



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2024 года

№ 307

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54  
«Об утверждении Порядка установления необходимости  
проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме на территории  
Удмуртской Республики»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) пункты 3 – 5.1 изложить в следующей редакции:

«3. Комиссия формируется из числа представителей Министерства, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – региональный оператор), и исполнительного органа Удмуртской Республики, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

К работе Комиссии могут привлекаться юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представители иных органов и организаций.

На заседание Комиссии могут быть приглашены по согласованию с правом совещательного голоса представители органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого определяется необходимость проведения капитального ремонта.

4. С инициативой рассмотрения Комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме вправе выступать региональный оператор, исполнительный орган Удмуртской Республики, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления муниципального образования на основании обращения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – заявитель).

5. В случае если с заявлением обращается представитель собственников, то к заявлению должен быть приложен протокол общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома, уполномочивающий представителя собственников на обращение в Министерство с указанным заявлением.

5.1. Заявитель направляет в Комиссию заявление об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта в произвольной форме с приложением следующих документов:

1) акт обследования (осмотра) многоквартирного дома по результатам оценки технического состояния, физического износа строительных конструкций (отдельных элементов), инженерных систем многоквартирного дома. Акт обследования (осмотра) многоквартирного дома составляется в соответствии с ведомственными строительными нормами, указанными в пункте 7.1 настоящего Порядка;

2) документы, содержащие информацию о техническом состоянии соответствующего многоквартирного дома (строительных конструкций, инженерных систем), полученные в рамках осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и (или) лицензионного контроля (при наличии);

3) акт об оказании услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если вопрос установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривается для целей применения части 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или)

работ по капитальному ремонту) на более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (в случае рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период);

5) фотоматериалы, содержащие информацию о техническом состоянии многоквартирного дома;

6) заключение специализированной организации, содержащее в том числе данные о нормативных сроках службы общего имущества в многоквартирном доме (строительных конструкций, инженерных систем) (при наличии).»;

2) в абзаце первом пункта 8 слова «пунктом 4» заменить словами «пунктом 5.1».

**Исполняющая обязанности Председателя**  
**Правительства Удмуртской Республики**



**О.В. Абрамова**