



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 декабря 2024 года

№ 636

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040259:4 и земли неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040259:4 и земли неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска.

**Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 2 декабря 2024 года № 636

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории),**  
**включающей в себя земельный участок с кадастровым**  
**номером 18:26:040259:4 и земли неразграниченной**  
**государственной собственности, в Ленинском районе**  
**города Ижевска**

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040259:4 и земли неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория находится в территориальной зоне П2 (предприятия IV и V класса).

5. Ранее утвержденная документация по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) квартала отсутствует.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

6. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, планируемого

к образованию путем перераспределения.

7. Определение местоположения границ образуемого земельного участка на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов капитального строительства и границ территорий общего пользования.

8. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пойма, 44.

9. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка (далее также - ЗУ), в том числе способы его образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	22440	18:26:040259:4 S= 19245 кв. м  18:26:040259:T1 S= 3195 кв. м	перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности	объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта (код 14.310)	железнодорожный транспорт (код 7.1)

10. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 18:26:040259:4, предоставленного на правах аренды, и земель неразграниченной государственной собственности.

11. Границей земельного участка с условным номером :ЗУ1 является фактически существующая граница на местности. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактическим землепользованием.

12. В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается

в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

III. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

13. Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусматриваются.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

14. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 2.

Таблица 2

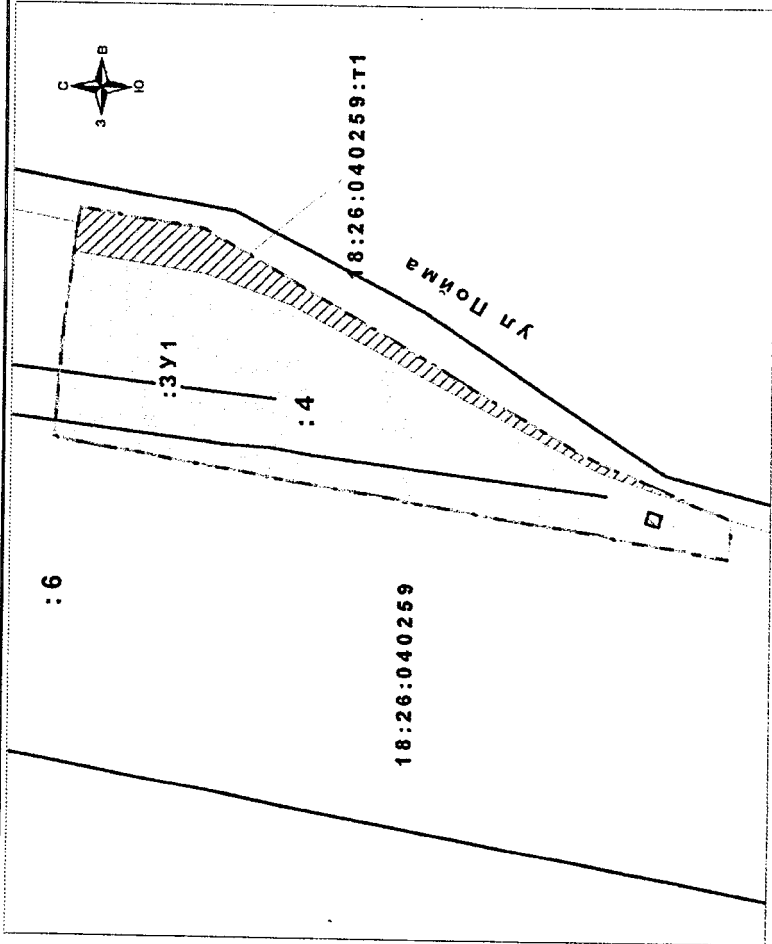
№ точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	381452.01	2227903.91
2	381451.79	2227907.28
3	381451.47	2227911.96
4	381449.56	2227941.12
5	381446.78	2227964.95
6	381443.72	2227991.01
н8	381441.23	2228012.75

1	2	3
н9	381382.64	2228003.07
н10	381205.23	2227898.71
н11	381149.24	2227873.36
12	381140.05	2227870.12
13	381134.82	2227867.24
14	381135.68	2227848.26

## VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.





Приложение

к Документации по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040259:4 и земли неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения (границы образуемых участков)
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :Т1 - перераспределяемые части земель, находящиеся в государственной собственности
- :4 - кадастровый номер земельного участка
- - - границы проектируемой территории
- границы кадастровых кварталов
- 18.26.040259 - кадастровый номер квартала
- линейные объекты
- здания



Примечание: границы публичных сервитутов не установлены

Масштаб 1: 2500

проект межевания территории			
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040259:4 и земли неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска			
Чертеж межевания территории	Страница	Лист	Листов
	1/1	1	
Масштаб 1: 2500			

