



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 августа 2024 года

№ 421

г. Ижевск

**О внесении изменений в проект планировки территории 6 микрорайона Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 3 июля 2008 года № 503 «Об утверждении проекта планировки территории 6 микрорайона Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в проект планировки территории 6 микрорайона Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 3 июля 2008 года № 503 «Об утверждении проекта планировки территории 6 микрорайона Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе», следующие изменения:

1) в таблице 3 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Парковка с эксплуатируемой кровлей (№ 40)	Г	не менее 55
---	---	---	-------------

»;

2) в приложении 1 «Основной чертеж планировки территории»:

а) в таблице «Экспликация подземно-надземных автостоянок»:  
строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Парковка с эксплуатируемой кровлей (№ 40)	Г	не менее 55
---	---	---	-------------

»;

б) в таблице «Экспликация зданий и сооружений»:  
строку, соответствующую номеру на плане «40», изложить в следующей редакции:

«

40	Многофункциональный жилой комплекс высотой до 50 м** переменной этажности (4 – 8, 9 – 17-ти этажные жилые дома) с объектами нежилого назначения (встроенными и (или) встроенно-пристроенными и (или) пристроенными) и парковкой с эксплуатируемой кровлей не менее 55 машино-мест	10000	Проектируемое
----	---	-------	---------------

»;

строку, соответствующую номеру на плане «57», изложить в следующей редакции:

«

57	Многофункциональный жилой комплекс высотой до 75 м** (18 – 25-ти этажный жилой дом) с объектами нежилого назначения со встроенно-пристроенным детским садом на 25 мест и подземным паркингом на 35 машино-мест	10000	Проектируемое
----	--	-------	---------------

»;

примечание к таблице дополнить абзацем следующего содержания:

«\*\* Высота, принятая в проекте планировки территории, указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска.»;

в) для территории, ограниченной с запада – ул. Нижней, с севера – ул. 3-ей Подлесной, с востока – рекой Подборенкой, с юга – существующим оврагом, установить зоны планируемого размещения объектов общественно-жилого назначения, зону планируемого размещения территории общего пользования, водоохранную зону, санитарно-защитную зону и охранную зону согласно фрагменту 1 приложения 1;

г) после условного обозначения «Границы проектируемой территории» дополнить условными обозначениями согласно фрагменту 2 приложения 1;

3) в приложении 2 «Разбивочный чертеж красных линий»:

а) в таблице «Экспликация подземно-надземных автостоянок»:

строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Парковка с эксплуатируемой кровлей (№ 40)	Г	не менее 55
---	---	---	-------------

»;

б) в таблице «Экспликация зданий и сооружений»:

строку, соответствующую номеру на плане «40», изложить в следующей редакции:

«

40	Многофункциональный жилой комплекс высотой до 50 м** переменной этажности (4 – 8, 9 – 17-ти этажные жилые дома) с объектами нежилого назначения (встроенными и (или) встроенно-пристроенными и (или) пристроенными) и парковкой с эксплуатируемой кровлей не менее 55 машино-мест	10000	Проектируемое
----	---	-------	---------------

»;  
 строку, соответствующую номеру на плане «57», изложить в следующей редакции:

«

57	Многофункциональный жилой комплекс высотой до 75 м** (18 – 25-ти этажный жилой дом) с объектами нежилого назначения со встроенно-пристроенным детским садом на 25 мест и подземным паркингом на 35 машино-мест	10000	Проектируемое
----	--	-------	---------------

»;  
 примечание к таблице дополнить абзацем следующего содержания:

«\*\* Высота, принятая в проекте планировки территории, указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска.»;

в) для территории, ограниченной с запада – ул. Нижней, с севера – ул. 3-ей Подлесной, с востока – рекой Подборенкой, с юга – существующим оврагом, установить зоны планируемого размещения объектов общественно-жилого назначения, зону планируемого размещения территории общего пользования согласно фрагменту 1 приложения 2;

г) после условного обозначения «Границы проектируемой территории» дополнить условными обозначениями согласно фрагменту 2 приложения 2;

4) в приложении 3 «Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи»:

а) в таблице «Экспликация зданий и сооружений»:

строку, соответствующую номеру на плане «40», изложить в следующей редакции:

