



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2024 года

№ 638

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска», следующие изменения:

1) дополнить статью 9 пунктом 7 следующего содержания:

«7. В целях исполнения Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 12 ст. 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить соответствие действующих видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Город Ижевск» Классификатору видов разрешенного использования земельных участков согласно таблице 4 (Приложение № 5).

При установлении видов разрешенного использования земельных участков необходимо руководствоваться таблицей 1 «Основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» (Приложение № 3) и таблицей 4 «Таблица соответствия видов разрешенного использования земельных участков Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (Приложение № 5) в совокупности.»;

2) дополнить Приложением № 5 «Таблица 4. Таблица соответствия видов разрешенного использования земельных участков Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» согласно приложению к настоящему постановлению.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 4 декабря 2024 года № 638

«Приложение № 5
к Правилам землепользования
и застройки города Ижевска

Таблица 4

ТАБЛИЦА
соответствия видов разрешенного использования земельных участков
Классификатору видов разрешенного использования земельных участков

| Код | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки города Ижевска | Виды разрешенного использования земельных участков, установленные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.000 | Постоянное временное проживание | | |
| 1.111 | Индивидуальные жилые дома 1 – 3 этажа | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 1.112 | Блокированные жилые дома 1 – 3 этажа | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 1.120 | Многokвартирные жилые дома 1 – 3 этажа | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 1.121 | Многokвартирные жилые дома 4 – 8 этажей | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 1.122 | Многokвартирные жилые дома 9 – 17 этажей | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 1.123 | Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 1.200 | Дома для сезонного проживания | Ведение огородничества | 13.1 |
| | | Ведение садоводства | 13.2 |
| 1.310 | Гостиницы | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 1.320 | Общежития | Общежития | 3.2.4 |
| 2.000 | Воспитание, образование, подготовка кадров | | |
| 2.110 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 2.111 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) встроенно-пристроенные до 140 мест | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 2.112 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), совмещенные с начальной общеобразовательной школой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 2.200 | Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 3.000 | Отправление культа | | |
| 3.100 | Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 4.000 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание | | |
| 4.110 | Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый | Магазины | 4.4 |
| | | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| | | Общественное питание | 4.6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------|--|---|--|
| | поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади) | | |
| 4.120 | Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м | Магазины | 4.4 |
| | | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| | | Общественное питание | 4.6 |
| 4.130 | Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м | Магазины | 4.4 |
| | | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| | | Общественное питание | 4.6 |
| 4.140 | Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 5000 кв. м | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| | | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| | | Общественное питание | 4.6 |
| 4.200 | Рынки | Рынки | 4.3 |
| 5.000 | Культура и искусство | | |
| 5.100 | Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения) | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 5.210 | | Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы вместимостью до 300 мест | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| | | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
| 5.220 | Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы без ограничения вместимости | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| | | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
| 5.300 | Музеи, выставочные залы | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| | | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 5.400 | Экспоцентры, выставочные комплексы | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 5.500 | Специальные парки (зоопарки, ботанические сады) | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
| | | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 |
| 6.000 | Отдых и развлечения | | |
| 6.110 | Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 6.120 | | Комплексы аттракционов, аквапарки | Развлекательные мероприятия |
| 6.200 | Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, мотели, кемпинги) | Спортивные базы | 5.1.7 |
| | | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| 6.300 | Сады, скверы, бульвары | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 6.400 | Парки культуры и отдыха | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 6.500 | Оборудованные пляжи, лодочные станции | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 7.000 | Физкультура и спорт | | |
| 7.110 | Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| | | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 7.120 | Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| | | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| | | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 7.130 | Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 7.200 | Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, школы и клубы служебного собаководства и другие аналогичные объекты) | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| | | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 |
| 7.300 | Яхт-клубы, гребные базы | Водный спорт | 5.1.5 |
| 8.000 | Здравоохранение и социальное обеспечение | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------|---|--|--------|
| 8.111 | Городские, республиканские больницы, медико-санитарные части | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 8.112 | Специализированные больницы, в т.ч. инфекционные | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 8.121 | Врачебно-физкультурные, маммологические, наркологические, офтальмологические диспансеры | | |
| 8.122 | Кожно-венерологические, онкологические, противотуберкулезные, психоневрологические диспансеры | | |
| 8.130 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 8.140 | Учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| | | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 8.151 | Родильный дом, дом ребенка | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 8.152 | Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 8.160 | Санаторно-курортные учреждения | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
| 8.210 | Центры медицинской профилактики, информационно-аналитические центры | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 8.220 | Бюро патологоанатомические, судебно-медицинской экспертизы | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |
| 8.300 | Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | Государственное управление | 3.8.1 |
| 8.400 | Аптечные учреждения | Магазины | 4.4 |
| 8.500 | Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 9.000 | Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты | | |
| 9.110 | Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 9.120 | Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами | | |
