



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2024 года

№ 339

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», следующие изменения:

- 1) раздел 1 изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем»

№ п/п	Виды инженерных систем	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС			
			многоквартирные дома до 3 этажей (включительно)	многоквартирные дома свыше 3 этажей до 5 этажей (включительно)	многоквартирные дома свыше 5 этажей до 9 этажей (включительно)	многоквартирные дома свыше 9 этажей
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с одной магистралью на подъезд	кв. м общей площади здания (дома)	372,5	372,5	245,25	270,15
1.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с двумя магистралями на подъезд	кв. м общей площади здания (дома)	394,89	394,89	394,89	394,89
1.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	кв. м общей площади здания (дома)	653,30	395,08	286,96	286,96
1.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	кв. м общей площади здания (дома)	193,51	193,51	193,51	193,51
1.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (замена труб на полипропиленовые) <*>	кв. м общей площади здания (дома)	342,13	187,74	253,96	253,96

1.6	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена труб на полипропиленовые) <*>	кв. м общей площади здания (дома)	224,38	224,38	322,78	322,78
1.7	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена стальных трубопроводов на стальные оцинкованные трубопроводы) <*>	кв. м общей площади здания (дома)	618,55	618,55	618,55	618,55
1.8	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения <*>	кв. м общей площади здания (дома)	341,70	310,86	380,74	380,74
1.9	Разборка и восстановление бетонных полов при выполнении работ по ремонту инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	кв. м ремонтруемой поверхности	11 174,00	11 174,00	11 174,00	11 174,00
<*> Размер предельной стоимости не включает в себя разборку и восстановление бетонных полов, расходы на приобретение и установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также отопительных приборов в квартирах и стояков отопления в квартирах. По многоквартирным домам до 3 этажей предусмотрена разборка (сборка) деревянных покрытий полов первого (цокольного) этажа в случае, если коммуникации проходят под полом						

»;

2) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Ремонт крыши»

№ п/п	Тип крыши	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
3.1	Скатная крыша с заменой шифера на профлист (без теплоизоляции перекрытия) <*>	кв. м площади кровли	2 997,50
3.2	Скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией перекрытия) <*>	кв. м площади кровли	3 586,50
3.3	Сложная скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией перекрытия) <*>	кв. м площади кровли	4 711,70
3.4	Скатная крыша с заменой шифера на хризотил (с теплоизоляцией перекрытия) <*>	кв. м площади кровли	2 997,50
3.5	Плоские крыши наплавляемые (вентилируемые) с заменой или укладкой утеплителя <*>	кв. м площади кровли	2 812,40
3.6	Плоские крыши наплавляемые <*>	кв. м площади кровли	1 244,34
3.7	Плоские крыши железобетонные <*>	кв. м площади кровли	738,10
3.8	Демонтаж, монтаж восстановление, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия <***>	кв. м ремонтируемой поверхности	8 586,00
3.9	Демонтаж, монтаж восстановление, замена, усиление железобетонных конструкций чердачного перекрытия <***>	кв. м ремонтируемой поверхности	35 468,00
<p><*> Размер предельной стоимости не включает в себя демонтаж, монтаж восстановление, замену, усиление конструкций чердачного перекрытия.</p> <p><***> Выполняется при наличии проектной документации на демонтаж, монтаж восстановление, замена, усиление конструкций чердачного перекрытия. Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на временное отселение жителей, обеспечение сохранности квартир и личного имущества жителей, устройство временных сооружений, восстановление демонтированных участков внутридомовых инженерных систем, отделочные работы в жилых и нежилых помещениях, местах общего пользования</p>			

3) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме»

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
4.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме <*>	кв. м общей площади здания (дома)	128,20
4.2	Замена или усиление деревянных балок и перекрытий пола первого этажа <***>	кв. м ремонтируемой поверхности	8 586,00
4.3	Замена или усиление железобетонных балок и перекрытий пола первого этажа <***>	кв. м ремонтируемой поверхности	35 468,00
<p><*> Размер предельной стоимости не включает в себя замену и усиление балок и перекрытий пола первого этажа.</p> <p><***> Выполняется при наличии проектной документации на частичную либо полную замену и усиление балок и перекрытий пола первого этажа. Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на временное отселение жителей, обеспечение сохранности квартир и личного имущества жителей, устройство временных сооружений, восстановление демонтированных участков внутридомовых инженерных систем, отделочные работы в жилых и нежилых помещениях, местах общего пользования</p>			

»;

4) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«Раздел 6. Ремонт фундамента многоквартирного дома»

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
6.1	Демонтаж, монтаж восстановление бетонной отмостки	кв. м ремонтируемой поверхности	2 235,53

6.2	Демонтаж, монтаж восстановление асфальтобетонной отмостки	кв. м ремонтируемой поверхности	1 743,08
6.3	Усиление, восстановление фундамента <*>	куб. м ремонтируемого фундамента	14 998,30
<*> Выполняется при наличии проектной документации на усиление, восстановление фундамента. Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на временное отселение жителей, обеспечение сохранности квартир и личного имущества жителей, устройство временных сооружений, восстановление демонтированных участков внутридомовых инженерных систем, отделочные работы в жилых и нежилых помещениях, местах общего пользования			

»;

5) раздел 8 изложить в следующей редакции:

«Раздел 8. Оценка технического состояния многоквартирного дома, изготовление и экспертиза проектной документации на работы (услуги) в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, строительный контроль

№ п/п	Вид услуг	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3
8.1	Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома	1,0 % от стоимости работ, но не менее 4 883,16 руб. с НДС на 1 вид работ
8.2	Изготовление проектной документации, в том числе сметной документации	1,0 % от стоимости работ, но не менее 10 262,37 руб. с НДС на 1 вид работ
8.3	Экспертиза проектной документации	0,5 % от стоимости работ, но не менее 6 600,00 руб. с НДС на 1 вид работ
8.4	Оценка технического состояния многоквартирного дома (с составлением заключения по итогам оценки технического состояния многоквартирного дома)	49,52 руб. с НДС на 1 кв. м общей площади здания (дома)
8.5	Услуги технического заказчика	2,14 % от стоимости работ
8.6	Услуги по строительному контролю	1,0 % от стоимости работ

».

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов