



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2024 года

№ 268

г. Ижевск

О порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Удмуртской Республики, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 9 закона Удмуртской Республики от 29 декабря 2003 года № 70-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Удмуртской Республики, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

ПОРЯДОК
формирования перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории
Удмуртской Республики, использование которых для целей,
не связанных с ведением сельскохозяйственного производства,
не допускается

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, утверждения, ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Удмуртской Республики, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается (далее – Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики (далее – Уполномоченный орган) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Удмуртской Республики, независимо от форм собственности и категорий собственников (далее – земельные участки).

4. В Перечень включаются земельные участки, в состав которых входят: сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций высшего образования, государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;

искусственно орошаемые и осушаемые сельскохозяйственные угодья с действующими стационарными оросительными и открытыми (закрытыми) осушительными системами;

сельскохозяйственные угодья, используемые для разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала), для осуществления рыбоводства (аквакультуры);

сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями, используемые для целей садоводства и питомников;

сельскохозяйственные угодья, баллы бонитета почв которых превышают средний бонитет почв по муниципальному округу более чем на двадцать пять процентов.

5. Перечень формируется Уполномоченным органом на основании:

сведений о фактическом и планируемом использовании земельных участков, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций и полномочий собственника федерального имущества, закрепленного за организациями, находившимися в ведении Российской академии наук, Российской академии медицинских наук и Российской академии сельскохозяйственных наук;

сведений о фактическом наличии на земельных участках искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и осушаемых земель с мелиоративными системами, их состоянии и степени износа, предоставленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области мелиорации земель, учреждениями агрохимической службы;

сведений об использовании земельного участка для ведения племенного животноводства, рыбоводства, селекции, семеноводства, сортоиспытаний, для размещения коллекций генетических ресурсов растений, для выращивания уникальных видов культур;

сведений о состоянии плодородия почв (баллах бонитета), датах и результатах проведения почвенных, геоботанических и других обследований земельных участков, предоставленных правообладателями земельных участков, органами местного самоуправления, учреждениями агрохимической службы.

6. Сформированный Перечень утверждается постановлением Правительства Удмуртской Республики.

7. Внесение изменений в Перечень осуществляется на основании сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, по собственной инициативе либо по инициативе исполнительных органов Удмуртской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике, а также юридических лиц и граждан – правообладателей земельных участков (далее – заявители) на основании ходатайства о внесении изменений в Перечень, направленного в Уполномоченный орган, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – ходатайство), а также документов, подтверждающих необходимость внесения изменений.

Внесение изменений в сведения о земельных участках, ранее включенных в Перечень, осуществляется в связи с уточнением характеристик земельных участков. В случае если земельный участок, включенный в Перечень, прекратил свое существование, он подлежит исключению из Перечня, а земельные участки, образованные из него, подлежат включению в Перечень, если они соответствуют критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

8. Заявитель направляет в Уполномоченный орган ходатайство с указанием кадастрового номера, площади, категории и вида разрешенного использования земельного участка, а также обоснование необходимости включения земельного участка в Перечень, внесения изменений в сведения о

земельном участке, ранее включенном в Перечень, либо исключения земельного участка из Перечня.

9. К ходатайству прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица либо представителя физического или юридического лица;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель.

К ходатайству могут прилагаться иные документы, обосновывающие необходимость включения земельного участка в Перечень, внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень, либо исключения земельного участка из Перечня.

10. К ходатайству заявитель также вправе приложить следующие документы:

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Уполномоченный орган;

копию документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) либо факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

В случае непредставления указанных документов заявителем они запрашиваются Уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

11. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов рассматривает представленные сведения и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

о включении (об отказе во включении) земельного участка в Перечень;

об исключении (об отказе в исключении) земельного участка из Перечня;

о внесении (об отказе во внесении) изменений в сведения о земельных участках, ранее включенных в Перечень.

На основании соответствующего решения Уполномоченный орган вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Удмуртской Республики проект постановления Правительства Удмуртской Республики о внесении изменений в Перечень.

12. В случае составления ходатайства с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, а также в связи с представлением неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет заявителю уведомление с указанием нарушений для их устранения и повторного обращения в Уполномоченный орган. Срок рассмотрения ходатайства после устранения выявленных нарушений составляет 30 календарных дней с даты регистрации.

13. Основания для отказа заявителю во включении земельного участка в Перечень:

с ходатайством обратилось неуполномоченное лицо;
наличие недостоверных сведений в представленном ходатайстве;
земельный участок не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

14. Основания для отказа заявителю в исключении земельного участка из Перечня:

с ходатайством обратилось неуполномоченное лицо;
наличие недостоверных сведений в представленном ходатайстве;
земельный участок соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

15. Основания для отказа заявителю во внесении изменений в сведения о земельных участках, ранее включенных в Перечень:

с ходатайством обратилось неуполномоченное лицо;
наличие недостоверных сведений в представленном ходатайстве.

16. В случае принятия Правительством Удмуртской Республики решения о внесении изменений в Перечень Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения направляет извещения об этом в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики и правообладателям соответствующих земельных участков.

17. Включение земельного участка в Перечень, а также исключение земельного участка из Перечня может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Приложение 1

к Порядку формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
расположенных на территории

Удмуртской Республики, использование
которых для целей, не связанных с
ведением сельскохозяйственного
производства, не допускается

ФОРМА

перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории
Удмуртской Республики, использование которых для целей, не связанных с ведением
сельскохозяйственного производства, не допускается

№ п/п	Наименование муниципального образования	Кадастровый номер земельного участка, отнесенного к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям	Площадь земельного участка, отнесенного к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, кв. м	Наименование собственника/ правообладателя земельного участка, отнесенного к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям (для юридических лиц – полное наименование, для физических лиц, в том числе индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (при наличии))
1	2	3	4	5

Приложение 2
к Порядку формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
расположенных на территории
Удмуртской Республики,
использование которых для целей,
не связанных с ведением
сельскохозяйственного
производства, не допускается

в Министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Удмуртской Республики

ХОДАТАЙСТВО

**о внесении изменений в перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории
Удмуртской Республики, использование которых для целей,
не связанных с ведением сельскохозяйственного производства,
не допускается**

От _____
(для органов государственной власти, органов местного самоуправления –
_____полное наименование; для юридических лиц – полное наименование,
_____организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;
_____для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные)
_____ (далее – заявитель).

Адрес заявителя: _____

Телефон (факс) заявителя: _____

На основании прилагаемых к ходатайству документов прошу включить земельный участок в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается (далее – Перечень)/ исключить земельный участок из Перечня/ внести изменения в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень (нужное подчеркнуть):

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного	Категория и вид разрешенного	Обоснование необходимости включения/исключения/
-------	-------------------	--------------------	------------------------------	---

	земельного участка	участка, кв. м	использования земельного участка	внесения изменений в Перечень
1	2	3	4	5

К ходатайству прилагаю следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель: _____
(Ф. И. О.)

_____ (подпись заявителя)

М. П.

« ____ » _____ 20__ года
(дата)

