



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2026 года

№ 93

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Вознесенская (Михайло-Архангельская)
церковь, 1826 г., архитектор Росляков Ф.М.» и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская (Михайло-Архангельская) церковь, 1826 г., архитектор Росляков Ф.М.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, село Узи, улица Советская, дом 34а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская (Михайло-Архангельская) церковь, 1826 г., архитектор Росляков Ф.М.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, село Узи, улица Советская, дом 34а.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская (Михайло-Архангельская) церковь, 1826 г., архитектор Росляков Ф.М.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, село Узи, улица Советская, дом 34а (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

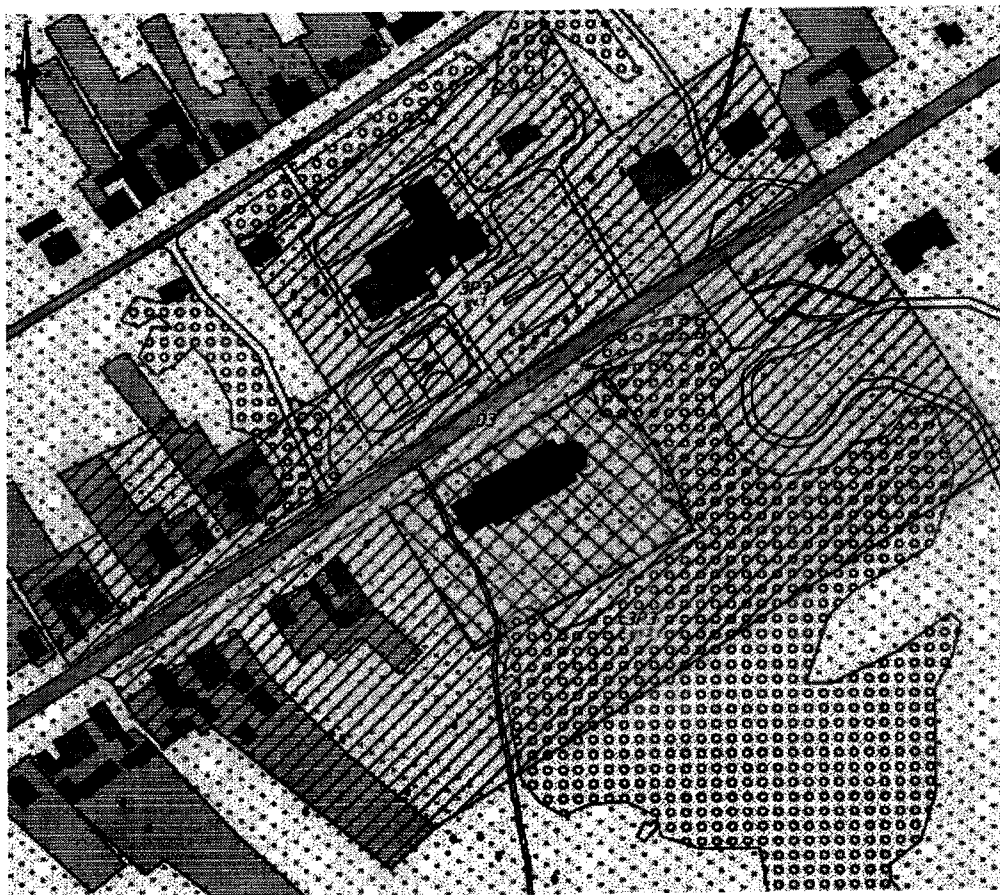


Р.В. Ефимов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

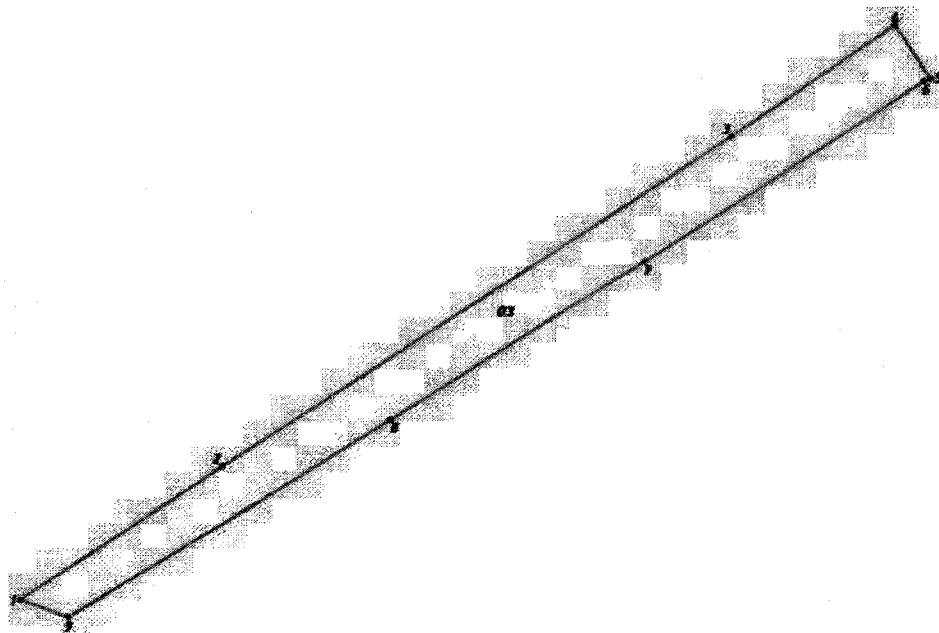
**объекта культурного наследия регионального значения
«Вознесенская (Михайло-Архангельская) церковь, 1826 г.,
