрешения на осуществление земляных работ;

3) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

4) осуществление формирования, хранения, учета и использования материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий.

2. Особенности проведения указанных в пункте 1 настоящей статьи процедур устанавливается настоящими Правилами застройки и (или) муниципальными правовыми актами.

Статья 30.2. **План подземных коммуникаций, строительства и инженерно-геодезических изысканий города Ижевска**

1. На территории города Ижевска разрабатывается План подземных коммуникаций, строительства и инженерно-геодезических изысканий города Ижевска (далее – Сводный план).

2. Содержание Сводного плана определяется в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. При создании Сводного плана в обязательном порядке используются пространственные данные и материалы, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных, сведения единой электронной картографической основы, а также исполнительная документация, полученная застройщиками в результате контрольно-геодезической съемки и переданная в уполномоченный орган Администрации города Ижевска.

4. Порядок организации и ведения Сводного плана устанавливается Администрацией города Ижевска.»;

25) статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. **Порядок внесения изменений в Правила застройки**

Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в комиссию, образуемую в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) органами местного самоуправления города Ижевска в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Ижевска;

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) исполнительными органами власти в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в уполномоченный орган.

3. Подготовка проекта по внесению изменений в Правила застройки обеспечивается Администрацией города Ижевска, на основании решения уполномоченного органа, выраженного в распорядительном акте.»;

26) приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению;

27) приложение 5 признать утратившим силу.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики **Р.В. Ефимов**

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 31 марта 2026 года № 194

«Приложение 3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
территориальных зон

Таблица 1

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	9	30	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.;

	застройка) (код 2.6)								предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами, выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до

									150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже);отделения связи
3	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
4	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у /1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
10	Дошкольное, начальное	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта

	и среднее общее образование (код 3.5.1)								дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
11	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
13	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки

									автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
14	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у / 1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у /1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
18	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки;

									плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
20	Условно разрешенные								
21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
22	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
23	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
24	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

		организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)							
25	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
26	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
27	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

									инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
28	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н.у.	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
29	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
30	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н.у	н/у	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
31	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

									инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
32	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н.у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
33	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	н/у	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
34	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	н/у	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
35	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
36	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки

									автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
37	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н.у	50	н.у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
38	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 2

Градостроительный регламент
территориальной подзоны «Подзона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1/1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Основные								
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	17	55	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест;

									детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
4	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н.у./1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала;

									площадки для отдыха; вертолетная площадка
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
8	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	400	н.у	50	н.у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
12	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
13	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/1000	1000	н/у	50	н.у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
14	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Условно разрешенные								
17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
18	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
19	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
20	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

		строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)							инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
21	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
22	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения

23	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
24	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
25	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
26	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н.у	н/у	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
27	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
28	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н.у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
29	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	н/у	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
30	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	н/у	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
31	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
32	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения

									спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
33	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н.у	50	н.у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
34	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 3

Градостроительный регламент
территориальной подзоны «Подзона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше (Ж1/2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	

			макс.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	18 эт. и выше	н/у	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день, встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные

									учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
4	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

									аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные;теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
8	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

9	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н.у	400	н.у	50	н.у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1000**	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
12	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
13	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/1000	1000	н/у	50	н.у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
14	Площадки для занятий	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж

	спортом (код 5.1.3)								для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Условно разрешенные								
17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
18	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
19	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного

									автотранспорта
20	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
21	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
22	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые

									дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
23	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
24	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н.у.	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
25	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
26	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	1000 /н/у	1000	н/у	50	н.у	н/у	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров

		столовые, закусочные, бары)							
27	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
28	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н.у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
29	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	н/у	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
30	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	н/у	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
31	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
32	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

	(код 5.1.1)								инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны;
33	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н.у	50	н.у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
34	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 4

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами 4 – 8 этажей (Ж2-1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры					Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество	предельная высота зданий и	

							этажей (эт.)	сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	4	15	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-

									пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального

									согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н.у	400	н.у	50	н.у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта

6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты-прогулочные веранды; мастерские; теплицы;оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
10	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н.у	400	н.у	50	н.у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н.у	18	н.у	н.у	н.у	н.у	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000 кв.м.	400	н/у	50	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

									инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
14	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
15	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н.у	400	н.у	50	н.у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
17	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	10	н/у	100	н/у	н/у	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства

									территории
19	Условно разрешенные								
20	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
21	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
22	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы;пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы;

									предприятия общественного питания
23	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
24	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
25	Спорт (код 5.1)	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях	н/у	400	н/у	50	н/у	28	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания
26	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
28	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
29	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки

									автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
30	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)

Таблица 5

Градостроительный регламент
территориальной подзоны «Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами 4 – 8 этажей(Ж2-1/1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные,

									встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на

									верхнем этаже); отделения связи
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест;

									детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н.у	400	н.у	50	н.у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная

									площадка
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
10	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н.у	400	н.у	50	н.у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Обеспечение	все виды объектов	н.у	18	н.у	н.у	н.у	н.у	вспомогательные объекты

	деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)								технического и инженерного обеспечения
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000 квм.	400	н/у	50	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
14	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
15	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н.у	400	н.у	50	н.у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
17	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	10	н/у	100	н/у	н/у	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки

									автомобилей
18	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
19	Условно разрешенные								
20	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
21	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений;детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы

22	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
23	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
24	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки

									автомобилей
25	Спорт (код 5.1)	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях	н/у	400	н/у	50	н/у	28	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания
26	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
28	Банковская и страховая	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж

	деятельность (код 4.5)								для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
29	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
30	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)

Таблица 6

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2-2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры					Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного	виды объектов, для которых установлены	площадь ОКС	размер земельного	процент застройк	пре-дель-	предель-ная	

	использования, код	параметры	(кв. м)	участка (кв. м)		и (%)	ное коли-чество этажей (эт.)	высота зданий и сооруже-ний (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без

									рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
4	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н.у	400	н/у	50	н.у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
5	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
6	Амбулаторно-	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	плоскостные открытые стоянки

	поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)								автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Государственное	все виды объектов	н/у	400	н.у	50	н.у	12	хозяйственные постройки; гараж

	управление (код 3.8.1)								для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	18	н.у	н.у	н.у	н.у	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код3.10.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
12	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/ 1000	400	н/у	50	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
13	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	н.у	400	н.у	0	0	0	строения или помещения для охраны
14	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки;

									плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н.у	400	н.у	50	н.у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
17	Условно разрешенные								
18	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	
19	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	
20	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	
21	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	
22	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	
23	Спорт (код 5.1)	обеспечение спортивно-зрелищных	н/у	400	н/у	50	н/у	12	

		мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях							
24	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	0	
25	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	
26	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	
27	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	
28	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	12	
29	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у		н/у	50	н/у	12	
30	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	100/н/у	400	н/у	50	н/у	12	

Таблица 7

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (развитие на основе существующих) (Ж3-1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	

			макс.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	400	1500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	все виды объектов	н/у	200 – 1 блок (при условии размещения минимум 2 блоков на смежных з/у)	н/у	50	3	9	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные;

									инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/ 1000	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
6	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
7	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
8	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	н/у	0	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	н/у
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у/1000	800	н/у	50	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	18	н/у	50	н/у	9	н/у
14	Стоянка транспортных	все виды объектов	н/у	400	н/у	0	0	0	строения или помещения для

	средств (код4.9.2)								охраны
15	Условно разрешенные								
16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	все виды объектов	н/у	400	2500	50	3	9	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд и трудовой деятельности граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
17	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
18	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы

20	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
21	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
22	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	150/1000	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки;

									плоскостные открытые стоянки автомобилей
24	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
25	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
26	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
27	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
28	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9.	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
29	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 8

