



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2024 года

№ 675

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030204:152 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030204:152 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 13 декабря 2024 года № 675

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером
18:26:030204:152 и земли неразграниченной государственной
собственности, в Устиновском районе города Ижевска

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030204:152 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлен на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 27 июня 2024 года № 601-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030204:152 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска» согласно заданию на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030204:152 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска от 1 июля 2024 года.

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утверждёнными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом муниципального образования «Город Ижевск», утверждённым решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утверждёнными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

3. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к застроенной территории, расположенной в границах одного

элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами 40 лет Победы, Автозаводской, Короткова и Татьяны Барамзиной в Устиновском районе города Ижевска.

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится частично к территориальной зоне Н1 (зона специализированной общественной застройки), частично к территориальной зоне РЗ (зона зелёных насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения), частично к территориям общего пользования, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется.

5. Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Ижевск», в подзонах 3, 4, 5 и 6 (зоны с особыми условиями использования территории 18:00-6.833, 18:00-6.834, 18:00-6.835, 18:00-6.836, 18:00-6.837).

6. Ранее утверждённая документация по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) квартала отсутствует.

7. При разработке Проекта межевания территории использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории.

8. Проект межевания территории разработан в границах проектируемой территории без установления красных линий.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

9. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путём перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

10. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов недвижимости и границ территорий общего пользования.

11. Образование земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания территории, приводит к исключению чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:030204:152, 18:26:030204:1 и 18:26:030204:165 и вклинивания земель неразграниченной государственной собственности между земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:030204:152, 18:26:030204:1642 и 18:26:030204:1129, а также обеспечивает вовлечение в оборот, рациональное использование и охрану земель.

12. Категория земель – земли населённых пунктов.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее - ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, м ²	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ	Вид разрешённого использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешённого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1 ¹	57 263	18:26:030204:152/1=45714, :НС/1=9929, :НГС/2=1620	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, (обеспечение научной деятельности (код 10.500)	обеспечение научной деятельности (код 3.9)
2	:ЗУ2	2 271	:НГС/3 = 2271	образование из земель, находящихся в государственной собственности	инженерная инфраструктура; КНС; распределительные подстанции; газораспределительные подстанции; котельные небольшой мощности; трансформаторные подстанции; локальные очистные сооружения (код 13.400)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), благоустройство территории (код 12.0.2)
3	:ЗУ3	419	18:26:030204:152/2 = 419	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешённого использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)

¹ Земельный участок :ЗУ1 необходим для обеспечения земельного участка с кадастровым номером 18:26:030204:23 доступом к земельным участкам общего пользования (сервитут)

14. Местоположение образуемых земельных участков:
:ЗУ1 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Устиновский район, улица Автозаводская, 2а.

:ЗУ2 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Устиновский район, улица им. Короткова.

:ЗУ3 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Устиновский район, улица им. Татьяны Барамзиной.

15. Части земель :НГС/1 площадью 9 929 м² и :НГС/2 площадью 1 620 м², предполагаемые к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:030204:152, находящимся в государственной собственности, не могут являться источниками образования самостоятельных земельных участков по причине несоответствия их площади минимальной площади земельных участков 10 000 м², установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне Н1, особенностей их конфигурации, местоположения существующих объектов недвижимости, охранных зон инженерных коммуникаций и границ территорий общего пользования.

16. Площадь земельного участка, который находится в государственной собственности и предоставлен юридическому лицу, увеличивается в результате перераспределения с учётом градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Ижевска. Предельные максимальные размеры земельных участков Правилами землепользования и застройки города Ижевска для территориальной зоны Н1 не установлены.

III. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

17. В границах территории проектирования расположен ранее сформированный земельный участок общего пользования с кадастровым номером 18:26:030204:1642 с видом разрешённого использования «Благоустройство территории (код 12.0.2)».

18. В восточной части территории проектирования расположены земли общего пользования, находящиеся в неразграниченной государственной собственности, занятые и предназначенные для благоустройства территории и размещения коридора инженерных коммуникаций (на чертеже межевания территории земли условно обозначены :ЗУ2).

19. В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 18:26:030204:152, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, в южной части территории проектирования образуется земельный участок общего пользования (на чертеже межевания территории земельный участок условно обозначен :ЗУ3), занятый существующим проездом к жилой зоне и газоном общего пользования.

20. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Назначение
1	2	3	4
1	:ЗУ2	2271	для размещения инженерных коммуникаций и благоустройства территории
2	:ЗУ3	419	для размещения проезда и благоустройства территории

21. Иных земельных участков, предполагаемых к использованию для муниципальных нужд, на территории проектирования не имеется.

22. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

23. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

24. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

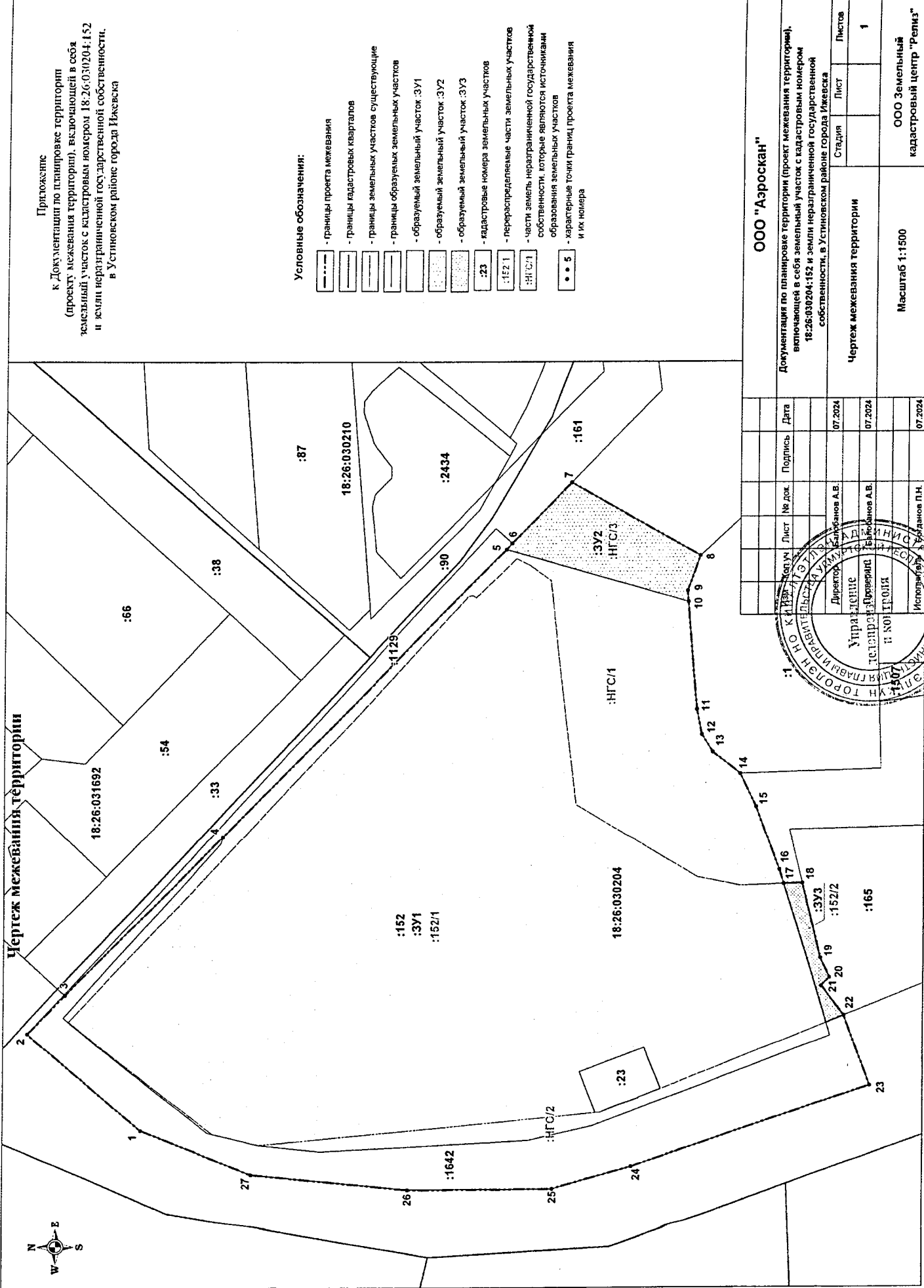
№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	390798.49	2233400.36
2	390849.40	2233445.37
3	390832.51	2233462.39
4	390761.43	2233534.11
5	390634.07	2233662.60
6	390631.43	2233665.26

7	390604.55	2233692.39
8	390546.57	2233659.13
9	390552.31	2233643.03
10	390551.92	2233638.00
11	390548.23	2233590.20
12	390545.99	2233578.85
13	390541.25	2233570.62
14	390528.78	2233560.64
15	390521.70	2233545.65
16	390511.18	2233517.35
17	390509.31	2233511.17
18	390500.95	2233511.40
19	390492.93	2233477.00
20	390488.82	2233468.10
21	390492.37	2233464.40
22	390482.20	2233451.06
23	390470.76	2233419.30
24	390578.09	2233382.37
25	390613.79	2233372.61
26	390678.74	2233372.68
27	390749.11	2233379.83

VI. Графические материалы

Приложение. Чертёж межевания территории.





Приложение

к Документации по планировке территории (проекту межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030204:152 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска

Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1
- образуемый земельный участок :ЗУ2
- образуемый земельный участок :ЗУ3
- кадастровые номера земельных участков
- перераспределенные части земельных участков
- части земель неразграниченной государственной собственности, которые являются источниками образования земельных участков
- характерные точки границ проекта межевания и их номера

ООО "Аэроскан"

Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:030204:152 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска			
Страница	Лист	Листов	
		1	
Чертеж межевания территории			
Масштаб 1:1500			
ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"			

№	Подпись	№ Док.	Лист	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

