



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2026 года

№ 45

г. Ижевск

**О внесении изменения в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года № 1392 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе», в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:020117:580**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года № 1392 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе», в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:020117:580, следующие изменения:

1) в разделе 2:

в абзаце одиннадцатом слова «Для парковки автомобилей предусмотрено, используя перепад рельефа, размещение в подземном пространстве под

закрытым тренировочным футбольным поле автостоянка на 250 м/мест.»  
исключить;

дополнить абзацами двенадцатым и тринадцатым следующего содержания:

«На территории земельного участка с кадастровым номером 18:26:020117:580, расположенном согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне спортивных сооружений Р1 (в которой разрешенными либо условно разрешенными видами являются в том числе: стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (код 7.110); физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (код 7.120); экспоцентры, выставочные комплексы (код 5.400); объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, мотели, кемпинги) (код 6.200); центры медицинской профилактики, информационно-аналитические центры (код 8.210); торговля, общественное питание, бытовое обслуживание: объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (код 4.120); объекты от 1000 кв. м до 5000 кв. м (код 4.130); аптечные учреждения (код 8.400); бизнес-центры, офисные центры (код 10.200); салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта (код 14.124), в существующем здании по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 54, разместить многофункциональный спортивно-выставочный комплекс с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли с сохранением параметров существующего объекта.

Характеристики планируемого развития территории земельного участка с кадастровым номером 18:26:020117:580 в пределах, установленных градостроительным регламентом на основании действующих Правил землепользования и застройки города Ижевска, а также очередность развития территории земельного участка не устанавливаются, так как строительство новых или реконструкция существующих объектов капитального строительства на данном земельном участке не запланированы.»;

2) строку 1.1 таблицы № 1 изложить в следующей редакции:

«			
1.1	Территория спортивных сооружений, из них	га	21,19
	- спортивный комплекс Стадион «Зенит» с объектами инженерного обслуживания	га	13,07
	- закрытые спортивные комплексы	га	6,15
	- многофункциональный спортивно-выставочный комплекс с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли	га	0,74
	- открытый спортивный объект (скейт-парк)	га	1,08
	- спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м	га	0,15

»;

3) строку 1.1 таблицы № 2 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Многофункциональный спортивно-выставочный комплекс с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли	1	3034,7	4512,0			35535,0	сущ.
-----	---	---	--------	--------	--	--	---------	------

»;

4) строку № 1.1 таблицы № 8 изложить в следующей редакции:

«

№ 1.1	Многофункциональный спортивно-выставочный комплекс с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли ИТП – 2,4 Гкал/ч				шт.	1		
-------	--	--	--	--	-----	---	--	--

»;

5) строку 1.1 таблицы № 8.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Многофункциональный спортивно-выставочный комплекс с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли		порт	3				сущ.
-----	---	--	------	---	--	--	--	------

»;

6) строку 1.2 таблицы № 10 изложить в следующей редакции:

«

1.2	Территория зоны спортивных сооружений:	га	21,19	
	- спортивный комплекс Стадион «Зенит»	га	13,07	
	с объектами инженерного обслуживания	га	6,15	
	- территория закрытых спортивных объектов			
	- территория открытого спортивного объекта (скейт-парк)	га	1,08	
	- спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м	га	0,15	
- территория многофункционального спортивно-выставочного комплекса с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли	га	0,74		

»;

7) строку 1.1 таблицы № 11 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Участок, предназначенный для размещения многофункционального спортивно-выставочного комплекса с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли						0,74	
-----	--	--	--	--	--	--	------	--

»;

8) таблицу № 13 дополнить строками следующего содержания:

6	18:26:020117:580	стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского значения, федерального значения (Р1 - Зона спортивных сооружений)	стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (код 7.110); физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (код 7.120)	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1); обеспечение занятий спортом в помещении (код 5.1.2)
			экспоцентры, выставочные комплексы (код 5.400)	выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)
			объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, мотели, кемпинги) (код 6.200)	спортивные базы (код 5.1.7)
			центры медицинской профилактики, информационно-аналитические центры (код 8.210) <sup>1</sup>	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
			торговля, общественное питание, бытовое обслуживание: объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (код 4.120) <sup>1</sup> ; объекты от 1000 кв. м до 5000 кв. м (код 4.130) <sup>1</sup>	магазины (код 4.4); бытовое обслуживание (код 3.3); общественное питание (код 4.6)
			аптечные учреждения (код 8.400)	магазины (код 4.4)
			бизнес-центры, офисные центры (код 10.200) <sup>1</sup>	деловое управление (код 4.1)

			салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта (код 14.124) <sup>1</sup>	магазины (код 4.4)
<sup>1</sup> Установление разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства возможно после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства				

9) в приложении № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»:

а) для земельного участка с кадастровым номером 18:26:020117:580 отобразить границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению 1;

б) в таблице «Таблица зон планируемого размещения объектов капитального строительства»:

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Территория закрытых спортивных объектов	га	6,15
---	---	----	------

дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

11	Территория многофункционального спортивно-выставочного комплекса с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли	га	0,74
----	---	----	------

в) условные обозначения планируемого размещения объектов капитального строительства территорий с условными номерами 9 – 11 изложить в новой редакции согласно приложению 2;

10) в приложении № 5 «Чертеж межевания территории» в таблице «Функциональное использование земельных участков» строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	1.1	Участок многофункционального спортивно-выставочного комплекса с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли	0,74	существующий
---	-----	--	------	--------------

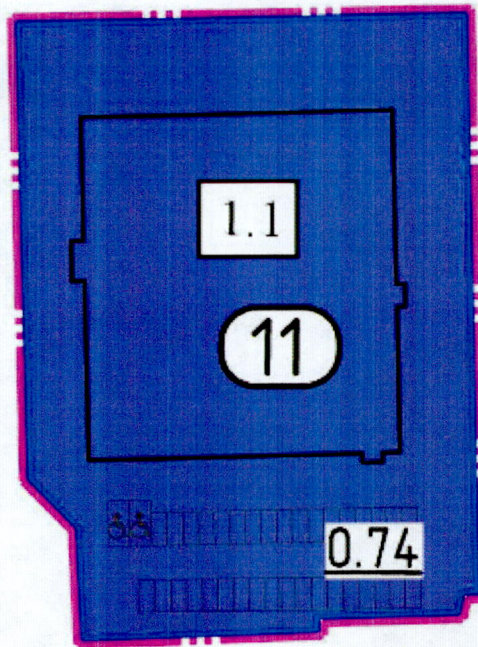
Председатель Правительства  
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов




Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 27 января 2026 года № 45

Фрагмент приложения № 4 «Чертеж границ зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства»



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 27 января 2026 года № 45

Фрагмент приложения №4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

-  - территория планируемого размещения спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв.м
-  - территория открытых спортивных объектов (скейт-парк)
-  - территория многофункционального спортивно-выставочного комплекса с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли

