



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2024 года

№ 491

г. Ижевск

### Об утверждении генерального плана муниципального образования «Верхнебемьжское» Кизнерского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Верхнебемьжское» Кизнерского района Удмуртской Республики.

Исполняющая обязанности **Председателя**  
Правительства Удмуртской Республики



**О.В. Абрамова**

**УТВЕРЖДЁН**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 17 сентября 2024 года № 491

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования «Верхнебемьжское»**  
**Кизнерского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании**

**1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Верхнебемьжское» Кизнерского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Верхнебемьжское») является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:  
первая очередь – до 2033 года;  
расчетный срок – до 2043 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 11672 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Айдуан-Чабья, д. Верхний Бемьж, д. Новотроицкое, д. Городилово, д. Верхняя Тыжма, д. Новая Заря.

6. Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Верхний Бемьж	76,8494	75,8188	75,8188
2	д. Айдуан-Чабья	59,8930	36,4179	36,4179
3	д. Верхняя Тыжма	64,3492	59,9470	59,9470
4	д. Городилово	51,8392	51,0762	51,0762
5	д. Новая Заря	19,9052	19,9052	19,9052

1	2	3	4	5
6	д. Новотроицкое	15,9960	15,8106	15,8106
Итого		288,8320	258,9757	258,9757

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Верхний Бемыж	256	250	240
2	д. Айдуан-Чабыя	226	216	200
3	д. Верхняя Тыжма	242	232	210
4	д. Городилово	77	73	70
5	д. Новая Заря	0	0	0
6	д. Новотроицкое	10	8	6
Итого		811	779	726

8. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», предусматривается развитие объектов регионального значения:

в области транспорта – реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области газоснабжения – строительство межпоселкового газопровода в Кизнерском районе в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики.

9. В соответствии с Перечнем приоритетных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры, предполагаемых к реализации в 2015 – 2020 годах и на период до 2025 года, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 10 октября 2014 года № 383 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года», на территории д. Верхняя Тыжма предусматривается строительство сельского дома культуры.

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

11. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

12. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и

сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

13. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

14. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

15. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности на площадке существующей пилорамы (объект IV – V классов опасности с санитарно-защитной зоной не более 100 метров), расположенной у северной границы в д. Городилово (предусматривается увеличение территории производственной зоны).

16. В границах существующих и новых производственных территорий сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных объектов, в том числе сельскохозяйственных объектов II – V классов опасности восточнее и юго-восточнее д. Верхняя Тыжма с санитарно-защитной зоной не более 500 метров и сельскохозяйственных объектов III – V классов опасности к юго-востоку от д. Айдуан-Чабья с санитарно-защитной зоной не более 300 метров.

17. Генеральным планом предусматривается проведение работ по благоустройству территорий общего пользования (в том числе детские и

спортивные площадки) в д. Айдуан-Чабья, д. Верхний Бемыж, д. Городилово, д. Верхняя Тыжма.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

18. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
Объекты пожарной безопасности местного значения				
1	Строительство пожарных водоемов (резервуаров) или пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)	д. Айдуан-Чабья: 1 пожарный гидрант по ул. Широкой, 1 пожарный гидрант по ул. Садовой; д. Верхний Бемыж: 1 пожарный гидрант по ул. Молодежной, 1 пожарный гидрант по ул. Набережной, 1 гидрант по ул. Солнечной, 1 гидрант по ул. им. Баграшова П.Н., 1 пожарный гидрант восточнее ул. Заречной; д. Новотроицкое: 1 пожарный резервуар; д. Городилово: 3 пожарных гидранта по ул. Нижней; д. Верхняя Тыжма: 1 пожарный гидрант по ул. Шанхайской, 1 пожарный гидрант по ул. Заречной	пожарный водоем с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года, параметры пожарного гидранта определяются расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
2	Строительство пирса на естественном водоеме для установки пожарных автомобилей в любое время года (первая очередь)	к северо-востоку от д. Верхняя Тыжма (пруд на р. Тыжма)	пирс с подъездом с площадкой размерами не менее 12х12 м	не устанавливается

1	2	3	4	5
			с твердым покрытием	
3	Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь)	д. Айдуан-Чабья, д. Верхний Бемыж, д. Верхняя Тыжма	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

### 3. Функциональное зонирование территории

19. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

20. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

21. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

22. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), размещения, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных	этажность – не более 3	строительство пожарных водоемов (резервуаров) или пожарных гидрантов, объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения)

1	2	3	4	5
		с проживанием граждан		
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность – не более 2	размещение объектов не предусмотрено
3	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность – не более 3	строительство сельского дома культуры в д. Верхняя Тыжма, объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения)
4	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации	этажность – не более 2	размещение объектов не предусмотрено
5	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено
6	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий (производственная площадка восточнее и юго-восточнее д. Верхняя Тыжма) не выше II класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации	этажность – не более 3	размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4	5
		Федерации, а также прочие производственные площадки сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, в том числе предназначенные для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства		
8	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	этажность – не более 1	строительство пожарных водоемов (резервуаров) или пожарных гидрантов, объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения)
9	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур	этажность – 0	размещение объектов не предусмотрено
10	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	не установлены	размещение объектов не предусмотрено
11	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	не установлены	размещение объектов не предусмотрено



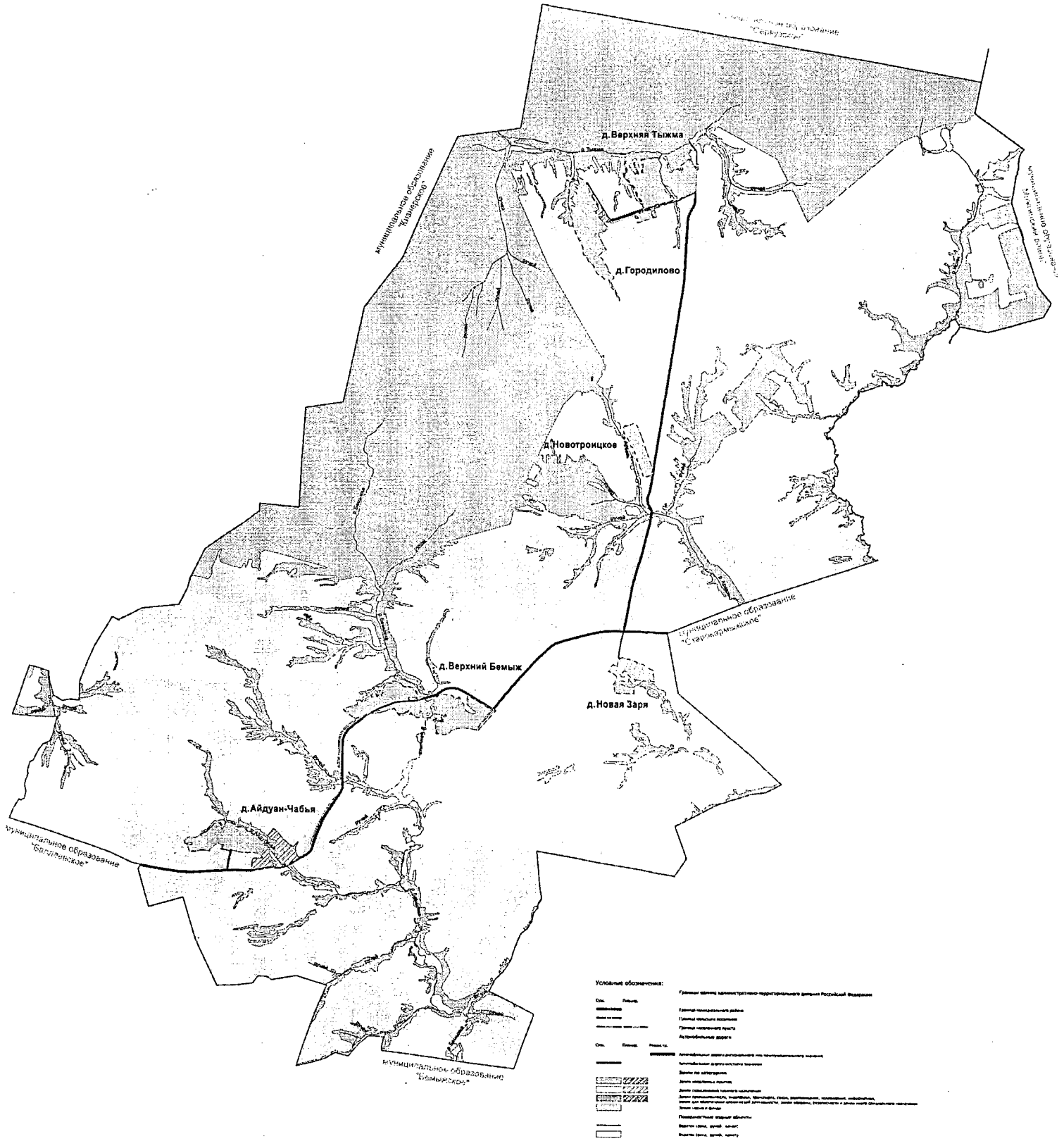
## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов.

