



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2024 года

№ 262

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 24 августа 2015 года № 417 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 августа 2015 года № 417 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень).»;

2) абзац второй пункта 2 признать утратившим силу;

3) дополнить пунктами 2.1 – 2.3 следующего содержания:

«2.1. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил благоустройства территории муниципального образования, проектов планировки территории, землеустроительной документации, документов лесного планирования, положений об особо охраняемых природных территориях, наличия зон с особыми условиями использования территории, местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

2.2. Разрешение выдается на срок, не превышающий:

срока действия лицензии на пользование недрами – для объектов, указанных в пункте 10 Перечня;

6 месяцев – для объектов, указанных в пунктах 23 и 24 Перечня;

срока действия разрешения на строительство – для объектов, указанных в пункте 31 Перечня;

5 лет – для иных объектов, не указанных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта.

2.3. Размещение без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута объектов, указанных в пунктах 10 – 11, 15, 19 – 20, 22 – 25, 28, 30 – 32 Перечня, осуществляется за плату.

Плата за размещение объектов перечисляется:

в бюджет Удмуртской Республики в случаях размещения объектов на земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики;

в бюджет соответствующего муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, в случаях размещения объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Плата не взимается в случае выдачи разрешения лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Физическое или юридическое лицо (далее – заявитель) либо представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на размещение объекта (далее – заявление), в котором должны быть указаны:»;

в подпункте 5 слова «постановлением Правительства Российской Федерации» заменить словом «Перечнем»;

дополнить подпунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1) адрес (адресные ориентиры, местоположение) земель или земельных участков;

6.2) площадь земель или земельных участков, необходимая для размещения объекта;»;

подпункт 7 дополнить словами «, не превышающий срока действия разрешения, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения»;

5) в пункте 4:

в подпункте 3 слова «пункта 4 Положения» заменить словами «настоящего пункта»;

в подпункте 5 слова «в случаях размещения элементов благоустройства территории» заменить словами «в случаях размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19 Перечня»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) паспорт или формуляр аттракциона – в случаях размещения сезонных аттракционов, за исключением случаев размещения оборудования для детских игровых площадок, аттракционов с ничтожной степенью потенциального биомеханического риска (RB-4), канатных дорог и фуникулеров, относящихся к опасным производственным объектам, спортивного и тренировочного оборудования.»;

б) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются заявителем (его представителем) в уполномоченный орган лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, или регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

При личном обращении заявителя (его представителя) в уполномоченный орган заявление и документы, указанные в подпунктах 3 – 6 пункта 4 настоящего Положения, представляются в оригинале, документы, указанные в подпунктах 1 – 2 пункта 4, пункте 5 настоящего Положения, представляются в копиях. Документы, указанные в подпунктах 3 – 6 пункта 4 настоящего Положения, возвращаются заявителю (его представителю) после регистрации заявления.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган регистрируемым почтовым отправлением заявление представляется в оригинале, документы, указанные в подпунктах 1 – 2 пункта 4, пункте 5 настоящего Положения, представляются в копиях, документы, указанные в подпунктах 3 – 6 пункта 4 настоящего Положения, представляются в нотариально заверенных копиях.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган в электронной форме заявление и прилагаемые к нему документы должны быть подписаны электронной подписью заявителя (его представителя) в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

7) в абзаце первом пункта 7 слова «в пунктах 3 и 4» заменить словами «в пунктах 3, 4, 5.1»;

8) в пункте 8:

в абзаце первом слова «в пунктах 3 и 4» заменить словами «в пунктах 3, 4, 5.1»;

в абзаце втором слова «видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации» исключить;

в абзаце третьем цифры «25» заменить цифрами «15»;

9) в пункте 9:

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) срок действия разрешения, определенный исходя из срока, указанного в заявлении, но не превышающий срока действия разрешения, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения;»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) размер платы за размещение объекта, порядок, условия и сроки внесения платы за размещение объекта в случае принятия решения о выдаче разрешения на размещение объекта, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения.»;

10) в пункте 10:

в подпункте 1 слова «пунктами 3 и 4» заменить словами «пунктами 3, 4, 5.1»;

в подпункте 2 слова «постановлением Правительства Российской Федерации» заменить словом «Перечнем»;

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) местоположение земель, земельных участков или частей земельных участков, указанных в заявлении, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:

в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

в отношении которого уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

в отношении которого поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, предусмотренное пунктом 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;

на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

на котором предполагается размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, места для стоянки технического или другого

средства передвижения инвалидов, включенного в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов;

в отношении которого уполномоченным органом ранее выдано разрешение;»;

дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) размещение объекта не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Положения;»;

11) дополнить пунктами 15 – 20 следующего содержания:

«15. Годовой размер платы за размещение объекта определяется в следующем порядке:

1) размер платы за размещение объекта на земельном участке определяется по формуле:

$$П = КС * 1,5\% * k,$$

где:

П – размер платы за размещение объекта (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка, на котором размещается объект (руб.), определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости;

k – коэффициент увеличения, определенный в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения;

2) размер платы за размещение объекта на части земельного участка определяется по формуле:

$$П = КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{част.}} * 1,5\% * k,$$

где:

П – размер платы за размещение объекта (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка, на котором размещается объект (руб.), определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости;

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь земельного участка, на котором размещается объект (кв. м);

$S_{\text{част.}}$ – площадь части земельного участка, непосредственно используемая для размещения объекта (кв. м);

k – коэффициент увеличения, определенный в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения;

3) размер платы за размещение объекта на землях или земельном участке, кадастровая стоимость которого не определена, определяется по формуле:

$$П = КС_{ср.} * S * 1,5\% * k,$$

где:

П – размер платы за размещение объекта (руб.);

КС_{ср.} – значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, городскому округу в Удмуртской Республике для соответствующей категории земель, утвержденное Правительством Удмуртской Республики (руб.);

S – площадь земель, земельного участка, части земельного участка, непосредственно используемая для размещения объекта (кв. м);

k – коэффициент увеличения, определенный в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения.

16. Коэффициент увеличения устанавливается в размере:

равном 1 в отношении земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики;

определенном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в Удмуртской Республике в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

17. Размер платы за размещение объекта в течение срока менее или более календарного года рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка, выраженному в календарных днях.

18. Порядок, условия, сроки внесения платы за размещение объекта устанавливаются разрешением.

19. Действие разрешения прекращается по истечении срока действия разрешения.

Лицо, получившее разрешение, вправе обратиться в уполномоченный орган для получения разрешения на новый срок не позднее чем за 20 рабочих дней до истечения срока действия разрешения.

Уполномоченный орган принимает решение о продлении либо об отказе в продлении действия разрешения и уведомляет заявителя о принятом решении в порядке, предусмотренном пунктами 8 – 12 настоящего Положения.

20. Действие разрешения прекращается досрочно на основании решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения в случаях:

невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный разрешением;

принятия решения о предоставлении земельного участка, указанного в разрешении, физическому или юридическому лицу;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

получения уполномоченным органом заявления лица, получившего разрешение, о досрочном прекращении действия разрешения.

Уполномоченный орган уведомляет лицо, получившее разрешение, о принятом решении о досрочном прекращении действия разрешения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Удмуртской Республике уведомлять Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики о выдаче разрешений на размещение сезонных аттракционов, за исключением случаев размещения оборудования для детских игровых площадок, аттракционов с ничтожной степенью потенциального биомеханического риска (RB-4), канатных дорог и фуникулеров, относящихся к опасным производственным объектам, спортивного и тренировочного оборудования, в целях осуществления государственной регистрации аттракционов и регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов