



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2024 года

№ 431

г. Ижевск

### Об утверждении генерального плана муниципального образования «Бемыжское» Кизнерского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Бемыжское» Кизнерского района Удмуртской Республики.

Исполняющая обязанности **Председателя**  
Правительства Удмуртской Республики



О.В. Абрамова

**УТВЕРЖДЁН**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 9 августа 2024 года № 431

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования «Бемыжское»**  
**Кизнерского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании**

**1. Общие положения**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Бемыжское» Кизнерского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Бемыжское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Бемыжское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2033 года;

расчетный срок – 2043 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 8954 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление границы населенного пункта с. Бемыж.

6. Площадь населенного пункта представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	с. Бемыж	238,13	238,13	238,13
Итого		238,13	238,13	238,13

## 7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	с. Бемыж	510	510	510
Итого		510	510	510

8. Общий жилой фонд на 1 января 2022 года составляет 11300 кв. м (22,16 кв. м на человека). Общий жилой фонд на первую очередь составит 11300 кв. м (22,16 кв. м на человека) и 11300 кв. м на расчетный срок (22,16 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», предусматривается развитие объектов регионального значения:

в области транспорта – реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области газоснабжения – строительство межпоселкового газопровода в Кизнерском районе.

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

11. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

12. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

13. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

14. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

15. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

16. Генеральным планом планируется строительство фермы крупного рогатого скота (далее – КРС) на 1200 голов с санитарно-защитной зоной не более 500 метров в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

17. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	объекты электроснабжения местного значения			
2	Строительство сетей 10/0,4 кВ с применением провода СИП в кварталах нового строительства	с. Бемыж	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

### 3. Функциональное зонирование территории

18. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

19. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

20. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

21. Сведения и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), размещения, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и иного законодательства, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки,	этажность – не более 3	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		а также связанных с проживанием граждан		
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечение внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность – не более 3	размещение объектов не предусмотрено
3	Зона специализирован- ной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечение внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность – не более 3	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
4	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено
5	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации	этажность – не более 2	размещение объектов не предусмотрено
6	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур	этажность – 0	размещение объектов не предусмотрено
7	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления	не установлены	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных		
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше I класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, а также прочие производственные площадки сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки	этажность – не более 3	строительство фермы КРС на 1200 голов



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		(перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства		
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено
10	Лесопарковая зона	в зону включаются территории, предназначенные для организации отдыха населения, сохранения санитарно- гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов	параметры функциональной зоны не устанавливаются	размещение объектов не предусмотрено
11	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	не установлены	размещение объектов не предусмотрено
12	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично- дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		требований законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования		
13	Зона акваторий	зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или особых границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории	параметры функциональной зоны не устанавливаются	размещение объектов не предусмотрено

