



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2024 года

№ 684

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172  
«О порядке определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в собственности  
Удмуртской Республики, и земельные участки,  
государственная собственность на которые  
не разграничена, предоставленные  
в аренду без торгов»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), определяется по следующей формуле:»;

2) пункты 6 – 9 признать утратившими силу;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, изменяется в случаях принятия нормативных



Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 18 декабря 2024 года № 684

«Приложение 1  
к Положению о порядке определения  
размера арендной платы за  
земельные участки, находящиеся в  
собственности Удмуртской  
Республики, и земельные участки,  
государственная собственность на  
которые не разграничена,  
предоставленные в аренду без торгов

**ЗНАЧЕНИЯ  
ставок арендной платы за земельные участки**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Значения ставок арендной платы за земельный участок (С <sub>А</sub> ), %	
		в отношении земельных участков категории земель населенных пунктов	в отношении земельных участков иных категорий земель
1	2	3	4
1	Жилая застройка (2.0), хранение автотранспорта (в части размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) (2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), предпринимательство (в части размещения аптечных учреждений) (4.0), воздушный транспорт (7.4), деятельность по особой охране и	0,3	0,3

	изучению природы (9.0), охрана природных территорий (9.1), земельные участки общего назначения (13.0), ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2)		
2	Сельскохозяйственное использование (1.0) (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), социальное обслуживание (3.2), здравоохранение (3.4), медицинские организации особого назначения (3.4.3), образование и просвещение (3.5), культурное развитие (3.6), религиозное использование (3.7), общественное управление (3.8), обеспечение научной деятельности (3.9), ветеринарное обслуживание (3.10)	0,4	0,3
3	Служебные гаражи (4.9) (за исключением размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств), отдых (рекреация) (5.0), железнодорожный транспорт (7.1), автомобильный транспорт (7.2), водный транспорт (7.3), курортная деятельность (9.2), санаторная деятельность (9.2.1), историко-культурная деятельность (9.3), улично-дорожная сеть (в части размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3) (12.0.1), ритуальная деятельность (12.1), специальная деятельность (12.2)	1,65	1,65
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), бытовое обслуживание (3.3), предпринимательство (4.0) (за исключением служебных	4,0	4,0

