



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2024 года

№ 527

г. Ижевск

**О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года № 1392 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе», в части кадастрового квартала 18:26:020117**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года № 1392 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе», в части кадастрового квартала 18:26:020117, следующие изменения:

1) абзац восьмой раздела 2 изложить в новой редакции:

«На западной половине, вдоль ул. Удмуртской, располагаются следующие крытые спортивные комплексы: ледовый дворец «Ижсталь», ледовый дворец «Олимпиец», крытые теннисные корты, открытый спортивный объект (скейт-парк) и ресторан быстрого питания. Запроектировано размещение спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м, и спортивного комплекса.»;

2) в таблице № 1 строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Территория спортивных сооружений, из них	га	21,19
	- спортивный комплекс Стадион «Зенит» с объектами инфраструктуры и технических сооружений сетей	га	13,07
	- закрытые спортивные комплексы	га	6,89
	- открытый спортивный объект (скейт-парк)	га	1,08
	- спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м	га	0,15

»;

3) в таблице № 2:

а) строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м							проект.
---	---	--	--	--	--	--	--	---------

»;

б) строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5.2	Комплекс теннисных кортов	1	5 986					сущ.
-----	---------------------------	---	-------	--	--	--	--	------

»;

в) дополнить строками 5.3, 5.4, 5.5:

«

5.3	Комплекс теннисных кортов	1						проект.
5.4	Спортивный комплекс	5	1940					проект.
5.5	Комплекс теннисных кортов	1						проект.

»;

4) в таблице № 8:

а) строки № 4 и № 5 изложить в следующей редакции:

«

№ 4	Спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м ИТП – 0,18 Гкал/ч	шт	1	
№ 5.2	Комплекс теннисных кортов ИТП – 0,4 Гкал/ч	шт	1	

»;

б) дополнить строками 5.3, 5.4, 5.5:

«

5.3	Комплекс теннисных кортов ИТП – 0,2 Гкал/ч	шт	1	
5.4	Спортивный комплекс ИТП – 0,38 Гкал/ч	шт	1	
5.5	Комплекс теннисных кортов ИТП – 0,2 Гкал/ч	шт	1	

»;

5) в таблице № 8.1:

а) строки 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«

4	Спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м	порт	8	проект
5.2	Комплекс теннисных кортов	порт	3	проект

»;

б) дополнить строками 5.3, 5.4, 5.5:

«

5.3	Комплекс теннисных кортов	порт	1	проект
5.4	Спортивный комплекс	порт	8	проект
5.5	Комплекс теннисных кортов	порт	1	проект

»;

б) в таблице № 10:

а) строку 1.2 изложить в следующей редакции:

«

1.2	Территория зоны спортивных сооружений	га	21,19	
	- спортивный комплекс Стадион «Зенит»	га	13,07	
	с объектами инфраструктуры и технических сооружений сетей			
	- территория закрытых спортивных объектов	га	6,89	
	- территория открытого спортивного объекта (скейт-парк)	га	1,08	
	- спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м	га	0,15	

»;

б) строку 5.5 изложить в следующей редакции:

«

5.5	Парковки посетителей общегородского спортивного центра	м/мест	349	
-----	--	--------	-----	--

»;

7) в таблице № 11:

а) строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Участок, предназначенный для размещения спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м	0,15
---	--	------

»;

б) строку 5 исключить;

в) дополнить строками 5.2, 5.3, 5.4, 5.5:

«

5.2	Участок, предназначенный для размещения комплекса теннисных кортов	0,95
5.3	Участок, предназначенный для размещения комплекса теннисных кортов	0,39
5.4	Участок, предназначенный для размещения спортивного комплекса	0,53
5.5	Участок, предназначенный для размещения комплекса теннисных кортов	0,24

»;

г) абзацы первый, второй, третий подраздела 7.1 признать утратившими силу;

8) таблицу № 12 признать утратившей силу;

9) таблицу № 13 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 13

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Разрешенный вид использования	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	18:26:020117:583	эксплуатация и обслуживание Центрального республиканского стадиона «Зенит»	физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (код 7.120)	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
2	18:26:020117:585	эксплуатация и обслуживание Центрального республиканского стадиона «Зенит»	физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны,	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Разрешенный вид использования	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
			спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (код 7.120)	
3	18:26:020117:1979	эксплуатация и обслуживание Центрального республиканского стадиона «Зенит»	физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (код 7.120)	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
4	18:26:020117:1303	эксплуатация и обслуживание Центрального республиканского стадиона «Зенит»	физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (код 7.120)	обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
5	18:26:020117:46	для строительства кафе	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)

