



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 февраля 2026 года

№ 61

г. Ижевск

О внесении изменений в отдельные правовые акты в области градостроительной документации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести документацию по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона № 7 Восточного жилого района в Устиновском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 30 марта 2007 года № 158 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона №7 Восточного жилого района в Устиновском районе», следующие изменения:

1) в разделе 1.1.1:

а) в абзаце семнадцатом цифру «10 100» заменить цифрой «10 023»;

б) в абзаце двадцатом цифру «1110» заменить цифрой «1 224»;

в) в абзаце двадцать первом слова «с подземной автостоянкой» исключить;

г) абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции: «торгово-офисного здания.»;

2) в разделе 1.2.1:

а) в абзаце пятом цифру «17,1» заменить цифрой «15,9»;

б) в абзаце шестом цифру «10 100» заменить цифрой «10 023»;

в) абзац седьмой дополнить словами «для существующего жилищного фонда, 30 кв. м – для нового жилищного строительства»;

г) в абзаце одиннадцатом цифру «13 567» заменить цифрой «14 591»;

д) в абзаце пятнадцатом цифру «9,9» заменить цифрой «3,5»;

е) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Для обеспечения населения местами хранения автомобилей запроектированы, используя возможности существующего рельефа и планировочной структуры застройки, 2 многоуровневых паркинга закрытого типа на 299 машиномест каждый для постоянного хранения и открытая стоянка индивидуального легкового автотранспорта на 100 машиномест.»;

ж) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Показатели обеспеченности населения социально значимыми объектами обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений, предприятий, сооружений	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1 000 жителей	Требуется по нормам на 10 023 чел.	Принято в проекте	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) на 9 770 чел.* на 253 чел.** Итого	место	43 50***	420 13 433	440	существующее ДДУ на 220 мест; проектируемое ДДУ на 220 мест
2	Крытые бассейны для дошкольников	объект	по заданию на проектирование			согласно программе проектирования ДДУ
3	Общеобразовательные школы на 9 770 чел.* на 253 чел.** Итого:	место	101 115***	987 29 1016	1224	существующая общеобразовательная школа на 1224 места
4	Внешкольные учреждения	место	10 процентов от общего числа школьников	102	102	в здании общеобразовательной школы, во встроенных помещениях
5	Помещения здравоохранения на 9 770 чел.* на 253 чел.** Итого:	посещ. в смену	18,5 30***	181 8 189	200	встроенные помещения
6	Аптеки	объект	0,1	1	1	встроенные помещения

1	2	3	4	5	6	7
7	Физкультурно-спортивные сооружения, плоскостные	га	(0,7-0,9) x 0,35	2,4	2,4	школьный стадион, дворовые спортивные площадки, велодорожки
8	Спортивные залы Общего пользования	кв. м площади пола	60-80	601	648	спортивный корпус
9	Помещение для досуга и любительской деятельности	кв. м площади пола	50-60	501	501	в здании общеобразовательной школы, во встроенных помещениях
10	Кинотеатры	место	(25-35)x0,5	125	-	в существующей застройке
11	Филиал городской массовой библиотеки	тыс. ед. хр./чит. места	4/2	40/20	-	согласно принятой схеме обслуживания библиотеками города в пределах зон доступности
12	Магазины продовольственных товаров	кв. м торг. площ.	70	702	предусматриваются во встроенно-пристроенных помещениях согласно заданию на проектирование в стадии рабочего проекта с площадью не менее нормативной	во встроенно-пристроенных помещениях
13	Магазины непродовольственных товаров	кв.м торг. площ.	30	301	предусматриваются во встроенно-пристроенных помещениях	во встроенно-пристроенных помещениях

1	2	3	4	5	6	7
					согласно заданию на проектирование в стадии рабочего проекта с площадью не менее нормативной	
14	Предприятия общественного питания	место	8	80	предусматриваются во встроенно-пристроенных помещениях согласно заданию на проектирование в стадии рабочего проекта с площадью не менее нормативной	во встроенно-пристроенных помещениях
15	Магазины кулинарии	кв. м торг. площ.	3	30	предусматриваются во встроенно-пристроенных помещениях согласно заданию на проектирование в стадии рабочего проекта с площадью не менее нормативной	во встроенно-пристроенных помещениях

