



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2024 года

№ 501

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:040003:128 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:040003:128 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска.

**Исполняющая обязанности Председателя**  
**Правительства Удмуртской Республики**



**О.В. Абрамова**

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 20 сентября 2024 года № 501

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории)**  
**в границах земельного участка с кадастровым номером**  
**18:26:040003:128 и земель, находящихся в неразграниченной**  
**государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска**

**I. Общие положения**

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:040003:128 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» согласно заданию на подготовку Документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:040003:128 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в Ленинском районе города Ижевска.

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утверждёнными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

3. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, расположенной в границах территориальной зоны, определенной Правилами землепользования и застройки города Ижевска.

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне П2 (предприятия IV – V класса).

5. Ранее утвержденная документация по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) квартала отсутствует.

6. При разработке Проекта межевания территории использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории.

7. Проект межевания территории разработан без установления красных линий.

## II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

8. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

9. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов капитального строительства и границ территорий общего пользования.

10. Образованием земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение чересполосицы, образовавшейся между учтёнными земельными участками, вовлечение в оборот и рациональное использование земель.

11. Категория земель – земли населенных пунктов.

12. Местоположение образуемого земельного участка :ЗУ1: Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, улица Пойма, 73 (лит. Е, С).

13. Местоположение образуемого земельного участка :ЗУ2: Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, улица Пойма.

14. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешённого использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	10913	18:26:040003:128/1 = 10531, :НГС/1 = 382	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	государственные, общественные, информационно-деловые и финансовые организации и учреждения; бизнес-центры, офисные центры (код 10.200); промышленное производство, производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий; предприятия IV - V класса (код 11.120)	деловое управление (код 4.1); производственная деятельность (код 6.0)
2	:ЗУ2	1552	:НГС/2 = 1552	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

15. Часть земель :НГС/1 площадью 382 м<sup>2</sup>, предполагаемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:040003:128, не может являться источником образования

самостоятельного земельного участка по причине несоответствия минимальной площади земельных участков 1500 м<sup>2</sup>, установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне П2.

16. Площадь земельного участка, который находится в государственной собственности и предоставлен юридическому лицу, увеличивается в результате перераспределения с учетом градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Ижевска. Предельные максимальные размеры земельных участков Правилами землепользования и застройки города Ижевска для территориальной зоны П2 не установлены.

17. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 формируется часть в целях прохода и проезда через земельный участок.

18. Перечень образуемых частей земельных участков для прохода и проезда через земельный участок представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер части ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь части ЗУ, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер образуемого ЗУ, в котором формируется часть	Местоположение, адресный ориентир	Разрешенный вид использования по классификатору видов разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1/чзу1	422	:ЗУ1	Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, ул. Пойма, 73 (лит. Е, С)	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

III. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

19. В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

20. С юго-восточной стороны проектируемой территории расположены ранее несформированные земли общего пользования, занятые и предназначенные для размещения автомобильной дороги и тротуаров (на чертеже участок обозначен :ЗУ2).

21. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Назначение
1	2	3	4
1	:ЗУ2	1552	для размещения автомобильных дорог, тротуаров

22. Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

23. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

24. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

25. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	381848.99	2228345.01
2	381877.89	2228364.94
3	381877.74	2228365.19
4	381852.47	2228406.37
5	381818.96	2228474.79
6	381810.85	2228470.90
7	381807.81	2228476.34