архитектор Росляков Ф.М.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Селтинский район, село Узи,
лица Советская, дом 34а**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская (Михайло-Архангельская) церковь, 1826 г., архитектор Росляков Ф.М.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, село Узи, улица Советская, дом 34а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 412,8 метра

вдоль улицы Советской через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении, пересекая улицу Советскую, 25,8 метра до точки 5, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Советской 401,1 метра через точки 6, 7 и 8 до точки 9, затем в северо-западном направлении, пересекая улицу Советскую, 19,9 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

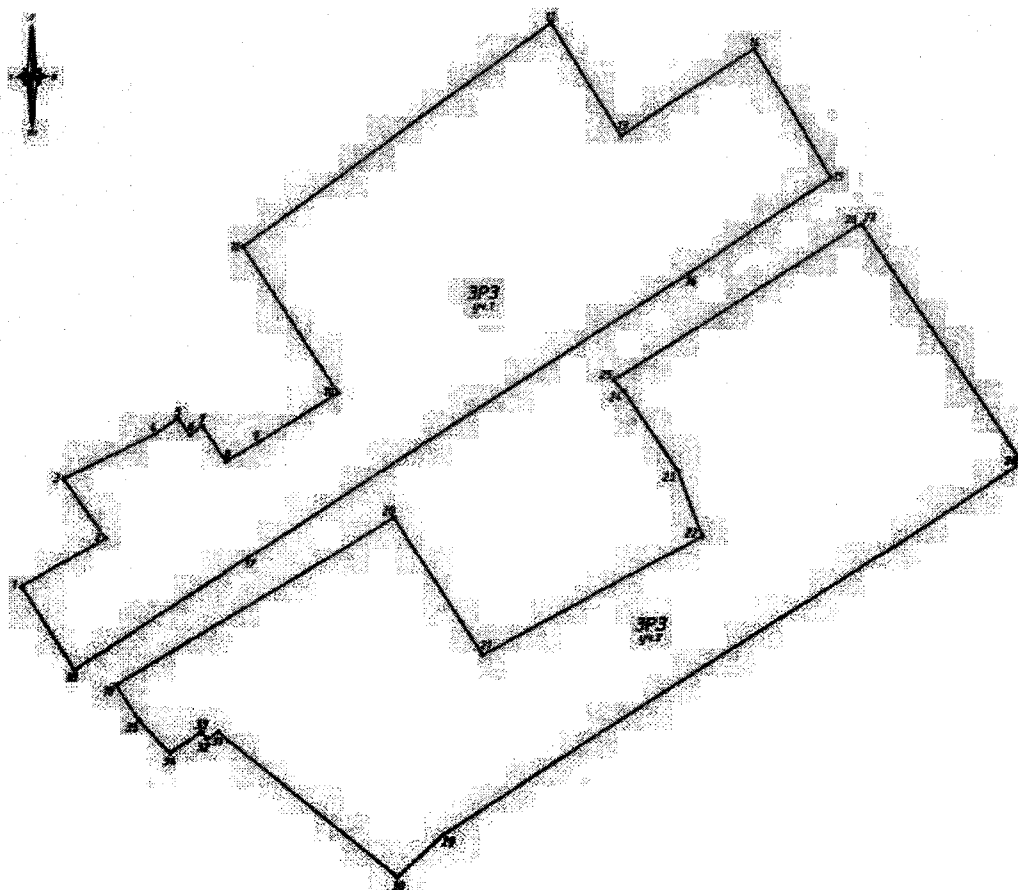
№ точки	Координата X	Координата Y
1	445577.00	2182832.76
2	445630.42	2182911.60
3	445760.71	2183112.43
4	445804.47	2183177.15
5	445782.82	2183191.14
6	445781.72	2183188.54
7	445711.16	2183078.29
8	445648.62	2182977.91
9	445569.76	2182851.34