1	2	3	4	5	6	7
16	Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	2	20	предусматриваются во встроенно-пристроенных помещениях согласно заданию на проектирование в стадии рабочего проекта с площадью не менее нормативной	во встроенно-пристроенных помещениях
17	Химчистки самообслуживания (приемные пункты)	кг белья в смену	4	40	-	в существующей застройке
18	Отделение связи	объект	по ведомственным нормам	-	-	по дополнительному заданию
19	Отделения банков	опер. касса	1/10-30 тыс. жителей	-	-	по дополнительному заданию
20	Отделения и филиалы сберегательного банка	опер. окно	1/2-3 тыс. жителей	5	предусматриваются во встроенно-помещених согласно заданию на проектирование в стадии рабочего проекта с площадью не менее нормативной	во встроенно-пристроенных помещениях
21	Организации и учреждения управления (офисы)	объект	по заданию на проектирование	-	предусматриваются во встроенно-пристроенных помещениях	во встроенно-пристроенных помещениях

1	2	3	4	5	6	7
					согласно заданию на проектирование в стадии рабочего проекта с площадью не менее нормативной	
22	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 на микрорайон	1	1	во встроенно-пристроенных помещениях
<p>*В зонах размещения существующих многоквартирных жилых домов Ia, Ib, Ig, Id, Ie проектные решения реализованы при строительстве жилых домов. Общее количество жителей в указанных зонах составляет 9 770 человек.</p> <p>**Нормативный показатель для проектируемого жилого дома 7-4В в зоне размещения существующих и проектируемых многоквартирных жилых домов Ib, с учетом расчетного показателя численности населения 253 человека.</p> <p>***Нормативный показатель согласно Нормативам градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июля 2019 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике» (в редакции постановления Правительства Удмуртской Республики от 2 апреля 2024 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»)</p>						

»;

3) в разделе 1.2.3:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Сеть общественного транспорта района решена по улицам Союзная и Сабурова.»;

б) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«В микрорайоне планируется возвести 2 многоуровневых паркинга.»;

в) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Паркинги (позиции IVa, IVб приложение 1) планируются на 299 машиномест каждый, закрытого типа.»;

г) абзац пятнадцатый признать утратившим силу;

д) абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Всего в микрорайоне предусмотрено разместить 698 машиномест – для постоянного хранения (из них 2 паркинга на 299 машиномест каждый, открытая стоянка на 100 машиномест), 1 152 – для временного хранения автомобилей жителей, 206 – для встроенных в жилые дома общественных помещений.»;

е) абзац двадцатый признать утратившим силу;

4) в разделе 1.2.4:

а) в подразделе «Сети водоснабжения и канализации»:

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подключение проектируемых многоуровневых паркингов закрытого типа на 299 машиномест предусматривается двумя вводами к водопроводной сети диаметром 500 мм по ул. Архитектора П.П. Берша.»;

б) абзац пятый подраздела «Сети теплоснабжения» признать утратившим силу;

в) абзац второй подраздела «Сети электроснабжения» признать утратившим силу;

5) раздел 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры

Положения об очередности планируемого развития территории представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование объекта	Срок реализации
1	2	3
I очередь освоения территории (до 2030 года)		
1	Объекты жилой застройки	
1.1	Архитектурно-строительное проектирование многоквартирного жилого дома (зона Iв)	с 2026 г. до 2027 г.
1.2	Получение разрешения на строительство многоквартирного жилого дома (зона Iв)	с 2026 г. до 2027 г.
1.3	Строительство многоквартирного жилого дома (зона Iв)	с 2027 г. до 2029 г.
1.4	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (зона Iв)	до 2030 г.
2	Перечень мероприятий по реализации объектов социальной инфраструктуры	
2.1	Архитектурно-строительное проектирование объекта социальной инфраструктуры - детское дошкольное учреждение на 220 мест (зона IIв)	с 2026 г. до 2027 г.
2.2	Получение разрешения на строительство объекта социальной инфраструктуры - детское дошкольное учреждение на 220 мест (зона IIв)	до 2028 г.
2.3	Строительство и получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры - детское дошкольное учреждение на 220 мест (зона IIв)	до 2030 г. ¹
3	Объекты общественно-делового назначения	
3.1	Завершение строительства и получение разрешения на ввод в эксплуатацию торгового центра (зона IIIг)	до 2030 г.
4	Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети	
4.1	Строительство улично-дорожной сети для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий	до 2030 г.
5	Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры	
5.1	Прокладка сетей, строительство инженерных сооружений для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории	до 2030 г.
Условия перехода к освоению следующего этапа после реализации мероприятий предыдущего этапа: завершение строительства объектов капитального строительства,		