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (вновь осваиваемые территории) (Ж3-2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	1000	2500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	все виды объектов	н/у	200 – 1блок (при условии размещения минимум 2 блоков на смежных з/у)	н/у	50	3	9	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	12	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у/ 1000	800	н/у	50	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
7	Дошкольное, начальное	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	спортивный комплекс объекта

	и среднее общее образование (код 3.5.1)								дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	18	н/у	50	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
11	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/ 1000	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
12	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
13	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	н/у	0	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
15	Условно разрешенные								
16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	40	3	9	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд и трудовой деятельности граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для

									хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
17	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
18	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	1000/н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты.
19	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
20	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у.	50	н/у	9	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые

									дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
21	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
22	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
23	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	150/ свыше 1000	800	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
24	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
25	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
26	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9.	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
27	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки
29	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	800	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 9

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж4)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	400	1500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	все виды объектов	н/у	200 – 1 блок (при условии размещения минимум 2 блоков на	600	50	3	9	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха

				смежных з/у)					
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Обеспечение деятельности в области	все виды объектов	н/у	18	н/у	н/у	н/у	н/у	вспомогательные объекты технического и инженерного

	гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)								обеспечения
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/150	400	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
10	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
11	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные

									нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
13	Условно разрешенные								
14	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	
15	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
17	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
19	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
20	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
21	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	400	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
22	Банковская и страховая	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж

	деятельность (код 4.5)								для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
23	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
24	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
25	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
28	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	400	н/у	50	н/у	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Таблица 10

территориальной зоны «Зона жилой застройки с ограничениями по преобразованию среды (Ж5-1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	400	1500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды;

									мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные

									щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
7	Условно разрешенные								
8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	2500	н/у	40	4	15	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м. общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-

									пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
9	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	все виды объектов	н/у	3000	н/у	40	9	30	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения

									связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
10	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
11	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
12	Ремонт автомобилей	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения

	(код 4.9.1.4)								коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
14	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки

									автомобилей

Таблица 11

Градостроительный регламент
территориальной подзоны «Подзона жилой застройки с ограничениями по преобразованию среды Ж5-1/1»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	400	1500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого

									профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения,

									различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
7	Условно разрешенные								
8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	2500	н/у	40	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без

									рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
9	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	все виды объектов	н/у	3000	н/у	40	9	30	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50

									посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
10	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
11	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
12	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
14	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Таблица 12

Градостроительный регламент
территориальной подзоны «Подзона жилой застройки с ограничениями по преобразованию среды Ж5-1/2»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	400	1500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

6	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
7	Условно разрешенные								
8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	2500	н/у	40	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские,

									салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок.; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
9	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	все виды объектов	н/у	3000	н/у	40	17	55	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением

									транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
10	Магазины (код 4.4)	Все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
11	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
12	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
14	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения

									спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Таблица 13

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона жилой застройки с ограничениями по преобразованию среды (Ж 5-2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)		предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Для индивидуального жилищного строительства (код2.1)	все виды объектов	н/у	400	1500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня,

									бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

	(код 3.6.1)								инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
7	Условно разрешенные								
8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	2500	н/у	40	4	15	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м

									общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	40	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более

									50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и

									архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
10	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
12	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
13	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
14	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
15	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Таблица 14

территориальной подзоны «Подзона жилой застройки с ограничениями по преобразованию среды Ж5-2/1»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	все виды объектов	н/у	400	1500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи;

									постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Благоустройство (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как

									составные части благоустройства территории
7	Условно разрешенные								
8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	2500	н/у	40	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные

									учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	40	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения

									функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
10	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	40	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для

									временного хранения товаров
12	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
13	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
14	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
15	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

17	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	40	н/у	0	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Таблица 15

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона многоэтажной многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки ЖД1-1»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	4	15	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения

									с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; строенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие

									мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	9	30	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные

									учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
5	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Здравоохранение	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки

	(код 3.4)								автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
10	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
16	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия

									общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
23	Условно разрешенные виды								
24	Малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия

									общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
25	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
26	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного

									автотранспорта
27	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
28	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000/ н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
29	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты

									ритуального назначения
30	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
31	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
32	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
34	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для

									временного хранения товаров
35	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
36	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
38	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
40	Обслуживание перевозок	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	остановочные пункты

	пассажиров (код 7.2.2)								общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
42	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 16

Градостроительный регламент подзоны ЖД1-1/1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения

									с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие

									мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	9	30	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные

									учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
5	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Здравоохранение (код	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки

	3.4)								автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы;пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
10	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
16	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия

									общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
23	Условно разрешенные виды								
24	Малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия

									общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
25	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
26	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного

									автотранспорта
27	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
28	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000/ н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
29	Религиозное использование (код 3.7)	Все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты

									ритуального назначения
30	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
31	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
32	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
34	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для

									временного хранения товаров
35	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
36	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
38	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
40	Обслуживание перевозок	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	остановочные пункты

	пассажиров (код 7.2.2)								общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
42	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 17

Градостроительный регламент
подзоны ЖД1-1/2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения

									с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие

									мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	17	55	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные

									учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
5	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений;детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

7	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы;пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
10	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
16	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха,

									хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж

									для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
23	Условно разрешенные виды								
24	Малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов):

									учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
25	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
26	Предоставление коммунальных услуг	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного

	(код 3.1.1)								обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
27	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
28	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
29	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для

									служебного пользования; объекты ритуального назначения
30	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
31	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
32	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
34	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
35	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
36	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
38	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного

									питания; выставочные павильоны
40	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
42	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной ащиты

Таблица 18

Градостроительный регламент подзоны ЖД1-1/3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.;

									предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до

									150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	18 эт. и выше	н/у	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи

									жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
5	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

		услуг (бани, прачечные, химчистки)							
7	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные

									постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы;пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
10	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Деловое управление	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж

	(код 4.1)								для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
16	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки

									автомобилей
21	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
23	Условно разрешенные виды								
24	Малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением

									транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
25	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания

26	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
27	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
28	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
29	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые

									дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
30	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
31	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
32	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
34	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки

									автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
35	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
36	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
38	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для

									временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
40	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
42	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 19

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона малоэтажной многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки ЖД1-2»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	пре-дель-ное коли-чество этажей (эт.)	пре-дель-ная высота зданий и соо-руже-ний (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Основные								
2	Для индивидуального жилищного (код 2.1)	все виды объектов	н/у	400	1500	40	3	20	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты;

									лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	все виды объектов	н/у	200	600	50	3	9	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта

6	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха,

									хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
10	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы;пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
11	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
14	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
16	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного

									питания
17	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
18	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
20	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
23	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории

24	Условно разрешенные виды								
25	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
26	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
27	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
28	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
29	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
30	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
31	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
32	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального

	4.2)								обслуживания; сооружения инженерной защиты
34	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
35	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
36	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
38	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения

									спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
40	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
42	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 20

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки ЖД1-3»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	

			макс.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	4	15	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные

									учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	9	30	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения

									функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
5	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
6	Бытовое обслуживание	размещение объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж

	(код 3.3)	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)							для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Среднее и высшее	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта

	профессиональное образование (код 3.5.2)								среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
10	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
12	Амбулаторное ветеринарное	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

	обслуживание (код 3.10.1)								инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
16	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные,	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров

		бары)							
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
23	Условно разрешенные								
24	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
25	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного

									автотранспорта
26	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
27	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
28	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты

									ритуального назначения
29	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
30	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
31	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
33	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для

									временного хранения товаров
34	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
35	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
36	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
38	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
39	Обслуживание перевозок	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	остановочные пункты

