



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2024 года

№ 453

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта межевания территории) кадастрового квартала 18:26:041300,  
ограниченного улицами Азина, Садовая, Нагорная, Областная, в  
Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 18:26:041300, ограниченного улицами Азина, Садовая, Нагорная, Областная, в Ленинском районе города Ижевска.

**Исполняющая обязанности Председателя**  
**Правительства Удмуртской Республики**



**О.В. Абрамова**

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 22 августа 2024 года № 453

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового**  
**квартала 18:26:041300, ограниченного улицами Азина, Садовая, Нагорная,**  
**Областная, в Ленинском районе города Ижевска**

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 18:26:041300, ограниченного улицами Азина, Садовая, Нагорная, Областная, в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом муниципального образования «Город Ижевск», утверждённым решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утверждёнными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

4. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки, формирования и развития комплексных многофункциональных общественно-деловых и обслуживающих зон в структуре многоэтажной застройки (Д1-1).

5. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении 1.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешённого использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешённого использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1*	3689	18:26:041300:12/1, S = 2526 кв. м 18:26:041300:287/1, S = 411 кв. м 18:26:041300:T1, S = 732 кв. м 18:26:041300:T9, S = 20 кв. м	перераспределение земельных участков	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание; объекты общей площади от 150 кв. м до 1 000 кв. м (код 4.120); торговля, общественное питание, бытовое обслуживание; объекты от 1 000 кв. м до 5 000 кв. м (код 4.130)	магазины (код 4.4); общественное питание (код 4.6)
2	1a	1254	1.1 (18:26:041300:287/2) S = 763 кв. м 1.2 (18:26:041300:287/3), S = 491 кв. м	перераспределение земельных участков	вид разрешённого использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	2*	763	1.1 (18:26:041300:287/2), S = 763 кв. м	перераспределение земельных участков	вид разрешённого использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

1	2	3	4	5	6	7
4	3*	1514	1.2 (18:26:041300:287/3), S = 491 кв. м  18:26:041300:T2 S = 1023 кв. м	перераспреде- ление земельных участков	вид разрешённого использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5	4	5552	18:26:041300:12/2, S = 1 кв. м  18:26:041300:T7, S = 5551 кв. м	образование из земель государствен- ной или муниципаль- ной собственности	вид разрешённого использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	ЗУ1	3509	18:26:041300:T3, S = 3509 кв. м	образование из земель государствен- ной или муниципаль- ной собственности	вид разрешённого использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	ЗУ2	144	18:26:041300:T4, S = 144 кв. м	образование из земель государствен- ной или муниципаль- ной собственности	вид разрешённого использования не установлен	благоустрой- ство территории (код 12.0.2)
8	ЗУ3	1139	18:26:041300:T5, S = 1139 кв. м	образование из земель государствен- ной или муниципаль- ной собственности	вид разрешённого использования не установлен	благоустрой- ство территории (код 12.0.2)
9	ЗУ4	753	18:26:041300:T6, S = 753 кв. м	образование из земель государствен- ной или муниципаль- ной собственности	вид разрешённого использования не установлен	благоустрой- ство территории (код 12.0.2)
10	ЗУ5	2890	18:26:041300:T8, S = 2890 кв. м	образование из земель государствен- ной или муниципаль-	вид разрешённого использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования

1	2	3	4	5	6	7
				ной собственности		(код 12.0)
<p>*Формирование земельных участков с условными номерами 1, 2, 3, 4 предусматривается в 2 этапа:</p> <p>1 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:041300:12/1, площадью 2 526 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:041300:12/2, площадью 1 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 18:26:041300:287/1, площадью 411 кв. м и земель государственной и муниципальной собственности, площадью 732 кв. м (:Т1), 20 кв. м (:Т9) и 5 551 кв. м (:Т7). Образуется земельный участок с условным номером 1, площадью 3 689 кв. м, земельный участок с условным номером 1а (является промежуточным этапом), площадью 1 254 кв. м, который соответствует условным номерам 1.1 и 1.2 на чертеже межевания территории, и земельный участок с условным номером 4, площадью 5 552 кв. м.</p> <p>Разрешённое использование земельного участка с условным номером 1 – магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6). Разрешённое использование земельного участка с условным номером 1а – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Разрешённое использование земельного участка с условным номером 4 – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).</p> <p>2 этап – образование земельных участков с условными номерами 2 и 3 путем перераспределения:</p> <p>земельного участка с условным номером изменяемого земельного участка 1.1 (18:26:041300:287/2), площадью 763 кв. м, разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);</p> <p>земельного участка с условным номером изменяемого земельного участка 1.2 (18:26:041300:287/3), площадью 491 кв. м и земель государственной и муниципальной собственности (:Т2), площадью 1 023 кв. м, разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).</p> <p>Также возможно одновременное образование земельных участков с условными номерами 1, 2, 3 и 4 путём перераспределения.</p> <p>В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется в границах территорий общего пользования</p>						

7. Категория земель – земли населённых пунктов.

8. Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Азина, 134а; местоположение образуемых земельных участков с условными номерами 2, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район; местоположение образуемого земельного участка с условным номером 3: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Нагорная; местоположение образуемого земельного участка с условным номером 4: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Азина; местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Садовая; местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Областная.

9. На образуемом земельном участке с условным номером 1 формируется часть – охранный зона сетей водопровода Д=100 мм, 200 мм, с обозначением –

:1/чзу1, площадью – 1 061 кв. м.

