



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 августа 2024 года

№ 422

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2019 года № 552-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2019 года № 552-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



О.В. Абрамова

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 7 августа 2024 года № 422

«УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 15 мая 2019 года № 552-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Мазунинское»
Сарапульского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Мазунинское» Сарапульского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Мазунинское») является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Мазунинское» – 9652 га.

5. Генеральным планом муниципального образования «Мазунинское» предусматривается установление новых границ населенных пунктов с. Мазунино, д. Межная.

6. Предложения по установлению границ и площадей населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	с. Мазунино	137,2049	141,5552	141,5552
2	д. Межная	77,1565	74,9187	74,9187
Итого		214,3614	216,4739	216,4739

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	с. Мазунино	852	870	890
2	д. Межная	44	50	60
Итого		896	920	950

8. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 16900 кв. м (18,86 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 21900 кв. м (23,05 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», на территории муниципального образования «Мазунинское» предусматривается:

в области транспорта – реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области газоснабжения – строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Сарапульском районе в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики;

создание памятника природы регионального значения «Камский берег».

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

11. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие нормативным требованиям.

12. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие

с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

13. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

14. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения (централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети), водными объектами, используемыми в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации (оборудованные подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года), пожарными резервуарами и водонапорными башнями, оборудованными приспособлениями для забора воды пожарной техникой, автономными резервными источниками электроснабжения.

15. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

16. Развитие производственной деятельности будет осуществляться по нескольким направлениям: добыча углеводородного сырья и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

17. Добыча углеводородного сырья в границах Восточно-Орешниковского месторождения, Ельниковского месторождения, Ончугинского месторождения, Прикамского участка Ельниковского месторождения, Мазунинского участка недр, Костоватовского месторождения, Ялыкского месторождения, а также добыча общераспространенных полезных ископаемых в границах месторождения песчано-гравийной смеси Межное, месторождения песчано-гравийной смеси Мазунинское должна осуществляться с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах.

18. Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и производственных объектов, предназначенных для добычи общераспространенных полезных ископаемых, будет осуществляться на основании предложений недропользователей в границах предоставленных лицензионных участков разведанных месторождений.

19. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных предприятий.

20. Генеральным планом предусматривается развитие объектов придорожного обслуживания V – IV класса опасности площадью 5,15 га вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Костино-Камбарка».

21. Развитие рекреационной деятельности будет осуществляться в границах существующих рекреационных территорий, в том числе планируется размещение детских и спортивных площадок в с. Мазунино, д. Межная.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

22. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты пожарной безопасности местного значения			
2	Строительство пожарных водоемов (резервуаров) (первая очередь и расчетный срок)	с. Мазунино: по 1 пожарному резервуару на ул. Пролетарская, ул. Школьная, ул. Горная; 3 пожарных резервуара на ул. Советской, 4 пожарных резервуара на ул. Красноармейской; д. Межная: по 1 пожарному резервуару на ул. Полевая, ул. Зеленая, ул. Большая	пожарный водоем с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года, параметры пожарного водоема определяются расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливаются
3	Объекты информирования и	с. Мазунино, д. Межная	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливаются

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь)			

3. Функциональное зонирование территории

23. В целях обеспечения комплексного развития территории генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

24. При размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

25. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

26. Сведения и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного	этажность – не более 3	строительство пожарных водоемов (резервуаров) или пожарных гидрантов, объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		<p>подсобного хозяйства), размещения объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, связанных с проживанием граждан, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушающих права жителей, не требующих установления санитарной зоны;</p> <p>допускается размещение блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов</p>		
2	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих</p>	<p>этажность – не более 3</p>	<p>размещение объектов не предусмотрено</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		функционирование данной зоны		
3	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность – не более 3	строительство объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения)
4	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий с санитарно-защитной зоной не более 300 метров	этажность – не более 3	размещение объектов не предусмотрено
5	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено
6	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры	этажность – не более 2	размещение объектов не предусмотрено
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, предназначенных для	этажность – не более 3	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства с санитарно-защитной зоной не более 300 метров		
8	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	этажность – не более 1	строительство пожарных водоемов (резервуаров) или пожарных гидрантов, объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения)
9	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения площадок для занятий спортом, спортивных баз и лагерей, осуществления природно-познавательного туризма, туристического обслуживания, обустройство мест охоты и рыбалки, размещения причалов для маломерных судов	этажность: для объектов туристического обслуживания – не более 3; для прочих объектов – 2	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения территорий ведения гражданами садоводства или огородничества	этажность – не более 2	размещение объектов не предусмотрено
11	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ	этажность – не более 2	размещение объектов не предусмотрено
12	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых размещены скотомогильники	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц, производством чая, лекарственных и цветочных культур, выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур, размещением питомников; допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
14	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур; допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено
15	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	не установлены	размещение объектов не предусмотрено
16	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	не установлены	размещение объектов не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



