



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2024 года

№ 210

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 10 августа 2009 года № 227
«Об арендной плате за пользование имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления
за автономным учреждением Удмуртской Республики
«Республиканский бизнес-инкубатор»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 10 августа 2009 года № 227 «Об арендной плате за пользование имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор», следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об арендной плате за пользование имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор, передаваемым в аренду по результатам проведения торгов в форме конкурса»;

2) в преамбуле слова «, в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 5 мая 2005 года № 93 «О мерах по реализации в 2005 году мероприятий по государственной поддержке малого предпринимательства», Договором о финансировании мероприятий, осуществляемых в рамках оказания государственной поддержки малого предпринимательства в 2005 году, заключенным Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации и Правительством Удмуртской Республики от 30 ноября 2005 года № 069-БИ-05,» исключить;

3) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за автономным учреждением Удмуртской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор», включенным в Перечень государственного имущества Удмуртской Республики,

предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и передаваемым в аренду по результатам проведения торгов в форме конкурса в порядке, определенном Министерством экономики Удмуртской Республики, вносится в следующем порядке и размерах:

за первый год аренды – в размере 30 процентов от арендной платы, определенной по результатам проведения конкурса;

за второй год аренды – в размере 60 процентов от арендной платы, определенной по результатам проведения конкурса;

за третий год аренды – в размере 90 процентов от арендной платы, определенной по результатам проведения конкурса.

2. Установить, что начальная (минимальная) цена договора аренды, определяемая при проведении конкурса, в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется на основании составленного в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе с учетом положений абзаца второго статьи 12 данного Федерального закона, отчета независимого оценщика о рыночной стоимости арендной платы за пользование одним квадратным метром нежилых помещений, подлежащих передаче в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с учетом их оснащенности движимым имуществом, необходимым для деятельности субъектов малого предпринимательства.».

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов