



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2025 года

№ 672

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики от 10 декабря 2013 года № 86 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики от 10 декабря 2013 года № 86 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

во

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 17 ноября 2025 года № 672

**«УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Качкашурское» Глазовского района  
Удмуртской Республики  
от 10 декабря 2013 года № 86  
«Об утверждении Генерального плана  
территории муниципального  
образования (сельского поселения)  
«Качкашурское» Глазовского района  
Удмуртской Республики»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**территории муниципального образования (сельского поселения)**  
**«Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании**

**1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Качкашурское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Качкашурское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2044 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов, или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается:  
 сохранение существующих границ населенных пунктов: д. Малый Лудошур, д. Умск, д. Семеновский, Дома 1 169 км;  
 установление новых границ населенных пунктов д. Лекшур, Дома 1 168 км, д. Качкашур, Дома 1 173 км, д. Большой Лудошур.
5. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Качкашур	289,6500	289,9942	289,9942
2	д. Большой Лудошур	55,5269	55,7514	55,7514
3	д. Малый Лудошур	123,1954	123,1954	123,1954
4	д. Лекшур	30,9129	31,0350	31,0350
5	д. Умск	47,1189	47,1189	47,1189
6	д. Семеновский	14,3107	14,3107	14,3107
7	Дома 1 168 км	0,5686	0,5290	0,5290
8	Дома 1 169 км	0,6655	0,6655	0,6655
9	Дома 1 173 км	2,6272	1,3011	1,3011
10	Итого	564,5761	563,9012	563,9012

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Качкашур	908	940	980
2	д. Большой Лудошур	80	95	110
3	д. Малый Лудошур	173	190	220
4	д. Лекшур	74	77	80
5	д. Умск	35	45	55
6	д. Семеновский	55	55	55
7	Дома 1 168 км	6	4	2
8	Дома 1 169 км	25	20	10
9	Дома 1 173 км	2	2	0
10	Итого	1 358	1 428	1 512

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального назначения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

13. Развитие производственной деятельности и территорий в сфере добычи общераспространённых полезных ископаемых предусматривается с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах в границах участков недр песчано-гравийной смеси Качкашурское, Качкашурское 1, Качкашурское 2, Качкашурский 4, Семеновский, Качкашурское 3, месторождения песка Умское.

14. Предусматривается сохранение существующих производственных объектов и территорий, а также создание новой производственной площадки для размещения производства дорожно-строительных материалов на части земельного участка с кадастровым номером 18:05:023001:521 и прилегающей территории (асфальтобетонная установка, растворный узел, складские площадки) с санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) от 50 до 500 метров. Необходима разработка проекта СЗЗ для планируемых к строительству

производственных объектов в целях уменьшения воздействия на территорию муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики».

15. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

16. Предусматривается сохранение существующих сельскохозяйственных производственных объектов и территорий, а также создание нового сельскохозяйственного производства на земельном участке с кадастровым номером 18:05:024001:986 с СЗЗ от 50 до 100 метров.

17. Предусматривается организация площадок размещения объектов придорожного сервиса с СЗЗ от 50 до 100 метров:

к северу от пересечения автомобильных дорог Игра – Глазов и (Игра – Глазов) – Малый Лудошур;

на земельном участке с кадастровым номером 18:05:023001:520 и прилегающей территории;

на части земельного участка с кадастровым номером 18:05:023001:521 и прилегающей территории.

