



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2025 года

№ 673

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Городской округ  
город Воткинск Удмуртской Республики», утвержденные  
решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Воткинск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», утвержденные решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Соблюдение порядка землепользования и застройки

1. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки территории и его применение обеспечиваются органами местного самоуправления при осуществлении следующих полномочий:

1) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) предоставление разрешений на строительство;

3) выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового

дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

4) выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

5) предоставление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

6) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель;

7) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

8) подготовка и принятие решений о разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории;

9) проверка проектов планировки и (или) проектов межевания территории на соответствие Правилам;

10) подготовка градостроительного плана земельного участка;

11) предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) установление публичных и частных сервитутов;

13) изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

14) утверждение схем расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

15) осуществление иных полномочий.»;

2) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Землепользование и застройка земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Землепользование и застройка земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами Удмуртской Республики, Администрацией города Воткинска в соответствии с федеральными законами.

3. В границах населенного пункта, в том числе в границах территорий общего пользования и прочих зонах в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается размещение:

1) объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,

велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры (инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, телефонизации), размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог;

2) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок автотранспорта);

3) объектов попутного обслуживания пешеходов: мелкорозничная торговля, общественное питание (во временных постройках – киосках, навесах);

4) рекламных конструкций;

5) объектов благоустройства территории (декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

6) объектов пожарной охраны;

7) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

4. В пределах территорий скверов, бульваров, парков и иных озелененных территорий общего пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации может допускаться размещение:

1) сезонных объектов временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;

2) малых архитектурных форм, фонтанов и инфраструктуры для отдыха;

3) мемориальных сооружений.

5. Установление границ территорий общего пользования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

3) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в Правила;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения публичных слушаний по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила, по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории либо по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления и (или) законодательством Российской Федерации.»;

4) часть 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения Главой муниципального образования «Город Воткинск» вопроса о внесении изменений в Правила являются случаи, перечисленные в части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Общие положения о карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Воткинск»

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Воткинск» установлены границы территориальных зон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом.

2. Границы территориальных зон установлены:

1) по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) по красным линиям;

3) по границам земельных участков;

4) по границам муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики»;

5) по границам населенного пункта город Воткинск;

6) по естественным границам природных объектов;

7) по иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. С целью отображения информации, предусмотренной статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, карта градостроительного зонирования изложена в совокупности на следующих картах:

1) карта градостроительного зонирования, на которой отображены границы территориальных зон (приложение 1);

2) карта зон с особыми условиями использования территории (приложение 2);

3) карта охранных зон объектов культурного наследия (приложение 3).

4) карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (приложение 4).

5. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, не установлены, в связи с чем на карте градостроительного зонирования не отображаются.»;

б) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Виды территориальных зон

Таблица № 1

Перечень территориальных зон

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Код	Описание территориальной зоны
1	2	3	4
1			Жилые зоны
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-1	Зона предназначена для застройки жилыми домами (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), блокированными жилыми домами, выращивания сельскохозяйственных культур, размещения гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, малоэтажных многоквартирных домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
3	Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-1.1	Зона предназначена для застройки жилыми домами (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), блокированными жилыми домами, выращивания сельскохозяйственных культур, размещения гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий,

1	2	3	4
			стоянок автомобильного транспорта, гаражей, малоэтажных многоквартирных домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж-2	Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 2 до 4 этажей включительно, размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, в том числе гаражей для собственных нужд, блокированных жилых домов, жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
5	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж-3	Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 5 до 8 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, в том числе гаражей для собственных нужд, малоэтажных многоквартирных домов, блокированных жилых домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж-4	Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 9 до 12 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, в том числе гаражей для собственных нужд, среднеэтажных многоквартирных домов, малоэтажных многоквартирных домов, блокированных жилых домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

1	2	3	4
7	Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки	ЖД	Зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения (среднеэтажных многоквартирных домов, малоэтажных многоквартирных домов, блокированных жилых домов, жилых домов (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
8	Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки	ЖД-1	Зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения (малоэтажных многоквартирных домов, блокированных жилых домов, жилых домов (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
9	<b>Общественно-деловые зоны</b>		
10	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Д-1	Зона предназначена для преимущественного размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции, формирует локальные городские центры для обслуживания населения
11	Зона учреждений высшего, среднего профессионального образования	Д-2	Зона предназначена для преимущественного размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование
12	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	Д-3	Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование
13	Зона спортивных сооружений	Д-4	Зона предназначена для размещения спортивных сооружений, предназначенных для массового обслуживания населения с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование

1	2	3	4
14	Зона специализированной общественной застройки	Д-5	Зона предназначена для планируемого размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование. Допускается размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, площадок для благоустройства территории
15	Производственные зоны		
16	Промышленная зона предприятий III класса опасности	П-1	Зона предназначена для размещения промышленных объектов с комплексом вспомогательных зданий и сооружений с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами
17	Промышленная зона предприятий IV – V классов опасности	П-2	Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV – V классов опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений с ориентировочной санитарно-защитной зоной менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами. Допускается при наличии лицензии на недропользование, осуществление геологических изысканий, размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке
18	Зоны инженерной и коммунальной инфраструктуры		
19	Зона инженерной инфраструктуры	И	Зона предназначена для размещения коммунальных, инженерных объектов
20	Коммунально-складская зона	ИН	Зона предназначена для размещения гаражей для собственных нужд (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, офисов, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание
21	Зона транспортной инфраструктуры		
22	Зона объектов транспортной инфраструктуры	ТИ	Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов дорожного сервиса
23	Зоны рекреационных и природных территорий		
24	Зона озелененных территорий общего пользования	Р-1	Зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектами обслуживания населения
25	Городские леса	Р-2	Зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения
26	Зона рекреационного назначения	Р-3	Зона предназначена для размещения объектов рекреационного назначения, организации отдыха и

1	2	3	4
			досуга населения
27	Зона озелененных территорий специального назначения	P-4	Зона предназначена для сохранения естественных древесных зеленых насаждений и природных ландшафтов, а также для размещения озеленения специального назначения в целях обеспечения уменьшения отрицательного влияния производственных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации
28	Зоны сельскохозяйственного использования		
29	Зона сельскохозяйственного использования	C-1	Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных
30	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	C-2	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений с ориентировочной санитарно-защитной зоной не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами
31	Зона садоводческих товариществ	C-3	Зона предназначена для размещения сохраняемых садоводческих товариществ
32	Зоны специального назначения		
33	Зона размещения кладбищ	K-1	Зона предназначена для размещения кладбищ
34	Зона размещения режимных объектов	K-2	Зона предназначена для размещения режимных объектов Министерства внутренних дел Российской Федерации и Министерства обороны Российской Федерации, специальных территорий, объектов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

»;

7) в статье 17.1:

а) в наименовании статьи слова «и устойчивому» исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. На территории муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» осуществляется деятельность по комплексному развитию территорий в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территорий, границы которых обозначены на карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1) территория «Улица Некрасова» в границах контура территориальной зоны Ж-1;

2) территория «Улица Фрунзе» в границах контура территориальных зон Ж-1 и ЖД.»;

8) часть 7 статьи 18.1 признать утратившей силу;

9) в статье 20:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона предназначена для застройки жилыми домами (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), блокированными жилыми домами, выращивания сельскохозяйственных культур, размещения гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных объектов социального, торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, малоэтажных многоквартирных домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.»;

б) в таблице № 2:

в столбце 7 строки 1 слова «размещение индивидуальных гаражей» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Р	2.3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации)
---	---	-----	-------------------------------	---	--	--

»;

строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	-	приобъектные стоянки автомобилей
----	----	-----	--------------------------	---------------------	---	----------------------------------

»;

в) в таблице № 2.1:

строки 1 – 4 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка	500,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		300,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3)

	(кв.м)	(из расчета на 1 блок) 500,0 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1) 1 000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка) 10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8) 200,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1200,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) 600,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок) 200,0 – для ведения огородничества (код 13.1), без права возведения зданий, строений и сооружений не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	15,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) 9,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок) не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1
4	Максимальный процент застройки (процент)	50 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) 75 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок) не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8) 60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1

»;

строки 7, 8 изложить в следующей редакции:

«

7	Максимальное количество этажей	1 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) 2 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1), для общественного питания (код 4.6), для бытового обслуживания (код 3.3), для магазинов (код 4.4) 3 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м); Предельная высота хозяйственных строений (м)	11,0; 5,0

»;

10) в статье 21:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Зона планируемой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – Ж-1.1»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона предназначена для застройки жилыми домами (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), блокированными жилыми домами, выращивания сельскохозяйственных культур, размещения гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, встроено-пристроенные объектов социального, торгового и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, малоэтажных многоквартирных домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.»;

в) в таблице № 3:

в столбце 7 строки 1 слова «размещение индивидуальных гаражей» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Р	2.3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации)
---	---	-----	-------------------------------	---	--	--

»;

строку 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	-	приобъектные стоянки автомобилей
----	----	-----	--------------------------	---------------------	---	----------------------------------

»;

г) в таблице № 3.1:

строки 1 – 4 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	600,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		400,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		700,0 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		1 000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		200,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1.1

2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1200,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		700,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1.1
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	18,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		10,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1.1
4	Максимальный процент застройки (процент)	50 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		75 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), связи (код 6.8)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1.1

»;

строки 7, 8 изложить в следующей редакции:

«

7	Предельное количество этажей	1 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1)
		2 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1), для общественного питания (код 4.6), для бытового обслуживания (код 3.3), для магазинов (код 4.4)
		3 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-1.1
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м); предельная высота хозяйственных строений (м)	11,0; 5,0

»;

11) в статье 22:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей с 2 до 4 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, в том числе гаражей для собственных нужд, блокированных жилых домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.»;

