



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 года

№ 246

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Удмуртской Республики от 14 июля 2014 года № 270  
«О порядке определения вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и помещений  
для целей налогообложения»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 14 июля 2014 года № 270 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – Министерство) уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и формированию на соответствующий налоговый период проекта перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), и представлению его на утверждение в Правительство Удмуртской Республики.»;

2) дополнить пунктами 3.1 – 3.4 следующего содержания:

«3.1. Министерству осуществлять формирование проекта Перечня на очередной налоговый период с учетом критериев, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1.1 Закона Удмуртской Республики от 27 ноября 2003 года № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике» (далее – критерии).

В целях формирования проекта Перечня Министерству обеспечить проведение следующих мероприятий:

анализ сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), ежегодно представляемых Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской

Республике, на предмет выявления объектов недвижимости, соответствующих критериям;

анализ информации об объектах недвижимости, содержащейся в торговом реестре Удмуртской Республики (при необходимости);

анализ информации об объектах недвижимости из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при необходимости);

обследование объектов недвижимости в целях определения вида их фактического использования по заявлениям правообладателей;

организация проведения бюджетным учреждением Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – Учреждение) плановых обследований объектов недвижимости в целях определения вида их фактического использования;

анализ информации, содержащейся в актах обследований объектов недвижимости, составленных по результатам определения Министерством или Учреждением вида их фактического использования;

анализ сведений о виде фактического использования объектов недвижимости, в отношении которых проведена или проводится государственная кадастровая оценка;

анализ информации об объектах недвижимости, содержащейся в учетно-технической документации (при необходимости);

анализ вступивших в силу решений судов в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечни на текущий налоговый период, предыдущие налоговые периоды;

запрос (при необходимости):

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике – сведений из ЕГРН;

в Управлении Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике – сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Удмуртской Республике – копий документов, на основании которых сведения об объектах недвижимости внесены в ЕГРН; копий документов, помещенных в соответствующее реестровое дело;

в Министерстве промышленности и торговли Удмуртской Республики – информации о виде деятельности правообладателя объекта недвижимости, выданных ему лицензиях и разрешениях;

в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике – информации о наличии (отсутствии) нарушений обязательных требований правообладателем объекта недвижимости;

в Учреждении – сведений о виде фактического использования объектов недвижимости, в отношении которых проведена или проводится

государственная кадастровая оценка; копий учетно-технической документации на объекты недвижимости;

в органах местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, – информации о наличии (отсутствии) на территории соответствующих муниципальных образований объектов недвижимости, соответствующих критериям;

в иных государственных органах, органах местного самоуправления, подведомственных им организациях – документов (копий документов, сведений), если необходимые документы (копии документов, сведения) находятся в распоряжении таких органов либо организаций.

3.2. Министерству ежегодно, не позднее 25 декабря года, на основании информации и сведений, полученных в соответствии с пунктом 3.1 настоящего постановления, обеспечить разработку и внесение в установленном порядке на рассмотрение Правительства Удмуртской Республики проекта постановления Правительства Удмуртской Республики об утверждении Перечня на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций.

3.3. Перечень на соответствующий налоговый период подлежит корректировке в части исключения из него ошибочно включенных объектов недвижимости, в том числе в случае выявления объектов недвижимости, не соответствующих критериям.

Объекты недвижимости, соответствующие критериям, выявленные в текущем налоговом периоде, не подлежат включению в Перечень на текущий налоговый период в части дополнения его новыми объектами недвижимости, при этом учитываются при формировании проекта Перечня на очередной налоговый период.

3.4. Установить, что если в текущем налоговом периоде в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень, не поступали заявления от правообладателей о проведении мероприятий по определению вида их фактического использования, при этом такие мероприятия проводились в предыдущие налоговые периоды, при формировании проекта Перечня на очередной налоговый период мероприятия по определению вида фактического использования указанных объектов недвижимости повторно не проводятся, указанные объекты недвижимости подлежат включению в проект Перечня на очередной налоговый период.»;

3) в пункте 4 слово «районов» заменить словом «округов»;

4) Положение о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 мая 2024 года № 246

«УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 14 июля 2014 года № 270

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке определения вида фактического использования**  
**зданий (строений, сооружений) и помещений**  
**для целей налогообложения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – объекты недвижимости), для целей налогообложения с учетом положений пунктов 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Понятия и термины в настоящем Положении используются в значении, определенном статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. В целях определения вида фактического использования объектов недвижимости Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – Министерство):

обследует объекты недвижимости по заявлениям правообладателей (далее соответственно – обследование, заявление);

формирует и утверждает план проведения бюджетным учреждением Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества» (далее – Учреждение) обследований объектов недвижимости на очередной календарный год (далее – План обследований);

анализирует информацию об объектах недвижимости, содержащуюся в учетно-технической документации (при необходимости);

анализирует информацию об объектах недвижимости, содержащуюся в торговом реестре Удмуртской Республики (при необходимости);

анализирует информацию об объектах недвижимости из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при необходимости);

запрашивает (при необходимости):

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике – сведения из Единого

государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

в Управлении Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике – сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Удмуртской Республике – копии документов, на основании которых сведения об объектах недвижимости внесены в ЕГРН; копии документов, помещенных в соответствующее реестровое дело;

в Учреждении – сведения о виде фактического использования объектов недвижимости, в отношении которых проведена или проводится государственная кадастровая оценка; копии учетно-технической документации на объекты недвижимости.

3. В целях определения вида фактического использования объектов недвижимости Учреждение осуществляет следующие мероприятия:

обследует объекты недвижимости в соответствии с Планом обследований (далее – плановые обследования);

анализирует информацию об объектах недвижимости, содержащуюся в торговом реестре Удмуртской Республики (при необходимости);

анализирует информацию об объектах недвижимости из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при необходимости);

анализирует информацию о виде фактического использования объектов недвижимости, в отношении которых Учреждением проведена или проводится государственная кадастровая оценка;

анализирует информацию об объектах недвижимости, содержащуюся в учетно-технической документации (при необходимости);

запрашивает (при необходимости):

у правообладателей объектов недвижимости сведения и документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения;

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике – сведения из ЕГРН;

в Управлении Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике – сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Удмуртской Республике – копии документов, на основании которых сведения об объектах недвижимости внесены в ЕГРН; копии документов, помещенных в соответствующее реестровое дело.

4. План обследований формируется Министерством ежегодно не позднее 31 декабря текущего календарного года на основании сведений из ЕГРН, ежегодно представляемых Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, и сведений, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, об объектах недвижимости, соответствующих критериям, установленным

статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1.1 Закона Удмуртской Республики от 27 ноября 2003 года № 55-РЗ «О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике».

5. План обследований размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Министерства) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения.

В случае внесения в План обследований изменений актуальная редакция Плана обследований размещается на официальном сайте Министерства в срок не позднее 3 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

6. В Плате обследований указываются:

кадастровые номера объектов недвижимости;

адреса (местоположение) объектов недвижимости.

7. В целях определения вида фактического использования объектов недвижимости правообладатели объектов недвижимости вправе обратиться в Министерство с заявлением. В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (для заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя), наименование (для заявителя – юридического лица);

идентификационный номер налогоплательщика;

номер телефона и адрес электронной почты;

кадастровый номер объекта недвижимости;

адрес (местоположение) объекта недвижимости;

согласие на проведение обследования.

8. К заявлению прилагаются:

копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, земельный участок под объектом недвижимости (копии договоров купли-продажи, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и т.п.);

копии документов, подтверждающих права на объект недвижимости, земельный участок под объектом недвижимости, в случае возникновения права собственности до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

копии учетно-технической документации на объект недвижимости (копии кадастрового паспорта, технического паспорта, поэтажного плана, экспликации и т.п.), содержащей актуальную информацию на дату, не ранее даты внесения последних изменений в такую документацию.

9. В случае если заявление и (или) документы, приложенные к заявлению, не соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 7, 8 настоящего Положения, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления в системе электронного документооборота Министерства (далее – СЭД) направляет в адрес заявителя мотивированный отказ в приеме заявления к рассмотрению.

Отказ в приеме заявления к рассмотрению не препятствует повторному

обращению заявителя в Министерство после устранения указанных замечаний.

10. В случае если заявление и документы, приложенные к заявлению, соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 7, 8 настоящего Положения, Министерство назначает дату обследования в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления в СЭД.

11. Обследование осуществляется на основании приказа Министерства. В приказе о проведении обследования указываются:

основание проведения обследования (реквизиты заявления);

перечень объектов недвижимости, подлежащих обследованию, с указанием их кадастровых номеров и адресов (местоположения). В случае проведения обследования в отношении помещения, расположенного в здании (строении, сооружении), указываются кадастровый номер и адрес (местоположение) такого здания (строения, сооружения);

даты начала и окончания проведения обследования;

фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности членов комиссии;

фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности лиц, привлеченных к участию в обследовании (специалисты, эксперты).

12. Плановое обследование осуществляется на основании приказа Учреждения. В приказе о проведении планового обследования указываются:

основание проведения планового обследования (реквизиты Плана обследований);

перечень объектов недвижимости, подлежащих плановому обследованию, с указанием их кадастровых номеров и адресов. В случае проведения планового обследования в отношении помещения, расположенного в здании (строении, сооружении), указываются кадастровый номер и адрес (местоположение) такого здания (строения, сооружения);

даты начала и окончания проведения планового обследования;

фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности членов комиссии;

фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности лиц, привлеченных к участию в плановом обследовании (специалисты, эксперты).

13. Обследование, плановое обследование проводится комиссией в составе не менее 2 человек в рабочие дни в период исполнения членами комиссии служебных обязанностей посредством фактического выхода (выезда) на объект недвижимости.

14. При проведении обследования в состав комиссии включаются сотрудники Министерства.

При проведении планового обследования в состав комиссии включаются сотрудники Учреждения.

При проведении обследования, планового обследования в состав комиссии могут быть включены (по согласованию) представители:

Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики;

Министерства экономики Удмуртской Республики;

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;

Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике; администрации муниципального округа, городского округа в Удмуртской Республике, на территории которого проводится обследование, плановое обследование.

15. О проведении обследования, планового обследования правообладатель объекта недвижимости уведомляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить дату и время направления уведомления, не менее чем за 48 часов до начала проведения обследования, планового обследования.

В случае отсутствия сведений о контактных данных правообладателя объекта недвижимости уведомление о проведении планового обследования направляется простым почтовым отправлением по адресу, присвоенному объекту недвижимости, не менее чем за 48 часов до начала его проведения.

Уведомление о проведении обследования, планового обследования считается доставленным в случае, если по обстоятельствам, зависящим от адресата, оно ему не было вручено или адресат не ознакомился с ним.

Способ, дата и время направления уведомления о проведении обследования, планового обследования указываются в Журнале фиксации отправления уведомлений о проведении обследований, плановых обследований.

Информация о дате проведения обследования, планового обследования с указанием кадастрового номера и адреса (местоположения) объекта недвижимости размещается соответственно на официальном сайте Министерства, официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня после издания приказа о проведении обследования, планового обследования.

В случае проведения обследования, планового обследования помещения, расположенного в здании (строении, сооружении), в целях подтверждения соответствия такого здания (строения, сооружения) критериям обследование здания (строения, сооружения) проводится без уведомления правообладателей иных помещений в этом здании (строении, сооружении).

16. При проведении обследования, планового обследования члены комиссии имеют право:

посещать объекты недвижимости, указанные в приказе о проведении обследования, планового обследования;

привлекать к проведению обследования, планового обследования специалистов, экспертов;

запрашивать и получать от правообладателей объектов недвижимости сведения и документы, необходимые для определения вида фактического использования объектов недвижимости;

проводить фото- и (или) видеосъемку;

осуществлять иные действия в целях определения вида фактического использования объектов недвижимости.

17. Правообладатели объектов недвижимости в случае получения запроса



Учреждения о предоставлении сведений и документов, указанного в абзаце восьмом пункта 3 настоящего Положения, вправе не позднее 10 рабочих дней со дня получения такого запроса представить в Учреждение документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения.

18. Определение вида фактического использования объекта недвижимости при обследовании, плановом обследовании проводится членами комиссии в соответствии с Методикой определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденной Правительством Удмуртской Республики.

19. По результатам обследования, планового обследования в срок не более 5 рабочих дней со дня окончания проведения обследования, планового обследования составляется акт обследования объекта недвижимости в целях определения вида его фактического использования (далее – акт обследования) по форме, утвержденной Министерством.

В случае если при проведении обследования, планового обследования доступ на объект недвижимости, часть объекта недвижимости не был осуществлен в силу независящих от членов комиссии причин (объект недвижимости или помещения в нем закрыты, отсутствует персонал, режимный объект и прочее), а также в случае противодействия проведению обследования, планового обследования со стороны правообладателей объектов недвижимости, выраженного в любых формах, при наличии достаточных данных полагать, что на объекте недвижимости, части объекта недвижимости размещены офисы, и (или) торговые объекты, и (или) объекты общественного питания, и (или) объекты бытового обслуживания, либо объект недвижимости, часть объекта недвижимости является административно-деловым центром, торговым центром (комплексом), обследование, плановое обследование проводится без доступа на объект недвижимости путем визуального осмотра. При этом в акте обследования, акте планового обследования указываются имеющиеся признаки размещения на объекте недвижимости, части объекта недвижимости офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания с приложением фото- и (или) видеоматериалов и обязательной отметкой об отсутствии доступа на объект недвижимости, часть объекта недвижимости и (или) противодействии проведению обследования, планового обследования.

20. Акт обследования должен содержать вывод о виде фактического использования объекта недвижимости.

21. Акт обследования готовится в форме документа на бумажном носителе и в форме электронного документа и подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в проведении обследования, планового обследования.

22. Материалы фото- и (или) видеосъемки являются неотъемлемой частью акта обследования.

Сведения, информация, документы, собранные в рамках осуществления мероприятий по проведению обследования, планового обследования, в том числе подтверждающие факт отправки уведомления о проведении

обследования, планового обследования, документы технического учета (инвентаризации), документы, содержащие сведения из ЕГРН, иные документы или их копии, а также соответствующие материалы фото- и (или) видеосъемки формируются в комплекты бумажных и электронных документов и хранятся вместе с актом обследования.

Срок хранения комплектов бумажных документов – 5 лет.

Срок хранения комплектов электронных документов – 10 лет.

23. Правообладатель объекта недвижимости вправе направить в Министерство или в Учреждение запрос о предоставлении ему копии акта обследования.

Материалы фото- и (или) видеосъемки, иные документы, собранные в рамках осуществления мероприятий по проведению обследования, планового обследования, правообладателю объекта недвижимости не направляются. Правообладатель объекта недвижимости вправе ознакомиться с указанными материалами и документами непосредственно в Министерстве или в Учреждении.

24. Акты обследований, составленные по результатам плановых обследований, направляются Учреждением в адрес Министерства в электронной форме одновременно с комплектами электронных документов, указанных в абзаце втором пункта 22 настоящего Положения, ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

25. Сотрудники Министерства, сотрудники Учреждения, члены комиссии, иные лица, привлеченные к участию в мероприятиях по определению вида фактического использования объектов недвижимости, обязаны сохранять государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, ставшую им известной при проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости.».