»;

10) абзац первый и таблицу № 14 раздела 7.2 признать утратившими силу;

11) в приложении № 2 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры» для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, согласно приложению 1;

12) в приложении № 3 «Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры» для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, согласно приложению 2;

13) в приложении № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению 3;

б) в таблице «Таблица зон планируемого размещения объектов капитального строительства»:

строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Территория закрытых спортивных объектов	га	6,89	
---	---	----	------	--

»;

строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Территория общего пользования	га	5,76	
---	-------------------------------	----	------	--

»;

строку 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Территория спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м	га	0,15	
---	---	----	------	--

»;

строку 11 исключить;

в) условные обозначения дополнить новыми условными обозначениями согласно приложению 4;

14) в приложении № 5 «Чертеж межевания территории»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить границы формируемых земельных участков согласно приложению 5;

б) в таблице «Функциональное использование земельных участков»:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	4	Участок, предназначенный для размещения спортивного комплекса, объекта общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв. м	0,15	
---	---	--	------	--

»;

строку 2 исключить;

строку 36 изложить в следующей редакции:

«

36	5.2	Участок, предназначенный для размещения комплекса теннисных кортов	0,95	
----	-----	--	------	--

»;

дополнить следующими строками:

«

37	5.3	Участок, предназначенный для размещения комплекса теннисных кортов	0,39	
38	5.4	Участок, предназначенный для размещения спортивного комплекса	0,53	

39	5.5	Участок, предназначенный для размещения комплекса теннисных кортов	0,24	
----	-----	--	------	--

».

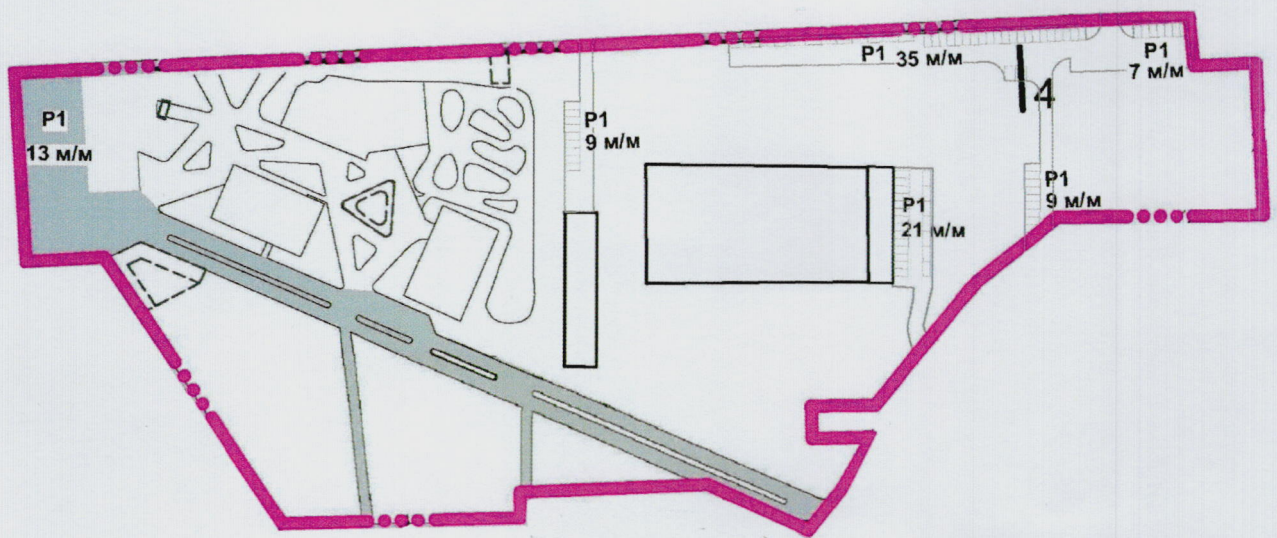
**Глава  
Удмуртской Республики**



**А.В. Бречалов**

Приложение 1  
 к постановлению Правительства  
 Удмуртской Республики  
 от 8 октября 2024 года № 527

