



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2026 года

№ 59

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Боярское» Каракулинского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 9 ноября 2020 года № 1362-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Боярское» Каракулинского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Боярское» Каракулинского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 9 ноября 2020 года № 1362-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Боярское» Каракулинского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 3 февраля 2026 года № 59

«УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 9 ноября 2020 года № 1362-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Боярское»
Каракулинского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Боярское» Каракулинского района Удмуртской Республики, применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Боярское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Боярское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2036 года;

расчетный срок – до 2046 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Боярское» – 8016,136 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Боярка, д. Кухтино.

6. Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Боярка	134,0477	131,6807	131,6807
2	д. Кухтино	66,5286	60,3289	60,3289
Итого		200,5763	192,0096	192,0096

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Боярка	365	350	335
2	д. Кухтино	62	55	50
Итого		427	405	385

8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

12. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию; водонапорные башни должны быть

оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения; естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

13. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

14. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах:

добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Арланского месторождения нефти, Ельниковского месторождения нефти;

добыча общераспространенных полезных ископаемых (участок недр песчано-гравийной смеси и песка Боярка).

15. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

16. Генеральным планом предусматривается создание рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 18:11:051001:1912.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

17. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

1	2	3	4	5
1	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
2	первая очередь			
3	строительство			
4	Автомобильная дорога местного значения	земельный участок с кадастровым номером 18:11:051001:1906	V категории, протяженностью 285 м*	не устанавливается
5	Объекты пожарной безопасности местного значения			
6	первая очередь			
7	строительство			
8	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар	д. Боярка, ул. Полевая	пожарный водоем объемом 25 куб. м* с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
9	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант	д. Боярка: ул. Тауновская – 2 шт., ул. Озерная – 1 шт., ул. Луговая – 1 шт., ул. Горная – 2 шт., ул. Малая – 1 шт., ул. Большая – 1 шт.; д. Кухтино: ул. Центральная – 1 шт., ул. Заречная – 2 шт.	пожарный гидрант в соответствии с ГОСТ 35105-2024. Межгосударственный стандарт. Техника пожарная. Гидранты пожарные подземные. Общие технические требования. Методы испытаний; внутренний диаметр корпуса DN – 100 мм включительно, рабочее давление – МПа (кгс/см ²), не более 1 (10), с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
10	Объект информирования и оповещения – автоматизированная точка звукового оповещения	д. Боярка – 1 шт.; д. Кухтино – 1 шт.	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

18. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

19. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

20. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

21. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки,	площадь зоны, га	62,25	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	

1	2	3	4	5	6
		а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства			
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га этажность	0,062 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и	площадь зоны, га этажность	0,29 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			
4	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	1,64	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
	этажность		не более 3		
5	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов, объектов добычи полезных ископаемых. Допускается размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка. Санитарно-защитная зона объектов добычи, подготовки и	площадь зоны, га	230,82	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		транспортировки нефти от 50 до 1000 метров, иных объектов – не более 100 метров			
6	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания. Допускается размещения объектов складского назначения. Санитарно-защитная зона не более 100 метров	площадь зоны, га этажность	0,074 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
7	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	1,14	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
8	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона не более 100 м	площадь зоны, га этажность	14,55 1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации	площадь зоны, га	9,86	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются, в том числе, спортивные и детские площадки	площадь зоны, га	0,19	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	
11	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается обустройство мест охоты и рыбалки, размещение причалов для маломерных судов	площадь зоны, га	0,4	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	

1	2	3	4	5	6
12	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	площадь зоны, га	116,5	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, не предусмотрено; планируемые объекты местного значения: строительство объектов информирования и оповещения – автоматизированных точек звукового оповещения; строительство объектов обеспечения пожарной безопасности – пожарных резервуаров
13	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	0,75	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
14	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных,	площадь зоны, га	6703,90	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных			
15	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	356,66	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
16	Зона акваторий	в зону включаются территории акваторий	площадь зоны, га	517,45	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