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 44,4 метра до точки 2, далее в северо-западном направлении 33,3 метра до точки 3, далее в северо-восточном направлении 58,8 метра через точку 4 до точки 5, далее в юго-восточном направлении 9,4 метра до точки 6, далее в северо-

восточном направлении 6,9 метра до точки 7, далее в юго-восточном направлении 19,7 метра до точки 8, далее в северо-восточном направлении 60 метров через точку 9 до точки 10, затем в северо-западном направлении 81,1 метра до точки 11, далее в северо-восточном направлении 174,5 метра до точки 12, затем в юго-восточном направлении 62 метра до точки 13, далее в северо-восточном направлении 72,7 метра до точки 14, далее в юго-восточном направлении 69,6 метра до точки 15, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Советской 412,8 метра через точки 16 и 17 до точки 18, далее в северо-западном направлении 46,7 метра до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 19 в северо-восточном направлении 149,1 метра до точки 20, далее в юго-восточном направлении 77,2 метра вдоль западной границы территории объекта культурного наследия до точки 21, далее в северо-восточном направлении 114,3 метра вдоль южной границы территории объекта культурного наследия до точки 22, далее в северо-западном направлении 83,9 метра вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия через точки 23 и 24 до точки 25, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской 133,7 метра через точку 26 до точки 27, далее в юго-восточном направлении 134 метра до точки 28, далее в юго-западном направлении 344,1 метра через точку 29 до точки 30, далее в северо-западном направлении 106,3 метра до точки 31, затем в юго-западном направлении 5,9 метра до точки 32, далее в северо-западном направлении 4,4 метра до точки 33, далее в юго-западном направлении 17,4 метра до точки 34, далее в северо-западном направлении 40,4 метра через точку 35 до исходной точки 19 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	445617.06	2182808.72
2	445639.69	2182846.88
3	445667.15	2182828.10
4	445687.89	2182869.83
5	445694.99	2182879.74
6	445687.35	2182885.22
7	445691.36	2182890.81
8	445674.78	2182901.53
9	445683.73	2182916.44
10	445706.48	2182952.47
11	445775.22	2182909.42
12	445878.07	2183050.38
13	445824.76	2183081.98
14	445864.84	2183142.58
15	445804.47	2183177.15
16	445760.71	2183112.43
17	445630.42	2182911.60
18	445577.00	2182832.76
Участок 2		
19	445569.76	2182851.34
20	445648.62	2182977.91
21	445582.83	2183018.22
22	445638.15	2183118.28
23	445668.24	2183107.25
24	445706.00	2183082.73
25	445711.16	2183078.29
26	445781.72	2183188.54
27	445782.82	2183191.14
28	445670.53	2183264.33
29	445498.78	2182999.63
30	445479.10	2182978.97
31	445547.54	2182897.63
32	445544.30	2182892.65
33	445547.70	2182889.93
34	445537.70	2182875.67
35	445552.97	2182861.86



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 25 февраля 2026 года № 93

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Вознесенская (Михайло-Архангельская) церковь, 1826 г., архитектор
Росляков Ф.М.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Селтинский район, село Узи, улица Советская, дом 34а

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

3) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

6) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

7) организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, оборудования для санитарного содержания территории;

8) размещение некапитальных беседок, навесов;

9) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

10) установка ограждений просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления

работ по сохранению объектов культурного наследия, на период проведения таких работ.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

4) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения таких работ;

9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, дерево, камень;

цветовое решение фасадов – неяркие пастельные тона, оттенки охристого или коричневого цвета;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны; использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также прокладка новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарную рубку.

4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, дерево, камень;

цветовое решение фасадов – неяркие пастельные тона, оттенки охристого или коричневого цвета;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением следующих требований:

сохранение высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