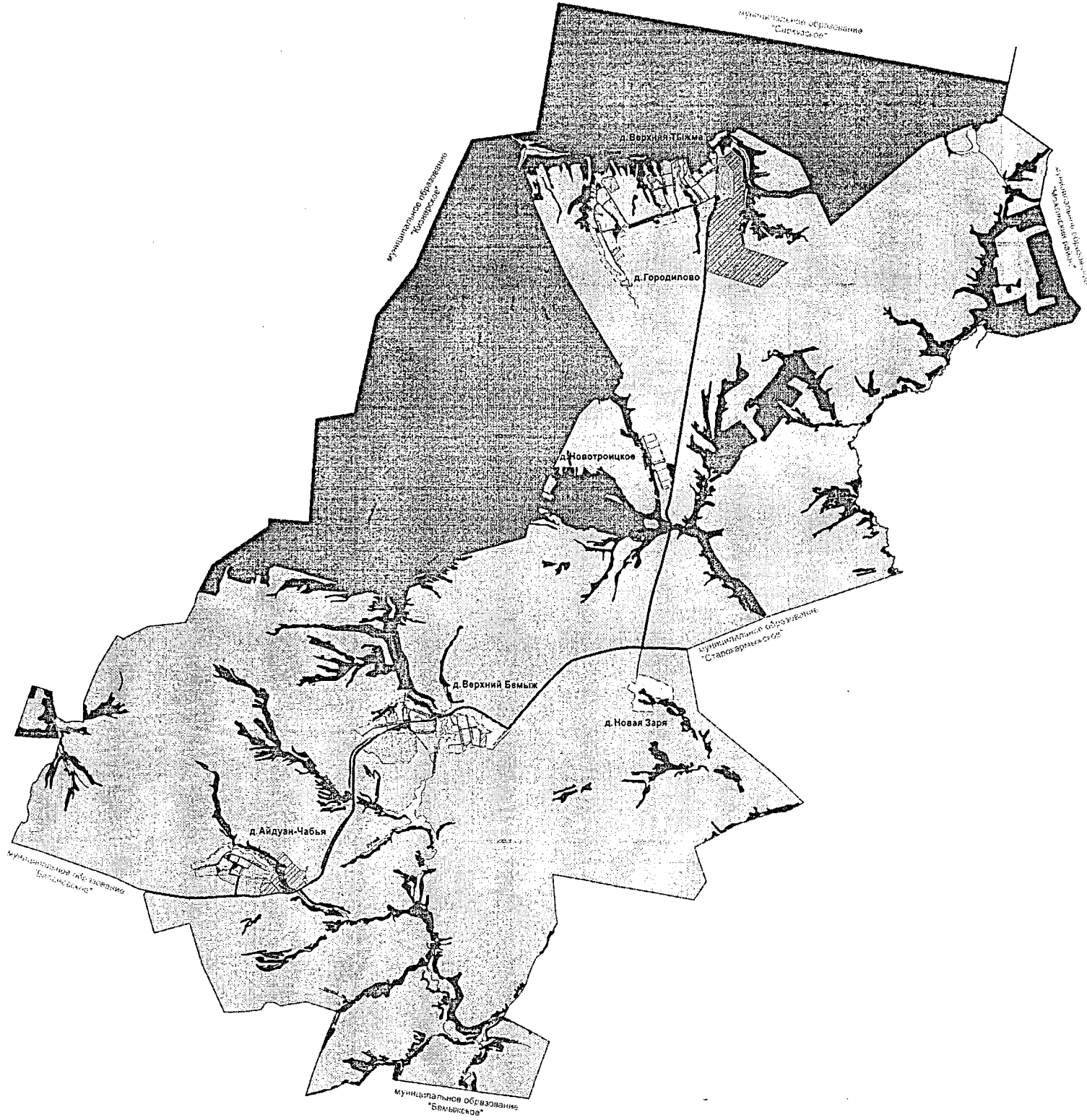
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.









Условные обозначения:

Сел.	Город	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село
Сел.	Город	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село
Сел.	Город	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село
Сел.	Город	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село
Сел.	Город	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село	Деревня	Село