1	2	3
объектов транспортной и инженерной инфраструктур, в т. ч. завершение мероприятий по реализации объектов социальной инфраструктуры		
II очередь освоения территории (до 2035 года)		
1	Объекты общественно-делового назначения:	
1.1	Архитектурно-строительное проектирование объектов общественно-делового назначения: многоуровневые паркинги закрытого типа на 299 машиномест каждый (позиции 7-12.1, 7-12.2), открытая стоянка индивидуального легкового автотранспорта на 100 машиномест (позиция 7-11), спортивный корпус (позиция 7-9), храм на 290 чел. (позиция 7-10)	до 2031 г.
1.2	Получение разрешения на строительство общественно-делового назначения (позиции 7-12.1, 7-12.2, 7-11, 7-9, 7-10)	до 2032 г.
1.3	Строительство и получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов общественно-делового назначения (позиции 7-12.1, 7-12.2, 7-11, 7-9, 7-10)	до 2035 г.
2	Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети:	
2.1	Строительство улично-дорожной сети для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий	до 2035 г.
3	Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры	
3.1	Прокладка сетей, строительство инженерных сооружений для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории	до 2035 г.
¹ Согласно муниципальной программе «Территориальное развитие», утвержденной постановлением Администрации города Ижевска от 12 декабря 2019 года № 2444, на земельном участке с кадастровым номером 18:26:030058:5268 в микрорайоне № 7 Восточного жилого района Восточный в г. Ижевске предусмотрено строительство детского сада на 220 мест со сроком реализации 2025 – 2030 годы		

»;

б) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1	Территория:			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	27,0	27,0
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	-	27,0
	из них:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га	15,9	15,9
1.1.1.2	объектов соц. и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микр. значения)	га	3,3	6,2
1.1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,1	1,4
1.1.1.4	иных зон	га	3,5	3,5
1.2	Из общей площади проектируемого	га	-	1,3

1	2	3	4	5
	района участка гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального транспорта			
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га	3,5	3,5
	из них:			
1.3.1	озеленение, благоустройство	га	2,65	2,65
1.3.2	улично-дорожная сеть	га	0,85	0,85
1.4	Коэффициент застройки	ед	0,05	0,16
1.5	Коэффициент плотности застройки	ед	0,28	0,95
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	3,226	10,02
2.2	Плотность населения	чел./га	119	371
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общ. пл. квартир	224,4	232,0
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общ. пл. квартир	224,4	224,4
3.3	Новое жилищное строительство - всего	тыс. кв. м общ. пл. квартир		7,58
	в том числе:			
3.3.1	многоэтажное	тыс. кв. м общ. пл. квартир		7,58
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	220	440
	в том числе:			
4.1.1	существующее ДДУ на 220 мест	мест	220	220
4.1.2	проектируемое ДДУ на 220 мест	мест	-	220
4.2	Общеобразовательные школы	мест	-	1 224
4.3	Помещения здравоохранения	посещений в смену	-	180
4.4	Аптеки	объектов	-	1
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	кв.м	-	3150
4.6	Ф и з к у л ь т у р н о - с п о р т и в н ы е сооружения	объектов	-	1
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	-	1
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объектов	-	1
4.9	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания	объектов	-	1

1	2	3	4	5
	населения			
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	2,2	2,32
	в том числе:			
5.1.1	магистральные улицы	км	0,78	0,78
	из них:			
5.1.1.1	регулируемого движения	км	0,78	0,78
5.1.2	улицы и проезды местного значения	км	-	1,54
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	1,18	1,18
	в том числе:			
5.2.1	автобус	км	1,18	1,18
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машиномест	0	2 283
	в том числе:			
5.3.1	постоянного хранения	машиномест	0	698
5.3.2	временного хранения	машиномест	664	1 152
5.3.3	для пом. общ. назначения	машиномест	127	206
5.3.4	для торгового центра	машиномест	-	235
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водопотребление	тыс. куб.м/сут.	1,79	3,1
6.1.1	в том числе на полив:	тыс. куб.м/сут.	0,22	0,49
6.2	Водоотведение	тыс. куб.м/сут.	1,57	3,59
6.3	Электропотребление	тыс. кВт	3,6	7,29
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/ год	0,083	0,176
7	Количество твердых бытовых отходов	тыс.куб.м/ год	3,2	10,1
7.1	в том числе утилизируемых	тыс.куб.м/ год	3,2	3,1

»;

7) раздел 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Графические материалы

Приложение 1. Основной чертеж планировки территории.

Приложение 2. Чертеж красных линий.»;

8) приложения 1, 2 изложить в редакции согласно приложению 1;

9) приложения 3, 4 признать утратившими силу.

2. Внести в документацию по планировке территории (проект межевания территории) микрорайона № 7 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 18 января 2016 года № 15-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории) микрорайона № 7

Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска», изменение, изложив ее в редакции согласно приложению 2.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.Ф. Ефимов

Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 4 февраля 2016 года № 61

«УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 января 2016 года № 15-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проекта межевания территории) микрорайона
№ 7 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) микрорайона № 7 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска (далее – Проект межевания территории) разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН).

4. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении .

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способы образования ЗУ	Разрешенный вид использования по	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1 ^{1,3}	26 521	18:26:030058:9932 S = 7 164 кв. м 18:08:023027:15 S = 5 984 кв. м 18:26:030058:8464 S = 1 959 кв. м 18:26:030058:55 S = 8 176 кв.м 1.2 S = 1 215 кв. м 5.2 S = 107 кв. м 10.1 S = 1 234 кв. м 18:26:030058:T3 S = 682 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	-	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2	1.1	1 772	18:08:023027:60/1 S = 1 772 кв.м	раздел земельного участка	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	1.2	1 215	18:08:023027:60/2 S = 1 215 кв. м	раздел земельного участка	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	2	7 262	18:26:030058:5252/1 S = 7 262 кв. м	раздел земельного участка	-	земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6	7
						(код 12.0)
5	3	999	18:26:030058:5252/3 S = 999 кв. м	раздел земельного участка	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	4	3 374	18:26:030058:5252/2 S = 3 374 кв. м	раздел земельного участка	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	5.1 ¹	1 010	18:08:023027:27/2 S = 1 010 кв. м	раздел земельного участка	-	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
8	5.2 ¹	107	18:08:023027:27/1 S = 107 кв. м	раздел земельного участка	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	6	23 790	18:26:030058:5262 S = 20 454 кв. м 18:26:030058:5263 S = 3 336 кв. м	объединение земельных участков	детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости (код 2.110)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
10	7	621	18:26:030058:8466/1 S = 621 кв. м	раздел земельного участка	-	благоустройство территории (код 12.0.2)
11	8 ²	4 966	18:26:030058:8465/1 S = 4966 кв. м	раздел земельного участка	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300	хранение автотранспорта (код 2.7.1)

1	2	3	4	5	6	7
					машиномест) (код 14.113)	
12	9 ²	5082	18:26:030058:8465/2 S = 5082 кв. м	раздел земельного участка	многоэтаж- ные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест) (код 14.113)	хранение автотран- спорта (код 2.7.1)
13	10	18 327	18:26:030058:30/1 S = 18 327 кв. м	раздел земельного участка	многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
14	10.1 ^{1,3}	1 234	18:26:030058:30/2 S = 1 234 кв. м	раздел земельного участка	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
15	11	2391	18:26:030058:8466/2 S = 2391 кв. м	раздел земельного участка	автостоянки открытого типа индивидуаль- ного легкового автотранс- порта до 100 маши- номест (код 14.141)	стоянка транспорт- ных средств (код 4.9.2)
16	ЗУ1	375	18:26:030058:T1 S = 375 кв. м	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	КНС, распреди- тельные подстанции, газораспре- делительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформа- торные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
17	ЗУ2	715	18:26:030058:T2 S = 715 кв. м	образование земельного	-	благоустрой- ство