	пассажиров (код 7.2.2)								общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
40	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 21

Градостроительный регламент
подзоны ЖД1-3/1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала,

									микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не

									более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	9	30	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-

									пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
5	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

7	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка.
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы;пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
10	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
16	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки:

									спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж

									для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
23	Условно разрешенные								
24	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
25	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
26	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские,

									спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
27	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
28	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
29	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки

									автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
30	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
31	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
33	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
34	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров

		столовые, закусочные, бары)							
35	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
36	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
38	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
39	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
40	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

41	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 22

Градостроительный регламент
подзоны ЖД1-3/2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов):

									учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	17	55	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного

									обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; строенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия

									розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
5	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

									инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные

									залы;пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
10	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки

									автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
16	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы

18	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3.)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки

									автомобилей
22	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
23	Условно разрешенные								
24	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
25	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
26	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения,

									необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
27	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты.
28	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
29	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
30	Проведение научных	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж

	испытаний (код 3.9.3)								для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
31	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
33	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
34	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
35	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
36	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
38	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
39	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
40	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 23

Градостроительный регламент
подзоны ЖД1-3/3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	50	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия

									общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м.; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	все виды объектов	н/у	2200	н/у	50	18 эт. и выше	н/у	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не

									более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью

									не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
5	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

									аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного

									питания
10	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1000	н/у	50	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
16	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

	(код 5.1.2)								инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3.)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
20	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Благоустройство	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты

	территории (код 12.0.2)								(нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
23	Условно разрешенные								
24	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
25	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
26	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб,

									медицинский пункт и др.)
27	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, пред-назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
28	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
29	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
30	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
31	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
33	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
34	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
35	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
36	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
38	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
39	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
40	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты

Таблица 24

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Д1»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи , трансформаторных подстанций,	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок)							
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
4	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки;встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
5	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки)	н/у/1000	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
6	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

									аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы;

									предприятия общественного питания
9	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
10	Общественное управление (код 3.8)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
12	Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки

									автомобилей; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Рынки (код 4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1500	н/у	55	4	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров;

									оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
16	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
18	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений;детские площадки; офисы

19	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
20	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
21	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки
23	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
24	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
25	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания
26	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
27	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
28	Условно разрешенные								
29	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
30	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
31	Социальное обслуживание (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения,

									необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
32	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у/1000	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
33	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
34	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
35	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального

	(код 4.2)								обслуживания; сооружения инженерной защиты
36	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
37	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1000/н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
38	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
39	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
40	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
41	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

	(код 5.1.1)								инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
42	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
43	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 25

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования Д2»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида	виды объектов, для	площадь	размер	процент	предель-	предель-		

	разрешенного использования, код	которых установлены параметры	ОКС (кв. м)	земельного участка (кв. м)	застройки (%)	ное количество этажей (эт.)	ная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;площадки: детские,спортивные, для отдыха,хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

4	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
5	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для библиотек, домов культуры	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Государственное управление (код 3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, судов, а также организаций, непосредственно	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания

		обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные услуги							
7	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей;в строенные и пристроенные объекты общественного питания
8	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
10	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия

									общественного питания, учреждения досуга и развлечений;детские площадки; офисы
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
13	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и

									оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
15	Условно разрешенные								
16	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
17	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
18	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
19	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными

									товарами;оборудованные площадки для временных сооружений торговли
20	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
21	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 26

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона общественно-жилой застройки Д3»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6.	7	8	9	10
1	Основные								
2	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений,	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного

	(код 3.1.1)	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок							обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
4	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы

5	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;площадки: детские,спортивные, для отдыха,хозяйственные; теневые навесы;беседки; прогулочные веранды; мастерские;теплицы; оранжереи; постройки

									хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий библиотек, домов культуры	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
13	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений;детские площадки;офисы
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Связь (код 6.8.)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
20	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические,

									планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
21	Условно разрешенные								
22	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	все виды объектов	н/у	200	60	55	3	12	хозяйственно-бытовые постройки, предназначенные для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, беседка; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, спортивные площадки, детские площадки, площадки для отдыха
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	30	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением

									внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: строено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест;детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м;творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
24	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания

25	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий музеев, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
26	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
27	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
28	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
29	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	1000/н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
30	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	н/у/1000	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
31	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых	н/у/1000	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

		площадок							
32	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
33	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
34	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
35	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	строения или помещения для охраны
36	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
37	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
38	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 27

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона специализированных лечебно-профилактических учреждений Д4»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые

	(код 3.1.2)								стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
4	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы,

									некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
7	Условно разрешенные								
8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений,обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок)	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
9	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в

									нижние этажи офисы
10	Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
12	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские;

									досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
13	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;оборудованные площадки для временных сооружений торговли
15	Общественное питание	все виды объектов	н/у/1000	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые

	(код 4.6)								стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
16	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
17	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Воздушный транспорт (код 7.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания

Таблица 28

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона лечебно-профилактических учреждений общего профиля Д5»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
3	Здравоохранение (код 3.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки;

									гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
4	Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у/1000	1500	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
7	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические,

									планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
8	Условно разрешенные								
9	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
10	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
11	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	административное здание; здания медико - санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники;

									столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
12	Воздушный транспорт (код 7.4)	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов)	н/у	1500	н/у	55	н/у	50	столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания

Таблица 29

Градостроительной регламент
территориальной зоны «Зона предприятия II и III класса (П1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные

	смежных с ней областях (код 3.9.1)								сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
7	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
8	Магазины (код 4.4)	отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв. м	н/у/1000	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;оборудованные площадки для временных сооружений торговли
9	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
10	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; сооружения инженерной защиты
11	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
12	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов II –V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания

13	Недропользование (код 6.1)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
14	Тяжелая промышленность (код 6.2)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания

15	Легкая промышленность (код 6.3)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
16	Пищевая промышленность (код 6.4)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;

									амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
17	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для

									служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
18	Строительная промышленность (код 6.6)	все виды объектов II-V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе

									пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
19	Энергетика (код 6.7)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады

									объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
20	Связь (код 6.8)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Склады (код 6.9)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарам и до 150 кв. м
22	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	н/у

23	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
24	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;

									амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
25	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;

									автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
26	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
27	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства,

									элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
28	Специальная деятельность (код 12.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	резервуары для хранения воды, пруды -отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
29	Условно разрешенные								
30	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства гаражных кооперативов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания

		боксового типа							
31	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства гаражных кооперативов боксового типа	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
32	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства водопроводных станций (водозаборные и очистные сооружения) и подстанций (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборных скважины	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
33	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
34	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские

									площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
35	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
36	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
37	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания

38	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
39	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
40	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
41	Магазины (код 4.4)	отдельно стоящие объекты торговли общей площадью от 1000 до 5000 кв. м	1000/н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные

									площадки для торговли сезонными товарами;оборудованные площадки для временных сооружений торговли
42	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
43	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
44	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
45	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)

46	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
47	Связь (код 6.8)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства предприятий IV – V классов, передающих и принимающих станций радио- и телевещания, связи, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (отдельно стоящие)	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
48	Склад (код 6.9)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
49	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	н/у
50	Обеспечение космической	все виды объектов IV -	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание;

	деятельности (код 6.10)	V классов							здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части
51	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия

									общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
52	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	все виды объектов II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и

									выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
53	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства железнодорожной станции	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания
54	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта;инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
55	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
56	Воздушный транспорт (код 7.4)	размещение объектов капитального строительства в целях	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения

		устройства вертолетной площадки							коммунального обслуживания
57	Ритуальная деятельность (код 12.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные площадки; автостоянки или гаражи; объекты ритуального назначения
58	Специальная деятельность (код 12.2)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства полигона отходов производства и потребления (промышленных и строительных отходов)	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	резервуары для хранения воды, пруды -отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады

Таблица 30

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона предприятия IV и V класса (П2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка	процент застройки (%)	предельное количество	предельная		

				(кв. м)		этажей (эт.)	высота зданий и сооружений (м)		
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
5	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные

	смежных с ней областях (код 3.9.1)								сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
8	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
9	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
10	Магазины (код 4.4)	все виды объектов (салоны по продаже автомобилей)	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
11	Служебные гаражи (код	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения

	4.9)								коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
12	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
13	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
14	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
15	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе

									пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
17	Недропользование (код 6.1)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
18	Тяжелая промышленность (код 6.2)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные

									части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
19	Легкая промышленность (код 6.3)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически

									связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
20	Пищевая промышленность (код 6.4)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-

									защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
21	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий;

									демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
22	Строительная промышленность (код 6.6)	все виды объектов IV - V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для

									кратковременного пребывания
23	Энергетика (код 6.7)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
24	Связь (код 6.8)	все виды объектов IV – V классов, АТС,	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного

		районные узлы связи, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (отдельно стоящие)							автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
25	Склад (код 6.9)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
26	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	н/у
27	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически

									связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
28	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-

									защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
29	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий;

									демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
30	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания
31	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
32	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
33	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
34	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
35	Специальная деятельность (код 12.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные

									части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
36	Условно разрешенные								
37	Питомники (код 1.17)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты
38	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	пункты утилизации снега, снегосвалки	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
39	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
40	Бытовое обслуживание (код 3.3)	бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные

									площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
42	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
43	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
44	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые

									стоянки автомобилей
45	Магазины (код 4.4)	отдельно стоящие объекты торговли общей площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	1000/5000	1500	н/у	80	н/у	50	стоянки автомобилей;инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
46	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
47	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
48	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли

									автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
49	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
50	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки
51	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
52	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	автовокзалы, автостанции, железнодорожное станции	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;диспетчерские пункты
53	Воздушный транспорт (код 7.4)	вертолетная площадка	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания
54	Специальная деятельность (код 12.2)	мусороперерабатывающие комплексы	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады

Таблица 31

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ПД1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, АТС, районные узлы связи, КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения, локальные канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения поверхностного стока, канализационные сливные станции	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
6	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания

11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
12	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;оборудованные

									площадки для временных сооружений торговли
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
18	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
20	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
21	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
22	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
23	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
24	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

									инженерной защиты
25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
28	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
29	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения

									предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
30	Недропользование (код 6.1)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
31	Тяжелая промышленность (код 6.20	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения

									предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
32	Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для

									обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
33	Легкая промышленность (код 6.3)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и

									выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны;гостиницы для кратковременного пребывания
34	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы

									для кратковременного пребывания
35	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
36	Электронная	все виды объектов IV –	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание;

	промышленность (код 6.3.3)	V классов							здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
37	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;

									амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
38	Пищевая промышленность (код 6.4)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для

									служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
39	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у.	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты

									пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
40	Строительная промышленность (код 6.6)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; склады
41	Энергетика (код 6.7)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
42	Связь (код 6.8)	все виды объектов IV –	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки;

		V классов, передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи							гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
43	Склад (код 6.9)	склады и оптовые базы IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
44	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	н/у
45	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части
46	Целлюлозно-бумажная промышленность	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных

	(код 6.11)								частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
47	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	все виды объектов IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники;

									столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
48	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
49	Стоянки транспорта общего пользования (код	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта;

	7.2.3)								инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
50	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
51	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
52	Условно разрешенные								
53	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	водопроводные станции (водозаборные и очистные	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для

		сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины							служебного автотранспорта
54	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
55	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания

56	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
57	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
58	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м.)
59	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело и мототреки, стрельбища,	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря;

		конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, школы и клубы служебного собаководства и другие аналогичные объекты)							раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
60	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
61	Энергетика (код 6.7)	ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции большой мощности. газохранилища, нефтебазы	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико - санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников;

									музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
62	Склад (код 6.9)	газохранилища, нефтебазы	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
63	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	железнодорожные станции	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания

Таблица 32

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Производственно-деловая зона (ПД2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./ макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	АТС, районные узлы связи; КНС, распределительные	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для

		подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения; повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни; канализационные сливные станции							служебного автотранспорта
6	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
11	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
12	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
13	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады

									для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
14	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
16	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

									инженерной защиты
17	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
18	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
19	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
20	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря;

									раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки
22	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
23	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
24	Связь (код 6.8)	антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (отдельно стоящие)	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
25	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта;

									инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
26	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
27	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
28	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные

									части благоустройства
29	Условно разрешенные								
30	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
31	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
32	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
33	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
34	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого

									профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские,спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы;беседки; прогулочные веранды; мастерские;теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
35	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
36	Осуществление религиозных обрядов	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения

	(код 3.7.1)								коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
37	Государственное управление (код 3.8.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
38	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
39	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,

									площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений;детские площадки;офисы
40	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
41	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
42	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады

									объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
43	Недропользование (код 6.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
44	Тяжелая промышленность (код 6.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически

									связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
45	Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико - санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-

									защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
46	Легкая промышленность (код 6.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий;

									демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
47	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для

									кратковременного пребывания
48	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
49	Электронная промышленность (код 6.3.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи

									сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
50	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для

									служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
51	Пищевая промышленность (код 6.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе

									пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
52	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады

									объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
53	Строительная промышленность (код 6.6)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
54	Энергетика (код 6.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;

									амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
55	Связь (код 6.8)	предприятия IV – V классов; передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

56	Склад (код 6.9)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
57	Складские площадки (код 6.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	н/у
58	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для

									обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
59	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки

									продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
60	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания

61	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Парки подвижного состава, депо, автобазы, базы грузового, специального и пассажирского транспорта, комбинаты благоустройства, таксопарки	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты

Таблица 33

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Производственно-коммерческая зона» (ПД3)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального

									обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	АТС, районные узлы связи КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения, повысительные, водопроводные насосные станции, водонапорные башни локальные канализационные очистные сооружения локальные очистные сооружения поверхностного стока	н/у	5	1500	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
5	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	объекты общей площадью от 150 кв. м до 5000 кв. м	150/5000	н/у	1500	80	н/у	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
8	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	аптека, травмпункт, амбулатории, поликлиники; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
10	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного

									автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
12	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
13	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Магазины (код 4.4)	объекты общей площадью от 150 кв. м до 5000 кв. м	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами;

									оборудованные площадки для временных сооружений торговли
15	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Общественное питание (код 4.6)	объекты общей площадью от 150 кв. м до 5000 кв. м	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
17	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
18	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

									защиты
19	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
20	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
21	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
22	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
23	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

24	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	н/у.	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
25	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
26	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Производственная деятельность (код 6.0)	производственные предприятия, производственные базы строительных,	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;

		коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов							амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
28	Недропользование (код 6.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида

29	Тяжелая промышленность (код 6.20	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
30	Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных,	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;

		коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов							амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
31	Легкая промышленность (код 6.3)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;

									автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
32	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные

									части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
33	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически

									связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
34	Электронная промышленность (код 6.3.3)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-

									защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
35	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий;

									демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
36	Пищевая промышленность (код 6.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для

									кратковременного пребывания
37	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
38	Строительная промышленность (код 6.6)	производственные предприятия,	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных

		производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов							частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
39	Энергетика (код 6.7)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-

									защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
40	Связь (код 6.8)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
41	Склад (код 6.9)	склады и оптовые базы IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
42	Обеспечение космической деятельности (код 6.10)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для

		IV – V классов							служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
43	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе

									пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
44	Научно-производственная деятельность (код 6.12)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады

									объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
45	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
46	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты
47	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

									инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания
48	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
49	Условно разрешенные								
50	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины	н/у	5	1500	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
51	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные,

									встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
52	Бытовое обслуживание (код 3.3)	бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
53	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
54	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для

									персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
55	Рынки (код 4.3)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
56	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений;детские площадки; офисы
57	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)

58	Энергетика (код 6.7)	ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции большой мощности	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
59	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	все виды объектов	н/у	н/у	1500	80	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта

									и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания

Таблица 34

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона многофункциональной производственной и общественно-деловой застройки (ПД4)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные

									открытые стоянки автомобилей
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	все виды объектов	н/у	5	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	все виды объектов (за исключением (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины)	н/у	5	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
6	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

									инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	все виды объектов	н/у	18	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
10	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные столовые для служебного обслуживания
11	Деловое управление (код 4.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

12	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений торговли
13	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Общественное питание (код 4.6)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; склады для временного хранения товаров; оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; оборудованные площадки для временных сооружений

									торговли
15	Служебные гаражи (код 4.9)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
17	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
18	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
20	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения

									спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
23	Производственная деятельность (код 6.0)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для

									служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
24	Недропользование (код 6.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
25	Тяжелая промышленность (код 6.2)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных,	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники;

		транспортных и других предприятий IV – V классов							столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
26	Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного

		предприятий IV – V классов							обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
27	Легкая промышленность (код 6.3)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для

		IV – V классов							служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
28	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;

									автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
29	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного

									автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
30	Электронная промышленность (код 6.3.3)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты

									пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
31	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том

									числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
32	Пищевая промышленность (код 6.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо,

									пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
33	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части;

									инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
34	Строительная промышленность (код 6.6)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения

									коммунального обслуживания; склады
35	Связь (код 6.8)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
36	Склад (код 6.9)	склады и оптовые базы IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарами до 150 кв. м
37	Складские площадки (код 6.9.1)	склады и оптовые базы IV – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	н/у
38	Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
39	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									диспетчерские пункты
40	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; столовые для служебного обслуживания;
41	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства
42	Условно разрешенные								
43	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды),	н/у	5	н/у	80	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		водозаборные скважины							
44	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
45	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
46	Легкая промышленность (код 6.3)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения

									предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
47	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-

									защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
48	Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия

									общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
49	Электронная промышленность (код 6.3.3)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для

									обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
50	Ювелирная промышленность (код 6.3.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников;

									музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
51	Пищевая промышленность (код 6.4)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий;

									демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
52	Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и

									выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
53	Строительная промышленность (код 6.6)	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады
54	Энергетика (код 6.7)	ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции большой мощности							административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том

									числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады объекты, технологически связанные с назначением основного вида; питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитной зоны; предприятия общественного питания для обслуживания работников; музеи предприятий; демонстрационные и выставочные площадки продукции; объекты пожарной охраны; гостиницы для кратковременного пребывания
55	Склад (код 6.9)	склады и оптовые базы II – V классов	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; встроенные и пристроенные объекты торговли сопутствующими товарам и до 150 кв. м
56	Складские площадки (код 6.9.1)	склады и оптовые базы II – V классов, ТЭЦ, котельные большой	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	н/у

		мощности и газораспределительные станции большой мощности							
57	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	н/у	1500	н/у	80	н/у	50	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания

Таблица 35

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)		
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	н/у	5	н/у	80	н/у	25	сооружения инженерной защиты; здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания

Таблица 36

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона спортивных сооружений (Р1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Бытовое обслуживание	размещение объектов	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки;

	(код 3.3)	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)							гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и	н/у	18	н/у	80	н/у	28	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
4	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/150	1500	н/у	80	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
5	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/150	1500	н/у	80	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
6	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
7	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, открытые выставочные площадки; предприятия торговли и общественного

		деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)							питания; оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания
8	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные

									открытые стоянки автомобилей; раздевалки
10	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
11	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Водный спорт (код 5.1.5)	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные

									открытые стоянки автомобилей
13	Спортивные базы (код 5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката, отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; площадки для отдыха, спорта; для объектов, расположенных в лесопарках; устройство минерализованных полос (ширина не менее 3 метров по периметру участка)
15	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	объекты, технологически связанные с назначением основного вида

		конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун							
16	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	н/у	5	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
18	Обеспечение внутреннего	размещение объектов капитального	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	инженерные сооружения коммунального

	правопорядка (код 8.3)	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							обслуживания; сооружения инженерной защиты
19	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части

		как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							благоустройства территории
20	Условно разрешенные								
21	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
22	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
23	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений,	н/у	5	н/у	80	н/у	28	вспомогательные объекты технического и инженерного

	(код 3.1.1)	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
24	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для

		временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами							отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
25	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
26	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	150/5000	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
27	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные

		фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)							пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
28	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
29	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
30	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений,	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; инженерные сооружения

	(код 3.7.1)	предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)							коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
31	Деловое управление (код 4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

32	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	150/5000	1500	н/у	80	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
33	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
34	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	150/5000	1500	н/у	80	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
35	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	размещение гостиниц	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

									инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
36	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
37	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)

		в качестве объектов дорожного сервиса							
38	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
39	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	1500	н/у	80	н/у	28	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 37

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона городских лесов и лесопарков, пляжей (Р2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры					Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	

			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Питомники (код 1.17)	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	н/у	200	н/у	2	н/у	3	н/у
3	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	н/у	200	н/у	2	н/у	3	элементы благоустройства; обзорные балконы, нестационарные объекты, туалеты; временные павильоны, внесезонное кафе, медицинский пункт первой помощи, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, малые архитектурные формы
4	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов	н/у	200	н/у	2	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

		и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе							инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
5	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	н/у	200	н/у	2	н/у	3	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания
6	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,	н/у	200	н/у	2	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

		автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)							инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
7	Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	н/у	200	н/у	2	н/у	3	н/у
8	Охрана природных территорий (код 9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:	н/у	200	н/у	2	н/у	3	н/у

		создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными							
9	Использование лесов (код 10.0)	деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией,	н/у	200	н/у	2	н/у	3	н/у

		созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных ископаемых.; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1 – 10.10							
10	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения,

		озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
11	Условно разрешенные								
12	Пчеловодство (код 1.12)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для	н/у	200	н/у	2	н/у	3	н/у

		хранения и первичной переработки продукции пчеловодства							
13	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	н/у	200	н/у	2	н/у	3	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
14	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	н/у	200	н/у	2	н/у	3	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных	н/у	200	н/у	2	н/у	3	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

		обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)							инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
16	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	н/у/150	200	н/у	2	н/у	3	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
17	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	н/у	200	н/у	2	н/у	3	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
18	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	200	н/у	2	н/у	3	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли

									автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
19	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	200	н/у	2	н/у	3	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
20	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
21	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	н/у	200	н/у	2	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	н/у	200	н/у	2	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные

		физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях							сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
23	Водный спорт (код 5.1.5)	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	н/у	200	н/у	2	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
24	Спортивные базы (код 5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	н/у	200	н/у	2	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
25	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;	н/у	200	н/у	2	н/у	3	оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката, отдыха; дома для проживания

		размещение детских лагерей							обслуживающего персонала; площадки для отдыха, спорта; для объектов, расположенных в лесопарках; устройство минерализованных полос (ширина не менее 3 метров по периметру участка)