10. В соответствии со статьёй 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утверждённым проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	2	763	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
2	3	1514	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
3	4	5552	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
4	ЗУ1	3509	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
5	ЗУ2	144	для благоустройства
6	ЗУ3	1139	для благоустройства
7	ЗУ4	723	для тротуаров, благоустройства
8	ЗУ5	2890	для участка улицы, тротуаров, благоустройства

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

12. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

13. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	385351.39	2227340.42
2	385321.10	2227544.86
3	385230.13	2227514.05
4	385143.92	2227466.30
5	385048.86	2227402.83
6	385060.34	2227391.03
7	385075.63	2227369.96
8	385089.78	2227342.25
9	385096.71	2227314.67
10	385139.30	2227316.90
11	385351.39	2227340.42

## VI. Графические материалы

Приложение. Чертёж межевания территории.

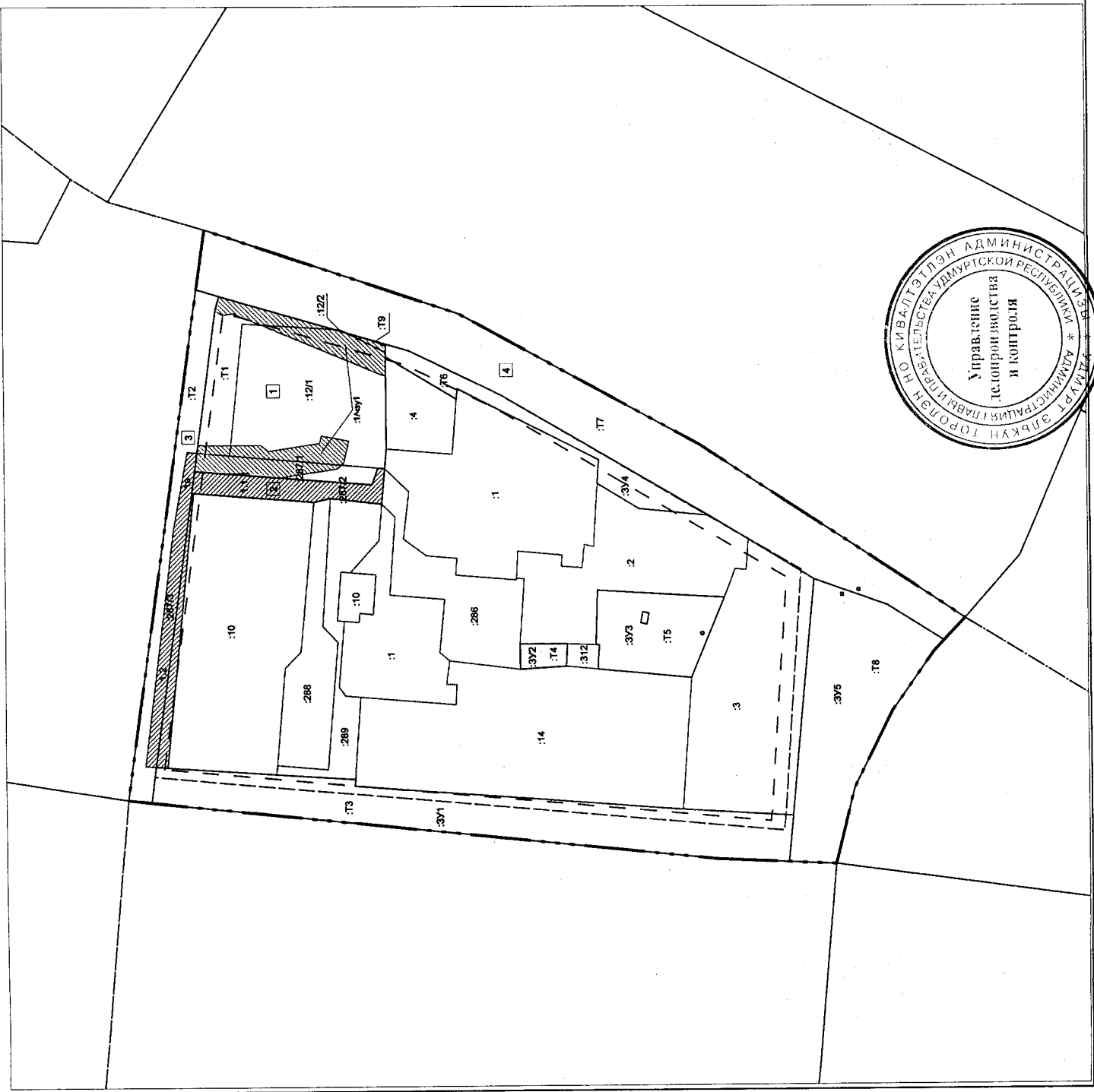


Чертеж межевания территории

Приложение  
к Документации по планировке территории  
(проекту межевания территории)  
кадастрового квартала 18:26:041300,  
ограниченного улицами Азина, Салова,  
Нагорная, Областная,  
в Ленинском районе города Ижевска

Условные обозначения:

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Утвержденные красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- 1 — Условный номер образуемого земельного участка
- :3V1 — Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
- :T1 — Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :13 — Кадастровый номер существующего земельного участка
- 1,1 — Условный номер измененного земельного участка (промежуточный этап)
- 1:1 — Граница земельного участка с условным номером 1а (промежуточный этап)
- Охранная зона сетей водопровода Д=100мм, 200мм



Примечание:  
1. Границы государственных территорий не устанавливаются

05-11/06-2023-ПМТ.04	
Документация по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 18:26:041300, ограниченного улицами Азина, Салова, Нагорная, Областная, в Ленинском районе города Ижевска	
Лист	1
Кол-во листов в документе	1
Дата	
Код документа	
Лист	1
Страница	1
Проект межевания территории, Основная часть	
Чертеж межевания территории, М 1:1000	
Информационный код документа	
Инициалы разработчика	
Подпись	
М.П. (подпись)	
Исполнитель	
Кодовое И.Э.	