1	2	3	4	5	6	7
				участка из земель государственной или муниципальной собственности		территории (код 12.0.2)
<p>¹Образование земельных участков с условными номерами 1, 5.1, 5.2, 10.1 возможно лишь после изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>²Вид разрешенного использования (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест) (код 14.113), присваиваемый образуемым земельным участкам с условными номерами 8, 9 является условно разрешённым в зоне многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1-1). Образование земельных участков возможно после получения разрешения на условно-разрешенный вид использования.</p> <p>³Образование земельного участка с условным номером 1 предусматривается в 2 этапа: 1 этап – образование земельных участков с условными номерами 1.2, 5.2, 10.1, 2 этап – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:030058:9932, 18:08:023027:15, 18:26:030058:8464, 18:26:030058:55, земельных участков с условными номерами 1.2, 5.2, 10.1 и земель государственной или муниципальной собственности</p>						

6. Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами 1, 1.1, 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 6 – 10, 10.1, 11, ЗУ2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша, категория земель – земли населенных пунктов.

7. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша, 32Т, категория земель – земли населенных пунктов.

8. Проектом межевания территории предусматривается образование частей для прохода и проезда через земельный участок в существующих земельных участках (:5251/чзу1, :5251/чзу2, :5256/чзу1, :5270/чзу1) к существующим трансформаторным подстанциям.

9. Перечень образуемых частей существующих земельных участков для прохода и проезда через земельный участок представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер части ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь части ЗУ, кв. м	Кадастровый номер существующего ЗУ, в котором формируется часть	Категория земель	Местоположение, адресный ориентир
1	2	3	4	5	6
1	:5251/чзу1	691	18:26:030058:5251	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша

1	2	3	4	5	6
2	:5251/чзу2	30	18:26:030058:5251	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша
3	:5256/чзу1	392	18:26:030058:5256	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша
4	:5270/чзу1	192	18:26:030058:5270	земли населенных пунктов	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша

10. Перечень и сведения о существующих земельных участках, для которых предусматривается смена видов разрешенного использования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Разрешенный вид использования по	
			Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	18:26:030058:9930	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (Ж1 – зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше)	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	18:26:030058:10754	Постоянное и временное проживание. Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома (Ж1 – Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5 – 9 этажей и выше), трансформаторные	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (код 1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

1	2	3	4	5
		подстанции, локальные очистные сооружения (Ж1 - зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше)		
3	18:26:030058:5259	благоустройство территории (код 12.0.2)	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
4	18:26:030058:5260	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (код 3.100)	осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)
5	18:26:030058:5264	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	18:26:030058:5267	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	18:26:030058:5269	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест (код 14.141)	хранение автотранспорта (код 2.7.1)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	1	26 521	для участка городской улицы
2	1.1	1 772	для благоустройства территории
3	2	7 262	для внутриквартального проезда
4	3	999	для внутриквартального проезда
5	4	3 374	для благоустройства территории, тротуара
6	5.1	1 010	для участка городской улицы
7	7	621	для благоустройства территории
8	ЗУ2	715	для благоустройства территории

12. Резервирование образуемых земельных участков для муниципальных нужд не предполагается.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые предполагаются к изъятию для муниципальных нужд, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала изымаемого ЗУ	Кадастровый/условный номер изымаемого ЗУ	Площадь предполагаемого к изъятию ЗУ, кв.м	Назначение
1	2	3	4	5	6	7
1	1	26 521	18:26:030058 18:08:023027 18:26:030058 18:26:030058	9932 5.2 8464 10.1	7 164 107 1 959 1 234	для участка городской улицы
2	5.1	1 010	18:26:023027	5.1	1 010	для участка городской улицы
3	5.2	107	18:26:023027	5.2	107	для участка городской улицы
4	10.1	1 234	18:26:030058	10.1	1 234	для участка городской улицы

14. Земельные участки с условными номерами 1, 5.1, 5.2 и 10.1 в соответствии с Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план), попадают под размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а именно – для улиц местного значения.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

15. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

16. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	х	у
1	2	3
1	391149.34	2234989.98
2	391186.35	2235365.88
3	390383.10	2235448.49
4	390275.29	2235392.98
5	390341.49	2235272.82
6	390306.21	2235242.51
7	390285.23	2235187.46
8	390299.72	2235129.05
9	390321.26	2235077.77
10	391151.12	2234988.22

II. Графическая часть

Приложение. Чертеж межевания территории.