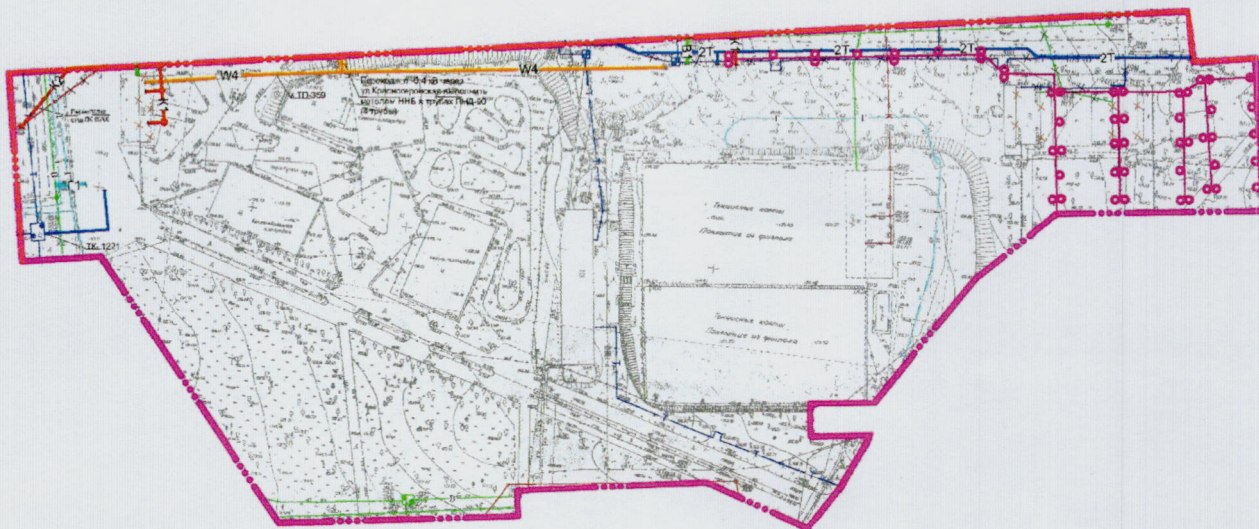
Фрагмент приложения № 2 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы,  
 проезды, объекты транспортной инфраструктуры»





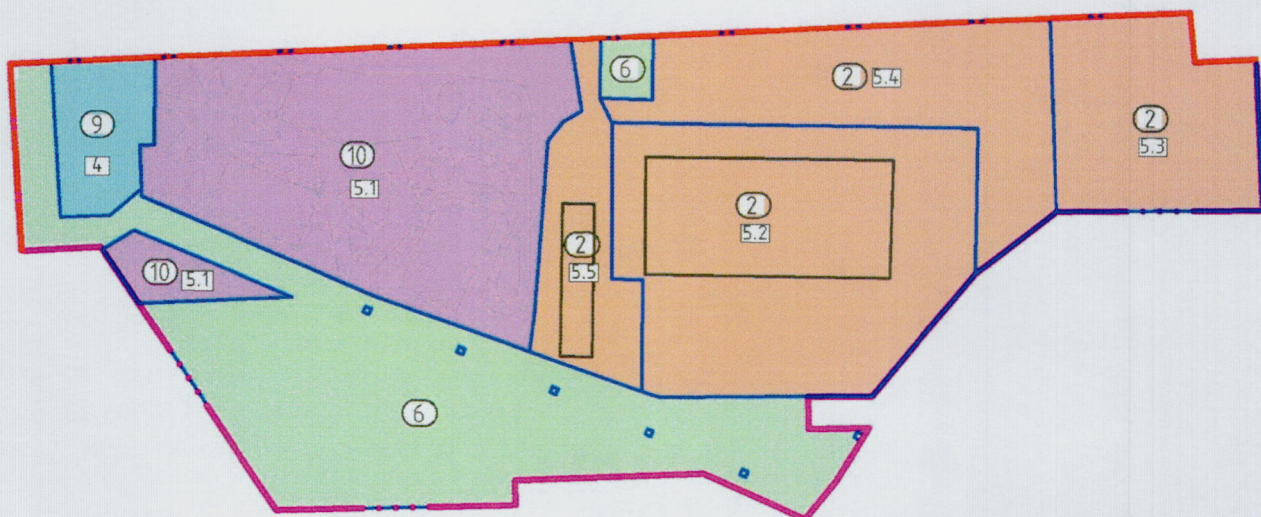
Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 октября 2024 года № 527

Фрагмент приложения № 3 «Чертеж линий, обозначающих  
линии связи, объекты инженерной инфраструктуры»



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 октября 2024 года № 527

Фрагмент приложения № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства»



Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 октября 2024 года № 527

Фрагмент приложения № 4 «Чертеж границ зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства»

- 9 - территория планируемого размещения спортивного комплекса, объекта  
общественного питания и торговли общей площадью до 5000 кв.м



Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 октября 2024 года № 527

Фрагмент приложения № 5 «Чертеж межевания территории»

