



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2025 года

№ 683

г. Ижевск

О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Подгорновское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Подгорновское» Киясовского района Удмуртской Республики от 23 августа 2012 года № 19 «Об утверждении Проекта генерального плана муниципального образования «Подгорновское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в генеральный план муниципального образования «Подгорновское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Подгорновское» Киясовского района Удмуртской Республики от 23 августа 2012 года № 19 «Об утверждении Проекта генерального плана муниципального образования «Подгорновское», изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 18 ноября 2025 года № 683

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов муниципального
образования «Подгорновское» Киясовского
района Удмуртской Республики от
23 августа 2012 года № 19 «Об утверждении
Проекта генерального плана муниципального
образования «Подгорновское»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Подгорновское»**

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Подгорновское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», находившийся до преобразования муниципального образования «Подгорновское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Подгорновское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2034 года;

расчетный срок – до 2045 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: с. Подгорное, д. Атабаево, с. Данилово, д. Троеглазово, с. Тимеево, д. Пушин Мыс.

5. Площади населённых пунктов представлены в таблице в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Подгорное	216,2545	211,3576	211,3576
2	д. Атабаево	202,7821	185,4198	185,4198
3	с. Данилово	72,0277	58,8085	58,8085
4	д. Троеглазово	43,1862	30,8665	30,8665
5	с. Тимеево	64,8502	30,7989	30,7989
6	д. Пушин Мыс	-	6,3284	6,3284
Итого		599,1007	523,5797	523,5797

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Подгорное	1121	1100	1050
2	д. Атабаево	390	370	340
3	с. Данилово	62	55	40
4	д. Троеглазово	11	10	7
5	с. Тимеево	0	0	0
6	д. Пушин Мыс	4	4	4
Итого		1688	1539	1441

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения, обустройство остановок общественного транспорта.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствии с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на

территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

13. Развитие производственной деятельности будет осуществляться по следующим направлениям:

добыча полезных ископаемых в границах Тимеевского месторождения нефти с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Закона Российской Федерации «О недрах»;

создание 3 площадок для развития научно-производственной деятельности в сфере развития беспилотных авиационных систем, материалов, компонентов, комплектующих изделий, программных решений, технологий и услуг. Санитарно-защитная зона 50 – 300 метров.

14. В рамках развития сельскохозяйственного производства предусматривается:

развитие существующих сельскохозяйственных предприятий с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

размещение сельскохозяйственных объектов на территории, расположенной юго-восточнее существующих сельскохозяйственных объектов на части земельного участка с кадастровым номером 18:14:002001:1885 с санитарно-защитной зоной 50 – 500 м;

размещение сельскохозяйственных объектов на земельном участке с кадастровым номером 18:14:003001:104 с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м;

размещение сельскохозяйственных объектов на земельных участках с кадастровыми номерами: 18:14:001001:809, 18:14:003001:392, 18:14:000000:719 с санитарно-защитной зоной 50 – 300 м;

размещение на земельных участках с кадастровыми номерами: 18:14:003001:141, 18:14:003001:514, 18:14:001001:747 объектов, связанных с

разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры), пчеловодства.

15. В рамках развития объектов придорожного обслуживания предусматривается на территории, расположенной при въезде в с. Подгорное, разместить многофункциональный комплекс придорожного обслуживания. Санитарно-защитная зона 50 – 100 метров.

16. В рамках развития рекреационного потенциала предусматривается:
развитие рекреационной инфраструктуры, в том числе на базе существующих домов культуры;

развитие проектируемой рекреационной зоны в с. Данилово;

развитие проектируемой рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 18:14:002001:1561;

развитие проектируемой рекреационной зоны на территории севернее земельного участка с кадастровым номером 18:14:002001:1561;

развитие озелененных территорий, в том числе благоустройство детских и спортивных площадок в с. Подгорное, д. Атабаево.

17. Предусматривается ликвидация объекта размещения отходов и проведение комплекса мероприятий по рекультивации на земельном участке с кадастровым номером 18:14:001001:751.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется

18. Планируемые для размещения объекты местного значения приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта местного значения (очередь реализации) (номер планируемого объекта)	Местоположение объекта местного значения	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты социально-бытового назначения местного значения			
2	Кладбище (строительство, расширение существующего)	к востоку от с. Данилова	площадь территории – 1,28 га	необходимо установление санитарно-защитной зоны