«

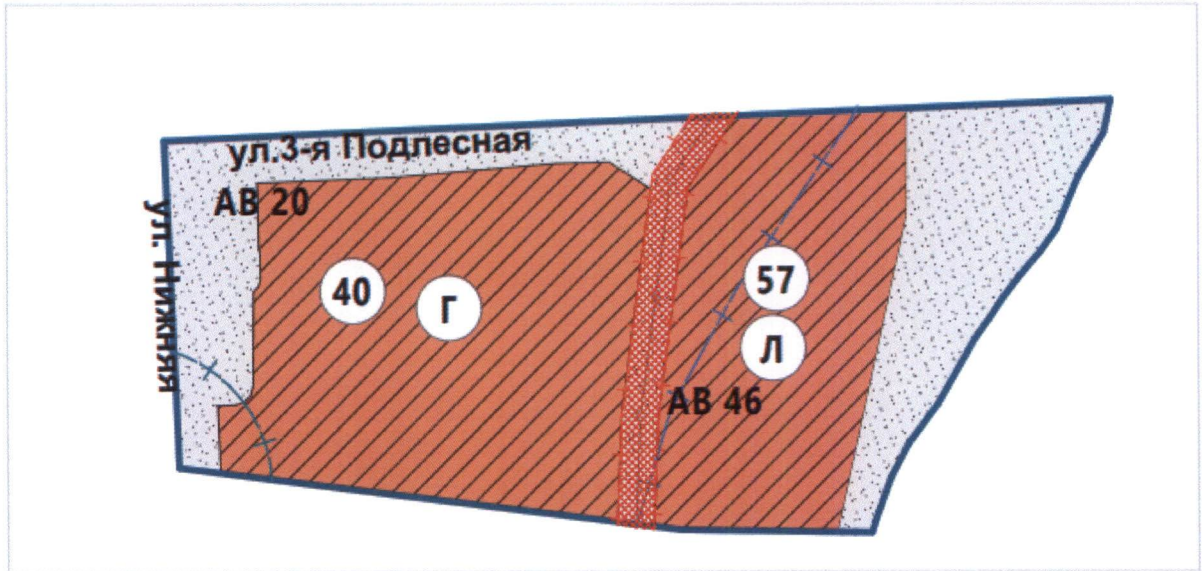
40	Многофункциональный жилой комплекс высотой до 50 м** переменной этажности (4 – 8, 9 – 17-ти этажные жилые дома) с объектами нежилого назначения (встроенными и (или) встроенно-пристроенными и (или) пристроенными) и парковкой с эксплуатируемой кровлей не менее 55 машино-мест	10000	Проектируемое
----	---	-------	---------------

»;

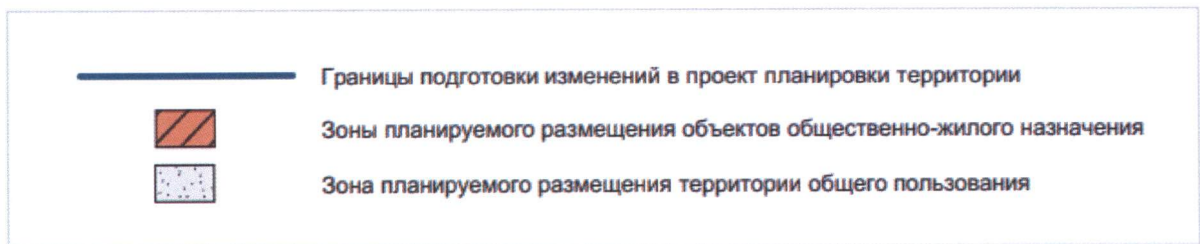


Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 7 августа 2024 года № 421

Фрагмент 1 приложения 1  
«Основной чертеж планировки территории»

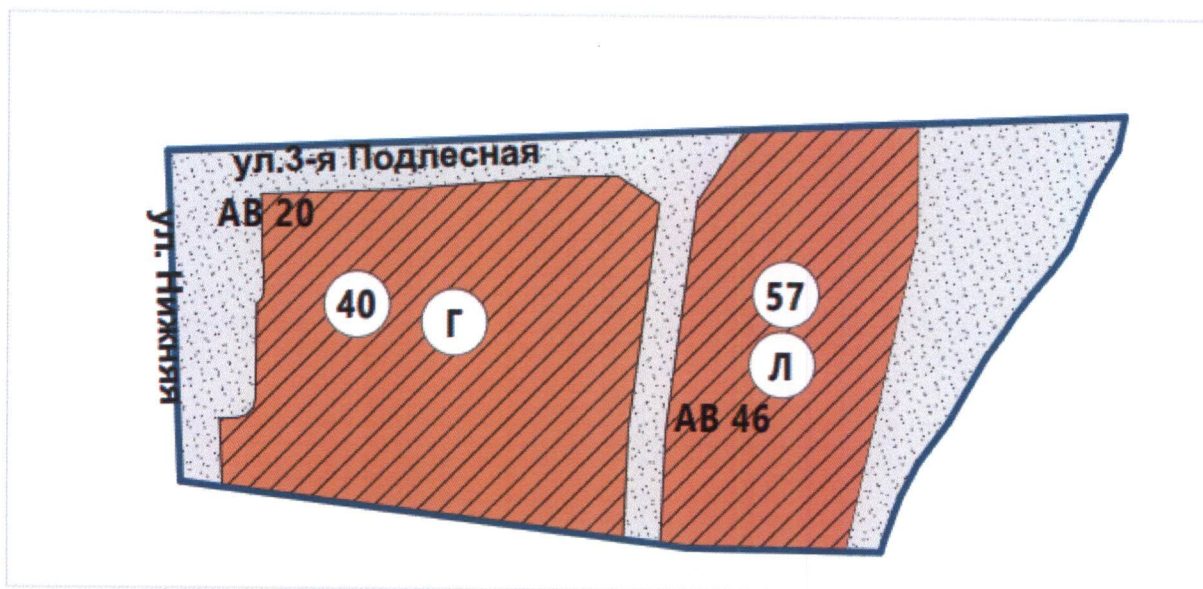


Фрагмент 2 приложения 1  
«Основной чертеж планировки территории»



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 7 августа 2024 года № 421

Фрагмент 1 приложения 2  
«Разбивочный чертеж красных линий»



Фрагмент 2 приложения 2  
«Разбивочный чертеж красных линий»

