



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2024 года

№ 260

г. Ижевск

О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Мукшинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Мукшинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 25 апреля 2013 года № 43.5 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Мукшинское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в генеральный план муниципального образования «Мукшинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Мукшинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 25 апреля 2013 года № 43.5 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Мукшинское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики



О.В. Абрамова

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 мая 2024 года № 260

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Мукшинское» Якшур-Бодьинского
района Удмуртской Республики
от 25 апреля 2013 года № 43.5
«Об утверждении генерального
плана муниципального
образования «Мукшинское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Мукшинское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Мукшинское» (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Мукшинское») является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2029 года;
расчетный срок – до 2039 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Мукшинское» – 19568 га.

5. Генеральным планом предусматривается:
сохранение существующих границ д. Дмитриевка, д. Кунтошур, д. Чекерovo, д. Сямпи;
установление новых границ д. Кадилово, д. Кыква, д. Сильшур-Вож, д. Мукши, д. Урсо.

6. Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Населенный пункт | Площадь (га) | | |
|-------|------------------|--------------|----------------|----------------|
| | | существующая | первая очередь | расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | д. Мукши | 181,4065 | 173,7581 | 173,7581 |
| 2 | д. Кадилово | 29,8788 | 29,4145 | 29,4145 |
| 3 | д. Кыква | 111,6736 | 108,7764 | 108,7764 |
| 4 | д. Сямпи | 2,7105 | 2,7105 | 2,7105 |
| 5 | д. Чекерово | 68,2039 | 67,4014 | 67,4014 |
| 6 | д. Дмитриевка | 54,3413 | 54,3413 | 54,3413 |
| 7 | д. Кутоншур | 23,4034 | 23,4034 | 23,4034 |
| 8 | д. Сильшур-Вож | 27,1948 | 29,6063 | 29,6063 |
| 9 | д. Урсо | 38,8773 | 39,1260 | 39,1260 |
| Итого | | 537,6901 | 528,5379 | 528,5379 |

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Населенный пункт | Население (человек) | | |
|-------|------------------|---------------------|----------------|----------------|
| | | существующее | первая очередь | расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | д. Мукши | 559 | 570 | 600 |
| 2 | д. Кадилово | 0 | 0 | 0 |
| 3 | д. Кыква | 307 | 305 | 290 |
| 4 | д. Сямпи | 2 | 2 | 0 |
| 5 | д. Чекерово | 111 | 105 | 95 |
| 6 | д. Дмитриевка | 16 | 15 | 12 |
| 7 | д. Кутоншур | 18 | 16 | 13 |
| 8 | д. Сильшур-Вож | 7 | 5 | 3 |
| 9 | д. Урсо | 15 | 10 | 5 |
| Итого | | 1035 | 1028 | 1018 |

8. Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 27400 кв. м (26,47 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 30400 кв. м (29,86 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», предусматривается развитие объектов регионального значения:

в области транспорта – реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области здравоохранения – строительство фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП) в д. Кыква;

в области газоснабжения – планируется строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Якшур-Бодьинском районе в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики.

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

11. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

12. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

13. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательств Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

14. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения; естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

15. Развитие производственной деятельности будет осуществляться в рамках добычи нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов, общераспространенных полезных ископаемых в границах горных отводов и лицензионных участков разведанных месторождений: Лудошурское месторождение, Киенгопская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения (участок 1, участок 2), Киенгопская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения, Киенгопское месторождение (участок 1, участок 2, участок 3), Чутырская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения, Чутырская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения (внешний контур,

внутренний контур), Центральное месторождение, Ошворцевско-Дмитриевское месторождение, Тукмачевское месторождение, Сосновское месторождение, Кабановский участок (горный отвод) общераспространенных полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах.

16. Генеральным планом предусмотрено развитие производственных зон для добычи и транспортировки нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов.

17. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных объектов (предприятие по разведению овец и коз в д. Дмитриевка).

18. Генеральным планом предусматривается сохранение существующих и развитие новых рекреационных зон, детских и спортивных площадок:

размещение детских и спортивных площадок в д. Мукши, д. Кыква, д. Чекереново.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

19. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Перечень планируемых объектов | Местоположение планируемого объекта | Основные характеристики планируемого объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|--|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объекты газоснабжения местного значения | | | |
| 2 | Строительство пунктов редуцирования газа и газопроводов распределительных низкого давления (первая очередь и расчетный срок) | д. Чекереново, д. Дмитриевка | протяженность сетей определяется в процессе проектирования | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении |

| № п/п | Перечень планируемых объектов | Местоположение планируемого объекта | Основные характеристики планируемого объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | правил охраны газораспределительных сетей» |
| 3 | Объекты пожарной безопасности местного значения | | | |
| 4 | Строительство пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок) | д. Мукши: ул. Садовая (1 пожарный гидрант), ул. Молодежная (1 пожарный гидрант), ул. 40 лет Победы (1 пожарный гидрант), ул. Родниковая (1 пожарный гидрант); д. Кыква: ул. Школьная (1 пожарный гидрант), ул. Смирнова (1 пожарный гидрант), ул. Солнечная (1 пожарный гидрант) | параметры пожарного гидранта определяется расчетным путем в процессе проектирования | не устанавливается |
| 5 | Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь) | д. Кадилово, д. Дмитриевка, д. Урсо, д. Чекерovo | определяется расчетным путем в процессе проектирования | не устанавливается |
| 6 | Строительство пожарного депо | д. Мукши | V типа на 1 автомобиль для охраны сельских населенных пунктов | не устанавливается |

3. Функциональное зонирование территории

20. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры

их развития.

21. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательств Российской Федерации.

22. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

23. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

24. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

25. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

26. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, спорта, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

27. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

28. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

29. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3.

Зона инженерной инфраструктуры

30. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона не более 100 м).

31. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Производственная зона

32. Производственная зона – территории, предназначенные для размещения производственных предприятий (пункт подготовки и сбора нефти) не выше II класса опасности (санитарно-защитная зона не более 500 м), иных производственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона не более 300 м).

33. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

34. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше II класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона не более 500 м), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

35. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 3.

Зона складирования и захоронения отходов

36. Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям).

37. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зоны сельскохозяйственного использования

38. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения инженерных коммуникаций.

39. Параметры функциональной зоны
этажность – 1.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

40. Иные зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя территории, предназначенные для организации пасек.

41. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Иные зоны

42. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

43. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зона сельскохозяйственных угодий

44. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

45. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

46. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

47. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

48. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Функциональные зоны | Планируемые объекты | | |
|-------|--|-----------------------|------------------------------|---|
| | | федерального значения | регионального значения | местного значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | строительство ФАП в д. Кыква | строительство пожарного депо (V типа на 1 автомобиль для охраны сельских населенных пунктов) в д. Мукши |

II. Графические материалы

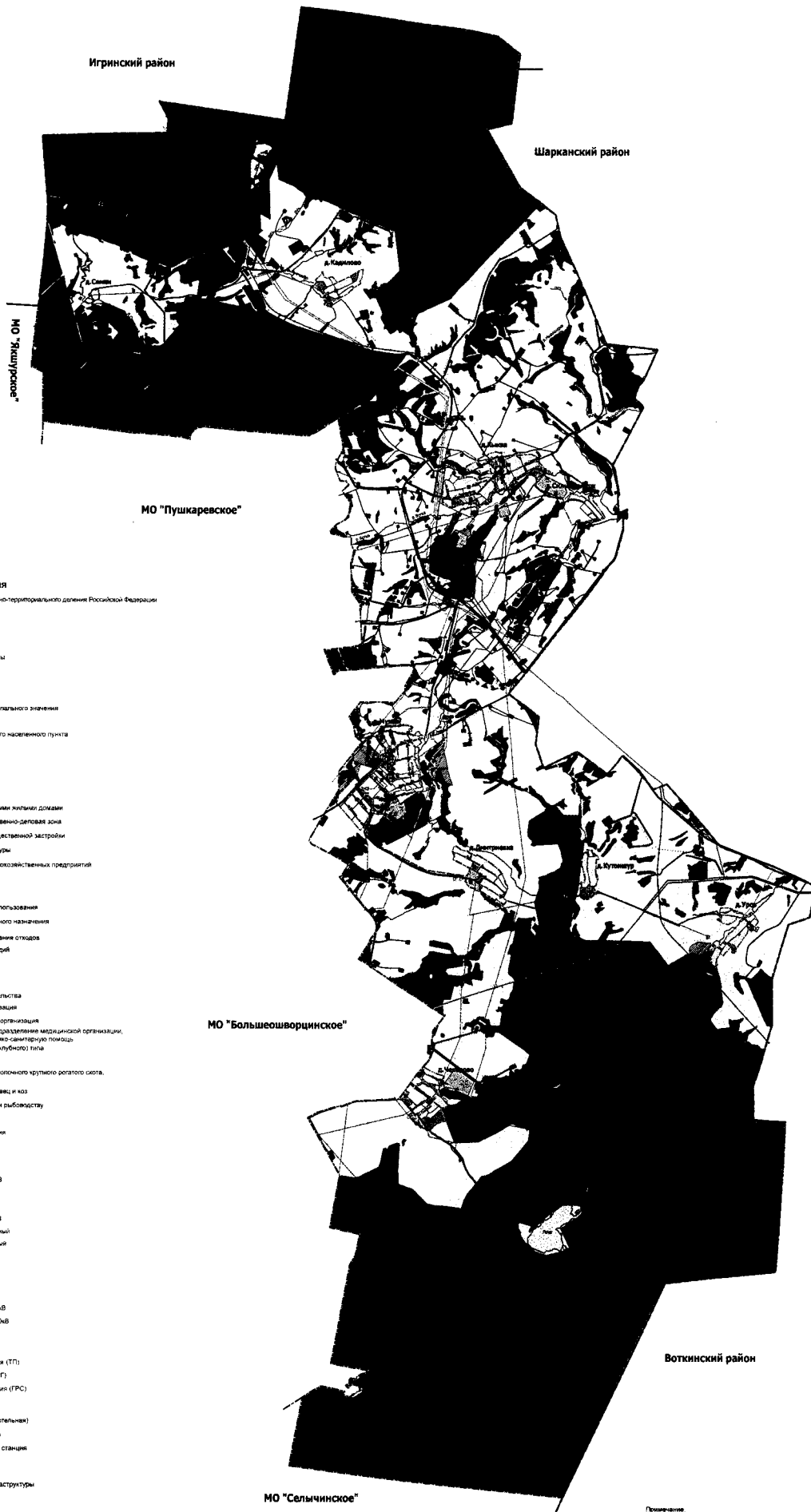
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта планируемого размещения объектов
местного значения



| Реконстр. | Плеч. | Сущ. | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |
|-----------|-------|------|--|
| | | | Границы адм. территории муниципального образования Российской Федерации |
| | | | Муниципального района |
| | | | Муниципального образования |
| | | | Населенный пункт |
| | | | Поверхностные водные объекты |
| | | | Водоем (озеро, пруд) |
| | | | Водоток (река, ручей, канал) |
| | | | Автомобильные дороги |
| | | | Регионального или межмуниципального значения |
| | | | Местного значения |
| | | | Улицно-дорожная сеть сельского населенного пункта |
| | | | Главная улица |
| | | | Улицы в жилой застройке |
| | | | Функциональные зоны |
| | | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | | Мультифункциональная общественно-деловая зона |
| | | | Зона специализированной общественной застройки |
| | | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | | Производственная зона |
| | | | Иные зоны |
| | | | Зоны сельскохозяйственного использования |
| | | | Иные зоны сельскохозяйственного назначения |
| | | | Зона складирования и захоронения отходов |
| | | | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | | | Зона лесов |
| Реконстр. | Плеч. | Сущ. | Объекты капитального строительства |
| | | | Образовательная организация |
| | | | Дополнительная образовательная организация |
| | | | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь |
| | | | Объект культурно-досугового (клубного) типа |
| | | | Спортивное сооружение |
| | | | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока |
| | | | Предприятие по разведению овец и коз |
| | | | Предприятие по рыболовству и рыбоводству |
| | | | Предприятие тепловодства |
| | | | Объект утилизации, уничтожения биологических отходов |
| | | Сущ. | Инженерная инфраструктура |
| | | | Линии электропередачи 10(6) кВ |
| | | | Линии электропередачи 35 кВ |
| | | | Линии электропередачи 110 кВ |
| | | | Линии электропередачи 500 кВ |
| | | | Теплопровод распределительный |
| | | | Газопровод распределительный |
| | | | Магистральный газопровод |
| | | | Нефтепровод |
| | | | Сети водоснабжения |
| | | | Канализация самостоющая |
| | | | Электрическая подстанция 35кВ |
| | | | Электрическая подстанция 110кВ |
| | | | Водонапорная башня |
| | | | Артезианская скважина |
| | | | Трансформаторная подстанция (ТП) |
| | | | Пункт радиосвязи газа (ПРГ) |
| | | | Газораспределительная станция (ГРС) |
| | | | Базовая станция |
| | | | Источник тепловой энергии (источник) |
| | | | Подогревательное сооружение |
| | | | Автоматическая телефонная станция |
| | | | Очистные сооружения (КОС) |
| Реконстр. | | | Объекты транспортной инфраструктуры |
| | | | Основной пункт |
| | | | Мостовое сооружение |
| | | | Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций |
| | | | Объекты информирования и оповещения |
| | | | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарный пост) |
| | | | Объекты обеспечения пожарной безопасности (линия, пожарный пункт) |

Примечание
1. Местоположение существующих и планируемых в размещении объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