1	2	3	4	5
	(первая очередь) (1.1)			50 метров
3	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
4	Подъездная дорога к кладбищу (реконструкция) (первая очередь) (2.1)	территория муниципального образования «Подгорновское», западнее с. Подгорное	протяженность – 0,5 км*, 5 категории	придорожная полоса – 25 м
5	Улица в жилой застройке (строительство) (первая очередь) (2.2)	ул. Союзная с. Данилова	протяженность – 0,17 км*, параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.2016	не устанавливается
6	Подъездная дорога к планируемой производственной зоне (строительство) (первая очередь) (2.3)	территория муниципального образования «Подгорновское», к востоку от д. Атабаево	протяженность – 0,485 км*, 5 категории	придорожная полоса – 25 м
7	Объекты пожарной безопасности местного значения			
8	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар (строительство) (первая очередь) (3.1)	д. Атабаево: ул. Советская – 2 ед., ул. Лесная – 2 ед., ул. Димитрова – 1 ед., ул. Набережная – 1 ед., ул. Полевая – 2 ед.; с. Данилово: ул. Бобинская – 1 ед., ул. Совхозная – 1 ед., ул. Союзная – 1 ед.; с. Подгорное: ул. Лесная – 1 ед., ул. Ленина – 2 ед., ул. Молодежная – 1 ед., ул. Агаревская – 3 ед., ул. Мира – 2 ед., ул. Солнечная – 3 ед.; ул. Школьная – 1 ед.; с. Тимеево:	пожарные резервуары объемом 18 куб. м* с организацией подъезда для пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается

1	2	3	4	5
		ул. Школьная – 2 ед.; д. Троеглазово: ул. Лесная – 1 ед., ул. Полевая – 3 ед.		
9	Объекты информирования и оповещения местного значения			
10	Объект информирования и оповещения (автоматизированная точка звукового оповещения) (строительство) (первая очередь) (4.1)	д. Троеглазово, с. Тимеево, с. Данилово, д. Атабаево, д. Пушкин Мыс	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
11	Объекты водоотведения местного значения			
12	Очистные сооружения (реконструкция) (первая очередь) (5.1)	с. Подгорное	270 куб. м/сутки*	необходимо установление санитарно-защитной зоны 50 метров
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

19. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

20. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

21. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

22. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), блокированных жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	285,80	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых малоэтажных и жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	1,45	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	

1	2	3	4	5	6
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	1,66	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
4	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	8,89	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, размещение планируемого объекта местного значения: строительство физкультурно-оздоровительного комплекса - 360 кв.м, пола спортивных залов в с. Подгорное*
5	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий, объектов добычи	площадь зоны, га	46,31	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

1	2	3	4	5	6
		<p>полезных ископаемых, склады с санитарно-защитной зоной не более 300 м, допускается размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов дорожного сервиса, объектов делового, торгового и иного коммерческого назначения, объектов проведения научных исследований и испытаний, объектов научно-производственной деятельности, объектов обеспечения внутреннего правопорядка</p>			не предусмотрено
6	Коммунально-складская зона	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания, допускается размещения объектов складского назначения с санитарно-защитной зоной не более 50 м</p>	площадь зоны, га	0,63	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
7	Зона инженерной инфраструктуры	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры</p>	площадь зоны, га	5,04	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения предусмотрено; размещение планируемых объектов местного значения: реконструкция очистных сооружений (КОС) в с. Подгорное</p>
8	Зона транспортной инфраструктуры	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного</p>	площадь зоны, га	121,31	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона – не более 100 м</p>			не предусмотрено
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона – не более 500 м</p>	площадь зоны, га	271,84	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки</p>	площадь зоны, га	0,97	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
11	Иные зоны	в зону включаются	площадь	195,02	размещение планируемых

1	2	3	4	5	6
		свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования (спортивные и детские площадки), допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры	зоны, га		объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: объекты информирования и оповещения
12	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	8,57	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
13	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами огородничества для собственных нужд	площадь зоны, га	6,31	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 1	
14	Зона кладбищ	в зону включаются территории,	площадь зоны, га	13,15	размещение планируемых объектов федерального

1	2	3	4	5	6
		предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			значения, объектов регионального значения не предусмотрено; размещение планируемых объектов местного значения: строительство кладбища (расширение существующего) к востоку от с. Данилова
15	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	5,35	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
16	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, разведение, содержание и использование пчел и иных полезных насекомых, разведение и (или) содержание, выращивание объектов рыбоводства (аквакультуры), овощеводство, садоводство	площадь зоны, га	61,68	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
17	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием	площадь зоны, га	8808,16	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных			
18	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых размещены скотомогильники	площадь зоны, га	1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
19	Зона лесов	в зону включаются территории на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	3240,28	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
20	Зона акваторий	в зону включаются территории занятые акваториями водных объектов	площадь зоны, га	64,52	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
*Предусмотрено Схемой территориального планирования муниципального образования «Сарапульский район», утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 7 марта 2013 года № 122/17					

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

