



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2026 года

№ 152

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта межевания территории) в границах земельных участков  
с кадастровыми номерами 18:26:041146:15, 18:26:041146:5  
и земель неразграниченной государственной собственности  
в Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:041146:15, 18:26:041146:5 и земель неразграниченной государственной собственности в Ленинском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 13 марта 2026 года № 152

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории) в границах**  
**земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:041146:15,**  
**18:26:041146:5 и земель неразграниченной государственной**  
**собственности в Ленинском районе города Ижевска**

1. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:041146:15, 18:26:041146:5 и земель неразграниченной государственной собственности в Ленинском районе города Ижевска (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Задания на подготовку проекта межевания территории от 12 октября 2022 года.

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями:

Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

Генерального плана муниципального образования «Город Ижевск», утвержденного решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска»;

Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

3. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, расположенной в границах определенной Правилами землепользования и застройки города Ижевска территориальной

зоны ПД1 (многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки).

4. При разработке проекта межевания территории использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

5. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе в соответствии с местоположением существующих объектов капитального строительства:

местоположение образуемого земельного участка с условным номером 1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Кирзаводская, 22;

местоположение образуемого земельного участка с условным номером 2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Кирзаводская.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь (S), м <sup>2</sup>	Способы образования ЗУ	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	
					Правила землепользования и застройки	Классификатор видов разрешённого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1 <sup>1</sup>	3581	18:26:041146:15, S= 2855  18:26: 041146:T1, S= 697  18:26: 041146:5/2, S= 29	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий. Предприятия IV – V классов (код 11.120)  склады и оптовые базы IV – V классов	строительная промышленность (код 6.6)  склад (код 6.9)  магазины (код 4.4)

1	2	3	4	5	6	7
					(код 12.200)  объекты торговли общей площадью от 150 кв. м до 1 000 кв. м (код 4.120)	
2	ЗУ2	5221	18:26:041146:5/1, S= 5221	перераспределение земельного участка	отдельно стоящие объекты торговли общей площадью от 150 кв. м до 1 000 кв. м (код 4.120)  отдельно стоящие объекты от 1 000 кв. м до 5 000 кв. м (код 4.130)  бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	бытовое обслуживание (код 3.3)  магазины (код 4.4)  общественное питание (код 4.6)  деловое управление (код 4.1)
<sup>1</sup> Образование земельного участка с условным номером ЗУ1 возможно только при условии одновременного образования земельного участка с условным номером ЗУ2						

3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

7. Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

8. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагаются.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

9. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	385750.48	2226279.36
2	385737.78	2226325.43
3	385734.01	2226325.08
4	385721.00	2226320.80
5	385718.91	2226326.98
6	385714.21	2226342.18
7	385711.03	2226341.14
8	385705.33	2226358.62
9	385669.52	2226344.01
10	385667.07	2226323.29
11	385673.47	2226264.15
12	385673.55	2226263.34
13	385685.86	2226265.78
14	385702.07	2226269.02
15	385718.22	2226207.69
16	385720.70	2226198.28
17	385723.12	2226196.84
18	385742.79	2226202.55
19	385742.26	2226203.86
20	385763.22	2226220.72
21	385770.59	2226233.80

22	385765.16	2226244.24
23	385760.53	2226246.23
24	385750.48	2226279.36

## 6. Графические материалы

Приложение. Чертёж межевания территории.