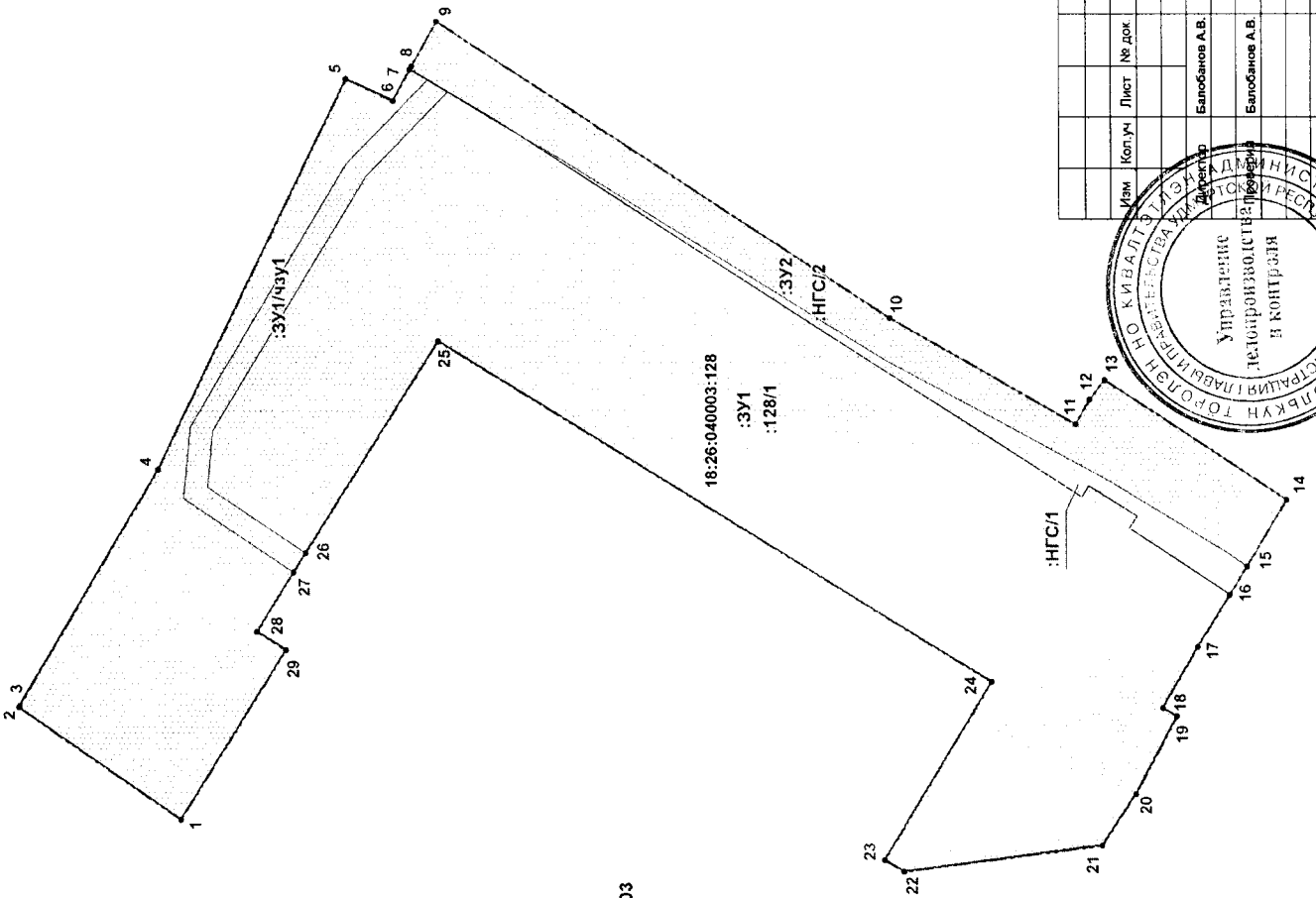
Чертеж межевания территории



Приложение  
к Документации по планировке территории (проект межевания территории)  
в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:040003:128  
и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности,  
в Ленинском районе города Ижевска

Условные обозначения:

-  - границы проекта межевания
-  - границы земельных участков существующие
-  - границы образуемых земельных участков и их частей
-  - образуемый земельный участок :ЗУ1
-  - образуемый земельный участок :ЗУ2
-  - территория для прохода и проезда через земельный участок (:ЗУ1/чзУ1)
-  :128
-  :128/1
-  :НГС/1
-  \* 5 - характерные точки границ проекта межевания и их номера



18:26:040003

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Имя	Должность	Дата
Балобанов А.В.	Директор	12.2022
Балобанов А.В.	Инженер-геодезист	12.2022
Богданов П.И.	Инженер-геодезист	12.2022

Стация		Лист	Листов
1			1

ООО "Ижпрэст"

Документация по планировке территории (проект межевания территории)  
в границах земельного участка с кадастровым номером 18:26:040003:128 и земель,  
находящихся в неразграниченной государственной собственности,  
в Ленинском районе города Ижевска

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:900

ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"