18. Предусматривается сохранение и дальнейшее развитие детского оздоровительного лагеря «Ласточка», а также проведение благоустройства и озеленения территорий населенных пунктов, в том числе организация детских и спортивных площадок.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется

19. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
-------	-------------------------------	-------------------------------------	---	--

1	2	3	4	5
1	Объекты водоснабжения местного значения			
2	Артезианская скважина и водонапорная башня (строительство) (первая очередь)	д. Качкашур, д. Умск, д. Малый Лудошур	производительность скважины 45 куб. м/сут*, объем водонапорной башни 15 куб. м*	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
3	Объекты газоснабжения местного значения			
4	Пункт редуцирования газа (строительство) (первая очередь)	д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур	пропускная способность 1 000 куб. м/ч*	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
5	Объекты электроснабжения местного значения			
6	Трансформаторная подстанция (строительство) (первая очередь)	д. Большой Лудошур, д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Умск	трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7	Трансформаторная подстанция (строительство) (расчетный срок)	д. Качкашур, д. Малый Лудошур	трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	
8	Объекты пожарной безопасности местного значения			
9	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный водоем (резервуар) (строительство) (первая очередь)	д. Большой Лудошур (по ул. Школьной)	пожарный водоем объемом 18 куб. м с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
10	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (строительство) (первая очередь)	д. Качкашур: 1 пожарный гидрант по ул. Т. Барамзиной, ул. Молодежной, ул. Мира, ул. Советской, ул. Комсомольской, ул. Заречная д. Малый Лудошур: 3 пожарных гидранта по	пожарный гидрант в соответствии с ГОСТ Р 53961-2010: внутренний диаметр корпуса DN 100 мм включительно, рабочее давление, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) не более 1 (10) с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для	не устанавливается

1	2	3	4	5
		ул. Советской, 1 пожарный гидрант по ул. Набережной	установки пожарных автомобилей в любое время года	
11	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс (строительство) (первая очередь)	д. Умск (пруд на р. Ум); д. Большой Лудошур (пруд); д. Семеновский (на р. Сепыч)	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
12	Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (строительство) (первая очередь)	д. Малый Лудошур – 1 шт; д. Лекшур – 1 шт; д. Большой Лудошур – 1 шт; д. Умск – 1 шт; д. Качкашур – 2 шт	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

### 3. Функциональное зонирование территории

20. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

21. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

22. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

23. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), размещения объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан; допускается размещение блокированных жилых домов	площадь зоны, га	432,21	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, размещение объектов местного значения: строительство артезианских скважин и водонапорных башен, строительство пунктов редуцирования газа, строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ
			этажность	не более 3	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых малоэтажных жилых домов, размещения объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан	площадь зоны, га	0,4875	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания,	площадь зоны, га	14,4	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны; допускается размещение детских летних лагерей	этажность	не более 2	
4	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	2,03	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
5	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны (производственная площадка на части земельного участка с кадастровым номером 18:05:023001:521 и	площадь зоны, га	58,77	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	

1	2	3	4	5	6
		прилегающей территории с СЗЗ от 50 до 500 м, а также прочих производственных площадок с СЗЗ не более 100 м)			
6	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	2,67	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
7	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны; СЗЗ не более 100 м	площадь зоны, га	19,3	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства; СЗЗ от 50 до 500 метров	площадь зоны, га	66,47	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки скверы бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том	площадь зоны, га	5,2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		числе спортивные и детские площадки			
10	Иные зоны	в зону включаются территории свободные от застройки, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	площадь зоны, га	122,7	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, размещение объектов местного значения: строительство артезианских скважин и водонапорных башен, строительство пунктов редуцирования газа, строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, строительство объекта обеспечения пожарной безопасности – пожарного резервуара, строительство объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения)
11	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	79,20	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
12	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых размещены скотомогильники	площадь зоны, га	0,79	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
этажность			1		
13	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых,	площадь зоны, га	5 692,46	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных			
14	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	1 166,29	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
15	Зона акваторий	в зону включаются территории, занятые акваториями водных объектов	площадь зоны, га	182,56	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

