



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2024 года

№ 17

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030001:4, 18:26:030001:1326 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030001:4, 18:26:030001:1326 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 января 2024 года № 17

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельные участки с кадастровыми
номерами 18:26:030001:4, 18:26:030001:1326 и земли
неразграниченной государственной собственности,
в Устиновском районе города Ижевска

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030001:4, 18:26:030001:1326 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» согласно заданию на подготовку Проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228, Генеральным планом муниципального образования «Город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к застроенной территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицей Спортивной в Устиновском районе города Ижевска и границей города Ижевска Удмуртской Республики.

2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория преимущественно относится к территориальной зоне П1 (предприятия II и III класса), частично расположена на территориях общего пользования, градостроительные регламенты на которых не установлены.

3. Ранее утвержденная документация по планировке территории квартала (проект планировки и (или) проект межевания) отсутствует.

Установление красных линий проектом межевания не предусмотрено.

При разработке проекта межевания территории использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

4. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов капитального строительства и границ территорий общего пользования с учетом особенностей рельефа местности.

Образованием земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение чересполосицы между учтенными земельными участками, вклинивания земель между земельными участками и землями общего пользования, вовлечение в оборот, рациональное использование земель.

5. Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение образуемого земельного участка :ЗУ1 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Устиновский район, улица Спортивная, 75.

Местоположение образуемого земельного участка :ЗУ2 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Устиновский район, улица Спортивная, 75А.

Местоположение образуемого земельного участка :ЗУ3 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Устиновский район, ул. Спортивная.

6. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

**Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков
и способы их образования**

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S), м ²	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	4514	18:26:030001:4/1 = 2776, 18:26:030001:1326/3 = 425, :НГС/1 = 1313	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	промышленное производство. Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий. Предприятия II – III класса (код 11.110)	производственная деятельность (код 6.0)
2	:ЗУ2	8569	18:26:030001:1326/1 = 8516, :НГС/2 = 53	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	склады. Склады и оптовые базы II и III классов (код 12.100)	склад (код 6.9)
3	:ЗУ3	1540	18:26:030001:1326/2 = 159, :НГС/3 = 1381	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

7. Часть земель :НГС/1 площадью 1313 м², предполагаемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:030001:4, не может являться источником образования самостоятельного земельного участка по причине несоответствия площади минимальной площади земельных участков – 1500 м², установленной Правилами

землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне П1, а также ограниченности пользования территорией, обусловленной формами рельефа местности.

8. Площадь земельного участка, который находится в государственной собственности, предоставленного в аренду, увеличивается в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, которые Правилами землепользования и застройки города Ижевска не установлены.

III. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

9. В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

10. С юго-восточной стороны проектируемой территории расположены ранее несформированные земли общего пользования, предназначенные для благоустройства территории, размещения инженерных коммуникаций (на чертеже участок обозначен :ЗУЗ).

11. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Назначение
1	2	3	4
1	:ЗУЗ	1540	для размещения элементов благоустройства, инженерных коммуникаций

12. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

13. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

14. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	2	3
1	392910.19	2239117.53
2	392901.37	2239132.57
3	392898.33	2239137.74
4	392862.99	2239197.96
5	392861.48	2239200.59
6	392856.15	2239199.24
7	392847.13	2239195.32
8	392817.44	2239171.04
9	392780.68	2239130.40
10	392752.07	2239090.88
11	392727.04	2239052.81
12	392731.11	2239048.60
13	392764.05	2239028.06
14	392775.25	2239021.15

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
15	392811.02	2239084.09
16	392814.65	2239090.89
17	392849.50	2239058.96
18	392874.10	2239082.72
19	392883.12	2239091.41
20	392910.19	2239117.53

VI. Графические материалы

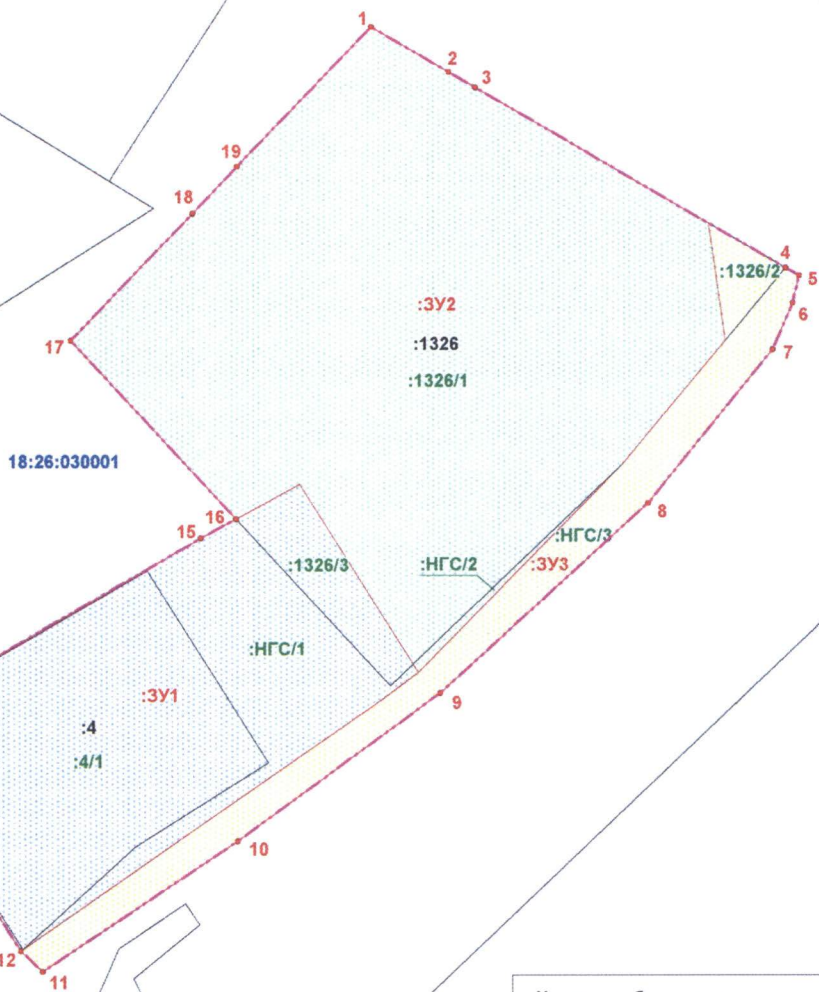
Приложение. Чертеж межевания территории.



Чертеж межевания территории



Приложение
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории), включающей
в себя земельные участки с кадастровыми
номерах 18:26:030001:4, 18:26:030001:1326
и земли неразграниченной государственной
собственности, в Устиновском районе
города Ижевска



- Условные обозначения:**
- границы проекта межевания
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков существующие
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемый земельный участок :3У1
 - образуемый земельный участок :3У2
 - образуемый земельный участок :3У3
 - :4 - кадастровые номера земельных участков
 - :4/1 - перераспределяемые части земельных участков
 - :НГС/1 - части земель неразграниченной государственной собственности, которые являются источниками образования земельных участков
 - 4 - характерные точки границ проекта межевания и их номера

Крутикова Л.А.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Балобанов А.В.	08.2022
				Балобанов А.В.	08.2022
				Горохов Р.Н.	08.2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030001:4, 18:26:030001:1326 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе г. Ижевска		
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
		1
Масштаб 1:1000	ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"	