в) в таблице № 4:

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Р	2.3	Блокированная жилая	размещение жилого дома,	количество этажей не	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных
---	---	-----	---------------------	-------------------------	----------------------	--

			застройка	блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации)
--	--	--	-----------	---	---	---

»;

строку 13 изложить в следующей редакции:

«

13	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	-	приобъектные стоянки автомобилей
----	----	-----	--------------------------	---------------------	---	----------------------------------

»;

строку 26 изложить в следующей редакции:

«

26	Ур	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств
----	----	-------	---	--	---	---

»;

г) в таблице № 4.1:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1500 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		300,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		400,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-2

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1200,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		600,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-2

»;

строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Максимальный процент застройки (процент)	50 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		75 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		40 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		90 – для гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-2

»;

строку 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Предельное количество этажей	1 – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		3 – блокированная жилая застройка (код 2.3), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		4 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-2

»;

в столбце 2 строки 10 слова «Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей» заменить словами «Минимальное количество гаражей для собственных нужд»;

12) в статье 23:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 5 до 8 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, в том числе гаражей для собственных нужд, малоэтажных многоквартирных домов, блокированных жилых домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.»;

в) в таблице № 5:

строку 2 исключить;

строку 13 изложить в следующей редакции:

«

13	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	количество этажей: до 8 этажей включительно	приобъектные стоянки автомобилей
----	----	-----	--------------------------	---------------------	---	----------------------------------

»;

строки 28, 29 изложить в следующей редакции:

«

28	Ур	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных	-	некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств
----	----	-------	---	---	---	---

»;

				общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		
29	Ур	2.3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации)

»;

г) в таблице № 5.1:  
строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2 000, 0 – для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.5)
		1 500,0 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		300,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		1 000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		500, 0 – для рынков (код 4.3) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		400,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-3

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	1200,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		600,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)

		не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-3
--	--	---

»;

строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Максимальный процент застройки (процент)	50 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		75 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		40 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		90 – для гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-3

»;

строку 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Предельное количество этажей	1 – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		3 – блокированная жилая застройка (код 2.3), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		4 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-3
		8 – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), гостиничное обслуживание (код 4.7)
		12 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

»;

в столбце 2 строки 10 слова «Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей» заменить словами «Минимальное количество гаражей для собственных нужд»;

13) в статье 23.1:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 23.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 9 до 12 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, в том числе гаражей для собственных нужд, среднеэтажных многоквартирных домов, малоэтажных многоквартирных домов, блокированных жилых домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.»;

в) в части 6 слова «зоны Ж-3.1» заменить словами «зоны Ж-4»;

г) в таблице № 5.2:

в наименовании таблицы слова «зоны Ж-3.1» заменить словами «зоны Ж-4»;

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Р	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью от девяти до двенадцати этажей включительно	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок
---	---	-----	---	---	--	--

»;

строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	количество этажей: до 12 этажей включительно	приобъектные стоянки автомобилей
----	----	-----	--------------------------	---------------------	--	----------------------------------

»;

строки 27, 28 изложить в следующей редакции:

«

27	Ур	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств
28	Ур	2.3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического

						законодательства Российской Федерации)
--	--	--	--	--	--	--

»;

дополнить строкой 30 следующего содержания:

«

30	Ур	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок
----	----	-----	-------------------------------	---	---	---

»;

д) в части 10 слова «зоны Ж-3.1» заменить словами «зоны Ж-4»;

е) в таблице № 5.3:

в наименовании таблицы слова «зоны Ж-3.1» заменить словами «зоны Ж-4»;  
строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2 000, 0 – для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.6)
		2 000, 0 – для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.5)
		1500,0 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		300,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		1 000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		500,0 – для рынков (код 4.3) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), для объектов связи (код 6.8)
		400,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-4

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	600,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-4

»;

строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		90 – для гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		75 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		40 – для застройки многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-4

»;

строку 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Предельное количество этажей	1 – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		4 – малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)
		8 – среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.5)
		12 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), гостиничное обслуживание (код 4.7)
		3 – для прочих видов использования земельного участка зоны Ж-4

»;

в столбце 2 строки 10 слова «Минимальное количество гаражей для хранения индивидуальных автомобилей» заменить словами «Минимальное количество гаражей для собственных нужд»;

14) в статье 24:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения (среднеэтажных многоквартирных домов, малоэтажных многоквартирных домов, блокированных жилых домов, жилых домов (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.»;

б) в таблице № 6:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Р	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	количество этажей: до 5 включительно	приобъектные стоянки автомобилей
---	---	-----	--------------------------	---------------------	--------------------------------------	----------------------------------

»;

дополнить строкой 13.1 следующего содержания:

«

13.1	Р	4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	-	приобъектные стоянки автомобилей
------	---	-----	--------------------	--	---	----------------------------------

				муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
--	--	--	--	---	--	--

»;  
в столбце 7 строки 15 слова «Размещение индивидуальных гаражей» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд»;  
строку 16 изложить в следующей редакции:

«

16	Р	2.3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации)
----	---	-----	-------------------------------	---	--	--

»;  
в столбце 7 строки 17 слова «Размещение гаража» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд»;

в столбце 7 строки 18 слова «Гаражи встроенно-пристроенные» заменить словами «обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, гаражи встроенно-пристроенные»;

в столбце 7 строки 19 после слов «площадок для отдыха» дополнить словами «, гаражи встроенно-пристроенные»;

в) в таблице № 6.1:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 500,0 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		2 000, 0 – для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.5)
		500,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		300,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		500,0 – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
		1000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах

		земельного участка)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), для объектов связи (код 6.8)
		400,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны ЖД

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	1200,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
		600,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны ЖД

»;

строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Максимальный процент застройки (процент)	50 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
		75 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		40 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны ЖД

»;

строку 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Предельное количество этажей	1 – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
		3 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3)
		4 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
		5 – для прочих видов использования земельного участка зоны ЖД

»;

15) дополнить статьей 24.1 следующего содержания:

«Статья 24.1. Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки – ЖД-1

1. Зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения (малоэтажных многоквартирных домов, блокированных жилых домов, жилых домов (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), иных объектов,

связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 6.2 Правил.

Таблица № 6.2

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ЖД-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	количество этажей: до 3 включительно	приобъектные стоянки автомобилей
2	Р	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
				водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)		
3	Р	3.5	Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	приобъектные стоянки автомобилей
4	Р	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	приобъектные стоянки автомобилей
5	Р	4.8.1	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
				автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		
6	Р	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	-	-
7	Р	3.4	Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	-	хозяйственные площадки; приобъектные стоянки автомобилей
8	Р	3.2.3	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	-	приобъектные стоянки автомобилей
9	Р	3.8	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	-	приобъектные стоянки автомобилей
10	Р	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
				строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
11	Р	4.5	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	-	приобъектные стоянки автомобилей
12	Р	3.9.2	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	приобъектные стоянки автомобилей
13	Р	4.1	Деловое управление	размещение объектов	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
				капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
14	Р	4.4	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1 000 кв. м	-	оборудованные площадки для торговли сезонными товарами; приобъектные стоянки автомобилей
15	Р	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома	отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного -, предназначенных для удовле-	размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

1	2	3	4	5	6	7
					<p>ния гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости</p>	
16	Р	2.3	- жилая застройка	<p>размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок</p>	<p>количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи</p>	<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаража для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, помойницы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации)</p>
17	Ур	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>размещение малоэтажных многоквартирных домов</p>	<p>многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных</p>	<p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, гаражи встроенно-пристроенные</p>

1	2	3	4	5	6	7
					помещения малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	
18	Ур	5.1.3	Площадки для занятия спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	приобъектные стоянки автомобилей
19	Ур	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	приобъектные стоянки автомобилей
20	Ур	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты)	-	приобъектные стоянки автомобилей
21	Ур	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	хозяйственные площадки, приобъектные стоянки автомобилей
22	Ур	3.2.2	Оказание социальной помощи	размещение зданий, предназначенных для служб	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
			населению	психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
23	Ур	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	-	приобъектные стоянки автомобилей
24	Ур	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	-	некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств
25	Ур	6.8	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	-	сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями

1	2	3	4	5	6	7
				подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
26	Ур	3.3	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	-	приобъектные стоянки автомобилей
27	Ур	4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания (бары, рестораны, кафе, столовые, кафетерии, магазины (отделы) кулинарии, предприятия быстрого обслуживания)	-	приобъектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных со вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

9. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 6.3 Правил.

10. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 6.3 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 6.3

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД-1**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1500,0 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1)
		500,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
		300,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок)
		1000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), для объектов связи (код 6.8)
		400,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны ЖД-1

1	2	3
2	Максимальная площадь земельного участка	1200,0 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) 600,0 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок) не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны ЖД-1
3	Минимальные размеры площадей элементов придомовой территории (кв. м/чел)	0,7 – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; 0,1 – для отдыха взрослого населения; 2,0 – для занятий физкультурой; 0,3 – для хозяйственных целей; 2,5 – озелененные территории участков жилых зданий
4	Максимальный процент застройки (процент)	50 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) 75 – для застройки блокированными жилыми домами (код 2.3) (из расчета на 1 блок) 40 – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (код 2.1.1) не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8) 60 – для прочих видов использования земельного участка зоны ЖД-1
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
7	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
8	Предельное количество этажей	1 – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) 3 – для прочих видов использования земельного участка зоны ЖД-1
9	Минимальный процент озеленения земельного	10

1	2	3
	участка (процент)	
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна 1,8 в «сквозном» исполнении. Прочие земельные участки – 2,5
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
12	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта на земельном участке жилого дома	для многоквартирных домов: из расчета 50 машино-мест на 100 квартир, из них не менее 70 процентов от расчетной потребности необходимо обеспечивать на земельном участке жилого дома, оставшаяся часть от расчетной потребности должна быть обеспечена на организованных стоянках вне территории жилого дома в пределах нормативных радиусов доступности
13	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в Приложении Ж, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