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

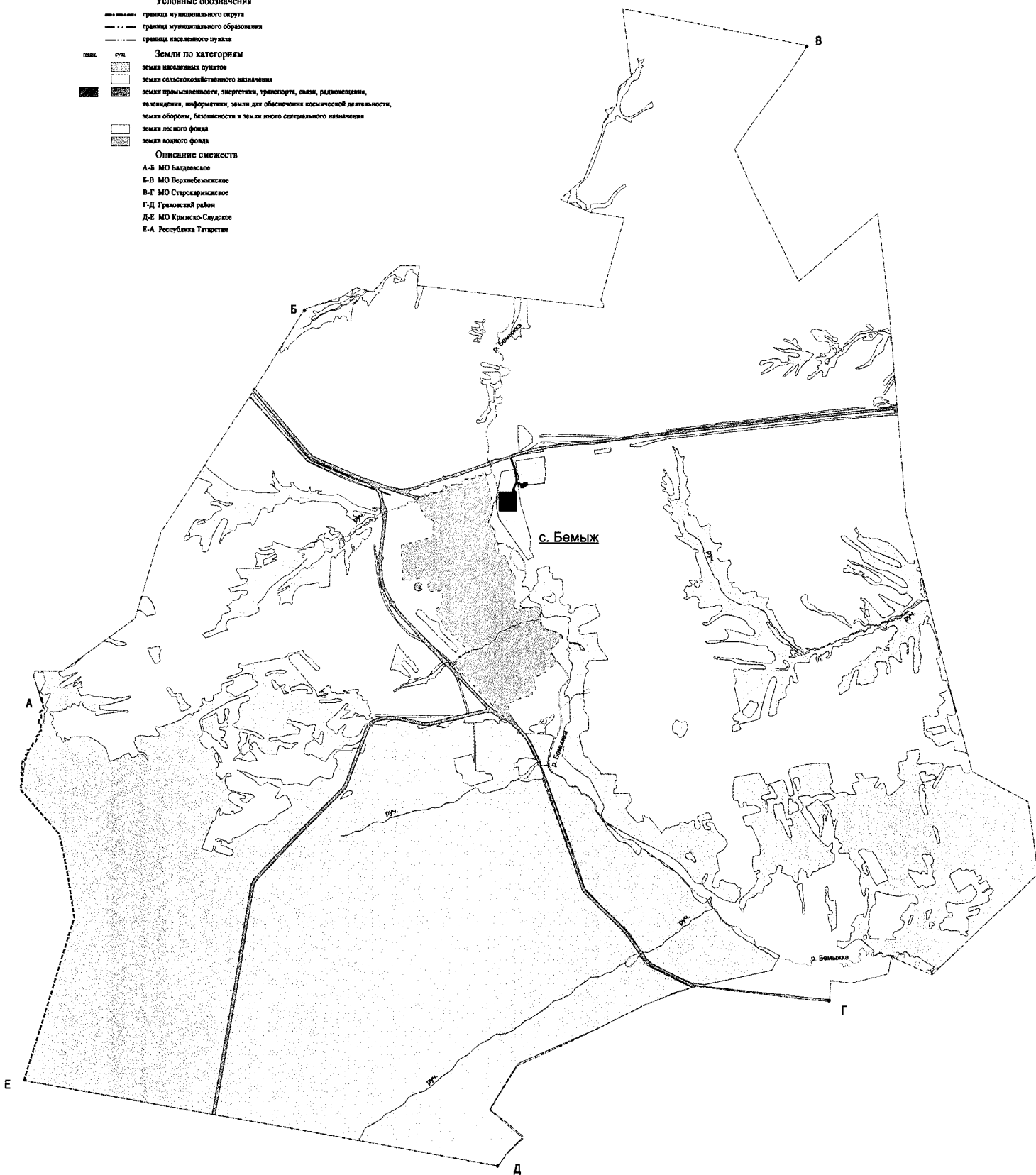
Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.



# Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:21000

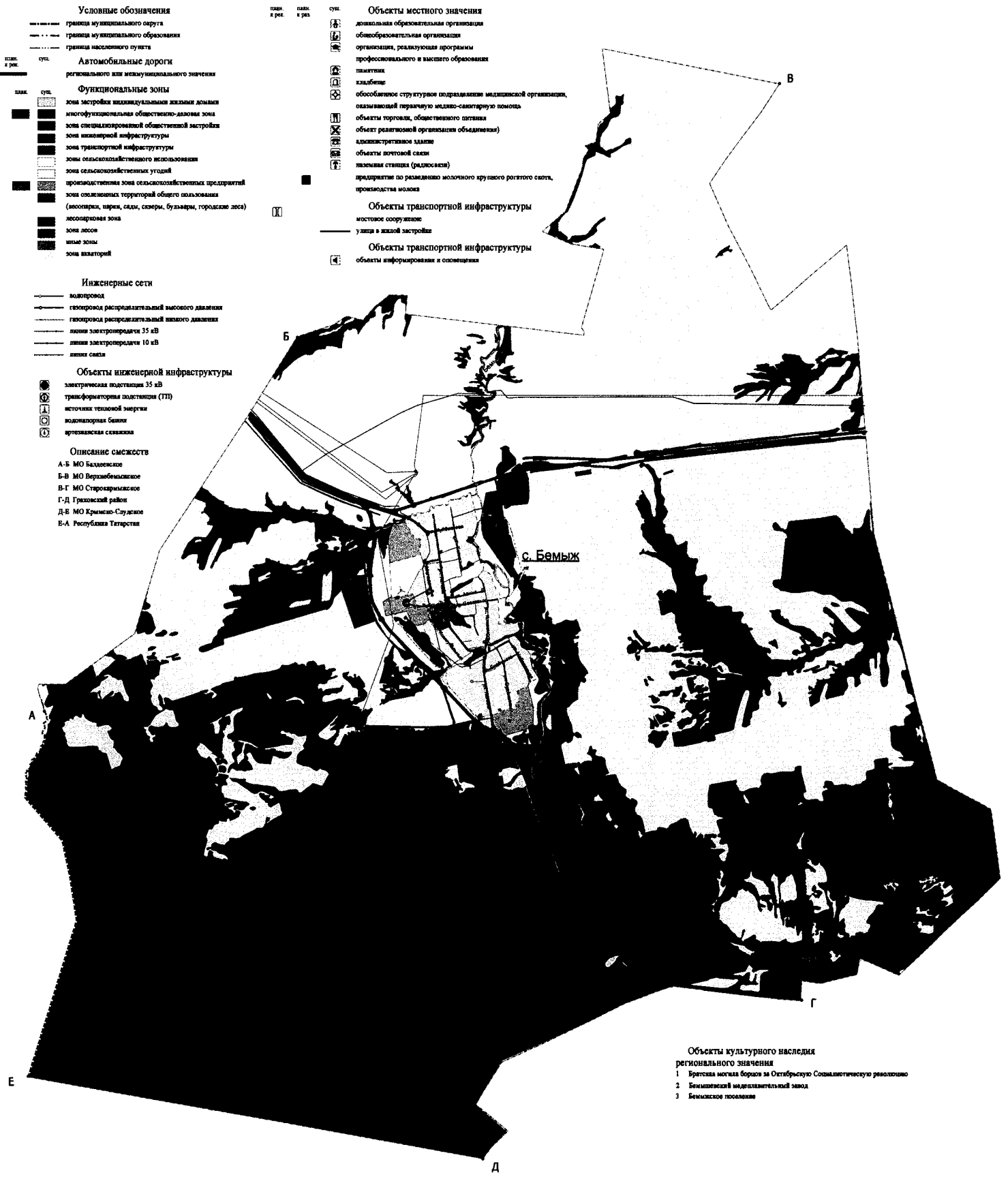
Приложение 1  
к генеральному плану муниципального образования  
«Бемьжское» Каганерского района  
Удмуртской Республики

- Условные обозначения**
- граница муниципального округа
  - - - граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
- Земли по категориям**
- |       |      |  |
|-------|------|--|
| пункт | суб. | описание   |
|       |      | земли населенных пунктов   |
|       |      | земли сельскохозяйственного назначения   |
|       |      | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|       |      | земли лесного фонда  |
|       |      | земли водного фонда  |
- Описание смежных**
- А-Б МО Бадваевское
  - Б-В МО Верхнебемьжское
  - В-Г МО Староарямское
  - Г-Д Греховский район
  - Д-Е МО Красно-Судское
  - Е-А Республика Татарстан



# Карта планируемого размещения объектов местного значения

## М 1:21000



### Карта функциональных зон поселения М 1:21000

- Условные обозначения**
- граница муниципального округа
  - - - граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
- | знак           | суд. | описание  |
|----------------|------|---|
| [штрихованный] | 1    | зона застройки индивидуальными жилыми домами  |
| [штрихованный] | 2    | многофункциональная общественно-деловая зона  |
| [штрихованный] | 3    | зона специализированной общественной застройки  |
| [штрихованный] | 4    | зона инженерной инфраструктуры  |
| [штрихованный] | 5    | зона транспортной инфраструктуры  |
| [штрихованный] | 6    | зона сельскохозяйственного использования  |
| [штрихованный] | 7    | зона сельскохозяйственных угодий  |
| [штрихованный] | 8    | производственная зона сельскохозяйственных предприятий  |
| [штрихованный] | 9    | зона связанных территорий общего пользования (автомобильные парковки, скверы, бульвары, городские леса) |
| [штрихованный] | 10   | лесопарковая зона   |
| [штрихованный] | 11   | зона лесов  |
| [штрихованный] | 12   | иные зоны   |
| [штрихованный] | 13   | зона рекреации  |

**Описание смежности**

- А-Б МО Бадловское
- Б-В МО Верхнебелозерское
- В-Г МО Старокамское
- Г-Д Грозинский район
- Д-Е МО Крылово-Судское
- Е-А Республика Татарстан