| 9.200 | Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 9.310 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 9.320 | Приюты для животных, включающие размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 9.400 | Ритуальные услуги | Ритуальная деятельность | 12.1 |
| 9.410 | Крематории | | |
| 9.420 | Кладбища, колумбарии | | |
| 10.000 | Государственные, общественные, информационно-деловые и финансовые организации и учреждения | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------|---|---|-------|
| 10.111 | Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, суды | Государственное управление | 3.8.1 |
| 10.112 | Отдельно стоящие здания органов местного самоуправления | | |
| 10.121 | Отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 10.122 | Опорные пункты охраны общественного порядка | | |
| 10.130 | Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, архивы и т.п. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 10.200 | Бизнес-центры, офисные центры | Деловое управление | 4.1 |
| 10.300 | Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 10.400 | Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений | Деловое управление | 4.1 |
| | | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 10.500 | Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 10.600 | Научные и опытные станции | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| 10.601 | Государственные пункты наблюдений за загрязнением окружающей среды | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 11.000 | Промышленное производство | | |
| 11.110 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II - III класса | Производственная деятельность | 6.0 |
| | | Недропользование | 6.1 |
| | | Тяжелая промышленность | 6.2 |
| | | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| | | Легкая промышленность | 6.3 |
| | | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| | | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 |
| | | Электронная промышленность | 6.3.3 |
| | | Ювелирная промышленность | 6.3.4 |
| | | Пищевая промышленность | 6.4 |
| | | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| | | Строительная промышленность | 6.6 |
| | | Энергетика | 6.7 |
| | | Связь | 6.8 |
| | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | |
| | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | |
| | Научно-производственная деятельность | 6.12 | |
| 11.120 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV - V класса | Производственная деятельность | 6.0 |
| | | Недропользование | 6.1 |
| | | Тяжелая промышленность | 6.2 |
| | | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| | | Легкая промышленность | 6.3 |
| | | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| | | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 |
| | | Электронная промышленность | 6.3.3 |
| | | Ювелирная промышленность | 6.3.4 |
| | | Пищевая промышленность | 6.4 |
| | | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| | | Строительная промышленность | 6.6 |
| | | Энергетика | 6.7 |
| | | Связь | 6.8 |
| | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | |
| | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | |
| | Научно-производственная деятельность | 6.12 | |
| 11.130 | Фармацевтические производства V класса | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| 12.000 | Склады | | |
| 12.100 | Склады и оптовые базы II - III классов | Склад | 6.9 |
| | | Складские площадки | 6.9.1 |
| 12.200 | Склады и оптовые базы IV - V классов | Склад | 6.9 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------|---|--|--------------------|
| | | Складские площадки | 6.9.1 |
| 13.000 | Инженерная инфраструктура | | |
| 13.100 | ТЭЦ, котельные большой мощности и газораспределительные станции большой мощности | Энергетика | 6.7 |
| 13.200 | Газохранилища, нефтебазы | Склад | 6.9 |
| 13.300 | АТС, районные узлы связи | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 13.400 | КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 13.510 | Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины | | |
| 13.520 | Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 13.610 | Городские канализационные очистные сооружения | | |
| 13.621 | Локальные канализационные очистные сооружения | | |
| 13.622 | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | | |
| 13.623 | Канализационные сливные станции | | |
| 13.700 | Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи | Связь | 6.8 |
| 14.000 | Транспортная инфраструктура | | |
| 14.111 | Отдельно стоящие гаражи для хранения индивидуального легкового транспорта (до 3 машиномест) | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 |
| 14.112 | Гаражные кооперативы боксового типа для хранения индивидуального легкового транспорта | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 |
| 14.113 | Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки для хранения индивидуального легкового транспорта (до 300 машиномест) | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 |
| 14.114 | Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки для хранения индивидуального легкового транспорта без ограничения вместимости | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 |
| 14.121 | Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки | Ремонт автомобилей Автомобильные мойки | 4.9.1.4 4.9.1.3 |
| 14.122 | АЗС (бензиновые) | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 14.123 | АЗС (газовые и многотопливные) более 500 заправок | | |
| 14.124 | Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта | Магазины | 4.4 |
| 14.125 | Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций | | |
| 14.130 | Парки подвижного состава, депо, автобазы, базы грузового, специального и пассажирского транспорта, комбинаты благоустройства, таксопарки | Служебные гаражи Стоянки транспорта общего пользования | 4.9 7.2.3 |
| 14.141 | Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| 14.142 | Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест | | |
| 14.143 | Автостоянки открытого типа городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 14.144 | Автостоянки открытого типа транзитного транспорта | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------|---|---|-------|
| 14.211 | Автовокзалы, автостанции | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 14.212 | Железнодорожные вокзалы | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 |
| 14.213 | Железнодорожные станции | | |
| 14.310 | Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта | | |
| 14.320 | Перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| 14.330 | Вертолетные площадки | Воздушный транспорт | 7.4 |
| 15.000 | Сельское, лесное, садово-парковое хозяйство | | |
| 15.110 | Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции) | Животноводство | 1.7 |
| 15.120 | Растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники) | Растениеводство | 1.1 |
| | | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| 15.130 | Пасеки | Пчеловодство | 1.12 |
| 15.140 | Некоммерческие садоводческие объединения и товарищества | Земельные участки общего назначения | 13.0 |
| | | Ведение огородничества | 13.1 |
| | | Ведение садоводства | 13.2 |
| 15.150 | Личное подсобное хозяйство | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| 15.160 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| | | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| 15.200 | Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства | Питомники | 1.17 |
| 15.300 | Лесопитомники | | |
| 15.400 | Городские леса, лесопарки | Охрана природных территорий | 9.1 |
| | | Использование лесов | 10.0 |
| 16.000 | Санитарная очистка территории | | |
| 16.100 | Полигоны отходов производства и потребления промышленных и строительных отходов) | Специальная деятельность | 12.2 |
| 16.200 | Мусороперерабатывающие комплексы | | |
| 16.300 | Пункты утилизации снега, снегосвалки | | |
| 17.000 | Объекты специального назначения | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 17.200 | Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (отдельно стоящие) | Связь | 6.8 |

».