»;

16) в статье 26:

а) строку 1 таблицы № 7 изложить в следующей редакции:

«

1	Р	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	-	приобъектные стоянки автомобилей
---	---	-----	--------------------------	---------------------	---	----------------------------------

»;

б) в таблице № 7.1:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		500,0 – для рынков (код 4.3) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		1 000,0 – для размещения зданий, сооружений для развлекательных мероприятий (код 4.8.1)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), для объектов связи (код 6.8)
		400,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-1

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
-----	---	--------------------------

»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-1

»;

строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Предельное количество этажей	1 – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
		5 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-1

»;

17) в таблице № 8.1 статьи 27:

а) строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2 000,0 – для образования и просвещения (код 3.5)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		200,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-2

»;

б) дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
-----	---	--------------------------

»;

в) строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-2

»;

г) строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Предельное количество этажей	1 – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
		5 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-2

»;

18) в статье 28:

а) строку 7 таблицы № 9 изложить в следующей редакции:

«

7	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	-	приобъектные стоянки автомобилей
---	----	-----	--------------------------	---------------------	---	----------------------------------

»;

б) в таблице № 9.1:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2 000,0 – для объектов здравоохранения (код 3.4)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		200,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-3

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
-----	---	--------------------------

»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-3

»;

строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Предельное количество этажей	1 – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
		9 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-3

»;

19) в статье 29:

а) строку 4 таблицы № 10 изложить в следующей редакции:

«

4	Р	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	-	приобъектные стоянки автомобилей
---	---	-----	--------------------------	---------------------	---	----------------------------------

»;

б) в таблице № 10.1:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	400,0 – для обеспечения занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
		400,0 – для размещения площадок для занятия спортом (код 5.1.3)
		400,0 – для размещения оборудованных площадок для занятий спортом (код 5.1.4)
		1 000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		200,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-4

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
-----	---	--------------------------

»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-4

»;

строку 6 изложить в следующей редакции:

«	
6	Пределное количество этажей
	1 – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	5 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-4

»;

20) дополнить статьей 29.1 следующего содержания:

«Статья 29.1. Зона специализированной общественной застройки – Д-5

1. Зона предназначена для планируемого размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование.

Допускается размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, площадок для благоустройства территории.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 10.2 Правил.

Таблица № 10.2

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-5

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее	размещение объектов капитального строительства,	-	площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные;

1	2	3	4	5	6	7
			общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		теплицы и оранжереи; автостоянки (для нужд автошкол)
2	Р	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	приобъектные стоянки автомобилей
3	Р	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур	-	-
4	Р	9.1	Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной	-	-

1	2	3	4	5	6	7
				деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
5	Ур	5.1.3	Площадки для занятия спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	приобъектные стоянки автомобилей
6	Ур	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	приобъектные стоянки автомобилей
7	Ур	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты)	-	приобъектные стоянки автомобилей
8	Ур	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	приобъектные стоянки автомобилей
9	Ур	6.8	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	-	сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями

1	2	3	4	5	6	7
				антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 10.3 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 10.3 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 10.3

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства зоны Д-5**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2000,0 – для дошкольного, начального и среднего общего образования (код 3.5.1)

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
		<p>10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)</p> <p>не подлежит установлению для вида использования земельного участка «охрана природных территорий» (код 9.1)</p> <p>200,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-5</p>
2	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	<p>не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)</p> <p>60 – для прочих видов использования земельного участка зоны Д-5</p>
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 - от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	<p>1 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1)</p> <p>5 - для прочих видов использования земельного участка зоны Д-5</p>
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	100

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в Приложении Ж, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

»;

21) в статье 31:

а) в таблице № 11:

строку 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Р	7.1.1	Железнодорожные пути	размещение железнодорожных путей	-	-
---	---	-------	----------------------	----------------------------------	---	---

»;

дополнить строкой 9.1 следующего содержания:

«

9.1	Р	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	-	-
-----	---	-------	--	---	---	---

»;

строку 10 изложить в следующей редакции:

«

10	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	-	приобъектные стоянки автомобилей
----	----	-----	--------------------------	---------------------	---	----------------------------------

»;

б) в таблице № 11.1:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1500,0 – для производственной деятельности (код 6.0)
		1 000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		100,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны П-1

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
-----	---	--------------------------

»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8), железнодорожных путей (код 7.1.1)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны П-1

»;

22) в статье 32:

а) в таблице № 12:

дополнить строкой 8.1 следующего содержания:

«

8.1	Р	7.1.1	Железнодорожные пути	размещение железнодорожных путей	-	-
-----	---	-------	----------------------	----------------------------------	---	---

»;

строку 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Р	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	-	-
---	---	-------	--	---	---	---

»;

дополнить строкой 9.2 следующего содержания:

«

9.2	Р	6.2	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	санитарно-защитная зона не более 100 м	погрузо-разгрузочные площадки; приобъектные стоянки автомобилей
-----	---	-----	------------------------	---	--	---

»;

строку 10 изложить в следующей редакции:

«

10	Ур	4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	-	приобъектные стоянки автомобилей
----	----	-----	--------------------------	---------------------	---	----------------------------------

»;

дополнить строками 22 – 25 следующего содержания:

«

22	Ур	8.1	Обеспечение вооруженных сил	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	-	приобъектные стоянки автомобилей
----	----	-----	-----------------------------	--	---	----------------------------------

23	Ур	3.2.4	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы в исправительном центре УФСИН	-	приобъектные стоянки автомобилей
24	Ур	6.4	Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	приобъектные стоянки автомобилей
25	Ур	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	-	приобъектные стоянки автомобилей

»;

б) таблице № 12.1:  
строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1500,0 – для производственной деятельности (код 6.0)
		1000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		100,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны П-2

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
-----	---	--------------------------

»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8), железнодорожных путей (код 7.1.1), разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)
		60 – для прочих видов использования земельного участка зоны П-2

»;

23) статью 33 признать утратившей силу;

24) в статье 34:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Коммунально-складская зона – ИН»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона предназначена для размещения гаражей для собственных нужд (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, офисов, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание.»;

в) таблицу № 14 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 14

**Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ИН**

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур	-	-
2	Р	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
				электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
3	Р	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	-	некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств
4	Р	2.7.1	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	-	-
5	Р	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств
6	Р	4.9.1.3	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	приобъектные стоянки автомобилей
7	Р	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
				размещение магазинов сопутствующей торговли		
8	Ур	6.9	Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	V класса опасности	погрузо-разгрузочные площадки; приобъектные стоянки автомобилей
9	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	приобъектные стоянки автомобилей
10	Ур	6.8	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	-	сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями

»;

г) таблицу № 14.1 изложить в следующей редакции:

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства зоны ИН**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		24, 0 – для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		100,0 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8), для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		80 – для прочих видов использования земельного участка зоны ИН
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		5 – для прочих видов использования земельного участка
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	1 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), объектов связи (код 6.8)
		не подлежит установлению для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		3 – для прочих видов использования земельного участка
7	Предельное количество этажей	2 – для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		3 – для прочих видов использования земельного участка
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	8 – для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
		10,0 - для прочих видов использования земельного участка
9	Максимальная высота ограждений	2,5

1	2	3
	земельных участков (м)	
10	Минимальное количество гаражей для собственных нужд	15
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	300
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в Приложении Ж, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

»;

25) дополнить статьей 34.1 следующего содержания:

«Статья 34.1 Зона инженерной инфраструктуры – И

1. Зона предназначена для размещения коммунальных, инженерных объектов.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 14.2 Правил.

Таблица № 14.2

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны И

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	3.1.1	Предоставле-	размещение зданий и	-	приобъектные стоянки

1	2	3	4	5	6	7
			ние коммунальных услуг	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		автомобилей
2	Р	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур	-	-
3	Р	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	-	некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств
4	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
				внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
5	Ур	6.8	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	-	сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 14.3 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 14.3 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 14.3

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны И**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8) 100,0 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8) 90 – для прочих видов использования земельного участка
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	1
7	Предельное количество этажей	1

1	2	3
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	4
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50

»;

26) статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Зона объектов транспортной инфраструктуры – ТИ

1. Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов дорожного сервиса.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 15 Правил.

Таблица № 15

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ТИ

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	3.1.1	Предоставление коммуналь-	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
			ных услуг	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
2	Р	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур	-	-
3	Р	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
4	Р	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	приобъектные стоянки автомобилей
5	Р	4.9.1.3	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	приобъектные стоянки автомобилей
6	Р	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	приобъектные стоянки автомобилей

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 15.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 15.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 15.1

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТИ**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8) 100,0 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8) 90 – для прочих видов использования земельного участка
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	2

1	2	3
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	7
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в Приложении Ж, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

»;

27) статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Зона озелененных территорий общего пользования – Р-1

1. Зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектами обслуживания населения.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов, отмосток) за границами земельных участков не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, кондиционеры и др., выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

5. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 16 Правил.

Таблица № 16

Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	12.0.1	Улично-дорожная	размещение объектов улично-дорожной	-	-

1	2	3	4	5	6	7
			сеть	сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур		
2	Р	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	приобъектные стоянки автомобилей
3	Р	3.6.2	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	размещение некапитальных объектов	приобъектные стоянки автомобилей
4	Ур	5.1.5	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и	размещение некапитальных объектов	-

1	2	3	4	5	6	7
				сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
5	Ур	5.1.3	Площадки для занятия спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	городского и республиканского значения	приобъектные стоянки автомобилей
6	Ур	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты)	городского и республиканского значения	приобъектные стоянки автомобилей
7	Ур	11.1	Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
8	Ур	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	приобъектные стоянки автомобилей
9	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	приобъектные стоянки автомобилей
10	Ур	6.8	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	-	сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями

1	2	3	4	5	6	7
				пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		

6. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования.

7. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 6 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 16.1 Правил.

9. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 16.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

Таблица № 16.1

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)

1	2	3
		100,0 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 8.3) 10 – для прочих видов использования земельного участка
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	2
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	11,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	65
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
11	Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок)	50
12	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	в соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в Приложении Ж, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

»;

28) строки 1, 2 таблицы № 17.1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.) 100,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Р-2
---	--	---

2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению
---	---	--------------------------

»;

29) статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Зона рекреационного назначения – Р-3

1. Зона предназначена для размещения объектов рекреационного назначения, организации отдыха и досуга населения.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и настоящих Правил.

3. При размещении объектов на земельном участке, а также при определении расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, должны соблюдаться требования пожарной безопасности.

4. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 18 Правил.

Таблица № 18

**Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3**

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	5.2	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
				природоохранных и природовосстановительных мероприятий		
2	Р	5.2.1	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	приобъектные стоянки автомобилей
3	Р	5.1.3	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	приобъектные стоянки автомобилей
4	Р	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	приобъектные стоянки автомобилей
5	Ур	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	приобъектные стоянки автомобилей

1	2	3	4	5	6	7
6	Ур	4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания (кафе)	-	приобъектные стоянки автомобилей
7	Ур	11.1	Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	приобъектные стоянки автомобилей
8	Ур	10.7	Создание лесных питомников и их эксплуатация	деятельность, связанная с выращиванием саженцев, сеянцев основных лесных древесных пород	-	-
9	Ур	1.17	Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для	-	-

1	2	3	4	5	6	7
				указанных видов сельскохозяйственного производства		
10	Ур	6.8	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	-	сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства, определяемые технологическими требованиями

5. Для основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются виды использования, технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования, а также обеспечивающие в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами обслуживание и эксплуатацию, безопасность, в том числе противопожарную, объектов, связанных с вспомогательными видами использования.

6. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в части 4 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На территории зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 18.1 Правил.

8. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 18.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства зоны Р-3**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8) 50000 – для лесных плантаций (код 10.2) 5000 – для прочих видов использования земельного участка зоны Р-3
2	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8) 35 – для прочих видов использования земельного участка зоны Р-3
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы от утвержденных красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5
6	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
7	Предельное количество этажей	1
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	6,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	65
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
11	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации. К объектам, не указанным в Приложении Ж, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются как 5 – 7 машино-мест на 100 кв. м общей площади объекта. Не допускается перевод объектов капитального строительства (зданий, помещений) из жилого

1	2	3
		фонда в нежилой в случае отсутствия возможности организовать парковочные места для объектных стоянок автомобилей

»;

30) статью 39 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Зона озелененных территорий специального назначения – Р-4

1. Зона предназначена для сохранения естественных древесных зеленых насаждений и природных ландшафтов, а также для размещения озеленения специального назначения в целях обеспечения уменьшения отрицательного влияния производственных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Режим использования земельных участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.

3. Перечень разрешенных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице № 19 Правил.

Таблица № 19

**Основные разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-4**

№ п/п	Основной вид	Код	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Примечание	Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые совместно с основными и условно разрешенными видами использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Р	9.1	Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами,	-	-

1	2	3	4	5	6	7
				леса в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
2	Ур	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-
3	Ур	5.1.3	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	-	-

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены таблицей № 19.1 Правил.

5. Предельные параметры, применяемые к земельным участкам и объектам капитального строительства, указанные в таблице № 19.1 Правил, применяются к аналогичным земельным участкам и объектам капитального строительства, размещенным в таблицах «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в других зонах.

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства зоны Р-4**

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.) 100,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны Р-4
2	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) 5 – для прочих видов использования земельного участка зоны Р-4
4	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
5	Предельное количество этажей	1

Примечание. В зоне Р-4 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

»;

31) в статье 40:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 40. Зона сельскохозяйственного использования – С-1»;

б) в таблице № 20.1:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2 000,0 – для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		100,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны С-1

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
-----	---	--------------------------

»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		10 – для прочих видов использования земельного участка зоны С-1

»;

32) в статье 41:

а) таблицу № 21 дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	Ур	1.13	Рыбоводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	-
----	----	------	-------------	--	---	---

»;

б) в таблице № 21.1:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	2 000,0 – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (код 1.15)
		1 000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка); 400 – для бытового обслуживания (код 3.3), для общественного питания (код 4.6)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		100,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны С-2

»;

дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
-----	---	--------------------------

»;

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		40 – для прочих видов использования земельного участка зоны С-2

»;

33) в статье 42:

а) в столбце 7 строки 1 таблицы № 22 слова «и гаражей» заменить словами «, размещение гаражей для собственных нужд»;

б) строки 1, 2 таблицы № 22.1 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	400,0 – для ведения садоводства (код 13.2)
		1 000,0 – для магазинов (код 4.4) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка)
		10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)

