



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2024 года

№ 1

г. Ижевск

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной преференции в виде передачи в аренду или безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Удмуртской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях реализации государственной программы Удмуртской Республики «Создание условий для устойчивого экономического развития Удмуртской Республики», Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления государственной преференции в виде передачи в аренду или безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 19 октября 2009 года № 305 «О Порядке заключения договоров аренды имущества Удмуртской Республики» изменение, изложив пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Установить, что настоящее постановление не распространяется на правоотношения по передаче в аренду земельных участков;

на правоотношения, связанные с предоставлением государственной преференции в виде передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

3. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 1 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Установить, что настоящее постановление не распространяется:

на правоотношения по передаче имущества Удмуртской Республики, закрепленного за исполнительными органами Удмуртской Республики, иными государственными органами Удмуртской Республики и государственными учреждениями Удмуртской Республики, в федеральную или муниципальную собственность;

на правоотношения по распоряжению предоставленными исполнительным органам Удмуртской Республики, иным государственным органам Удмуртской Республики и государственным учреждениям Удмуртской Республики земельными участками;

на правоотношения связанные с предоставлением государственной преференции в виде передачи в аренду или безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

4. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 28 ноября 2011 года № 423 «О Порядке заключения договоров безвозмездного пользования имуществом казны Удмуртской Республики» изменение, дополнив его пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Установить, что действие настоящего постановления не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением государственной преференции в виде передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 9 января 2024 года № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях предоставления государственной преференции
в виде передачи в аренду или безвозмездное пользование недвижимого
имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики,
в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями
и применяющих специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления государственной преференции, предусмотренной государственной программой Удмуртской Республики «Создание условий для устойчивого экономического развития Удмуртской Республики» (далее – государственная программа), в целях поддержки юридических лиц или индивидуальных предпринимателей – субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые).

2. Государственная преференция предоставляется субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации МСП), соответствующим условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), а также самозанятым (далее – заявители) в виде передачи в аренду или безвозмездное пользование недвижимого имущества, включенного в Перечень государственного имущества Удмуртской Республики, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 23 мая 2016 года № 693-р «Об утверждении Перечня государственного имущества Удмуртской Республики, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим

лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – имущество, Перечень).

Субъекты МСП и самозанятые вправе подать заявление о предоставлении государственной преференции в виде передачи имущества в аренду.

Организации МСП, указанные в государственной программе, вправе подать заявление о предоставлении государственной преференции в виде передачи имущества в безвозмездное пользование.

3. Государственная преференция предоставляется при соответствии заявителя следующим требованиям:

1) сведения о заявителе включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов МСП), в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций МСП), либо заявитель состоит на учете в налоговых органах в качестве налогоплательщика и применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (для самозанятых);

2) субъект МСП, организация МСП, самозанятый зарегистрированы в установленном порядке на территории Удмуртской Республики;

3) численность работников субъекта МСП составляет не менее пяти человек на дату подачи заявления о предоставлении государственной преференции;

4) у субъекта МСП, организации МСП, самозанятого отсутствует задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;

5) заявитель – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; заявитель – индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, в отношении его не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в отношении заявителя – самозанятого не введена процедура банкротства, его деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не прекращена;

6) субъект МСП по состоянию на дату подачи заявления признан социальным предприятием в порядке, установленном частью 3 статьи 24.1 Федерального закона № 209-ФЗ, либо в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, осуществляет в качестве основного один или несколько следующих видов экономической деятельности:

| Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности | Раздел, код ОКВЭД |
|---|---|
| Обрабатывающие производства | Раздел С (за исключением классов 12 и 19) |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | Раздел D |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | Раздел E |
| Строительство | Раздел F |
| Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | Раздел G |
| Транспортировка и хранение | Раздел H |
| Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | Раздел I |
| Деятельность в области информации и связи | Раздел J |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая | Раздел M |
| Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | Класс 79 раздела N |
| Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | Раздел R |

4. Для получения государственной преференции заявитель (представитель заявителя) обращается в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – Министерство) с заявлением о предоставлении государственной преференции (далее – заявление).

5. Заявление составляется в произвольной форме и должно содержать:
фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя (для физического лица, индивидуального предпринимателя) или наименование заявителя (для юридического лица);

идентификационный номер налогоплательщика;

сведения о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

сведения о наличии (отсутствии) в отношении заявителя решения о реорганизации, ликвидации, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

характеристики испрашиваемого имущества, в том числе наименование, кадастровый номер, адрес (местоположение), площадь, этажность, номера помещений на поэтажном плане;

предполагаемая цель использования имущества;

предполагаемый срок аренды (безвозмездного пользования) имущества.

6. К заявлению должны быть приложены:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя);

копия документа, удостоверяющего личность, и копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае если обращается представитель заявителя);

документы, указанные в пунктах 2 – 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ);

справка о среднесписочной численности работников субъекта МСП на дату подачи заявления (для заявителя – субъекта МСП).

7. К заявлению могут быть приложены:

справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на последнюю отчетную дату, выданная не позднее одного месяца до даты подачи заявления в Министерство;

копия свидетельства о государственной регистрации или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированная в мобильном приложении «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенном на сайте Федеральной налоговой службы не ранее чем за 3 календарных дня до даты подачи заявления в Министерство (для заявителя – самозанятого).

8. В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, Министерство самостоятельно осуществляет запрос соответствующих сведений и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы в Министерство лично. При этом копии документов, прилагаемых к заявлению, должны быть заверены в установленном законом порядке или представлены одновременно с оригиналами для проверки их соответствия оригиналу. После проверки соответствия копий документов оригиналу оригиналы документов возвращаются заявителю.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены в Министерство посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и описью вложения. При этом направляются копии документов, которые должны быть заверены в установленном законом порядке, оригиналы документов не направляются.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены в Министерство по электронной почте. При этом заявление и документы подписываются квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя) и направляются одним файлом в формате PDF в виде скан-образов (электронных образов документов, переведенных в электронную форму с помощью средств сканирования копий документов, изготовленных на бумажном носителе и заверенных в установленном порядке) и одним файлом –

квалифицированной электронной подписи формата SIG либо SGN. Общий объем одного сообщения с документами не должен превышать 20 Мб.

10. Если заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 5, 6, 9 настоящего Положения, Министерство в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления в системе электронного документооборота Министерства возвращает заявителю документы без рассмотрения с обоснованием причины возврата и (или) необходимости устранения замечаний.

Заявитель вправе повторно направить в Министерство заявление и прилагаемые к нему документы после устранения причин возврата.

11. Если заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 5, 6, 9 настоящего Положения, Министерство в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления в системе электронного документооборота Министерства рассматривает заявление по существу и принимает в форме распоряжения одно из следующих решений:

о предоставлении государственной преференции заявителю;

об отказе в предоставлении государственной преференции заявителю.

12. Основаниями для отказа в предоставлении государственной преференции являются:

несоответствие заявителя условиям, указанным в пунктах 2, 3 настоящего Положения;

несоответствие государственной преференции целям, указанным в пунктах 13, 13.2 части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ;

представление заявителем (представителем заявителя) недостоверных сведений и (или) документов;

испрашиваемое имущество отсутствует в Перечне;

испрашиваемое имущество предоставлено на праве аренды, безвозмездного пользования третьему лицу;

в отношении испрашиваемого имущества начата процедура передачи в федеральную или муниципальную собственность;

испрашиваемое имущество включено в прогнозный план приватизации собственности Удмуртской Республики.

13. В случае принятия решения об отказе в предоставлении государственной преференции заявителю Министерство в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет заявителя в письменной форме с обоснованием причин отказа.

14. В случае принятия решения о предоставлении государственной преференции заявителю:

1) если испрашиваемое в аренду имущество закреплено за казенным учреждением Удмуртской Республики, государственным органом Удмуртской Республики, Министерство в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении государственной преференции:

уведомляет балансодержателя имущества о принятом решении;

направляет заявителю (представителю заявителя) проект договора аренды;

2) если испрашиваемое в безвозмездное пользование имущество закреплено за казенным учреждением Удмуртской Республики, государственным органом Удмуртской Республики, Министерство в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении государственной преференции направляет балансодержателю имущества решение о предоставлении государственной преференции для заключения договора безвозмездного пользования. Балансодержатель имущества направляет заявителю (представителю заявителя) проект договора безвозмездного пользования в срок не более 5 рабочих дней со дня получения от Министерства документов о предоставлении государственной преференции;

3) если испрашиваемое в аренду (безвозмездное пользование) имущество входит в состав имущества казны Удмуртской Республики, Министерство в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении государственной преференции направляет заявителю (представителю заявителя) проект договора аренды (договора безвозмездного пользования);

4) если испрашиваемое в аренду (безвозмездное пользование) имущество закреплено за бюджетным учреждением Удмуртской Республики, автономным учреждением Удмуртской Республики, Министерство в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении государственной преференции направляет балансодержателю имущества решение о предоставлении государственной преференции для заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования). Балансодержатель имущества направляет заявителю (представителю заявителя) проект договора аренды (договора безвозмездного пользования) в срок не более 5 рабочих дней со дня получения от Министерства документов о предоставлении государственной преференции.

15. Договор аренды (договор безвозмездного пользования) с получателем государственной преференции заключается без проведения торгов и без предварительного согласия в письменной форме территориального органа федерального антимонопольного органа на срок не более 5 лет.

17. В договор аренды (договор безвозмездного пользования), помимо прочего, включаются следующие обязательные условия:

имущество, переданное по договору аренды (договору безвозмездного пользования), может использоваться только получателем государственной преференции. Запрещается передача прав по договору аренды (договору безвозмездного пользования) иным лицам;

в период действия договора аренды (договора безвозмездного пользования) получатель государственной преференции не вправе изменять цель использования имущества. В случае изменения цели использования имущества договор аренды (договор безвозмездного пользования) подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе арендодателя (ссудодателя);

договор аренды не подлежит возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не подлежит продлению в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ;

договор безвозмездного пользования не подлежит возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621, пунктом 2 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации.

18. Если до дня принятия Министерством решения о предоставлении государственной преференции заявителю или об отказе в предоставлении государственной преференции заявителю в отношении одного и того же имущества поступило два и более заявления, в отношении такого имущества проводятся торги на право заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования) в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики.