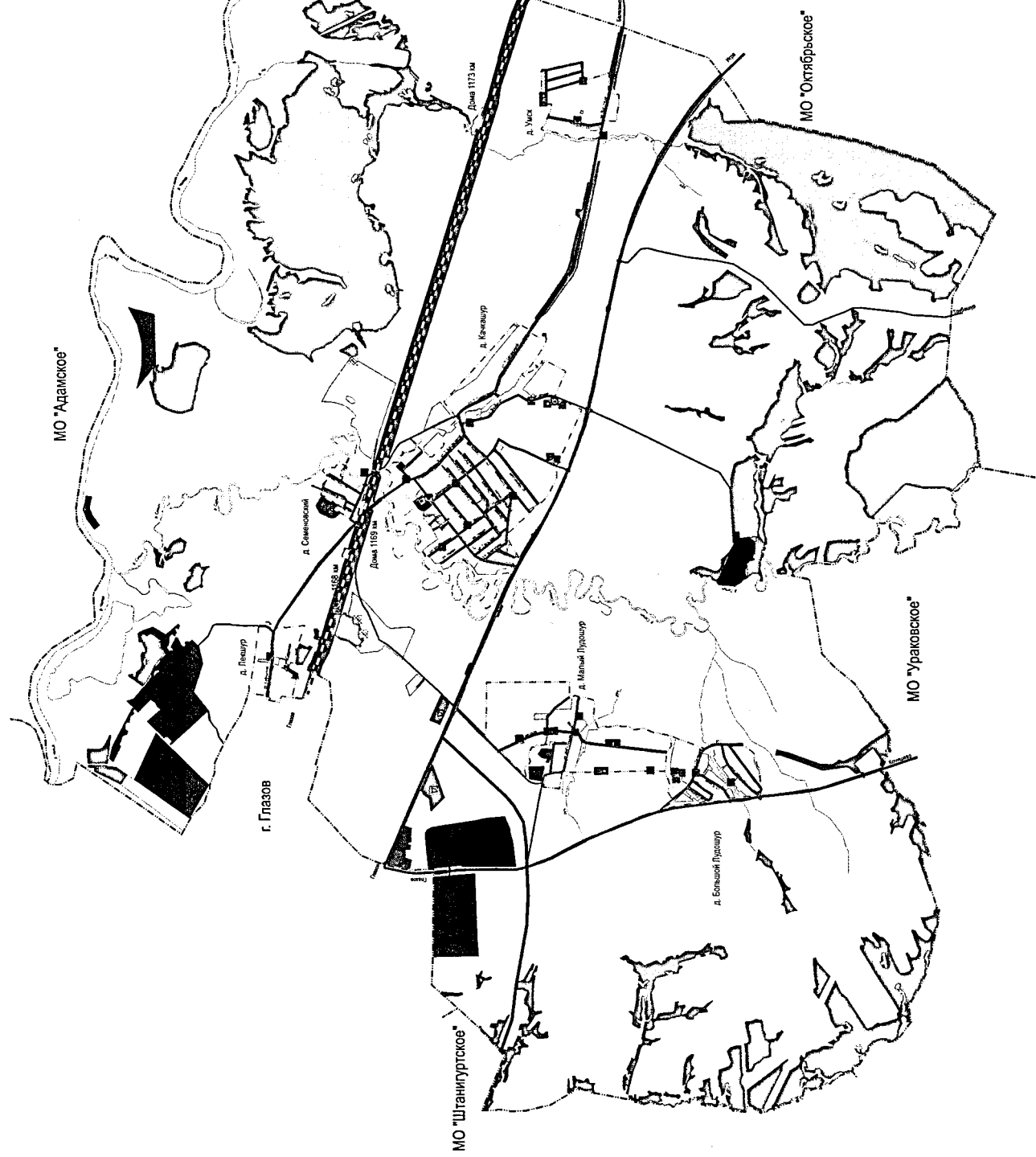
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

---



Карта планируемого размещения объектов местного значения  
М 1:15000



№	Наименование объекта	Код	Содержание
1	Объект 1	101	...
2	Объект 2	102	...
3	Объект 3	103	...
4	Объект 4	104	...
5	Объект 5	105	...
6	Объект 6	106	...
7	Объект 7	107	...
8	Объект 8	108	...
9	Объект 9	109	...
10	Объект 10	110	...