		400,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны С-3
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для объектов связи (код 6.8)
		1200,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны С-3

34) строки 1 – 3 таблицы № 23.1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.)
		200,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны К-1
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1)
		40000 – ритуальная деятельность (код 12.1)
		1000 – для прочих видов использования земельного участка зоны К-1
3	Максимальный процент застройки (процент)	не подлежит установлению для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), ритуальная деятельность (код 12.1)
		10,0 – для прочих видов использования земельного участка зоны К-1

35) строку 1 таблицы № 24 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«

1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т. п.), для объектов связи (код 6.8)
		не подлежит установлению для прочих видов использования земельного участка зоны К-2

36) статью 53 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, расположенных в границах зон затопления, подтопления установлены в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации их последствий.»;

37) абзац четвертый раздела «Графические приложения» изложить в следующей редакции:

«Приложение 4. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»;

38) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1;

39) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2;

40) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3;

41) приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 4.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

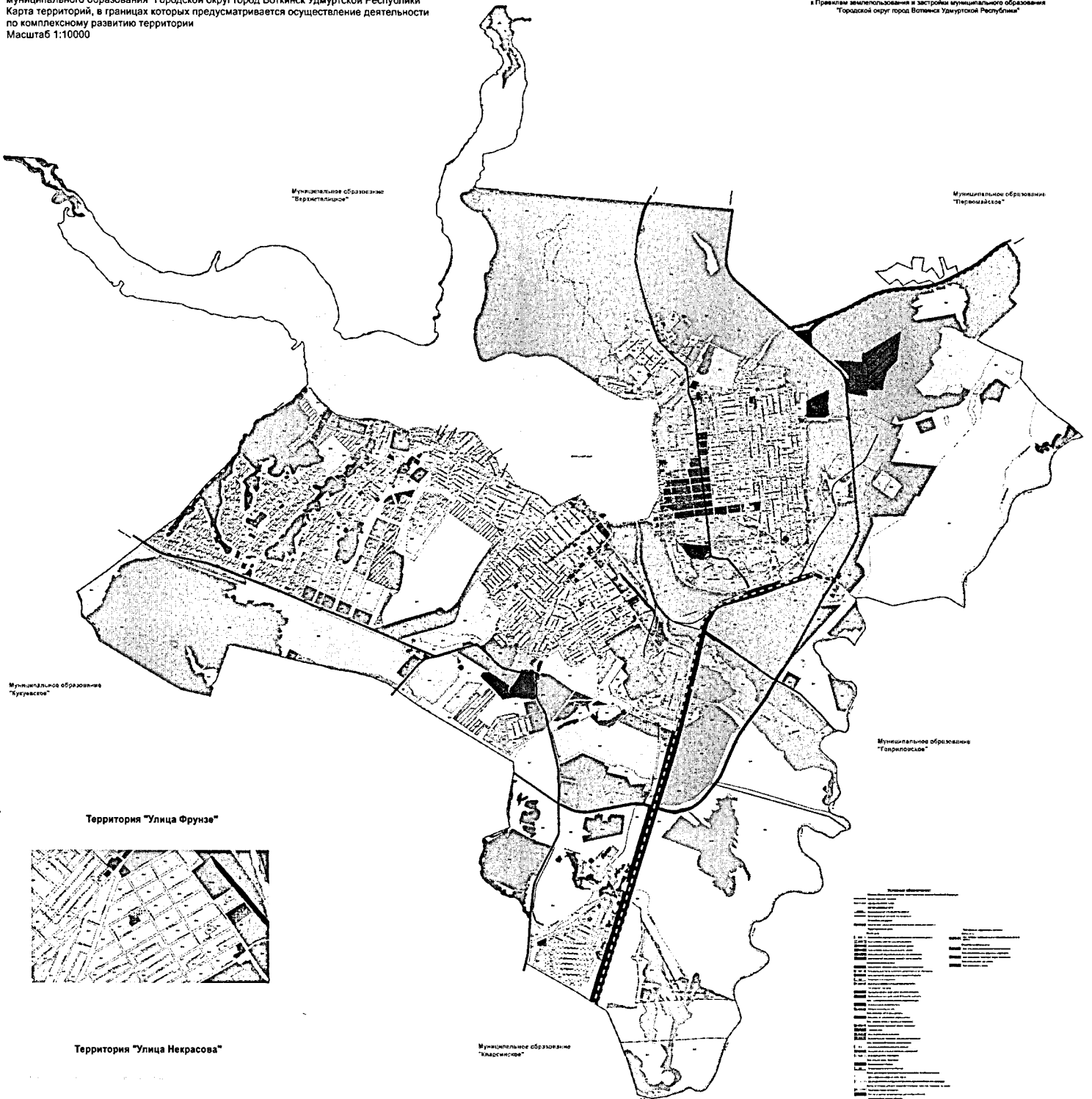


**Р.В. Ефимов**









Территория "Улица Фрунзе"



Территория "Улица Некрасова"