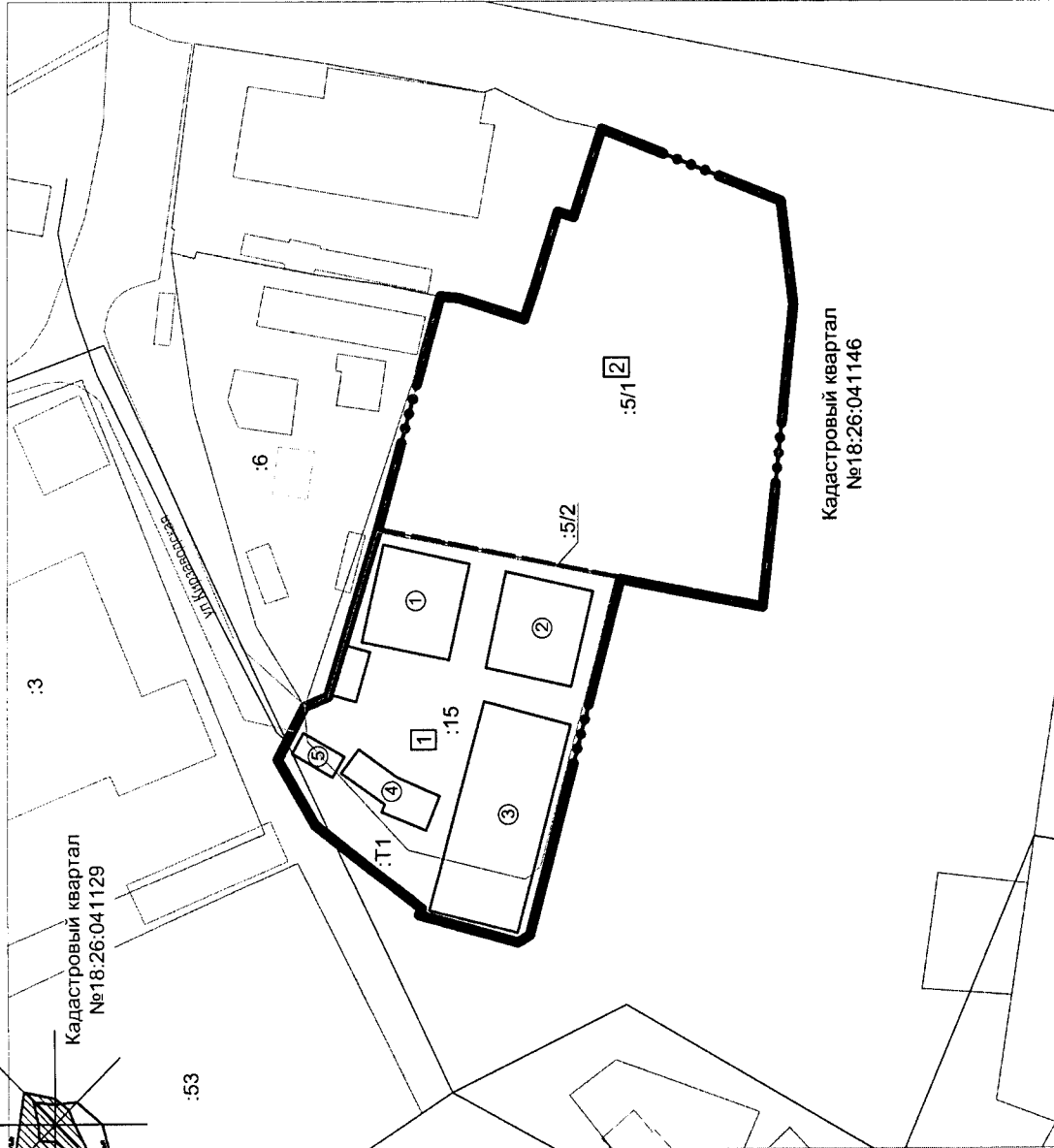


# Чертеж межевания территории

Приложение  
к Документации по планировке территории (проекту межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:041146:15, 18:26:041146:5 и земель неразграниченной государственной собственности в Ленинском районе города Ижевска

## Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы участков, учтенных в ЕГРН
- ▭ Существующие здания и сооружения
- Границы образуемых земельных участков
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- :Т1 Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :30 Кадастровый номер земельного участка

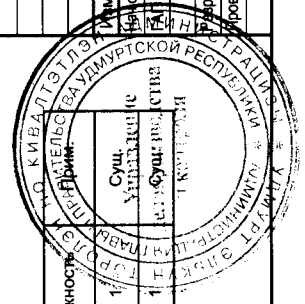


## Экспликация зданий и сооружений

Позиция	Наименование	Этажность
1	Промышленно-строительное предприятие "Спутник" по адресу ул.Кирзаводская, 22	1
2-5	Хозяйственный корпус	1

Примечание: Границы публичных сервитутов не установлены

05-11/13-2022-ПМТ.04	
Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:041146:15, 18:26:041146:5 и земель неразграниченной государственной собственности в Ленинском районе города Ижевска	
Стадия	Лист 1
Лист	ПМТ
Проект межевания территории. Основная часть	
Чертеж межевания территории, М 1:1000	
Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"	



Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. ива. N
--------------	----------------	--------------