



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2025 года

№ 7

г. Ижевск

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестного дома» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестного дома», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свободы, дом 228«а», согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестного дома», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свободы, дом 228«а».

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестного дома», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свободы, дом 228«а» (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах

территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленной охранной зоне объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы охранной зоны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 15 января 2025 года № 7

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание арестного дома», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свободы,**  
**дом 228«а»**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание арестного дома», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свободы, дом 228«а» (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешний контур – от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Свободы до точки 2, далее в восточном направлении до точки 3, далее в южном направлении до точки 4, далее в восточном направлении до точки 5, далее в южном направлении через точку 6 до точки 7, далее в западном направлении до точки 8, далее в южном направлении до точки 9, далее до точки 10, далее в западном направлении до исходной точки 1;

внутренний контур – от исходной точки 11 в северном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия до точки 12, далее в восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия до точки 13, далее в южном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия до точки 14, далее в западном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия до исходной точки 11 согласно схеме:

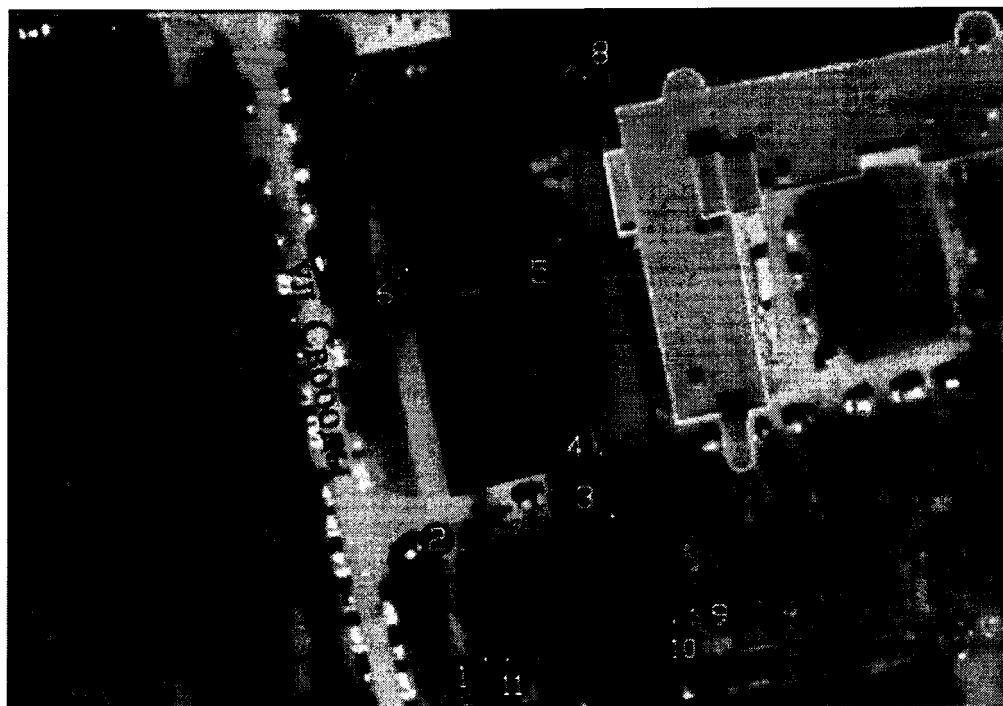


3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешний контур		
1	388554.12	2229349.65
2	388633.69	2229333.92
3	388635.24	2229341.77
4	388611.82	2229346.40
5	388616.01	2229367.58
6	388585.73	2229373.27
7	388577.14	2229374.88
8	388572.46	2229354.19
9	388556.76	2229357.29
10	388556.60	2229360.46
Внутренний контур		
11	388580.09	2229352.68
12	388601.16	2229348.51

1	2	3
13	388603.98	2229362.27
14	388583.67	2229366.34

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Свободы до точки 2, далее в восточном направлении до точки 3, далее в северном направлении через точку 4 до точки 5, далее в западном направлении до точки 6, далее вдоль улицы Свободы до точки 7, далее в восточном направлении до точки 8, далее в южном направлении до точки 9, затем в западном направлении через точки 10 и 11 до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	388556.76	2229357.29
2	388572.46	2229354.19
3	388577.14	2229374.88
4	388585.73	2229373.27
5	388616.01	2229367.58
6	388611.82	2229346.40
7	388635.24	2229341.77
8	388638.71	2229370.96
9	388563.48	2229385.97

1	2	3
10	388561.87	2229383.40
11	388556.60	2229360.46



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 15 января 2025 года № 7

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание арестного дома»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**город Ижевск, улица Свободы, дом 228«а»**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории**  
**охранной зоны регулирования объекта культурного наследия**

**1. Разрешается:**

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, а также снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для ее восстановления;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения или уменьшения их основного объема;

применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, срубное дерево);

применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, дерева (лемех), металла под фальц (оцинкованного или окрашенного с применением традиционных исторических колеров);

5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Ижевска;

6) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

7) благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов и откосов с последующим их озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

8) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

9) капитальный ремонт дорог, организация парковок при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) реконструкция существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, с увеличением их объемно-пространственных характеристик;

3) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

4) применение в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и подобных материалов) при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;

5) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

6) установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах и крышах зданий;

7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на крышах и фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территорию общего пользования, за исключением технических устройств,



необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации (систем видеонаблюдения);

- 8) строительство и установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- 9) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;
- 10) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 11) изменение характера рельефа местности;
- 12) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе нарушение сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

### 1. Разрешается:

- 1) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства максимальной высотой застройки 8 метров до карниза или парапета и 10 метров до верха выступающих строительных конструкций (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении);
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 3) благоустройство территории, включающее:
  - сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов, цветников;
  - сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;
  - применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
  - установку отдельно стоящего оборудования освещения;
  - установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);
  - установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений высотой не более 1,8 метра;
  - установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;
  - установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;
  - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
  - устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

4) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

6) капитальный ремонт дорог, организация новых при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

## 2. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

5) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) изменение характера рельефа местности;

7) строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой застройки более 8 метров до карниза или парапета и более 10 метров до верха выступающих строительных конструкций (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении).