Таблица 38

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения (Р3)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	н/у	200	н/у	10	н/у	12	элементы благоустройства; обзорные балконы, нестационарные объекты, туалеты; временные павильоны, внесезонное кафе, медицинский пункт первой помощи, инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; сооружения инженерной защиты, малые архитектурные формы
3	Развлекательные мероприятия (код 4.8.10)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами,	н/у	200	н/у	10	н/у	12	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания

		водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5							
5	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и

		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
7	Условно разрешенные								
8	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	н/у	200	н/у	10	н/у	12	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
9	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду,	н/у	200	н/у	10	н/у	12	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей

		имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации							
10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	н/у	2005	н/у	10	н/у	12	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
11	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

		и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе							инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
12	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
13	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических , агрометеорологических и гелиогеофизических	н/у	18	н/у	10	н/у	12	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
14	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания

		лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира							
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Приюты для животных (код 3.10.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства,	н/у	200	н/у	10	н/у	12	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания

		предназначенных для организации гостиниц для животных							
17	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/150	200	н/у	10	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
18	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	н/у	200	н/у	10	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
19	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	200	н/у	10	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
20	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих	н/у	200	н/у	10	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

		объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли							
21	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
22	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
24	Оборудованные	размещение сооружений	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки;

	площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)							гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
25	Водный спорт (код 5.1.5)	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
26	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	н/у	5	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							
27	Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	н/у	200	н/у	10	н/у	12	н/у

Таблица 39

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона объектов спорта, отдыха и развлечений, туризма, санаторно-курортного лечения (Р4)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	н/у/150	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
5	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	элементы благоустройства; обзорные балконы, нестационарные объекты, туалеты; временные павильоны,

									внесезонное кафе, медицинский пункт первой помощи, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, малые архитектурные формы
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и	н/у	18	н/у	55	н/у	40	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
7	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/150	1500	н/у	55	н/у	40	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
8	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	размещение гостиниц	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
9	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

		танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок							
10	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
11	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания

		использования с кодами 5.1 – 5.5							
12	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные

									открытые стоянки автомобилей
15	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Спортивные базы (код 5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката, отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; площадки для отдыха, спорта; для объектов, расположенных в лесопарках; устройство минерализованных полос (ширина не менее 3 метров по периметру участка)
18	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	н/у	5	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

		надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Охрана природных территорий (код 9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность,	н/у	200	н/у	55	н/у	40	н/у

		разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными							
20	Санаторная деятельность (код 9.2.1)	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты
21	Использование лесов (код 10.0)	деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	н/у

		лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного							

		использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1 – 10.10							
22	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
23	Условно разрешенные								
24	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания

		размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9							
25	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
26	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
27	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
28	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
29	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства,	150/1000	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)							коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
30	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
31	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
32	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для

		том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)							персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
33	Деловое управление (код 4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
34	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	150/1000	1500	н/у	55	н/у	40	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для

		торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.							временного хранения товаров
35	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей, встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
36	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
37	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
38	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

		магазинов сопутствующей торговли							предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
39	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
40	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
41	Водный спорт (код 5.1.5)	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
42	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	объекты, технологически связанные с назначением основного вида

		прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун							
43	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	н/у	5	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
44	Стоянки транспорта общего пользования (код	размещение стоянок транспортных средств,	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	остановочные пункты общественного транспорта

	7.2.3)	осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту							инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
45	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	н/у	1500	н/у	55	н/у	40	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 40

Градостроительный регламент
территориальной зоны«Рекреационно-парковая зона (Р6)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры					Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного	виды объектов, для которых установлены	площадь ОКС	размер земельного	процент застрой-	предель-ное коли-	пре-дель-	

	использования, код	параметры	(кв. м)	участка (кв. м)		ки (%)	чество этажей (эт.)	ная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Питомники (код 1.17)	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	н/у	200	н/у	5	н/у	3	н/у
3	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	н/у	200	н/у	5	н/у	3	элементы благоустройства; обзорные балконы, нестационарные объекты, туалеты; временные павильоны, внесезонное кафе, медицинский пункт первой помощи, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, малые архитектурные формы

4	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	н/у	200	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
5	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	н/у	200	н/у	5	н/у	3	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания

6	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	200	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
7	Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	н/у	200	н/у	5	н/у	3	н/у
8	Охрана природных территорий (код 9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения	н/у	200	н/у	5	н/у	3	н/у

		хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными							
9	Использование лесов (код 10.0)	деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений,	н/у	200	н/у	5	н/у	3	н/у

		созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1 – 10.10							
10	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических,	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические,

		планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
11	Условно разрешенные								
12	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами	н/у	200	н/у	5	н/у	3	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания

		2.7.2, 4.9							
13	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	н/у	200	н/у	5	н/у	3	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	н/у	2005	н/у	5	н/у	3	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
15	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	н/у/150	200	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	н/у	200	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
17	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания,	н/у	200	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания

		исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира							
18	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и	н/у	18	н/у	5	н/у	3	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
19	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/150	200	н/у	5	н/у	3	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
20	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/150	200	н/у	5	н/у	3	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
21	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	размещение гостиниц	н/у	200	н/у	5	н/у	3	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и

									развлечений; детские площадки; офисы
22	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	н/у	200	н/у	5	н/у	3	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, автомобильные мойки; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
23	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	200	н/у	5	н/у	3	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
24	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	200	н/у	5	н/у	3	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
25	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест	н/у	200	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

		(стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)							постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	н/у	200	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
28	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	200	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
29	Спортивные базы (код 5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	н/у	200	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные

									открытые стоянки автомобилей
30	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	н/у	200	н/у	5	н/у	3	оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката, отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; площадки для отдыха, спорта; для объектов, расположенных в лесопарках; устройство минерализованных полос (ширина не менее 3 метров по периметру участка)
31	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	н/у	200	н/у	5	н/у	3	объекты, технологически связанные с назначением основного вида
32	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	н/у	5	н/у	5	н/у	3	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

		антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							
33	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	н/у	200	н/у	5	н/у	3	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 41

Градостроительный регламент территориальной зоны «Зона набережной Ижевского водохранилища (Р7)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры					Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	

			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	н/у	1000	н/у	55	н/у	40	элементы благоустройства; обзорные балконы, нестационарные объекты, туалеты; временные павильоны, внесезонное кафе, медицинский пункт первой помощи, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,

									малые архитектурные формы
5	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	н/у	1000	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -	н/у	18	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
7	Деловое управление (код 4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

8	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
9	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
10	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	размещение гостиниц	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
11	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, открытые выставочные площадки; предприятия торговли и

		и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)							общественного питания; оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания
12	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания

13	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	н/у	н/у	1000	н/у	55	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

16	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Водный спорт (код 5.1.5)	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории

		применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							
19	Условно разрешенные								
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	н/у	1500	н/у	55	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные,

									встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	н/у	1800	н/у	55	4	15	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия

		встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома							общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и	н/у	2200	н/у	55	9	30	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные

		озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома							помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты;лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м;

									предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
23	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
24	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального	100/5000	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;

		строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)							инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

26	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев без ограничения вместимости	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000/5000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
28	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	1000/5000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
29	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

		развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок							сооружения инженерной защиты
30	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	н/у	5	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

		использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							

Таблица 42

Градостроительный регламент
подзоны Р7/1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

		галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев							плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	н/у	1000	н/у	55	н/у	40	элементы благоустройства; обзорные балконы, нестационарные объекты, туалеты; временные павильоны, внесезонное кафе, медицинский пункт первой помощи, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, малые архитектурные формы
5	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	н/у	1000	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и	н/у	18	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
7	Деловое управление (код 4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки

		связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)							автомобилей
8	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
9	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
10	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	размещение гостиниц	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные

									сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
11	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, открытые выставочные площадки; предприятия торговли и общественного питания; оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания
12	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников,	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения

		охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5							коммунального обслуживания
13	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	н/у	н/у	1000	н/у	55	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

		физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях							коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Водный спорт (код 5.1.5)	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

18	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
19	Условно разрешенные								
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	н/у	1500	н/у	55	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением

		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома							транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи

21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	н/у	1800	н/у	55	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и

									учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	н/у	2200	н/у	55	9	30	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки;

		в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома							отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты;лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
23	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
24	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	100/5000	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи,	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи;

		гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом							постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
26	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев безограничения вместимости	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства,	1000/5000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального

		предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м							обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
28	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	1000/5000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
29	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
30	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	н/у	5	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

		воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Таблица 43

Градостроительный регламент
подзоны Р7/2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры					Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооруже-	

								ний (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	н/у	1000	н/у	55	н/у	40	элементы благоустройства; обзорные балконы, нестационарные объекты, туалеты; временные павильоны, внесезонное кафе, медицинский пункт первой помощи, инженерные сооружения коммунального обслуживания;

									сооружения инженерной защиты, малые архитектурные формы
5	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	н/у	1000	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических , агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и	н/у	18	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
7	Деловое управление (код 4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

		деятельности)							
8	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
9	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
10	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	размещение гостиниц	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
11	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, открытые выставочные площадки;

		выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)							предприятия торговли и общественного питания; оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания
12	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания

		с кодами 5.1 – 5.5							
13	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	н/у	н/у	1000	н/у	55	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
15	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

16	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Водный спорт (код 5.1.5)	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории

		применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							
19	Условно разрешенные								
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 1 5 % общей площади помещений дома	н/у	1500	н/у	55	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-

									пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	н/у	1800	н/у	55	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50

		помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома							посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых	н/у	2200	н/у	55	17	55	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством

		территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома							посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты;лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового

									обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
23	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
24	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства,	1000/5000	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)							коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
26	Объекты культурно-	размещение зданий,	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж

	досуговой деятельности (код 3.6.1)	предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев без ограничения вместимости							для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1000/5000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
28	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	1000/5000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
29	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

		мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок							
30	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	н/у	5	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

		использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							

Таблица 44

Градостроительный регламент
подзоны Р7/3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев,	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

		выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев							коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	н/у	1000	н/у	55	н/у	40	элементы благоустройства; обзорные балконы, нестационарные объекты, туалеты; временные павильоны, внесезонное кафе, медицинский пункт первой помощи, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, малые архитектурные формы
5	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	н/у	1000	н/у	55	н/у	40	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	н/у	18	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

	(код 3.9.1)	наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
7	Деловое управление (код 4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

		управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)							сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
8	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
9	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/1000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров

10	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	размещение гостиниц	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
11	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, открытые выставочные площадки; предприятия торговли и общественного питания; оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания
12	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли,

		туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5							общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания
13	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	н/у	н/у	1000	н/у	55	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны

14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки
15	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
16	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
17	Водный спорт (код 5.1.5)	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

		организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)							постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
18	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
19	Условно разрешенные								
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских	н/у	1500	н/у	55	3	12	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-

		площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома							пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие

									мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	н/у	1800	н/у	55	8	27	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты; лечебные учреждения без рентгеновских установок; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-

									пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	н/у	2200	н/у	55	18 эт. и выше	н/у	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.; предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона; офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов): учреждения торговли до 1000 кв. м общей площади; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест – при наличии специального согласования); парикмахерские,

		помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома							салоны красоты, приемные пункты химчистки; библиотеки; отделения связи; офисы без ограничения функций; врачебные кабинеты;лечебные учреждения без рентгеновских установок. Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально: встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест; детские клубы; предприятия общественного питания до 50 мест; предприятия розничной торговли до 150 кв. м; предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв. м; творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже); отделения связи
23	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
24	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	100/5000	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы;

		(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом							беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
26	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев без ограничения вместимости	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
27	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1000/5000.	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

		продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м							инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
28	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	1000/5000	1000	н/у	55	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
29	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
30	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	н/у	5	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

		радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Таблица 45

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона городского пляжа Р8»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Основные								
2	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания
3	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей

4	Водный спорт (код 5.1.5)	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
5	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
6	Условно разрешенные								
7	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального

									обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений;детские площадки; офисы
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, аквапарков	н/у	1000	н/у	55	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Таблица 46

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (С1)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры					Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного	виды объектов, для которых установлены	площадь ОКС	размер земельного	процент застройки	пре-дельное	предель-ная	

	использования, код	параметры	(кв. м)	участка (кв. м)		(%)	коли-чество этажей (эт.)	высота зданий и сооруже-ний (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Растениеводство (код 1.1)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 -- 1.6	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	н/у
3	Пчеловодство (код 1.12)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	н/у

		пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства							
4	Питомники (код 1.17)	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	н/у
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования,	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	н/у

		используемого для ведения сельского хозяйства							
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд и трудовой деятельности граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
9	Приюты для животных (код 3.10.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства,	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания

		предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных							
10	Ведение огородничества (код 13.1)	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	н/у
11	Ведение садоводства (код 13.2)	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста и др.); площадки:

		собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд							детские, хозяйственные, отдыха; сады, огороды; водоемы, колодцы; теплицы, оранжереи
12	Условно разрешенные								
13	Животноводство (код 1.7)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства,	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	н/у

		хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20							
14	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
15	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей

		гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (до 3 машиномест)							
16	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
17	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания;

		совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)							сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
18	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
19	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв. м)
20	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
21	Связь (код 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	н/у	5	н/у	30	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения

		воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3							коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
22	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания

		транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами							
23	Воздушный транспорт (код 7.4)	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов,	н/у	1500	н/у	30	н/у	9	столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания

		необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов							

Таблица 47

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Пойменные территории (С2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры					Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)	процент застройки (%)	пре-дель-ное	предель-ная высота	

							количество этажей (эт.)	зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Охрана природных территорий (код 9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	н/у	50	н/у	20	н/у	12	н/у
3	Использование лесов (код 10.0)	деятельность, связанная с заготовкой древесины,	н/у	50	н/у	20	н/у	12	н/у

		заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием и эксплуатацией объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, осуществлением научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществлением рекреационной деятельности, осуществлением геологического изучения недр, с разведкой и добычей полезных							

		ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1 – 10.10							
4	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
5	Условно разрешенные								
6	Растениеводство (код 1.1)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием	н/у	50	н/у	20	н/у	12	н/у

		сельскохозяйственных культур; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6							
7	Пчеловодство (код 1.12)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	н/у	50	н/у	20	н/у	12	н/у
8	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	выпас сельскохозяйственных животных	н/у	50	н/у	20	н/у	12	н/у

9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	н/у	50	н/у	20	н/у	12	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
10	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома,	н/у	50	н/у	20	н/у	12	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные

		синагоги)							школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
11	Отдых (рекреация) (код 5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	н/у	50	н/у	20	н/у	12	здания для персонала; общественные туалеты; оборудованные площадки для временных сооружений проката спортинвентаря, торговли, общественного питания; инженерные сооружения коммунального обслуживания
12	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные	н/у	50	н/у	20	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря;

		стрельбища)							раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
13	Спортивные базы (код 5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	н/у	50	н/у	20	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей
14	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	н/у	50	н/у	20	н/у	12	оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката, отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; площадки для отдыха, спорта; для объектов, расположенных в лесопарках – устройство минерализованных полос (ширина не менее 3 метров по периметру участка)
15	Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	н/у	50	н/у	20	н/у	12	объекты, технологически связанные с назначением основного вида

