



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2024 года

№ 359

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» Глазовского района Удмуртской Республики от 6 декабря 2013 года № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» Глазовского района Удмуртской Республики от 6 декабря 2013 года № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское», следующие изменения:

1) в абзаце первом части 1 статьи 30.5 слово «2-этажных» заменить словом «3-этажных»;

2) таблицу 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

4	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных	-
---	-------------------------------	-----	--	--	---

			стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
--	--	--	--	---	--

»;

3) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Предельные параметры	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	800 – для индивидуального жилищного строительства
		400 – для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок)
		1200 – для ведения личного подсобного хозяйства
		1500 – для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		10 – для размещения коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		200 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	2500 – для индивидуального жилищного строительства; для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок); для ведения личного подсобного хозяйства; для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		1500 – для прочих объектов
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	20 – для индивидуального жилищного строительства, для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок), ведения личного подсобного хозяйства
		18 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		не подлежит установлению для прочих объектов
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	40 – для индивидуального жилищного строительства, для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок), ведения личного подсобного хозяйства
		50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		40 – для прочих объектов
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях	для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, малоэтажной

№ п/п	Предельные параметры	Описание параметра
	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	<p>многоквартирной жилой застройки:</p> <p>5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;</p> <p>5 – от красной линии;</p> <p>3 – от границ земельного участка</p> <p>для блокированной жилой застройки (1 блок):</p> <p>3 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;</p> <p>5 – от красной линии</p> <p>по санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка:</p> <p>4 – до построек для содержания скота и птицы (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети);</p> <p>2 – до других построек: бани, гаражи, сараи (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети) при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок;</p> <p>4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников;</p> <p>6 – от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках;</p> <p>12 – от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации;</p> <p>25 – до источника водоснабжения (колодца)</p> <p>для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП):</p> <p>1 – от границ земельного участка;</p> <p>5 – от красной линии (улиц и проездов)</p> <p>для прочих зданий, строений, сооружений:</p> <p>3 – от границ земельного участка;</p> <p>5 – от красной линии</p>
7	Предельное количество этажей	<p>2 (включая мансарду) – для индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, для блокированной жилой застройки (из расчета на один блок);</p> <p>3 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки;</p> <p>2 – для прочих объектов</p>
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	<p>9,6 – для индивидуального жилого дома, для блокированной жилой застройки (из расчета на один блок), ведения личного подсобного хозяйства, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки;</p> <p>3 – для вспомогательных объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных построек);</p>

№ п/п	Предельные параметры	Описание параметра
		5 – для прочих объектов; 25 – для сооружений
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки (из расчета на один блок), ведения личного подсобного хозяйства; 15 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; 10 – для прочих объектов
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	1,8 – вдоль улиц и проездов; 1,8 – между соседними участками в «сквозном» исполнении; 1,5 – между соседними участками в «глухом» исполнении; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями (не выше 2,0 м); 2,0 – максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов
11	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

»;

4) в абзаце первом части 2 статьи 30.5 цифру «2» заменить цифрой «3»;

5) таблицу 5 дополнить строками следующего содержания:

«

4	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,	Устройство площадок для празднеств и гуляний. Объектные автостоянки для легковых автомобилей

			концертных залов, планетариев		
--	--	--	----------------------------------	--	--

»;

б) таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7

№ п/п	Предельные параметры	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	400 – для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок)
		1500 – для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		10 – для размещения коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		200 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	2500 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок)
		5000 – для объектов культурно-досуговой деятельности
		1500 – для прочих объектов
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	20 – для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок)
		18 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		не подлежит установлению для прочих объектов
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	40 – для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок)
		50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		40 – для прочих объектов
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП): 1 – от границ земельного участка
		для прочих зданий, строений, сооружений: 3 – от границы земельного участка; 5 – от красной линии
7	Предельное количество этажей	3 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; 2 (включая мансарду) – для блокированной жилой

№ п/п	Предельные параметры	Описание параметра
		застройки (из расчета на один блок); 2 – для прочих объектов
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	9,6 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; 3 – для вспомогательных объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных построек); 5 – для прочих объектов; 25 – для сооружений
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для блокированной жилой застройки (из расчета на один блок); 15 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; 10 – для прочих объектов
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	1,8 – вдоль улиц и проездов; 1,8 – между соседними участками в «сквозном» исполнении; 1,5 – между соседними участками в «глухом» исполнении; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями (не выше 2,0 м); 2,0 – максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов
11	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

».

**Председатель Правительства**  
**Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**