Таблица 48

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона существующих садоводств и дачных участков (СЗ-1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, линий связи, телефонных станций)	н/у	400	1500	35	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

3	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (до 3 машино-мест)	н/у	400	1500	35	н/у	9	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	н/у/150	400	1500	35	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических	н/у	18	1500	35	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
6	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/150	400	1500	35	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
7	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/150	400	1500	35	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров

8	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
9	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для	н/у	400	1500	35	н/у	9	н/у

		собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования							
10	Ведение огородничества (код 13.1)	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	н/у	400	1500	35	н/у	9	н/у
11	Ведение садоводства (код 13.2)	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	н/у	400	1500	35	н/у	9	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста и др.); площадки: детские, хозяйственные, отдыха; сады, огороды; водоемы, колодцы; теплицы, оранжереи

12	Условно разрешенные								
13	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	н/у	400	1500	35	н/у	9	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, газопроводов, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	н/у	400	1500	35	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		необходимых для сбора и плавки снега)							
15	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	н/у	400	1500	35	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
16	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	н/у	400	1500	35	н/у	9	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
17	Государственное управление (код 3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их	н/у	400	1500	35	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания

		деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги							
18	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	400	1500	35	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	н/у	400	1500	35	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

20	Ведение садоводства (код 13.2)	размещение для собственных нужд жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	н/у	400	1500	35	3	9	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста и др.); площадки: детские, хозяйственные, отдыха; сады, огороды; водоемы, колодцы; теплицы, оранжереи

Таблица 49

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона вновь осваиваемых садоводств и дачных участков» (СЗ-2)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и	н/у	600	н/у	20	н/у	9	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания, плоскостные открытые стоянки автомобилей

		коммуникации (до 3 машиномест)							
3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, линий связи, телефонных станций)	н/у	600	н/у	20	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта
4	Бытовое обслуживание (код 3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	н/у/150	600	н/у	20	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами,	н/у	18	н/у	20	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения

		происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
6	Магазины (код 4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	н/у/150	600	н/у	20	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров

7	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые)	н/у/150	600	н/у	20	н/у	9	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
8	Благоустройство территории (код 12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
9	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями	н/у	600	н/у	20	н/у	9	н/у

		земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования							
10	Ведение огородничества (код 13.1)	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	н/у	600	н/у	20	н/у	9	н/у
11	Ведение садоводства (код 13.2)	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных	н/у	600	н/у	20	н/у	9	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста и др.); площадки: детские, хозяйственные, отдыха; сады, огороды; водоемы,

		культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд							колодцы; теплицы, оранжереи
12	Условно разрешенные								
13	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	н/у	600	н/у	20	н/у	9	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания
14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений,	н/у	600	н/у	20	н/у	9	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		газопроводов, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
15	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	н/у	600	н/у	20	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
16	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	н/у	600	н/у	20	н/у	9	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
17	Государственное управление (код 3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного	н/у	600	н/у	20	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки

		пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги							автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
18	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	н/у	600	н/у	20	н/у	9	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской	н/у	600	н/у	20	н/у	9	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

		обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							
20	Ведение садоводства (код 13.2)	размещение для собственных нужд жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1	н/у	600	н/у	20	3	9	хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста и др.); площадки: детские, хозяйственные, отдыха; сады, огороды; водоемы, колодцы; теплицы, оранжереи

Таблица 50

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Кладбища и крематории» (К1)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	н/у	200	400000	10	н/у	12	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения; гараж для служебного автотранспорта

		электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок							
3	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	200	400000	10	н/у	12	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	все объекты	н/у	200	400000	10	н/у	12	вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
5	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	все виды объектов	н/у	200	400000	10	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

6	Ритуальная деятельность (код 12.1)	все виды объектов	н/у	200	400000	10	н/у	12	хозяйственные площадки; автостоянки или гаражи; объекты ритуального назначения
7	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
8	Условно разрешенные								
9	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
10	Магазины (код 4.4)	все виды объектов	н/у	200	400000	10	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров
11	Общественное питание (код 4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные)	н/у	200	400000	10	н/у	12	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, склады для временного хранения товаров

Таблица 51

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Закрытые и мемориальные кладбища (К2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	1000	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
3	Условно разрешенные								
4	Ритуальная деятельность (код 12.1)	размещение крематориев	н/у	1000	н/у	50	н/у	50	хозяйственные площадки; автостоянки или гаражи; объекты ритуального назначения

Таблица 52

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (К4)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
3	Условно разрешенные								
4	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	все виды объектов	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

5	Религиозное использование (код 3.7)	все виды объектов	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; малоэтажные жилые дома для персонала; хозяйственные площадки; малоэтажные гостевые дома; религиозные школы; автостоянки или гаражи для служебного пользования; объекты ритуального назначения
6	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	все виды объектов	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные объекты общественного питания
7	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны
8	Водный спорт (код 5.1.5)	все объекты	н/у	200	н/у	10	н/у	12	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
9	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также

									декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории

Таблица 53

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона Ипподрома (ИП1-1)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;

									постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания; выставочные павильоны
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	все объекты	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
4	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	все виды объектов	н/у	100.	н/у	н/у	0	н/у	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
5	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения

									спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей
6	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката, отдыха; дома для проживания обслуживающего персонала; площадки для отдыха, спорта; для объектов, расположенных в лесопарках; устройство минерализованных полос (ширина не менее 3 метров по периметру участка)
7	Благоустройство территории (код 12.0.2)	все виды объектов	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
8	Условно разрешенные виды								
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения

									инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптечные пункты; служебные жилые дома для персонала; площадки для отдыха; вертолетная площадка
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
11	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые

									учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
12	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения выставочных залов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей
13	Приюты для животных (код 3.10.2)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания
14	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений; детские площадки; офисы
15	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	все виды объектов	н/у	1500	н/у	50	н/у	28	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
16	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	все виды объектов	0	н/у	н/у	0	0	0	строения или помещения для охраны

Таблица 54

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона Ипподрома (ИП1-2)»

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	80	н/у	12	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;дома для проживания обслуживающего персонала; здания и сооружения, необходимые для социального обслуживания (столовая, клуб, медицинский пункт и др.)
3	Дошкольное, начальное и среднее общее	все виды объектов	н/у	1800	н/у	80	н/у	12	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и

	образование (код 3.5.1)								среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы; беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	1800	н/у	80	н/у	12	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы; пункты первой медицинской помощи; бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания

Таблица 55

Градостроительный регламент
территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (Н1)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры						Вспомогательные виды использования
	наименование вида разрешенного использования, код	виды объектов, для которых установлены параметры	площадь ОКС (кв. м)	размер земельного участка (кв. м)		процент застройки (%)	предельное количество этажей (эт.)	предельная высота зданий и сооружений (м)	
			мин./макс.	мин.	макс.	макс.	макс.	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Основные								
2	Общежития (код 3.2.4)	все виды объектов	н/у	10000	10000	80	н/у	50	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; предприятия общественного питания; учреждения досуга и развлечений; детские площадки; встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи офисы
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	все виды объектов	н/у	10000	10000	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; теневые навесы;

									беседки; прогулочные веранды; мастерские; теплицы; оранжереи; постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
4	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	все виды объектов	н/у	10000	10000	80	н/у	50	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; теплицы и оранжереи; мастерские; досуговые учреждения; музей, выставочные залы;пункты первой медицинской помощи;бизнес-инкубаторы; предприятия общественного питания
5	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	все виды объектов	н/у	10000	10000	80	н/у	50	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; встроенные и пристроенные

									объекты общественного питания

Список принятых сокращений:
н/у – предельный параметр не устанавливается;
з/у – земельные участки.».